



AURORA 994-A

Bestselger på Hjembu i Risør

Pris Kr. 3.200.000,-

Priseksempel er eks. omkostninger og gjelder standard leveranse levert 2014


SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM



Aurora 994-A, Hjembu i Risør



Teknisk data:

BRA: 80,3 m²
BTA: 92,2 m²
Hems: 28,6 m²
Lengde: 13 m
Bredde: 8,1 m
Mønehøyde: 4,5 m
BYA: 99,5 m²
Grunnflate: 89,2 m²
Antall soverom: 3 + hems

Nøkkelferdig hytte med tomt:

fra Kr. 3.200.000,-

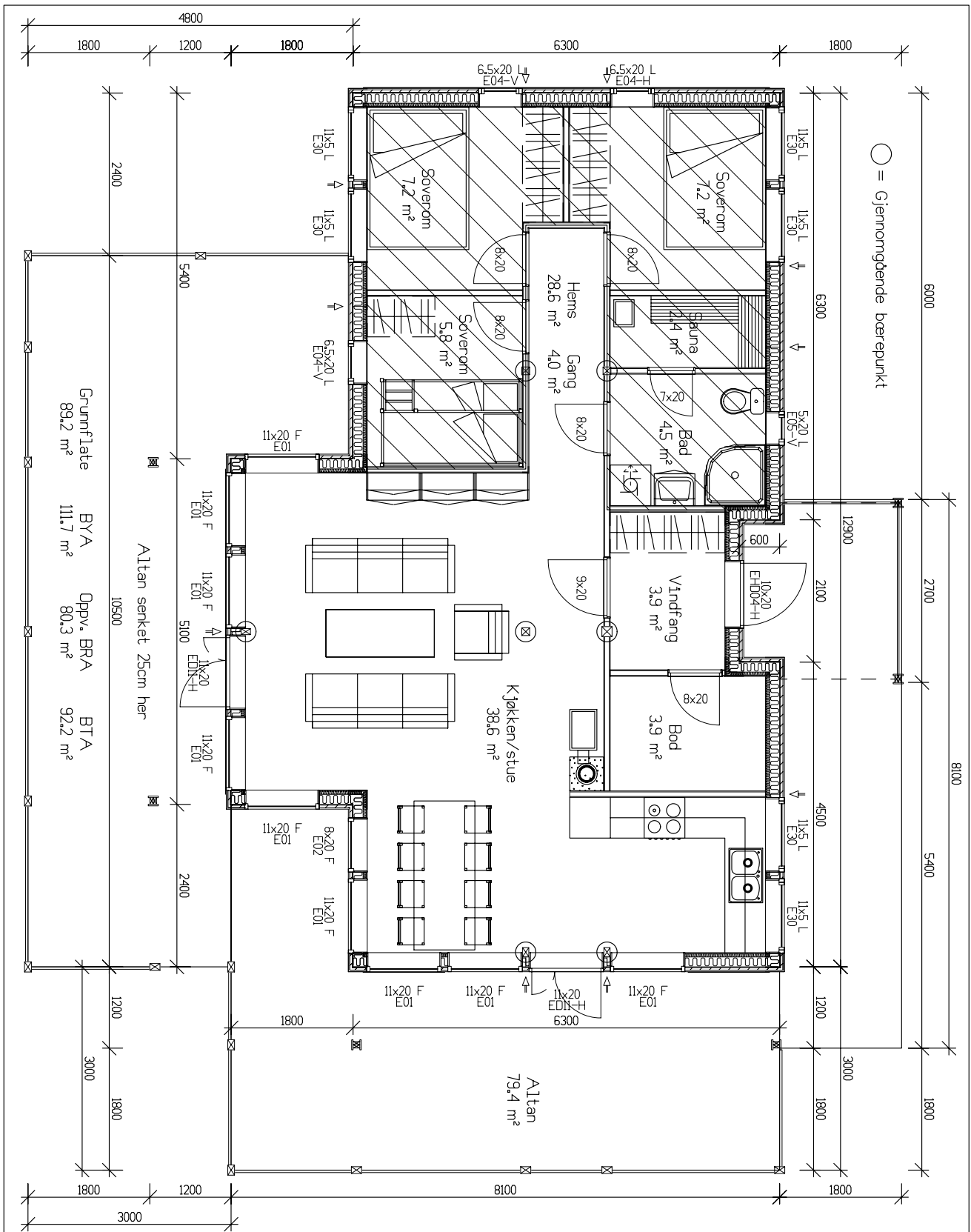
Inkludert rimeligste tomt og bygget i henhold til Saltdalshyttas leveransebeskrivelse for byggesett.



AURORA 994A er en spennende vinkelhytte med tre soverom, sauna og en herlig stue-/kjøkkenløsning med lys og luft i overflod.


