



SMART Laft 252 A

SMART tømmerhytte på Gamlestølen

Pris fra Kr. 2.900.000,- inkl. tomt

Priseksempel er eks. omkostninger og gjelder standard leveranse levert 2014

Rørøshytta



RØROS 252 A, NY SMART hytte fra Røroshytta



Teknisk data:

BRA:	68,1 m2 + hemsloft 32,4 m2
BTA:	77,5 m2
BYA	82,8 m2
Lengde:	11,1 m
Bredde:	7,2 m
Mønehøyde:	5,3m
Altan areal:	23,6 + 4,3 m2
Soverom:	3 (4)

Innflyttingsklar hytte over inkludert rimeligste tomt på Gamlestølen:

fra Kr. 2.900.000,- Nok inkl. mva

Med denne modellen lanserer vi et nytt konsept der vi kombinerer vår Sintef-testede laftekasse med en hemsetasje bygd i solid bindingsverk. Resultatet er en flott laftehytte som gir deg svært mye plass for pengene. En av årsakene til dette er at takkonstruksjonen skaper en stor hems uten forstyrrende bjelker og dragere, der du kan stå oppreist i det midterste partiet. Dermed kan hemsens innredning til f.eks. fullt anvendelige soverom, noe som frigjør verdifull plass på hovedplanet.

Hytta har to soverom i første etasje, og hvis man innreder loftet med ytterligere to soverom blir det god overnattingsplass for mange. Hytta har selvfølgelig bad og bod, og en fin stue med et delvis skjermet kjøkken. Store vinduer vender ut mot den overbygde uteplassen foran hytta.



Illustrasjoner ovenfor og i dette prospektet er fra standardmodell. Innhold, materialvalg og innredning er nødvendigvis ikke inkl. i priseksempelet.

Fjelleventyret - Gamlestølen, Valdres



Dette er sagaen om fjelleventyret fra virkeligheten. Et fjelleventyr du selv kan være hovedpersonen i. Og glem for all del ikke å invitere sansene dine på en eventyrlig oppdagelsesferd. For dette er en opplevelse for langt mer enn bare glupske øyne som knapt kan få nok av det de ser.

Gamlestølen Naturpark er en magisk scene for forestillinger som fester seg i sansenes minnebok. Bli en del av naturen, len deg tilbake og nyt naturens teater minutt for minutt. Gjerne hver eneste dag - hele året ... Velkommen til vårt naturrike.

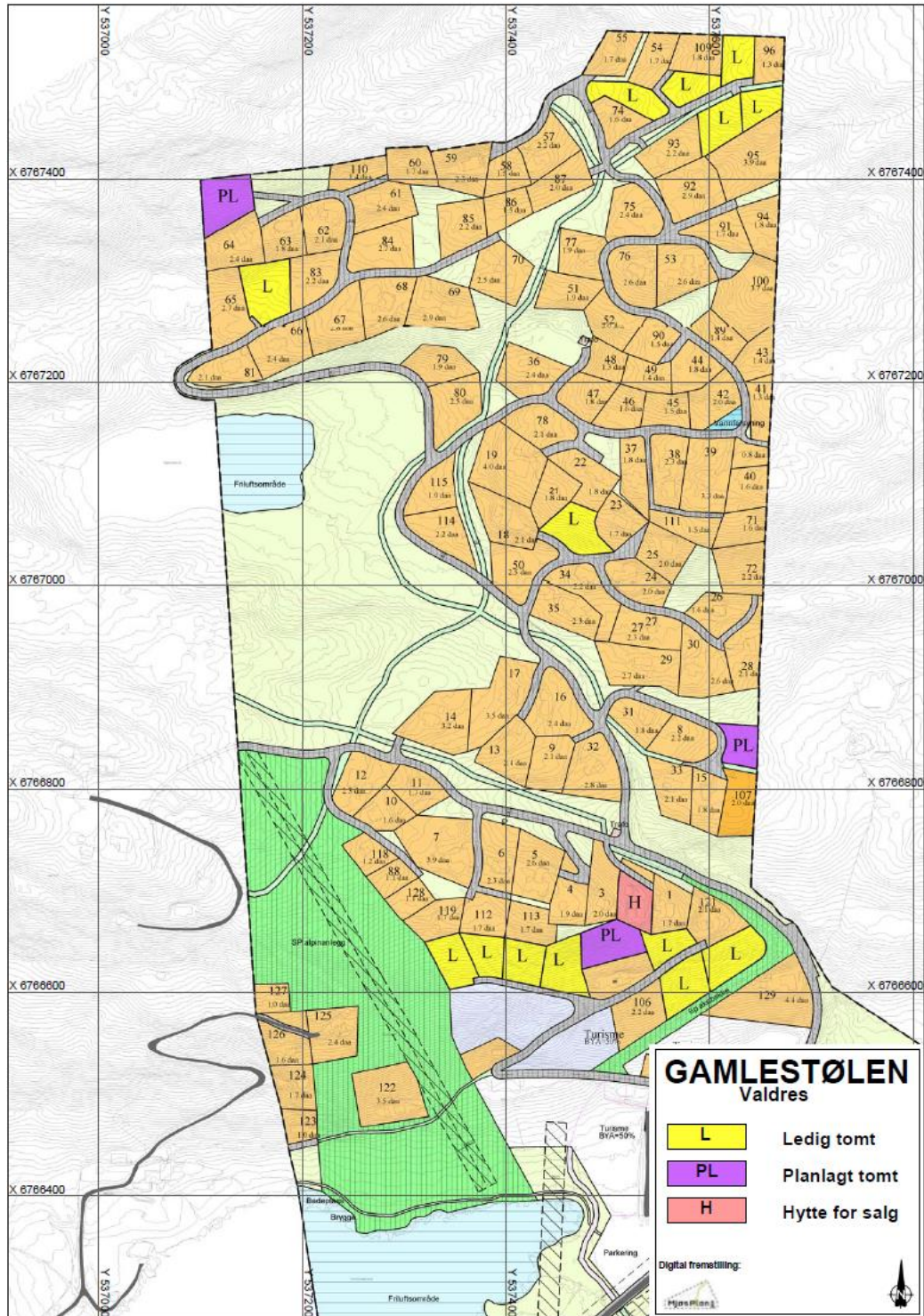
Når Norges beste skiløyper inviterer på tur, er det vanskelig å takke nei. Over 300 kilometer spor som tar deg gjennom lunt skogsterrang og opp mot snaufjellet på 1400 meter. Ta deg tid til en hvil. Lukk øynene og la de andre sansene få slippe til. Kanskje du har gjort en av utleiehyttene til ditt foreløpige hjem, eller tenker på å investere i en hytte her hvor den blir en del av naturen?

