

Glaskaråsen Panorama

Et sted for nytelse



Siste byggetrinn i eksklusive og populære Glaskaråsen Panorama!

Gravdal Etablert 1961
gruppa

Innhold

Gravdalgruppa	2
Beliggenhet	3
Områdebeskrivelse	4
Prosjektplan	5
Moderne bygg	6
Et sted for nytelse	7
Plantegninger	11
Bilder	19
Nabollagsprofil	24

Alle opplysninger i prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten at den generelle standarden forringes. Viser til vedlagte leveransebeskrivelse under Vedlegg.

Alle bilder og illustrasjoner er av illustrerende art og kan avvike fra levert sluttprodukt. Utsikt fra leilighetene kan selvsagt variere. Leveringsvilkår og salgskontrakt er gjeldende.

Gravdal Etablert 1961
gruppa

Gravdalgruppa

Gravdalgruppa er et tradisjonsrikt og veldrevet selskap innen byggenæringen. Selskapet ble etablert i Førde i 1961 og har siden da bygget hus, hytter, store og små leilighetsprosjekter samt barnehager, omsorgsboliger mm. for offentlig sektor. Vi har i ca. 15 år bygget boliger i Bergen, og Gravdalgruppa har kontor både i Førde og i Bergen.

Gravdalgruppa vil i 2016 omsette for ca 200 mill. og vi er ca. 45 ansatte som hver dag har ett mål for øyet: å bygge boliger som er attraktive, moderne og på de beste tomtene, samtidig som vi streber etter å gjøre deg som kunde fornøyd.

Gravdalgruppa er stolt over å kunne presentere Glaskaråsen Panorama siste fase. Tomteområdet er regulert for konsentrert småhusbebyggelse og vi har følgelig utarbeidet flotte leilighetsbygg. Prosjektets flotte beliggenhet kombinert med små leilighetsbygg gjør prosjektet unikt i Bergen. Gravdalgruppa sitt mål med prosjektet har vært å sikre at du som kunde skal få tilgang til en attraktivt plassert leilighet med en flott utsikt og beliggenhet der du føler deg hjemme som i en enebolig, men med alle fordeler som du finner i en moderne leilighet.

Vi vil her få presentere våre leiligheter med bilder, leilighetstyper, illustrasjoner og en beskrivelse av prosjektet Glaskaråsen Panorama. God fornøyelse!

Kontakt



Markedssjef
Karl Johan Rolvsvaag
Mobil: 4042 9999
e-post: kjr@gravdal.no

Gravdal Etablert 1961
gruppa

Moderne bygg med byvillapreg

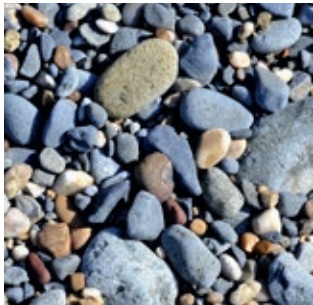


Glaskaråsen Panorama har vært en salgssuksess

Nå selges siste byggetrinn av Åsanes beste boligprosjekt. Ikke bare et boligkjøp men også en god investering. Det har vært svært populært å kjøpe i prosjektet og vi ser nå at de ikke bare er godt voksne som har kjøpt. Noen småbarnsfamilier har også flyttet inn, slik at det er blitt et blandet aldersmessig miljø.

Leilighetsbygg med villapreg der du føler deg hjemme som i en enebolig, men med alle fordeler du ønsker å finne i en moderne leilighet. Begge byggene får parkering rett bak leilighetene med tilhørende sportsboder. Bygget får heis og selvfølgelig livsløpsstandard

Beliggenhet



Eiendommen ligger på vestsiden av Glaskaråsen og har en formidabel beliggenhet. Med en rolig og fin beliggenhet med utsikt mot golfbanen og fjellene rundt vil du her kunne våkne til fuglekvitter og bjørkeduft. Glaskaråsen er i dag bebygget med nyere villaer og prosjektet vil stå godt til resten av det populære Panorama.

De forskjellige bygningene vil få optimal beliggenhet i forhold til terrenget og med gode solforhold. Området ligger ca. 7 minutter med bil fra Bergen sentrum og med et fremtidig bybanestopp blir turen til urbane sentrum kort og lett. Skulle du være interessert i golf, ligger Bergen Golfbane et kort slag nedenfor.

Områdebeskrivelse



På Glaskaråsen møter gammel historie det moderne. Rett bak åsen finner du den Trondhjemske Postvei med stier og turveier til koller og vidder. I front, ut av stuevinduene, vil du se bort på Bergen Golfbane med sine grønne lunger og rolige vann. Hurtigrutens cruiseskip ser du fra 3 og 4 etasje seile forbi og solen har du til langt på dag. I prosjektet Glaskaråsen Panorama vil selv den kresne kjøper nikke anerkjennende når leilighetenes utforming, kvalitet og størrelse vises. Prosjektet i sin helhet er av høy klasse og størrelsen på leilighetene er fra 82 til 130 m². Her kan du bo resten av livet da både livsløpsstandard og heis er en selvfølge.

Prosjektplan

August 2016



- Et suksess prosjekt
- Eksklusive leiligheter
- Utsikt mot golfbane og sjø
- Siste byggetrinn - siste sjanse



Tomten på fremsiden av Glaskaråsen er spektakulær og unik i sitt slag. Dette gjør både utsikt og solforhold svært gode. Det skal bygges 60 leiligheter fordelt på 10 bygningskropper. God avstand mellom byggene gjør

at området får et luftig og villamessig preg. Videre vil det med kun få leiligheter i hvert bygg gi en følelse av frihet og eksklusivitet. Bygningene ligger flott og fritt med en fin utsikt og masse sol. Alle terrasser er romslige og alle leilighetene får solrike terrasser og livløpsstandard. En skal lete lenge etter lignende boligprosjekt i Bergen. Hus 1 og 2 ligger litt lenger nede enn de øvrige byggene men de to øverste etasjene vil også kunne se Byfjorden.

Et sted for nytelse...

Med flott utsikt over golfbanen, Erviktjernet og byfjellene, kan du nyte solfylte dager på din romslige og sørvestvendte terrasse.

For de to øverste etasjene vil også Byfjorden være noe å hvile øynene på.

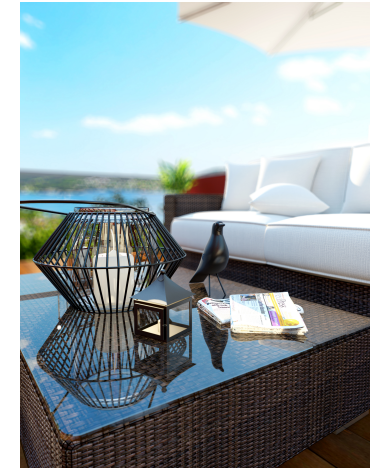


100 m til buss og 300 meter til butikk. Flotte turområder like utenfor leiligheten, badeplasser i nærheten og 3 minutter med bil til Åsane senter.

Når Bybanen kommer til Åsane vil det ta deg 5 minutter å gå!



Hus 1 og 2



Oppgradere din leilighet? Du får selvfølgelig lov å sette ditt preg på leiligheten, men kvalitetene og standaren er så gode og tiltalende at du kan flytte rett inn uten å måtte gjøre mange tilvalg.