Hytta har flott sovehems med full ståhøyde langs midten. Den passer like bra på fjellet som ved sjøen, alt etter hvilken farge og takttype du velger.

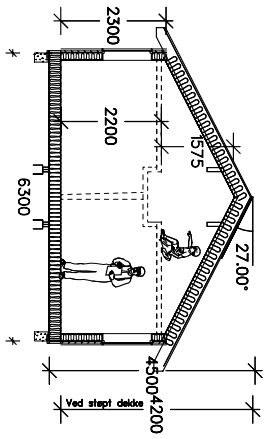
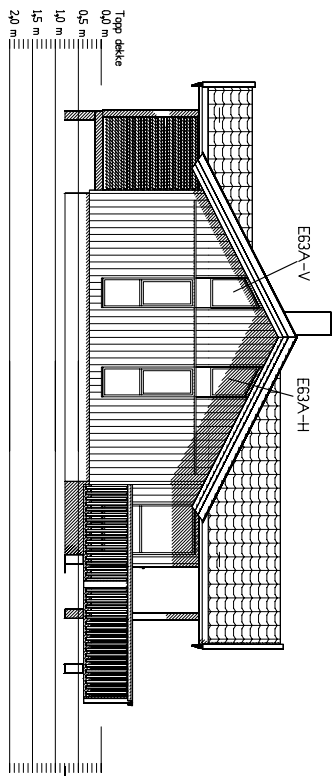
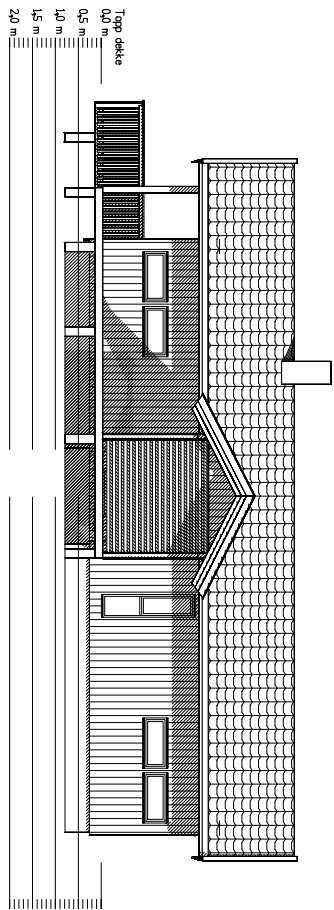
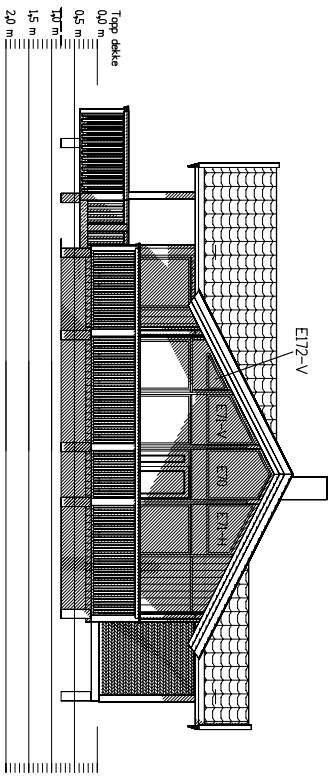
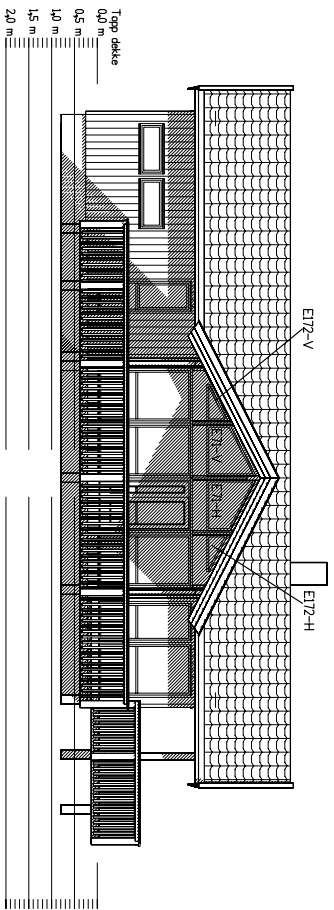




NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

 8255 RØKLAND Tlf.: 75681600 Fax: 75681610 E-post: post@saltdalshytta.no		Type: L994-A sp.v.	
		Tiltakshaver: Byggeplass: Kommune: Grn: Brn: Mål: 1 : 50 PLAN	Br:areal: SE PLAN Prosjekt: Tegner: Tegn: L995-A Ark: 501
Dato: 13.03.2012 Tegner: Ark: 501		© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.	