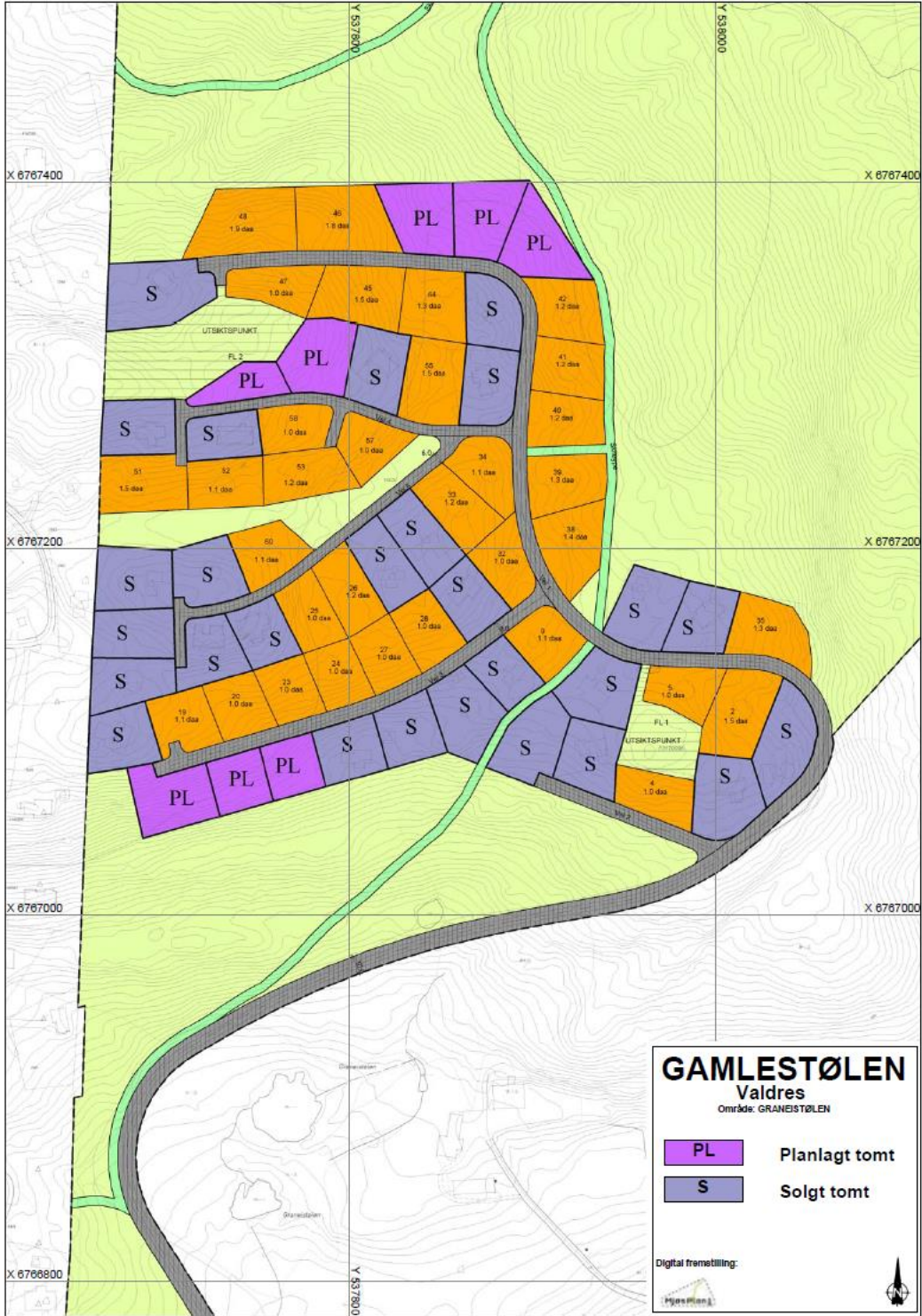
Nå kan du kjøpe tomter på eventyrlige Gamlestølen, Fjelleventyret i Valdres. Kun 2,5 time fra Oslo. Vi byr vi på rike opplevelser og naturens eget teater til alle årstider.

