SAUPSTAD TORG

REIER SØBSTADS VEG 16, 7078 SAUPSTAD



SAUPSTAD TORG HUS E| 3-ROMS LEILIGHET I 2.ETASJE - BALKONG - INTERNETT/TV OG FJERNVARME INKL.- LEDIG FRA JANUAR

LEIEPRIS:	Kr. 17 250 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	04.01.2027
AREAL/ROM:	Sum BRA 52 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 66032
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/66032

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66032 - REIER SØBSTADS VEG 16, 7078 SAUPSTAD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Frida Hjortdahl Åkerøy

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

66032/0780-26

EIER

Saupstad Senter Utvikling AS

EIENDOMMEN

Adresse: Reier Søbstads veg 16, 7078 SAUPSTAD
Kommune: Trondheim
Areal: 52 kvm. **BRA-i**, totalt 52 kvm. **BRA**.
Antall rom: 3
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 197, Bnr 540, Andelsnr 87, Leil.nr E208, Boenhet H0208

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Med beliggenhet i Reier Søbstads veg bor du i et rolig og veletablert område med kort vei til alt du trenger i hverdagen. Dagligvare, apotek og servicetilbud finner du kun få minutters gange unna på Saupstadsenteret.
For den aktive er tilbudene mange: 3T-Saupstad, Husebyhallen og Husebybadet ligger rett i nærheten. Området byr også på gode grøntområder som Saupstadparken og Dalen Aktivitetspark. Turmuligheter finnes blant annet langs den merkede Saupstadrunden.
Nabolaget byr på gode sosiale og kulturelle tilbud som bibliotek, Boxen fritidsklubb og Saupstad Frivilligsentral. I

tillegg er området godt dekket med skoler og barnehager, noe som gjør dette til et familievennlig valg. Saupstadsenteret ligger ca. 3 minutters gange unna og tilbyr svært gode bussforbindelser. Heimdal stasjon med buss og tog ligger ca. 22 minutters gange fra boligen. Med bil når du Trondheim sentrum på rundt 16 minutter.

ADKOMST

Se kart i annonse!

BESKRIVELSE

Velkommen til Saupstad Torg Hus E!

Vi i Utleiemegleren har gleden av å presentere dette fantastiske boligprosjektet på Saupstad Torg.

Moderne og lettstelt nyoppført leilighet med unik beliggenhet på Saupstad Torg. Leiligheten er moderne og lettstelt, og holder en gjennomgående god standard med smart planløsning som passer ulike behov, både for enslige, par, eller en familie.

Kvaliteter å trekke frem:
-Kjøkken med integrerte hvitevarer
-3-stavs eikeparkett i oppholdsrom
-Flislagt bad med moderne innredning
-Vannbåren varme som gir jevn og behagelig temperatur
-Balansert ventilasjon for godt inneklima
-Privat balkong
-Leien inkluderer alt unntatt strøm og parkering

Her bor du i et nytt og delikat bygg med kort avstand til servicetilbud, grøntområder og gode kollektivmuligheter. Et trygt og praktisk valg for deg/dere som ønsker å bo nytt og moderne.
Leiligheten er ledig fra Januar

Ønsker du å komme på visning? Fyll ut interesseskjemaet, og send en epost til frida.akeroy@utleiemegleren.no med info om deg/dere.

Velkommen på Visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entre, åpen stue- og kjøkkenløsning, to soverom og bad.

Ytre rom:
Bod

STANDARD

Leilighetene er nyoppført og holder en gjennomgående høy standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong, opplegg internett, lademulighet, utsikt , rolig , moderne .

PARKERING

Parkering i garasje kan leies i tillegg for kr.2500.
Parkering leies av utbygger.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 250 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 04.01.2027
Leietid: 04.01.2027 - 03.01.2030

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2028.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag fast beløp kr. 1 500,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 1 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta

seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66032 - REIER SØBSTADS VEG 16, 7078 SAUPSTAD



Leilighetene har ulike utforminger og planløsninger



Kjøkkenet er i åpen løsning med stue - Her er det plass for både sofagruppe og spisegruppe



Fra stuen er det direkte utgang til leilighetens balkong



Leilighetene kommer med flotte balkonger som kan nytes på finværsdagene! Digital møblering



Badene er flislagt og har et moderne utrykk - Opplegg for vaskemaskin på alle bad. Digital møblering



God servantløsning med mye oppbevaringsplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66032 - REIER SØBSTADS VEG 16, 7078 SAUPSTAD



Soverommene er av god størrelse med plass for ulikt møblement - Digital møblering



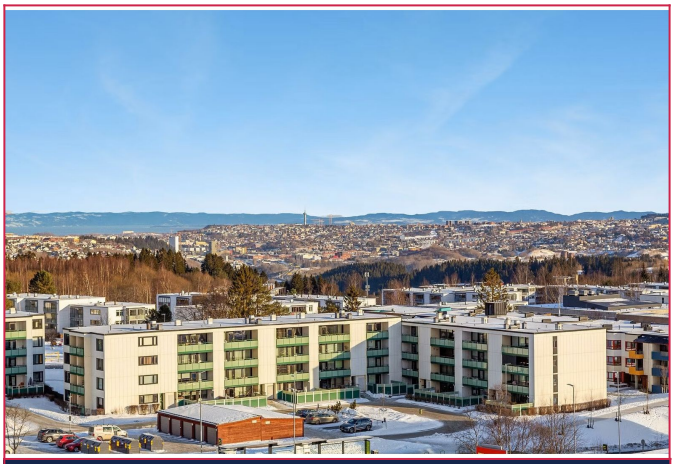
Rommene har flere møbleringsmuligheter - perfekt for hjemmekontor eller gjester! Digital møblering



Store vindusflater i alle rom skaper en god atmosfære og romfølelse!



Inngangspartiet er flislagt for enkelt vedlikehold - Her er det også god plass til oppheng!



Kopiert fra 65969



Velkommen på visning!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66032 - REIER SØBSTADS VEG 16, 7078 SAUPSTAD