FOR INNTEGNING AV TERRENGPROFIL:
 EKISTERENDE TERRENG = STIPPLET LINJE
 PLANERT TERRENG = HELT RUKKET LINJE

NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.
 For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

		Tilleshaver		Type 1994-A s.p.v.	
		Byggeleier		Dato: 13.03.2012	
8256 ROKLAND		Kommer		Prosjekt	
Tlf: 75681600 Fax: 75681610		Dato		Tegning: 1995-A	
Epost: post@saltalshytta.no		Blatt		Ark: 502	
FASADER OG SNITT		Mål 1 : 100		Kontaktperson: Kjetil Thorsen	
				Kontaktperson: Kjetil Thorsen	

Hjembu - Risør



Ved idylliske Hjembu Gård i Risør kan nå drømmehytta bli en realitet!

Nå har du mulighet til å sikre deg en unik hyttetomt i Risør, kun et steinkast fra vannkanten. I vår la vi ut to frittliggende tomter som er byggeklare med vei, strøm, vann og kloakk fram til tomtegrensa. En av tomtene er nå solgt, men vi har fortsatt en kremtomt igjen. Og det beste av alt: Du kan bygge en hytte kun 50 meter fra sjøen.

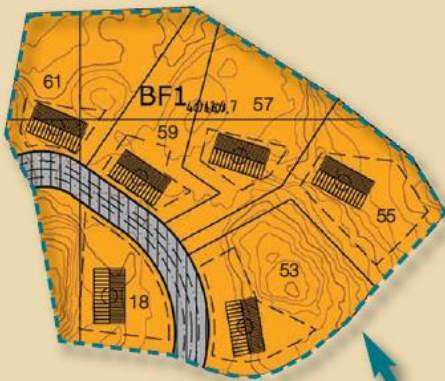
Tomta er frittliggende bak to eksisterende hytter, og ligger over den tomta som allerede er solgt. Det er friområder på alle kanter. Det følger rett til bryggeplass med tomta, og selvsagt rett til å bruke fellesarealer som består av en opparbeidet strand med gressplen, og friområdene rundt.

Dette er en unik mulighet til å skaffe seg hytte på Sørlandet, og det er ytterst sjeldent man får bygge nytt så nære sjøen (se hovedbilde).

Det er kun ti minutter med bil inn til Risør sentrum, hvor du kan nyte godt av et yrende folkeliv om sommeren, et godt utvalg med restauranter og butikker, og ikke minst mange aktiviteter for små og store.