Store vinduer fra gulv til tak slipper inn mye lys og får naturen inn i stuen. Vakkert, skiftende og beroligende.



Leilighetenes planløsning

Da ikke alle har de samme behov, ønsker eller krav til størrelse, antall soverom, bad etc., har vi designet flere forskjellige planløsninger. Gjennom de neste sidene tror vi at du skal finne din leilighet blant det vi har tegnet.

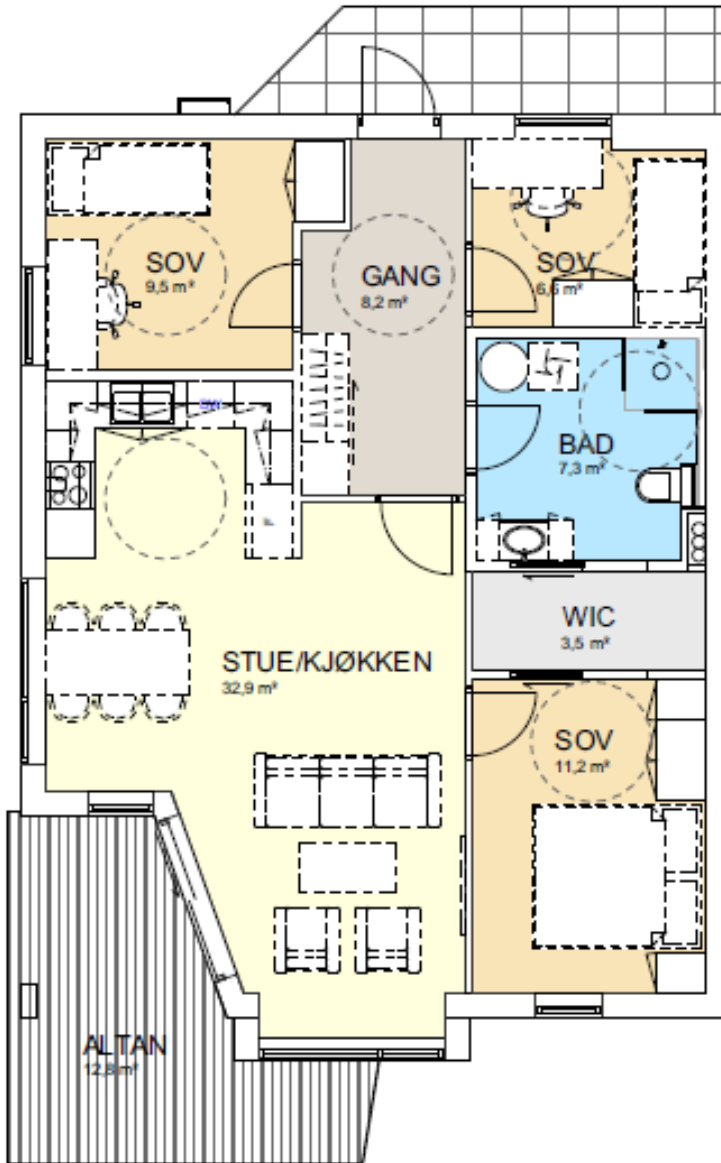


Vi har som mål å gjøre alle leilighetene så arealeffektive som mulig. Dette betyr at du får veldig mye av kvaliteter og reelle bruksrom i Glaskaråsen Panorama.

I forhold til størrelsen og prisen vi tilbyr mener vi du vil få en leilighet av ypperste klasse med en sentral beliggenhet i park og golfområdet Åstveit.

