



RØROS 252 A (Smartlaft)

Ny Røroshytte på Trysil Knuts Fjellgrend

Pris Kr. 2.750.000,-

Priseksempel er eks. omkostninger og gjelder standard leveranse levert 2016

Røroshytta



RØROS 252 A (Smartlaft) på Trysil Knuts Fjellgrend



Teknisk data:

BRA:	68,1 m2 + hemsloft 32,4 m2
BTA:	77,5 m2
Lengde:	11,1 m
Bredde:	7,2 m
Mønehøyde:	5,3m
BYA:	82,8 m2
Altan areal:	23,6 + 4,3 m2
Soverom:	3 (4)

Nøkkelferdig hytte med tomt:

fra Kr. 2.750.000,-

Inkludert selveiet tomt på 1,1 til 1,7 mål og bygget i henhold til Røroshyttas leveransebeskrivelse for byggesett.

Med denne modellen lanserer vi et nytt konsept der vi kombinerer vår Sintef-testede laftekasse med en hemsetasje bygd i solid bindingsverk.

Resultatet er en flott laftehytte som gir deg svært mye plass for pengene. En av årsakene til dette er at takkonstruksjonen skaper en stor hems uten forstyrrende bjelker og dragere, der du kan stå oppreist i det midterste partiet. Dermed kan hemsene innredes til f.eks. fullt anvendelige soverom, noe som frigjør verdifull plass på hovedplanet.

Hytta har to soverom i første etasje, og hvis man innreder loftet med ytterligere to soverom blir det god overnattingsplass for mange. Hytta har selvfølgelig bad og bod, og en fin stue med et delvis skjermet kjøkken. Store vinduer vender ut mot den overbygde uteplassen foran hytta.





Trysil Knuts Fjellgrend



Trysil-Knuts Fjellgrend er et nytt og spennende hyttefelt i Trysil-Knuts fjellverden ca 25 km nord for Trysil sentrum. Hyttetomtene ligger på fra 750-900 m.o.h. med panoramautsikt til fjell og vidder. Hyttefeltet ligger i ett av det beste turterrenget Trysil har å by på sommer som vinter. Oppkjørte langrennsløyper gjennom hyttefeltet er tilknyttet 160 km turløyper. Det er alpinanlegg i umiddelbar nærhet, og alpinanlegget i Trysilfjellet ligger kun 20-25 minutter unna. På sommerstid er det et utall av turstier og det er svært gode muligheter for jakt og fiske. I dette området beiter Trysils eneste villreinstamme.



RØROSHYTTA SMARTLAFT R252

Standard leveranse tømmer:

Vegger:

- ∞ Laminert tømmer i furu, 155 x 184 i ytter- og innervegger.
- ∞ Beitskier, tettelister og treblindinger og skruer

Dører, vinduer og omramminger:

- ∞ Vinduer i 2-lags superenergiglass m/argon. Avtagbare sprosser.
 - ∞ Ytterdør i farge Rørosrød NCS 5038-Y83R. Omramming dør i samme farge
 - ∞ Vindu og terrassedører i Hvit, S0502-Y. Omramminger i samme farge
- Alle omramminger profilert og med synlig innfesting.

Overbygd inngang:

- ∞ Laminerte stolper, 195 x 195 i Røroshytta profil.
- ∞ Justerbare stolpesko

Standard leveranse hems:

Tak:

- x A-takstol 32` dimensjonert for torvtekking
- x Kryssfinerplater 15 x 600 x 2400
- x 48 x 48 lufterekt
- x Vindsperre
- x Glava A-isolasjon 200 + 50mm
- x Dampsperre X15
- x 23 x 48 sløyfe/lekt for nedforing
- x Underlagspapp beregnet for torv
- x Platon for torvtekking
- x 36 x 73 Lekt og 48 x 148 C24 for oppbygging av gavelutstikk
- x 22 x 148 og 22 x 198 Utv.kledn. for vindskier
- x 48 x 48 Trekantlekt
- x 22 x 123 Imp. kledning for vannbord
- x 16 x 98 Utv.kledn. for kassebord
- x 48 x 148 Imp. furu som torvholdsstokk
- x Torvholdkrok m/utlegg for platon
- x 125mm Takrenner i stål, komplett
- x 36 x 48 Imp. furu for torvsikring

Gavel:

- x 19 x 148 Dobbeltefals tett
- x 48 x 98 C24 Gran
- x Glava 100 og 50mm
- x 12 mm Asfaltplate
- x 48 x 98 Imp. Vannese furu
- x 23 x 48 Sløyfe
- x 36 x 48 Lekt
- x Dampsperre X15
- x 48 x98 Vannese imp

Hemsloft:

- x 20 x 135 Furugulv natur ubh.
- x Glava A-isolasjon 200mm
- x 14 x 120 Pernillepanel natur, ubh.
- x Trapp inkl gelender, ubh
- x 048 x 073 Rekke/lekt
- x Dekningspapp
- x Glava A-isolasjon 70mm f/delevegger

Gulv 1.etg:

- x 20 x135 Furugulv natur ubh.
- x 22 x 98 Rekt kledning
- x 48 x 48 Rekke/Lekt
- x Glava 50mm
- x Byggfolie X20

Himling 1.etg:

- x 14 x 120 Pernillepanel natur, ubh.
- x 23 x 48 Elektrikerlekt

Listverk og utforinger:

- x 15 x 70 Furu gulvlist profilert, PRRF11, Rindalslist ubh.
- x 15 x 45 Furu taklist profilert, TP Røros ubh.
- x 21 x 95 Furu karmlist profilert, PRRG04 Rindalslist ubh.

Innerdører:

- x Elite 3-speils innedør i furu ubh

Festemidler:

- x Festebrikke for platon 35mm
- x Skruer for festing av torvholdskrok og torvhold

Trapp og rekkverk/gelender i ubh.furu:

Terrasse utvendig i gavel 7,2 x 3,2 m:

x 28 x 120 Terrassebord

x 48 x 148 Imp

Standard leveranse med bod:

x Sammenbundet med takoverbygg over inngang

x Takstoler

x Boddør tett i farge Rørosrød NCS 5038-Y83R. Omramming dør i samme farge

x Vindu i farge Hvit, S0502-Y. Omramminger i samme farge

x 150 x 150 stolpe i hvert hjørne

x Søylesko for synk

x 19 x 148 Dobbeltfals tett

x 23 x 48 Elektrikerlekt

x 36 x 48 Lekt

x 48 x 98 Gran C24

x Tyvek vindtetting

x 48 x 148 Imp.furu

Dato:

Sign:





Illustrasjoner ovenfor og i dette prospektet er fra standardmodell. Innhold, materialvalg og innredning er nødvendigvis ikke inkl. i prisseksempelet.





Rørshytta

Kontaktinformasjon selger:
Kjetil Sydhagen
Tlf. 40 43 53 13
Epost: ks@rorshytta.no

Besøk vår hjemmeside www.rorshytta.no
Her finner du flotte presentasjoner av alle våre modeller