Se: www.hjembu.no



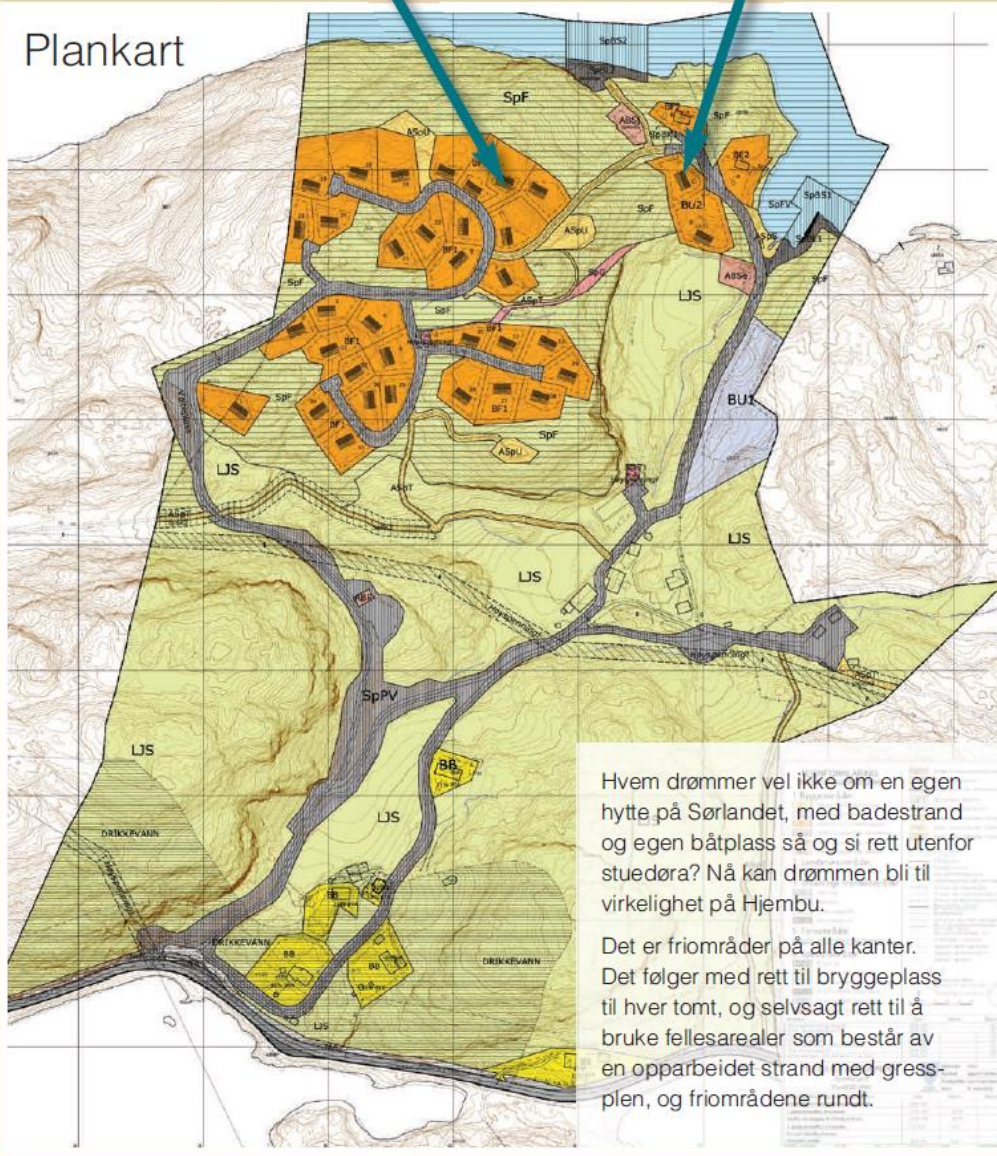


Første byggetrinn er klart for salg!

Syv solrike hyttetomter med fantastisk sjøutsikt er byggeklare. Dette gjelder **Hjembutoppen nr. 18, 53, 55, 57, 59 og 61** – disse finner du i utsnittet til venstre.

I tillegg er hyttetomt **C** også klar. Den er ferdig planert og har en fantastisk beliggenhet ca. 50 meter fra strandlinje, badeplass og sandstrand.

Plankart



Hvem drømmer vel ikke om en egen hytte på Sørlandet, med badestrand og egen båt plass så og si rett utenfor stuedøra? Nå kan drømmen bli til virkelighet på Hjembu.

Det er friområder på alle kanter. Det følger med rett til bryggeplass til hver tomt, og selvsagt rett til å bruke fellesarealer som består av en opparbeidet strand med gressplen, og friområdene rundt.

Avstanden til Hjembu:

- Fra Oslo – 236 km
- Fra Stavanger – 340 km
- Fra Kristiansand – 111 km
- Fra Tønsberg – 143 km
- Fra Torp flyplass – 122 km
- Fra Kristiansand Dyrepark – 100 km
- Fra Tvedestrand Golfpark – 28 km

Avstand fra E18 til hyttefelt – 3,5 km.
Avstand fra hyttefelt til Risør sentrum – 8,5 km.



Sørfjorden har rike fiskemuligheter, og egner seg godt til både seiling og vannskisport. Det blir muligheter for leie av båt, og det er en trivelig og kort båttur i skjermede farvann inn til Risør sentrum. Det blir etablert gjestebrygge for kunder til gårdsbutikken. Vinterstid, når forholdene tillater det, vil det bli opparbeidet skiløype i hyttefeltets nær-område.



Fra hytta har du svært kort avstand til gårdsbutikken, hvor du kan kjøpe den mest kortreiste maten du kan tenke deg. Hjembu gård foredler egne råvarer, så maten du legger på grillen har kanskje aldri vært fraktet på asfalt.

Leveransebeskrivelse (Aurora, Profil, Rustik og Villmark)

■ Standard byggesett ■ Tillegg ■ Alternativ gulvløsning | Alle modellene er tilpasset ny standard med skjerpede krav til isolasjonsevne m.m.

GENERELT OM LEVERANSEN

Leveransen omfatter byggesett over fundament/grunnmur/gulv på grunnen med omfang og standard som angitt i denne leveransebeskrivelsen, samt eventuelle endringer spesifisert i ordrebekreftelsen.

Grunnarbeid- og monteringsarbeider på byggeplaten samt el- og vvs-arbeid inngår ikke i leveransen.

Leveransen fyller de krav i Plan- og Bygningsloven med forskrifter som gjelder for hytter/fritidsbyggelse.

- Selger er ansvarlig prosjekterende for byggesett over fundamentet/betongplate, samt ansvarlig for kontroll av denne prosjekteringen.
- Selger er ansvarlig utførende for de deler av leveransen som er bearbejdet i fabrikk, samt ansvarlig for kontroll av denne utførelsen. Selger er ikke ansvarlig søker med mindre dette er spesifisert i ordrebekreftelsen. Selger er heller ikke ansvarlig for montering og annen utførelse på byggeplass.

Selger leverer tegning som viser plassering av fundamenter og geometri for betongplate. I tillegg vises enkelte prinsippløsninger for fundamenter og betongplate. Utover dette har selger ikke ansvar for prosjektering av grunnarbeider og fundamentering.