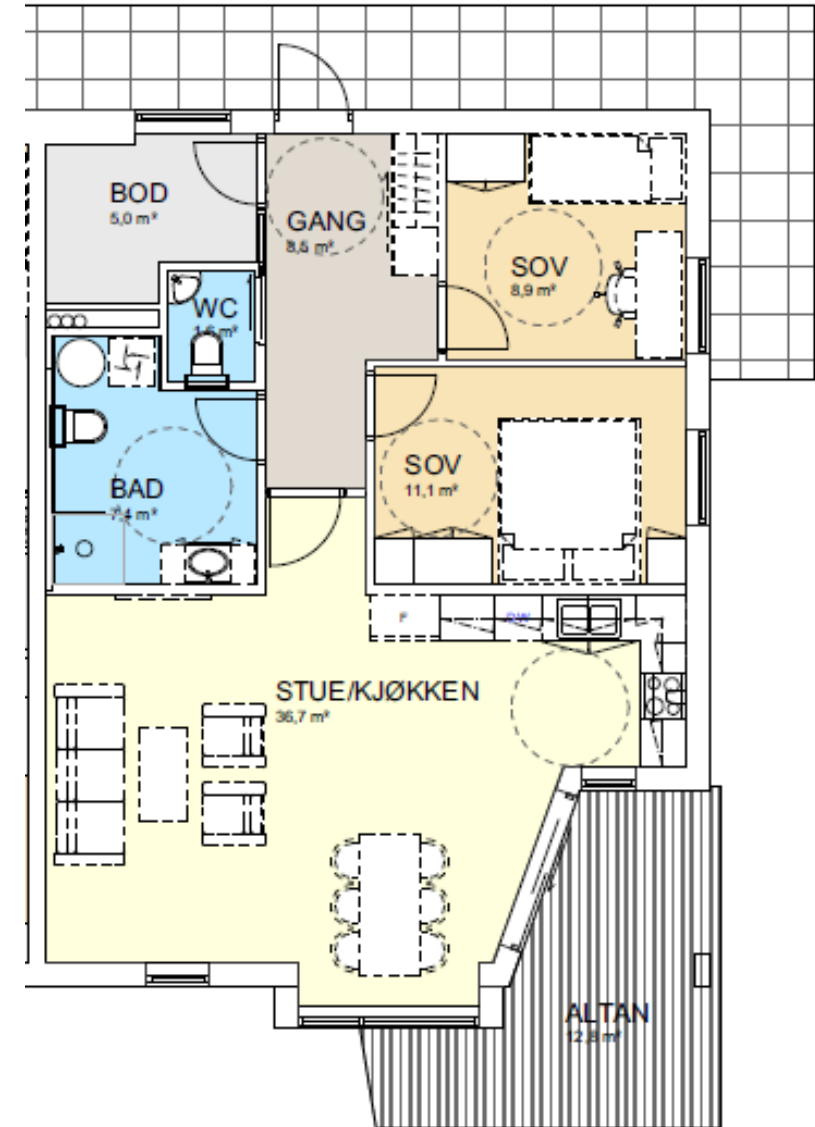
Hus 1 - 1 etasje

August 2016



Leil. 101

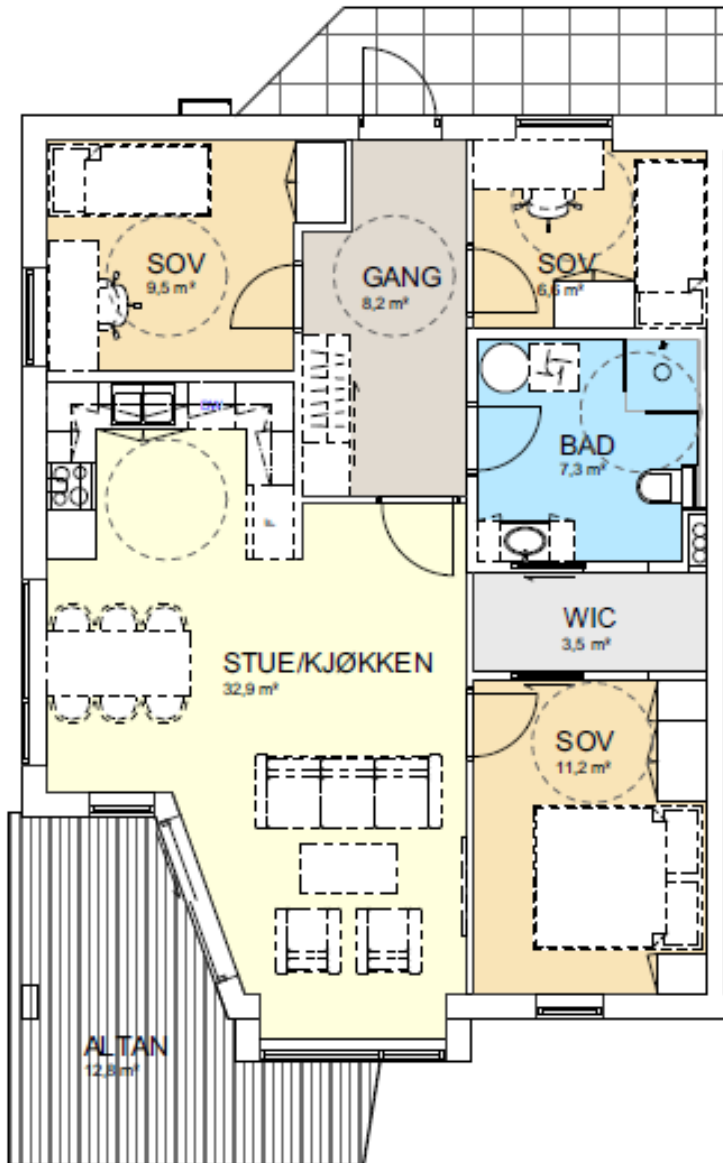
Bra. 83,2 m² sportsbod 5 m²
Altan 12,7 m²
4-roms



Leil. 102

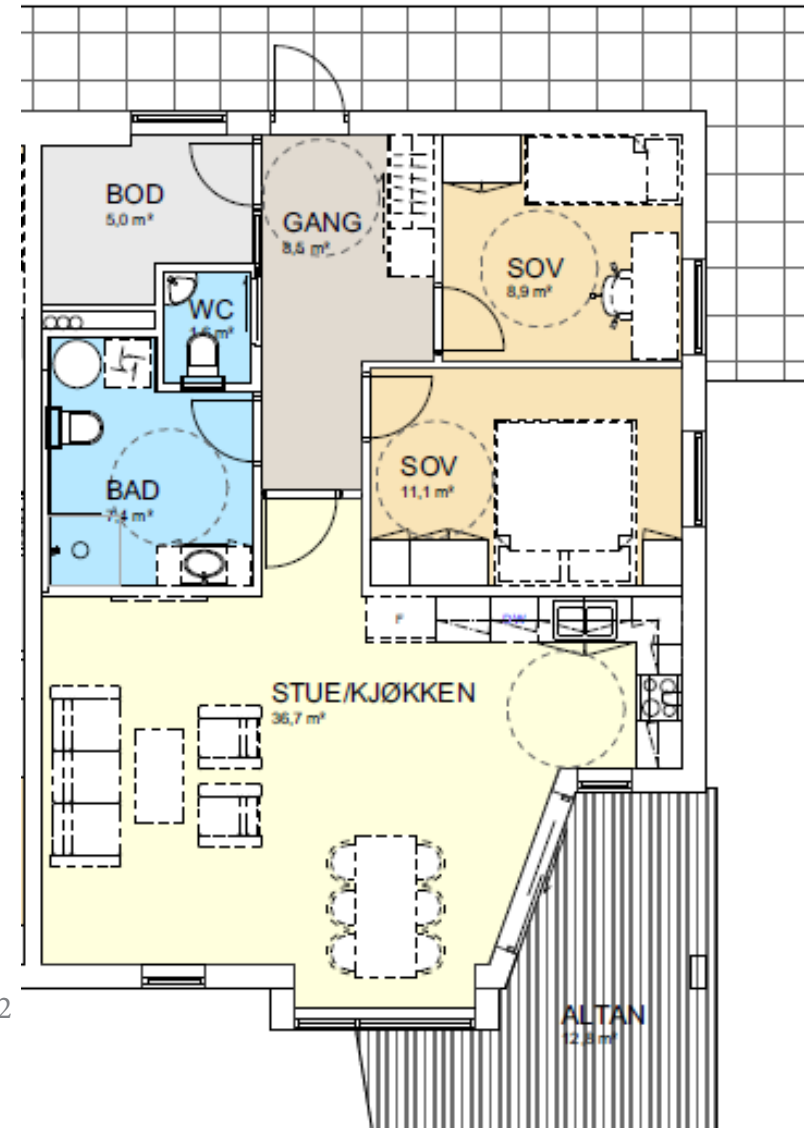
Bra. 83,2 m² sportsbod 5 m²
Altan 12,7 m²
3-roms

Hus 1 - 2 etasje



Leil. 201

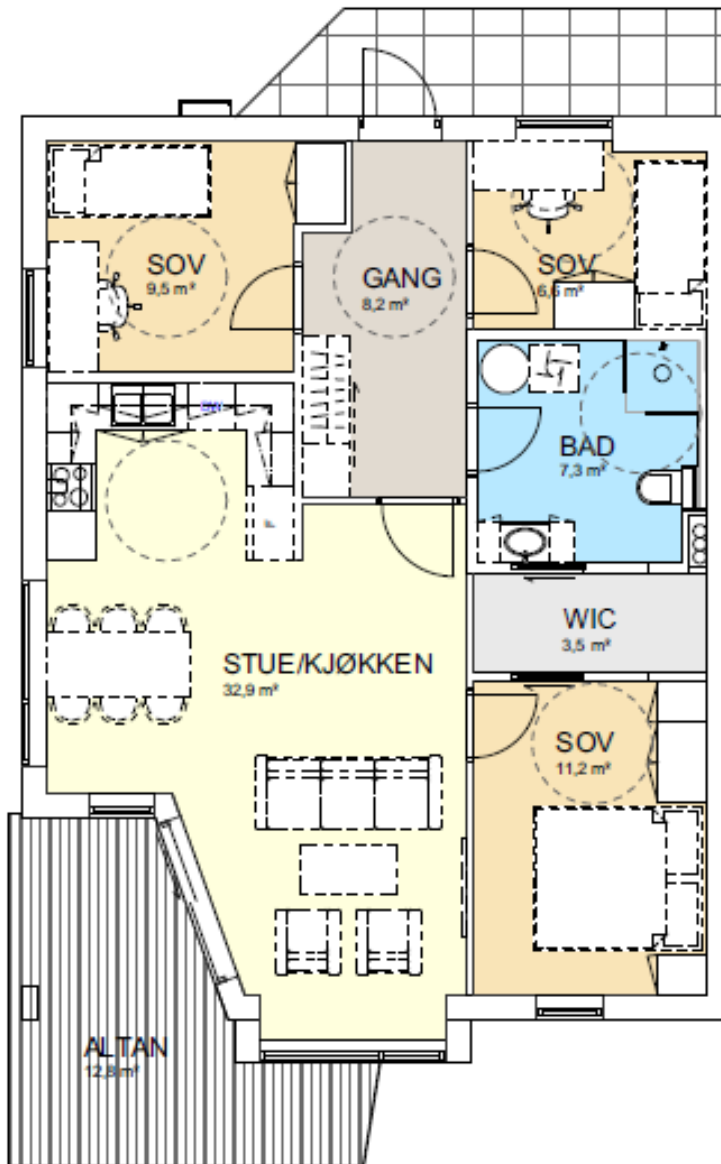
Bra. 83,2m² sportsbod 5 m²
Altan 12,7 m²
4-roms



