

NESODDTANGEN BRYGGE – «Signaltomten» - til leie for drift av ute- og spisested

Hva kan kommunen tilby:

Kommunens kanskje mest attraktive tomteareal for restaurantdrift.

Arealet (gnr.4, bnr.3, (fnr. 1)) er på ca. 530 m², og ligger lengst nord på Nesodden. Arealet har en unik beliggenhet helt nede ved sjøen, og ligger rett ved Nesoddbåtens fergeleie. Dette er Norges mest trafikkerte bilfrie fergesamband med cirka 3 millioner reisende hvert år.

Det har vært drevet restaurant på stedet i mange år, og dagens virksomhet ble lagt ned ved nyttår. Kommunen ønsker fornying i tilknytning til at eksisterende festekontrakt gikk ut.

Eiendommen er tilknyttet vann-, avløp og elektrisitet. Det gjøres oppmerksom på at alle tiltak etter plan- og bygningsloven vil måtte behandles på ordinært vis.

Eiendommen har følgende reguleringsstatus:

I kommuneplanen er arealet som nå skal leies ut avsatt til LNF-område. Arealet er i gjeldende reguleringsplan regulert til friområde (grønt felt i reguleringsplanen), og det er inntatt følgende bestemmelse i reguleringsplanen § 5:

«Det tillates oppført bygg eller bygningsmessige konstruksjoner som er tilknyttet servering og eller galleri. Bygg, bygningsmessige konstruksjoner eller bruken av området skal ikke være til hinder for allmenn ferdsel langs sjøsiden. Bygg eller bygningsmessige konstruksjoner skal gis utforming og materialbruk som er spesielt tilpasset og underordnet eksisterende miljø i friområdet.

Den gamle betongbrygga mot vest kan benyttes som fortøyningsplass for rutebåter.»

Hva ønsker kommunen:

Kommunen ønsker seg kreative innspill med sikte på ovennevnte premisser.

Av hensyn til tilbudet til innbyggerne er det svært viktig at eventuelle interessenter kan etablere et serveringstilbud klart til sommeren 2017.

Kommunen ser i denne omgang for seg en løpetid på 3-5 år for den virksomhet som skal drives på stedet. Det vil kunne være muligheter med forlengelse, men dette kan ikke garanteres siden kommunen på sikt har et ønske om mer helhetlig utvikling av hele terminalområdet og omkringliggende eiendommer.

Kommunen åpner, som utleier, følgelig for bruk av midlertidig, godkjent bygningsmasse/konstruksjoner.

Kommunen vil ved utvelgelsen av leietaker/samarbeidspartner kreve følgende:

- Faktisk og økonomisk gjennomføringsevne vil være avgjørende for at kommunens ønsker for stedet skal realiseres.
- Bæreevne for de kostnader som vil påløpe ved oppføring av ny bygningsmasse /konstruksjoner.
- At det raskt kan fremlegges skisser og forretningsmodell for planlagt virksomhet før leieavtale inngås.
- At kommende leietaker er villig til å bidra aktivt for å kunne legge til rette for hyppige kulturarrangementer på stedet.
- At det garanteres at stedet vil bli drevet på helårsbasis med åpningstider som innebærer stor tilgjengelighet for kommunens innbyggere og tilreisende.
- I tillegg må leietaker forplikte seg til å bidra til at stedets drift legger til rette for allmennhetens bruk og ferdsel av omkringliggende arealer. Det går kyststi på stripen mellom det areal som skal leies ut og sjøen. All drift av stedet må ta hensyn til og bidra til å stimulere til allmennheten skal føle seg velkommen til å benytte seg av adgangen til å ferdes og oppholde seg i området. Dette vil også kunne omfatte tilrettelegging bade- og friluftsmuligheter nord for tomtearealet, uten at dette svekker allmenhetens tilgang til området.

Leiepris vil bli fastsatt ved nærmere avtale, men all utleie skal skje til markedspris. Leietiden vil likeledes bli hensyntatt i prisingen.

Vedlagt følger et utsnitt av reguleringsplanen. Merk at det kun arealet innenfor stippet linje (gnr. 4, bnr. 3, bnr. 1) som skal leies ut. Det øvrige arealet som er markert med grønt i kartutsnittet, herunder dampskipsbrygge på sydsiden, vil ikke bli omfattet av leieavtalen. Kommunen viser her til egen utlysning av bryggearealet.

Det tas forbehold om formannskapetets godkjenning før bindende leieavtale kan inngås.

Kommunen har som klar målsetting å gå videre med aktuell(e) interessent(er) primo mars i år, interessenter bes derfor melde seg innen 20.02.2017.

Søknad/innspill sendes:

Post:

Nesodden kommune

Boks 123

1451 NESODDDTANGEN

Epost:

post@nesodden.kommune.no

Eventuell kontakt: Ordfører Nina Sandberg – Nina.Sandberg@nesodden.kommune.no.
Søknad merkes «Signalen –sak 17/295