Elementer som ikke er med i leveransen/tilvalg

Vår tegninger viser kjøkken- og badeinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen. Inn- og utvendige trapper er inkludert i den grad de er medtatt i ordrebekreftelsen. Vår standard leveransebeskrivelse inneholder flere tilvalg, blant annet pipe, takrenner, ulike utførelser for panel, gulv etc.. Disse tilvalg er inkludert i leveransen i den grad de er medtatt i ordrebekreftelsen.

GULV

For støpt dekke uten tilfargerulv:

OBS! Bunnsvill og svillmembran er ikke med i leveransen. Dette må inngå i fundamenteringsarbeidet.

■ For støpt dekke med tilfargerulv:

- Bunnsvill og svillmembran
- 48x48mm lekter
- 5 cm A-isolasjon
- Dampspærre plastfolie 0,15 mm
- Gulvbord, 20x120 mm endepløyd furu for spikring (dekning 113 mm) eller fuktbestandig sponplategulv.

■ For bjelkelag til pilarer:

- Kantbjelke limtre 48x250 m/medfølgende 48x148 impr. svill
- 48x250 bjelkelag, ferdig kappet og med påsatt anleggsgbord for stubbloftsplater.
- Asfalt stubbloftsplater
- Vindspærre og klemlekter
- 25 cm A-isolasjon
- Gulvbord, 20x120 mm endepløyd furu for spikring (dekning 113 mm) eller fuktbestandig sponplategulv.

■ For bjelkelag til stripefundament eller ringmur:

- Kantbjelke limtre 48x250 m/medfølgende 48x148 impr. svill
- 48x250 bjelkelag, ferdig kappet
- Asfalt stubbloftsplater
- Vindspærre og klemlekter
- 25 cm A-isolasjon
- Grunnmurspapp
- Gulvbord, 20x120 mm endepløyd furu for spikring (dekning 113 mm) eller fuktbestandig sponplategulv.

YTTERVEGGER

Veggene består av elementer med vinduer og dører ferdig innsatt. Etter montering på byggeplass fores veggene ut, isoleres og kles med innvendig panel.

Dette består veggelementene av:

- Utvendig kledning (gran) på veggelement, type er avhengig av stilart:
Aurora: Stående låvepanel, 22x170mm. Ferdig grunnert med ett lag Jotun lasyr, uten synlige vertikale elementskjøter.
Profil: Stående mesterpanel, 22x170 mm, uten synlige vertikale elementskjøter. Ferdig grunnert med ett lag Jotun lasyr.
Rustik: Liggende hyttepanel, 22x173 mm (byggemål ca 160mm) med "pyntesøyler" i elementskjøtene og hjørnene. Ferdig grunnert med ett lag Jotun lasyr.

Villmark: Maskinert, kantfrest kledning med tykkelse 22 mm og maks bredde ca 198 mm. Byggemål i høyden ca 160 mm. Ikke grunnert "Pyntesøyler" i hjørner og elementskjøter.

- Luffingslekter, 36 mm
- Vindspærre
- 12 mm vindtette asfaltplater
- Bindingsverk i element, 36 x 148 mm og 48 x 148 mm stav
- Hvitmalte ytterdører/boddører innsatt i veggelement. Type er avhengig av stilart. Andre farger mot pristillegg.
- Vinduer m/ 2-lags Superenergi-glass m/argon, innsatt i veggelement. Vindustype er avhengig av stilart. Hvitmalte karmen utvendig og innvendig er standard (andre farger mot pristillegg).

NB: I enkelte tilfeller kan et element leveres uten kledning der dette er best med tanke på sluttresultatet, evt at en liten del av veggen stedbbygges.

Når veggene er satt opp på byggeplass av utførende, ettermonteres følgende:

- Toppsvill, 36 x 148 mm
- 15 cm A-isolasjon
- Dampspærre plastfolie (0,15 mm)
- 48mm utlekting
- 5cm A-isolasjon
- Panel på vegg, Pernille 13x120 mm, endepløyd i fallende lengder. Andre typer kan leveres mot pristillegg.

TAK

Vår takløsning består av ferdigkappede taksperrer, limtredrager og bæresøyler. På sperrene legges vindspærre og lekter som gir god lufting. Over dette legges tro og papp-shingel. Andre takløsninger (stålpanner, torv, treak etc) kan også benyttes. Taket beregnes etter stedlige krav.