Leil. 202

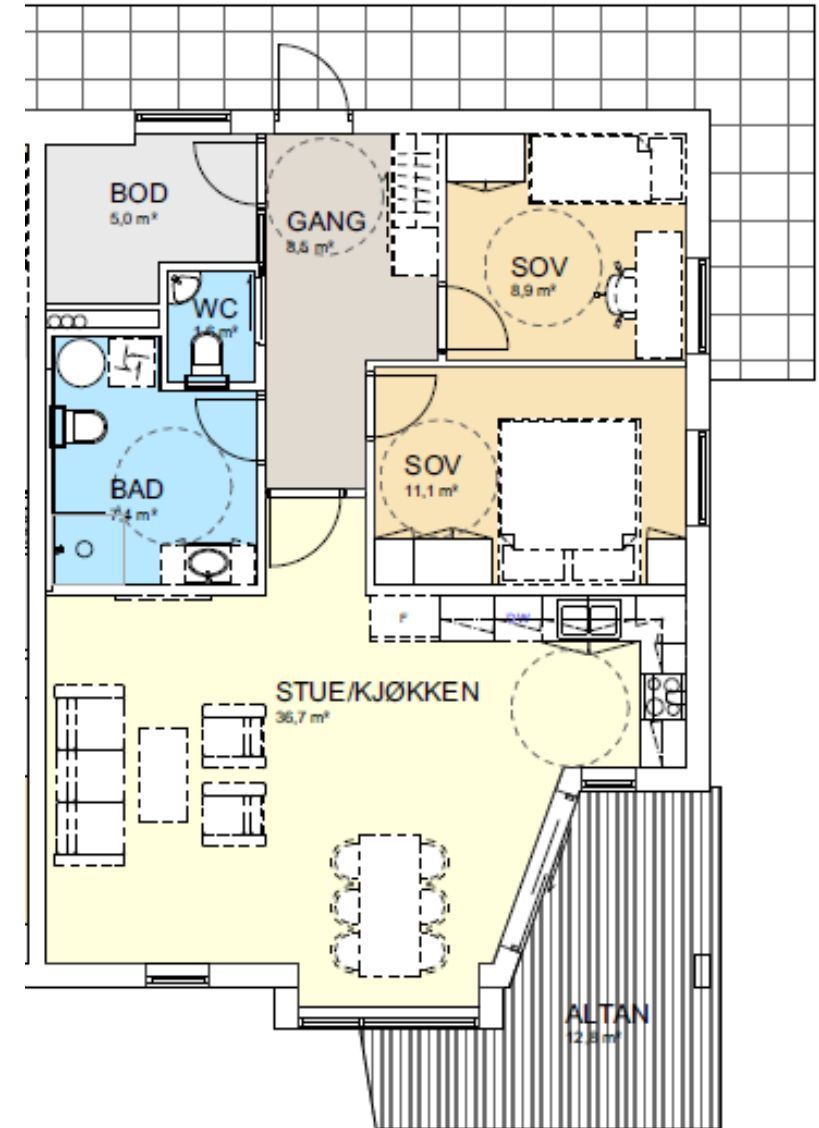
Bra. 83,2m² sportsbod 5 m²
Altan 12,7 m²
3 - roms

Hus 1 - 3 etasje



Leil. 301

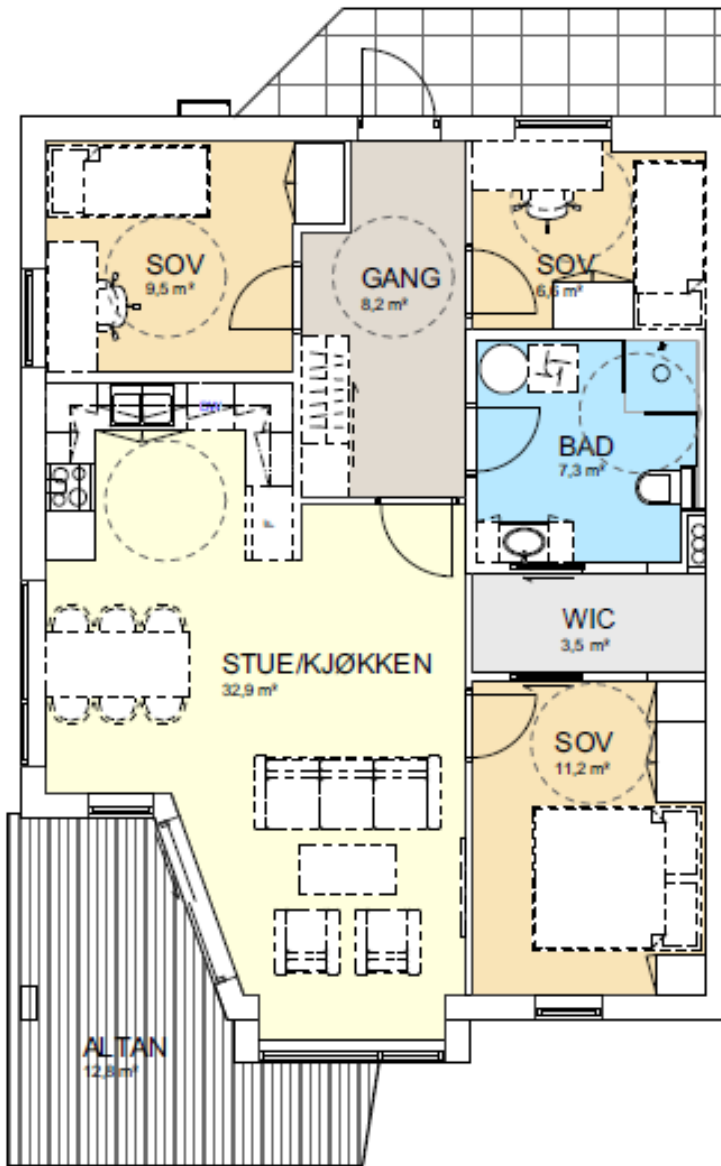
Bra. 83,2 m² sportsbod 5 m²
Altan 12,7 m²
4-roms