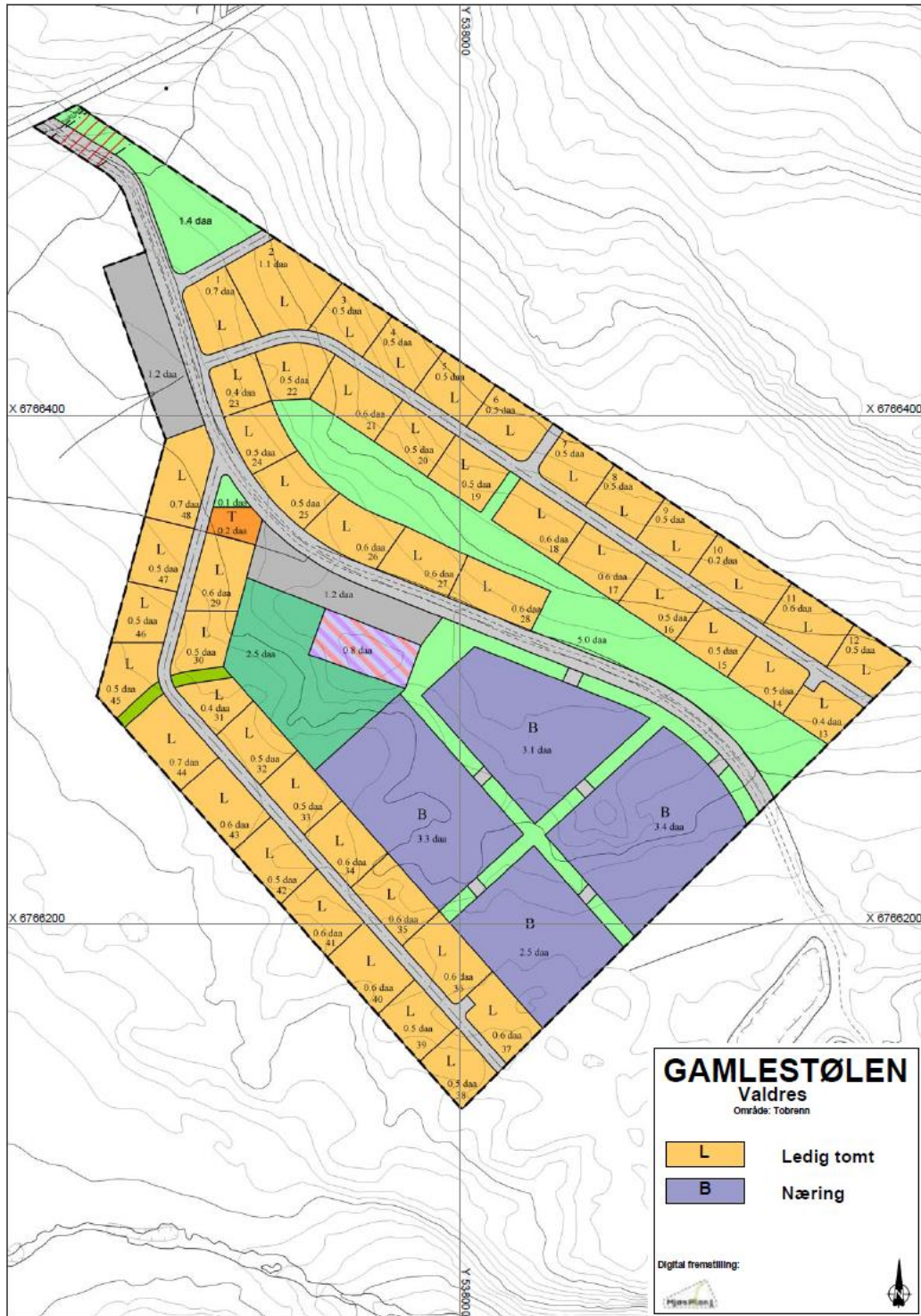
4 hytteområder på Gamlestølen
Tomtene er svært solrike og med panormautsikt.