- Taktekke i sort shingel. Andre typer shingel og andre takløsninger tilbys også.
- Troplater, 60 cm kryssfiner
- Lekter, 48x48 mm, for lufting mellom undertak og tro
- Vindspærre
- Taksperrer, 48x198 mm
- Limtredrager(e) for bæring av takverk, std. dim. er 90x360 mm og 90x450 mm. Økt dim. ved torv og store snølaste.
- Søyler, standard 115 x 115 mm, for bæring av drager(e). Økt dimensjon ved torv og store snølaste.
- A-isolasjon, 20 cm
- Dampspærre, 0,15 mm plastfolie
- Lekter, 48 x 48 mm
- A-isolasjon, 5 cm
- Panel i himling, Pernille 13x120 mm, endepløyd i fallende lengder. Andre typer kan leveres mot pristillegg.
- Vannbord på vindski, trykkimpregnert 19x123 mm
- Vindskier, tre bord 19x148 mm
- Gavlklosser med ferdige hakk for vindskier
- Ståltakrenner med beslag og nedløp, komplett.
- Frontbord på sperre-ende, 22x173 mm
- Raftdrager, dobbel 48x198 mm eller limtre ved behov
- Kassebord, 3 stk 19x148 mm

FESTEMIDLER

- Galvanisert håndspiker leveres som standard. Maskinspiker og skruer leveres etter ønske. Velger du maskinspiker MÅ vi få beskjed innen 6 uker før leveranse.
- Montasjeskruer kan leveres mot pristillegg.

Maskinspiker (17 grader):

- 65 maskinspiker/1000 pr eske
- 90 maskinspiker/1000 pr eske
- dykkert maskinspiker/3000 pr eske
- papp maskinspiker/125 pr rull
- Håndspiker:**
 - 20/50 spiker til sløyfer/klemlekter etc.
 - 20/65 spiker til taktro/gulvbord/kassebord
 - 28/75 spiker til spongulv, altandekke, klemlekt og elementskjøt
 - 34/95 spiker til bindingsverk/spærre/elementer/taklekter.
 - 42/125 spiker til sperrer, gulvbjelker og taklekter i ytterkant.
 - 28/25 spiker til shingel/ folie etc.
 - 17/40 spiker til innv.panel/listverk
 - 32/40 spiker til spikerplater/sperreanker/ bjelkesko
 - 30/80 spiker til montering bunnsvill

Skruer:

- Terrasseskruer (34 stk. pr. m2)
- Gulvbordskruer (15 stk pr. m2)
- skruer til masterboard (25 stk. pr. pl)

Montasjeskruer-pakke:

- 2 pk Skruer 5x80 à100 stk og 3 pk Skruer 5x100 à 100 stk
- Gulvsponskruer (20 stk pr. pl)
- Skruer og skiver til Litex (15 stk. pr. pl)
- Skruer til lekter for stål-/steintak (10 stk. pr. m²)

INNVEDIGE VEGGER

De innvendige veggene leveres som bindingsverk og panel i fallende lengder, med tilhørende isolasjon, listverk etc.

- 48x68 mm bindingsverk i fallende lengder
- 7cm isolasjon
- Innvendige dører i ubehandlet heltre furu med tre speil og dør-vridere. Andre typer kan leveres mot pristillegg.
- Panel på innvendige vegger, Pernille 13x120 mm, endepløyd i fallende lengder. Andre typer kan leveres mot pristillegg.
- Innvendig ubehandlet listverk leveres i fallende lengder. Hvitmalte lister kan leveres mot pristillegg.
- Ubehandlede foringer til vindu/dør. Hvide MDF-foringer kan leveres mot pristillegg.

HEMS

Hems er inkludert i leveransen dersom den er tegnet inn (skravert område) på plantegning og måsatt i m². Hemsmaterialene leveres i fallende lengder. Hemsens størrelse og takhøyde er avhengig av hyttas bredde og takvinkel.

- Hemsbjelker 36x123 mm i fallende lengder
- Gulvbord på hems, 20x120 mm endepløyd furu for spikring (dekning 113 mm). Andre typer kan leveres mot pristillegg.
- 7cm A-isolasjon
- Panel i tak under hems, Pernille 13x120 mm, endepløyd i fallende lengder. Andre typer kan leveres mot pristillegg.

TRAPP OG REKKVERK

- I hytter med to plan / to etasjer (ikke hems) er ubehandlet trapp og rekkverk inkludert i leveransen.
- Hemsrekkverk, velg mellom flere ulike typer
- Hemstrapp-/stige, velg mellom flere ulike typer

ALTAN

Vi har en solid altanløsning og seks ulike rekkverkstyper.

- Altandekke av impregnerte 28x120 mm terrassebord
- Altanrekkverk - seks ulike typer, avhengig av stilart
- Altandrager, dobbel trykkimpregnert 48x148 mm
- Altanbjelker, trykkimp. 48x148 mm
- Bjelkesko

PIPE

Du kan velge mellom to forskjellige pipeløsninger.

- Icopal PV pipe, komplett m/feieluke, heldekkende beslag og pipehatt m/avdekning
- Stålpipes

FRAKT

- Frakt og forsikring til nærmeste egnede lossested (vurdert av sjåfør) er inkludert. Evt. mellomlagring og videretransport til/nærmere tomt er ikke inkludert i prisen.