Leil. 302

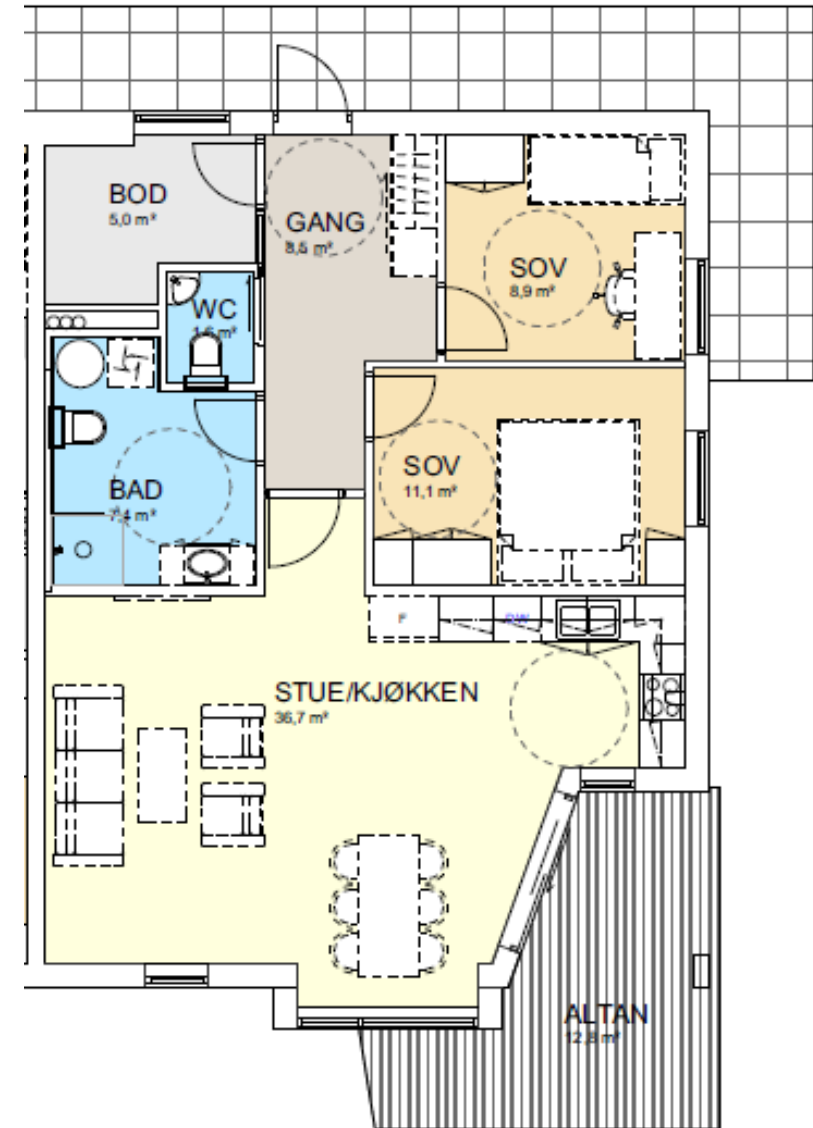
Bra. 83,2m² sportsbod 5 m²
Altan 12,7 m²
3-roms