Se: www.gamlestolen.no









SMARTLAFT 252

Standard leveranse tømmer:

Vegger:

- x Laminert tømmer i furu, 155 x 184 i ytter- og innervegger.
- x Beitskier, tettelister og treblindinger og skruer

Dører, vinduer og omramminger:

- x Vinduer i 2-lags superenergiglass m/argon. Avtagbare sprosser.
- x Ytterdør i farge Rørosrød NCS 5038-Y83R. Omramming dør i samme farge
- x Vindu og terrassedører i Hvit, S0502-Y. Omramminger i samme farge
Alle omramminger profilert og med synlig innfesting.

Overbygd inngang:

- x Laminerte stolper, 195 x 195 i Rørshytta profil.
- x Justerbare stolpesko

Standard leveranse hems:

Tak:

- x A-takstol 32' dimensjonert for torvtekking
- x Kryssfinerplater 15 x 600 x 2400
- x 48 x 48 lufterekt
- x Vindsperre
- x Glava A-isolasjon 200 + 50mm
- x Dampsperre X15
- x 23 x 48 sløyfe/lekt for nedføring
- x Underlagspapp beregnet for torv
- x Platon for torvtekking
- x 36 x 73 Lekt og 48 x 148 C24 for oppbygging av gavelutstikk
- x 22 x 148 og 22 x 198 Utv.kledn. for vindskier
- x 48 x 48 Trekantlekt
- x 22 x 123 Imp. Kledning for vannbord
- x 16 x 98 Utv.kledn. for kassebord
- x 48 x 148 Imp. Furu som torvholdsstokk
- x Torvholdkrok m/utlegg for platon
- x 125mm Takrenner i stål komplett
- x 36 x 48 Imp. Furu for torvsikring

Gavel:

- x 19 x 148 Låvepanel
- x 48 x 98 C24 Gran
- x Glava 100 og 50mm
- x 12 mm Asfaltplate
- x 48 x 98 Imp. Vannese furu
- x 23 x 48 Sløyfe
- x 36 x 48 Lekt
- x Dampsperre X15

Hemsloft:

- x 20 x 135 Furugulv natur ubh.
- x Glava A-isolasjon 200mm
- x 14 x 120 Furupanel natur, ubh
- x Trapp inkl gelender, ubh
- x 048 x 073 Rekke/lekt
- x Dekningspapp
- x Glava A-isolasjon 70mm

Gulv 1.etg:

- x 20 x135 Furugulv natur ubh.
- x 22 x 98 Rekt kledning
- x 48 x 48 Rekke/Lekt
- x Glava 50mm

Himling 1.etg:

- x 14 x 120 Furupanel natur, ubh

Listverk og utforinger:

- x Furu ubh., glatt

Innerdører:

- x Lett hvitmalt, evt. furu lakkert

Festemidler:

- x Festebrikke for platon 35mm
- x Skruer for festing av torvholdskrok og torvhold
- x 160 mm skrue f/innfesting av takstol

Trapp og rekkverk/gelender i ubh.furu:

Terrasse utvendig i gavel 7,2 x 2,0 m:

- x 28 x 120 Terrassebord
- x 48 x 73 Rekke/lekt

Standard leveranse med bod:

- x Sammenbundet med takoverbygg over inngang
- x Takstoler
- x Boddør 90 x 200 tett, ubh
- x Vindu R10, 8 x 11 hvit
- x 150 x 150 stolpe i hvert hjørne
- x Søylesko for synk
- x 19 x 148 Låvepanel
- x Omramminger malt
- x 48 x 98 Gran C24
- x Tyvek vindtetting
- x 48 x 148 Imp.furu



Rørshytta

Kontaktinformasjon selger:

Trond Englund

Tlf. 99 22 04 50

Epost: te@saltdalshytta.no

Besøk vår hjemmeside www.rorshytta.no
Her finner du flotte presentasjoner av alle våre modeller