ANNET UTENOM BYGGESETTET

- Byggesøknad
- Plan-, snitt- og fasadetegninger samt prinsipp-tegning som viser plassering av fundamenter.
- Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at fagkyndig person skal kunne føre opp hytta over fundamenter
- Materiallister for den aktuelle leveransen
- FDV dokumentasjon. Brukerveiledning og prosjektbeskrivelse.

For nærmere informasjon om leveransen og alternativer, se vår **tilvalgsbrosjyre**. Denne får du hos din forhandler eller du kan laste den ned på våre nettsider. Saltdalshytta · 8255 Røklund · Tlf 75 68 16 00 · Fax 75 68 16 10 · e-post: post@saltdalshytta.no · internett: www.saltdalshytta.no

**SALTDALSHYTTA**
- ditt andre hjem -

Revidert 11.02.2014

Saltdalshytta
Leveransebeskrivelse
Nøkkelferdig hytte
Vedlegg til prospekt

1	Generelt
	<p>Leveransen fyller de krav i Plan- og Bygningsloven med forskrifter som gjelder for hytter/fritidsbebyggelse.</p> <p>Gjeldende forskrifter er TEK 10, utgave 2010.</p> <p>For toleranser gjelder Norsk Standard, NS 3420, toleranseklasse C.</p>
2	Grunnarbeider, opparbeidelse av tomt
	<p>Tomtepris, graving, sprengning og fylling som grunnlag for støpt plate kommer i tillegg. Eventuell opparbeidning av vei / innkjørsel til tomte kommer også i tillegg.</p> <p>Prospektet tar utgangspunkt i en ferdig planert tomt, klar til betongarbeid (fundamenter).</p>
3	Fundamenter
	<p>Det leveres isolert og armert betongplate med Radonsperre.</p>
4	Yttervegg
	<p>Oppbygging fra yttersiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvendig kledning av gran påført ett lag Jotun Lasyr fargeløs grunning. Hytter med villmarkskledning leveres ubehandlet. • Utlekting 36mm • Vindsperre type Tyvek. • 12mm vindtette asfaltalter (dobbel vindtetting, avstiving av yttervegg). • 148mm bindingsverk isolert med 150mm Glava type Proff 35. • Dampsperre av 0,15mm plastfolie. • 48mm utlekting isolert med 50mm Glava type Proff 35. • Innvendig panel. Liggende Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu. <p>Vinduer leveres med 2-lags Superenergiglass fylt med Argon. Karmen og rammer er hvitmalt. Det leveres ventil montert i karm som standard (med unntak av noen vinduer).</p> <p>Ytterdører, balkongdører og boddører leveres i hvitmalt utførelse. Glass i dører er 2-lags Superenergiglass fylt med Argon.</p>
5	Takkonstruksjon
a)	<p>Hytter i Smart-serien leveres med selvbærende takstoler som hviler på ytterveggene.</p>
b)	<p>Våre øvrige hytteserier (Aurora, og Rustik) har bæresystem av limtrebjelker og limtresøyler. Plassering av søyler framgår av tegningene. Limtrebjelker og søyler dimensjoneres for lokale snøforhold og type takteking.</p>

6	Tak
	<p>Oppbygging fra oversiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tekking av pappshingel. Alternativt kan det leveres torvtak, tretak, stålplatetak og skifertak. • Tro av kryssfinerplater • Luftelekter 48mm • Vindsperre av Tyvek • 198mm taksperre isolert med 200mm Glava A-isolasjon. • Dampsperre av 0,15mm plastfolie. • 48mm nedlekting isolert med Glava 50mm A-isolasjon. • Innvendig panel i himling. Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu <p>Det leveres snøfangere i de tilfeller forskriftene krever det.</p> <p>Takrenner, takfotbeslag og taknedløp leveres av sortlakkert stål.</p> <p>Vindskier, raftbord og bord under takutstikk leveres av ubehandlet gran.</p> <p>Vannbord som monteres på vindskier er av trykkimpregnert Furu.</p>
7	Innvendige vegger
	<p>Oppbygging av innvendige vegger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 68mm bindingsverk isolert med 700mm Glava. • Liggende panel type Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu <p>Innvendige dører i ubehandlet heltre furu med tre speil og dørvidere.</p> <p>Foringer, gerikter, golvlister og taklister leveres av ubehandlet furu.</p>
8	Etasjeskiller hems / loft a) eller b)
a)	<p>Oppbygging fra oversiden; hytter i Smart-serien og 2 etg. hytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20x113mm ubehandlet furugulv • 198mm bjelkelag isolert med 200mm Glava • Panel type Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu
b)	<p>Oppbygging fra oversiden; hytter i Aurora- og Rustik serien med hems:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20x113mm ubehandlet furugulv • 123mm bjelkelag isolert med 70mm Glava • Panel type Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu
9	Kjøkken, bad og sauna
	<p>Det vises til vedlagte tegning. Budsjettpris på ferdig montert Ikea kjøkken.</p> <p>Garderobeskap inngår ikke i leveransen.</p> <p>For hytter med sauna inngår levering og montering av benker i saunaen.</p>