Hus 1 - Toppetasje



Leil. 401
Toppilighet

Bra. 83,2 m² sportsbod 5m²
Altan 12,7 m²
4-roms



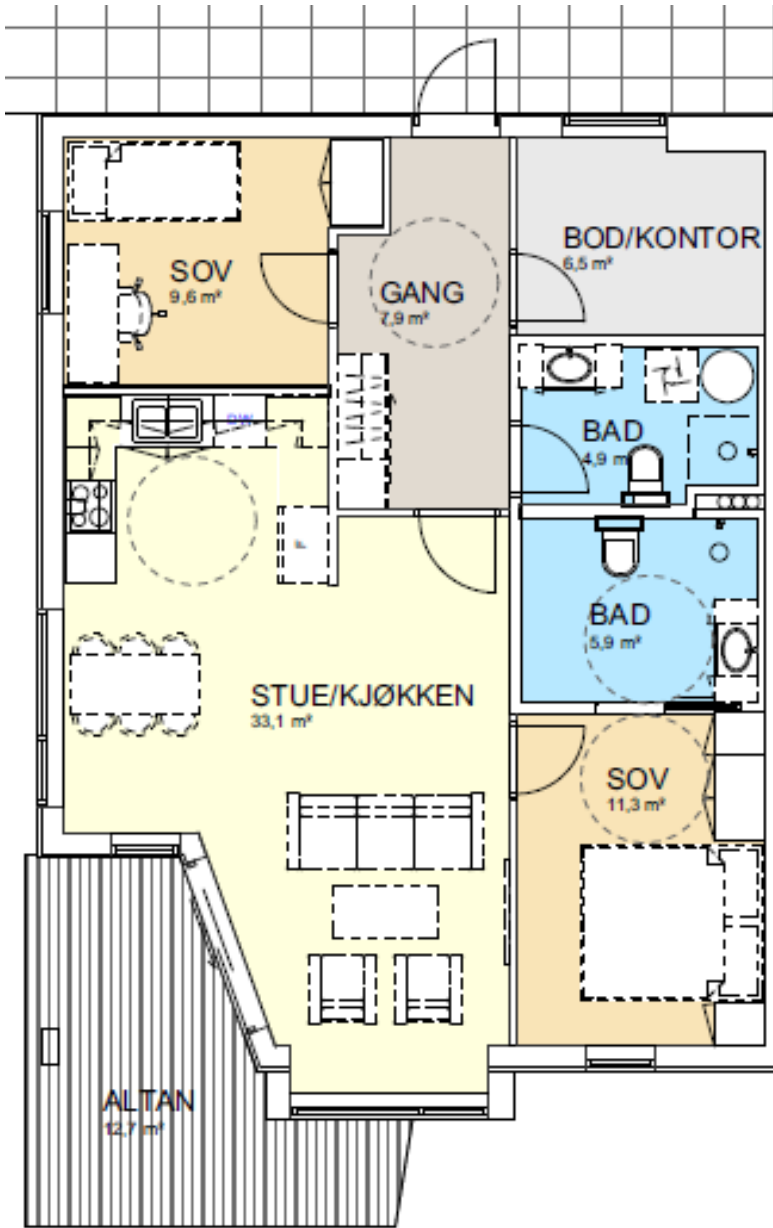
Leil. 402
Toppilighet

Bra. 83,2 m² sportsbod 5m²
Altan 12,7m²
3-roms



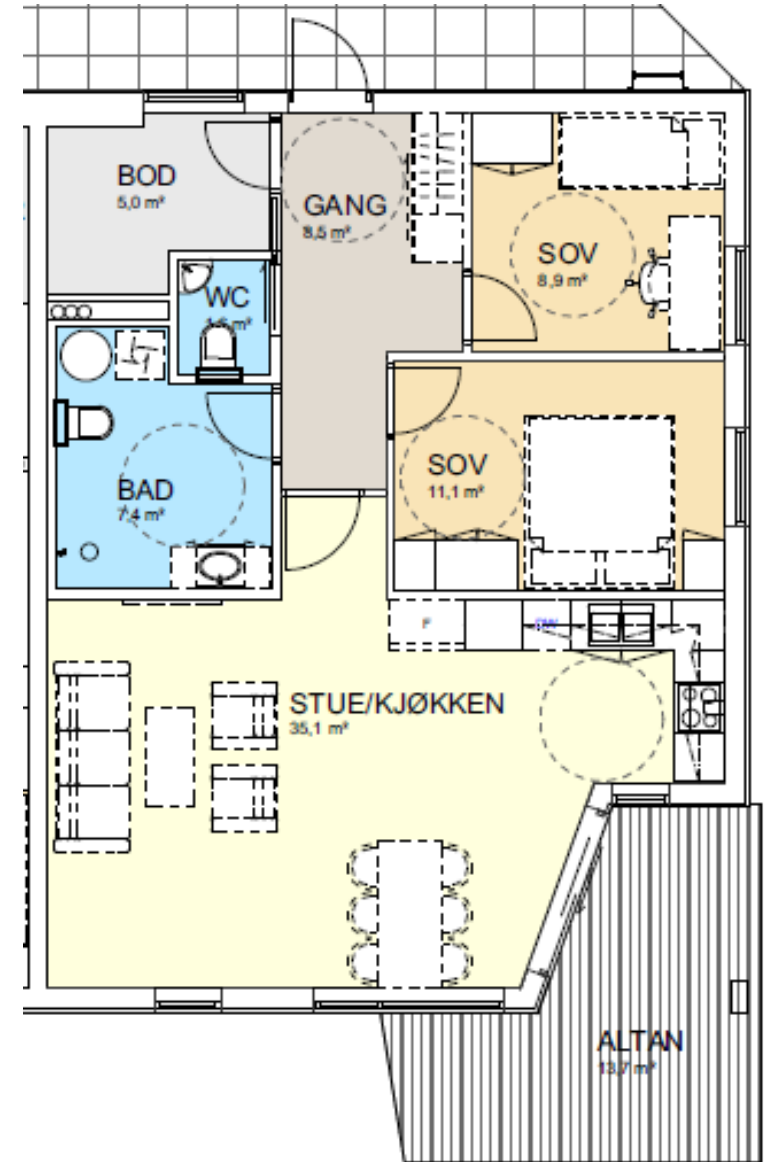
Prosjektet Glaskaråsen Panorama ligger luftig og flott til høyt over golfbanen på Åstveit

Hus 2 - 1 etasje



Leil. 103

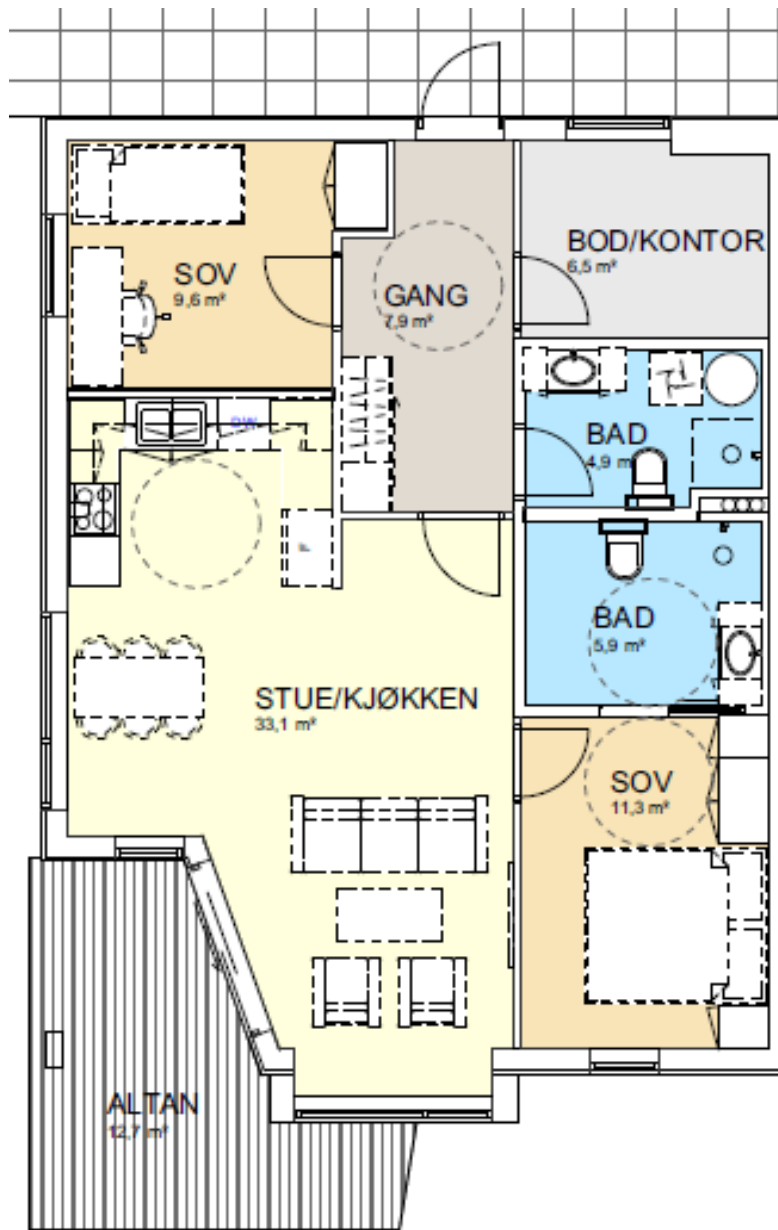
Bra. 83,2 m² sportsbod 5 m²
Altan 12,7 m²
4-roms



Leil. 104

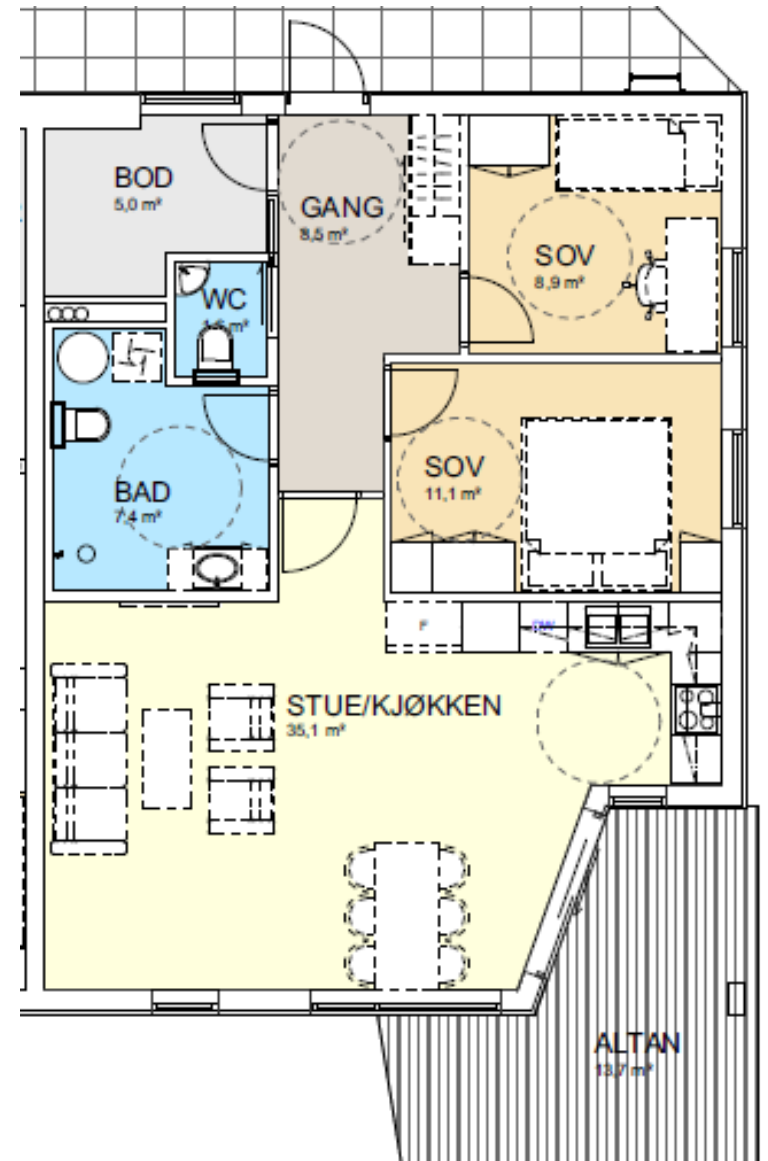
Bra. 81,6m² sportsbod 5m²
Altan 12,7 m²
3-roms

Hus 2 - 2 etasje



Leil. 203

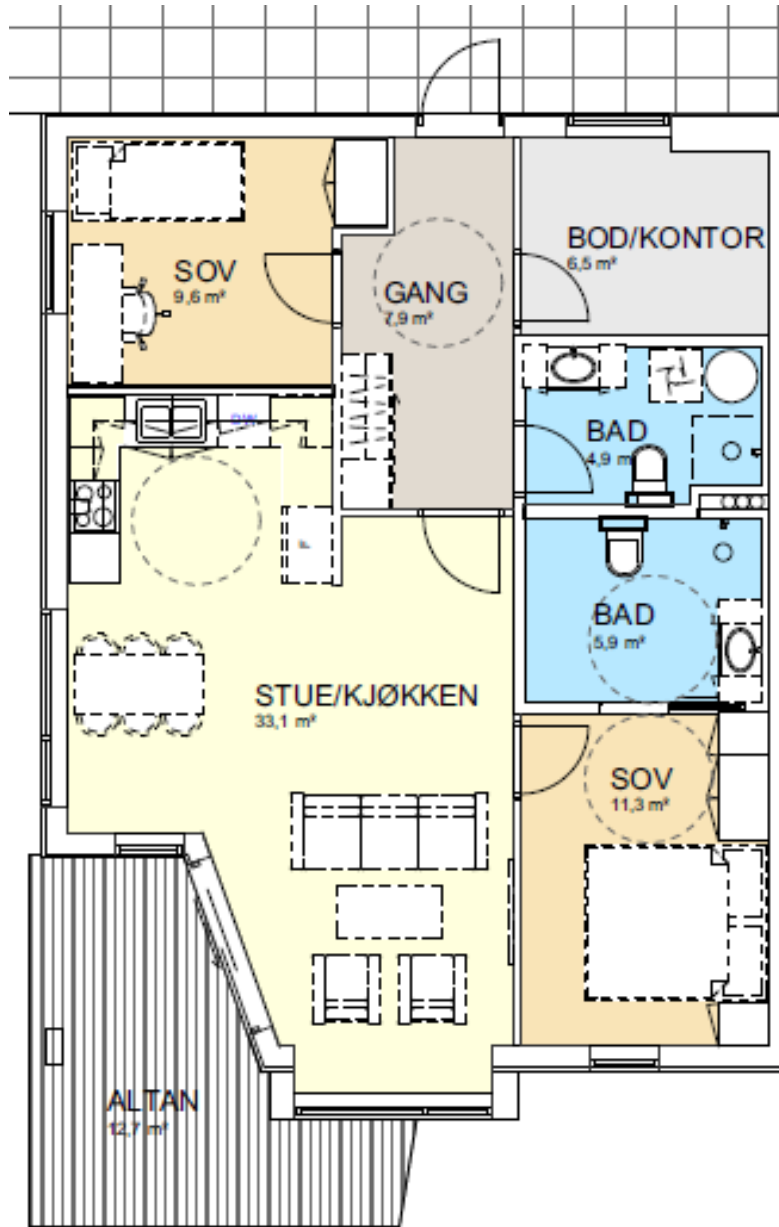
Bra. 83,2m² sportsbod 5m²
Altan 12,7 m²
4-roms



Leil. 204

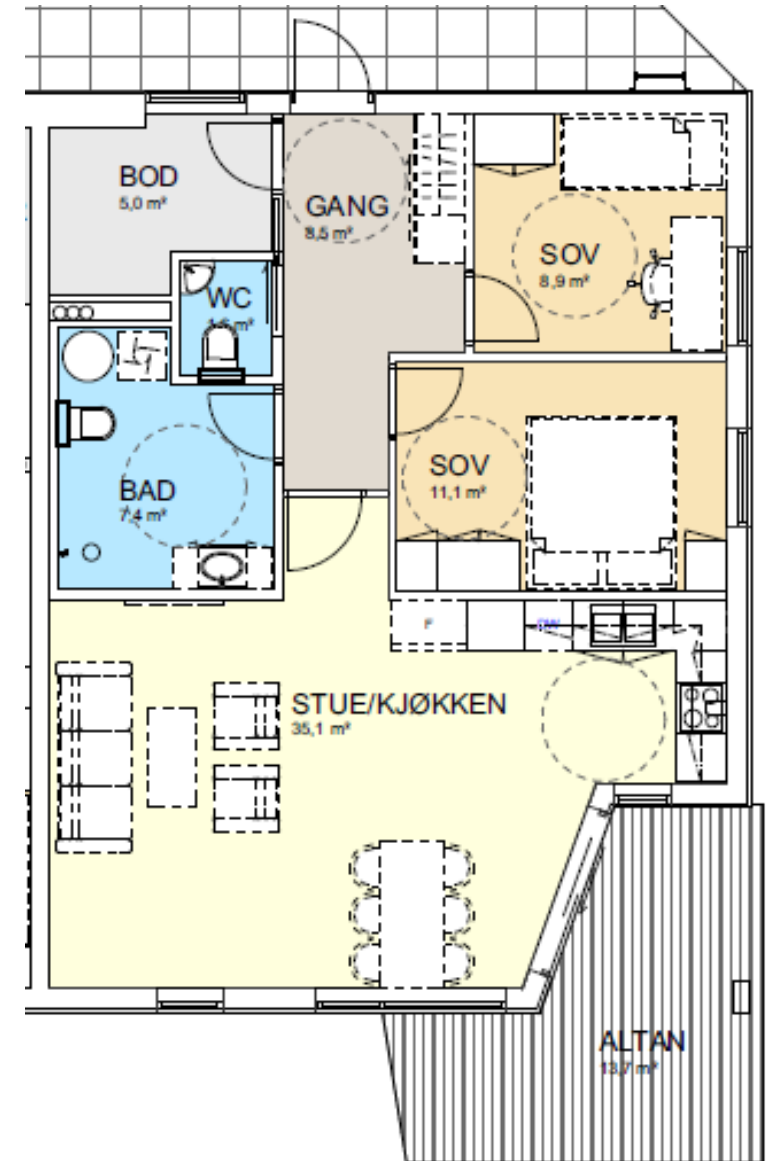
Bra. 81,6m² sportsbod 5m²
Altan 13,7 m²
3-roms