10	Innvendige overflater
	<p><u>Gulv</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Generelt leveres 5cm isolert tilfarergulv oppå støpt betongplate, med Furu ubehandlet 20x113mm gulvbord. Overflatebehandlet furugulv eller parkett kan leveres mot tillegg i pris. • Gulv på hems / loft leveres med Furu ubehandlet 20x113mm gulvbord. Overflatebehandlet furugulv eller parkett kan leveres mot tillegg i pris. • Gulv i bad, vindfang og eventuell sauna flislegges. Gjelder også eventuelt vaskerom. <p><u>Vegger</u></p> <p>Innvendige vegger leveres med liggende panel type Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu. Andre paneltyper og/eller overflatebehandlet panel kan leveres mot tillegg i pris.</p> <p><u>Tak og himlinger</u></p> <p>Leveres med panel type Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu. Dette gjelder også himlinger under areal med hems. Andre paneltyper og/eller overflatebehandlet panel kan leveres mot tillegg i pris.</p> <p>Foringer, gerikter, golvlister og taklister leveres av ubehandlet furu. Hvitmalt listverk og foringer kan leveres mot tillegg i pris.</p>
11	Innvendig trapp / hemstrapp
	<p>Leveres av heltre Furu ubehandlet.</p> <p>Overflatebehandlet trapp kan leveres mot tillegg i pris.</p>
12	Pipe og ildsted
	<p>Det leveres pipe og peisovn type Dovre Cinderella</p> <p>Brannmur og stålplate foran ovnen er også inkludert i leveransen.</p>
13	Terrasser
	<p>Omfang som på tegninger. Terrassebord av impregnert Furu, dimensjon 28x120mm, monteres på altanbjelker av trykkimpregnert Furu, dimensjon 48x148mm.</p> <p>Det leveres altanrekkverk i henhold til tegninger.</p>
14	Røranlegg
	<p><u>Generelt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. rør i rør skap for fordeling av skjult anlegg • 1 stk. vv-bereder 200 l type Alitech • 1 stk. røropplegg for vaskemaskin • Avløp luftes over tak. <p><u>Kjøkken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. enhånds armatur type Oras Safira m/ avstandskran • 1 stk. opplegg for oppvaskmaskin <p><u>Bad</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. wc i hvit porselen type Trevi Basic 952 med hvitt sete • 1 stk. servant med enhånds armatur type Oras Safira • 1 stk. blandebatteri type Oras Oramix 7263 for dusj • 1 stk. dusjkabinett • 1 stk. Sluk

	<p><u>WC, dersom inntegnet.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. wc i hvit porselen type Trevi Basic 952 med hvitt sete • 1 stk. servant med enhånds armatur type Oras Safira <p><u>Vaskerom, dersom inntegnet.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Uttak for vaskemaskin • Varmtvannsbereider (medtatt under «Generelt») • 1 stk skyllekar 50 l av stål • 1 stk. enhånds armatur type Oras Safira m/ avstandskran <p><u>Utvendig</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. kaldtvannsuttak
15	<p>El-anlegg</p> <p><u>Generelt</u> Generelt gjelder de deler av forskriftene NEK 400 som gjelder for boliger.</p> <p>Det leveres komfyrvakt i henhold til forskrifter.</p> <p><u>Sikringsskap</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. sikringsskap inne med 10 kurser, automatsikringer og jordfeilautomat. • 1 stk. inntaksskap leveres med hovedsikring, overspenningsvern og kortslutningsvern. (monteres utvendig) <p><u>Installasjoner i det enkelte rom</u> Det vises til vedlagte tabell som viser omfang av elektriske anlegg i hvert enkelt rom.</p> <p><u>Utvendig</u> Det leveres 2 utvendige stikk.</p>
16	<p>Avtrekk</p> <p>Det leveres avtrekk montert i vegg i alle våtrom.</p>
17	<p>Brannsikring</p> <p>Det leveres røykvarslere i henhold til forskriftene. I tillegg leveres 1 stk. pulverapparat.</p>
18	<p>Følgende er ikke medtatt i leveransen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skap og senger • Møbler og gardiner • Hvitevarer • Innvendige lamper • Panelovner

Vedlegg:

1. Plan-, snitt- og fasadetegninger.
2. Tabell som viser omfang av elektriske installasjoner i hver enkelt rom







Kontaktinformasjon selger:

Trond Englund

Tlf. 99 22 04 50

Epost: te@saltdalshytta.no

Besøk vår hjemmeside www.saltdalshytta.no
Her finner du flotte presentasjoner av alle våre modeller