Hus 2 - 3 etasje



Leil. 304

Bra. 81,6 m² sportsbod 5m2
Altan 13,7 m²
3-roms



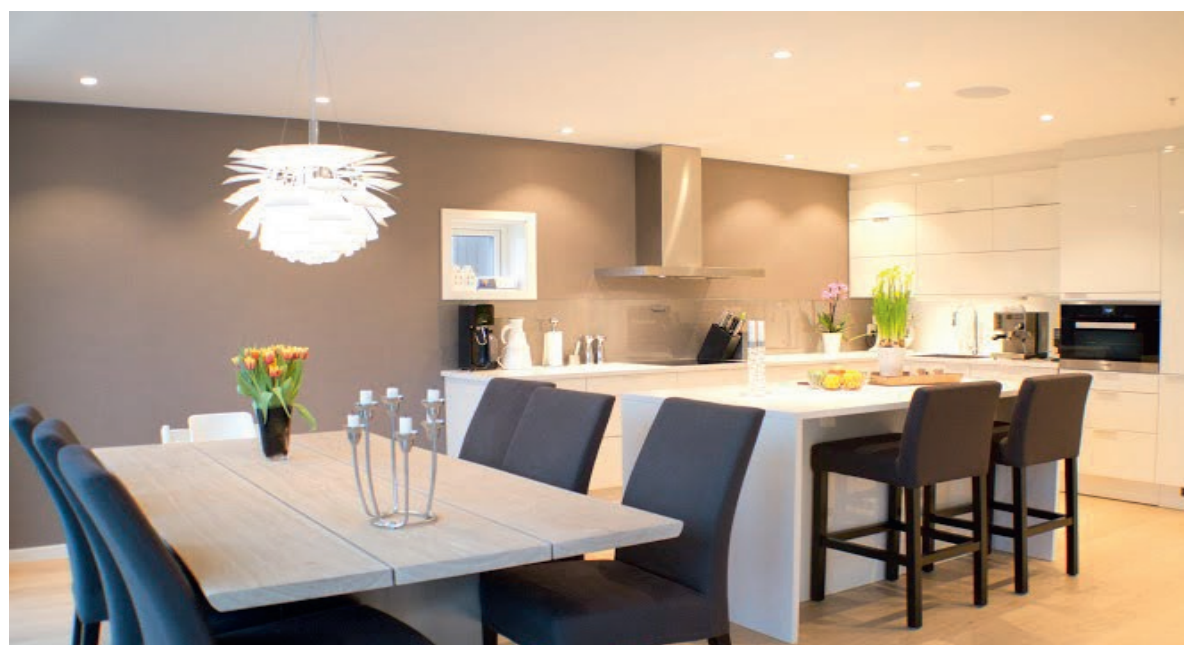
Hus 2 - Penthouse



Leil. 403 Penthouse

Bra. 130 m² + sportsbod 5 m²
Terrasse 31 m² og 5,2 m² balkong
5-roms

Fantastisk flott Penthouse på 130 m².
Stor sørvestvendt terrasse på hele 31 m². I tillegg har den en overbygget terrasse mot vest på 5,2 m²



Bilder fra ferdig leilighet

Stueløsning i noen av leilighetene. Store vinduer og med skyvedør ut til romslig balkong med plass til både spisebord og sittegruppe.



Kvalitetsbeskrivelse



- Vannbåren gulvvarme
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Kjøkken og bad fra Sigdal
- Komplette integrerte hvitevarepakke fra Miele
- Fliser i hall og bad. Terrassebord eller fliser på terrasse
- Innfelte downlights
- Heis
- Se ellers leveransebeskrivelse som vedlegg

Utsiktsbilde fra øvre del av Glaskaråsen Panorama.
Byfjorden, Eidsvågbukten, Ervikvannet og klubbhuset til
Bergen Golfklubb v hull 9.



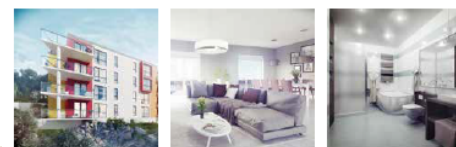
Utsiktsbilde fra hus 10.
Glassrekkverk og flislagt balkong med utelys og
stikkontakt blir levert på alle leilighetene





Eksklusive leilighetsbygg med villapreg.
28 store og moderne leiligheter, alle med
panoramautsikt.

Gravdal Establert 1961
gruppa



Eksklusive leilighetsbygg med villapreg.
15 store og moderne leiligheter med
panoramautsikt.

Gravdal Establert 1961
gruppa



Eksklusive leilighetsbygg med villapreg.
9 store og moderne leiligheter med
panoramautsikt.

Gravdal Establert 1961
gruppa



Mange fornøyde
kjøpere, godt
naboskap og et rolig
og eksklusivt sted.

Nabolagsprofil



Tilhørighet

Kommune	Bergen
Bydel	Åsane
Grunnkrets	Ervik
Kirkesogn	Eidsvåg

Steder i nærheten

Tertneskrysset	0,8 km*
Eidsvåg kirke	1,1 km*
Åsane Stadion	1,2 km*
Kommunehuset Eidsvåg	1,4 km*

Transport

Bergen Flesland	24,1 km
Bergen	8,7 km
Åstveitvegen	0,1 km*

Sport

Åstveit Golfbane	0,1 km*
Åstveit idrettshall/svømmehall	1,0 km*
Actic - Åstveithallen	1,0 km*
Nr1Fitness Åsane	1,5 km*

Varer/tjenester

Åsane Storsenter	2,5 km
Åsane Storsenter	2,5 km
Kiwi Ervik	0,6 km*
Åsane Postkontor	2,3 km
Apotek 1 Arken	2,5 km
Apotek 1 Åsane	2,6 km
Åsane Vinmonopol	2,5 km
Valkendorfsgt. Vinmonopol	8,2 km
Kiwi Ervik	0,6 km*
Rema 1000 Eidsvåg	1,2 km*
Shell/7-Eleven Tertnes	1,3 km*
Narvesen Butikken	2,5 km
Shell/7-Eleven Tertnes	1,3 km*
Statoil Ulset	2,6 km

Skoler, barnehager

Kalvatræet skole (1-7 kl.)	0,4 km*
Eidsvåg skole (1-10 kl.)	1,6 km*
Åstveit skole (8-10 kl.)	1,1 km*
Blokkhaugen skole (8-10 kl.)	3,4 km
Tertnes videregående skole	0,9 km*
Åsane videregående skole	
- Avd. Eidsvåg	1,7 km*
Åstvedt barnehage	0,9 km
Ervik barnehage (0-6 år)	1,3 km
Våganeset barnehage	1,3 km

Demografi (Ervik grunnkrets)

32%	er gift
49%	er barnefamilier
26%	har høyskoleutdanning
27%	har inntekt over 300.000
72%	eier sin egen bolig
11%	eier hytte
57%	har bolig på over 120 m ²
43%	av boligene er eldre enn 20 år
72%	bor i enebolig
30%	av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjørbare vei (* Distanse i luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Glasskaråsen Panorama kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.



Glaskaråsen Panorama

... et sted for nytelse

Kontakt



Markedssjef
Karl Johan Rolvsvaag
Mobil: 4042 9999
e-post: kjr@gravdal.no

Gravdal Etablert 1961 gruppa

Gravdal Etablert 1961 gruppa