STAVNE

BØCKMANS VEG 7 A, 7019 TRONDHEIM



STAVNE | LEDIG ROM I NYOPPUSSET FUNKISBOLIG - FINE FELLESAREALER - BALKONG - HØY STANDARD

LEIEPRIS:	Kr. 5 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 19 kvm. Antall rom: 1.
ANSVARLIG MEGLER:	Magnus Christensen
TELEFON:	95 28 20 16
E-POST:	magnus.christensen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67892
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67892

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67892 - BØCKMANS VEG 7 A, 7019 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Magnus Christensen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

67892/0719-26

EIER

Bøckmans Veg 7a AS

EIENDOMMEN

Adresse: Bøckmans veg 7 A, 7019 TRONDHEIM
Kommune: Trondheim
Areal: 19 kvm. **BRA-i**, totalt 19 kvm. **BRA**.
Etasje: 1
Matrikkel: Gnr 95, Bnr 282

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen har en rolig og etablert beliggenhet på Stavne et populært boligområde i Trondheim. Her bor du med kort vei til dagligvare, bussforbindelser og servicetilbud, samtidig som du har marka rett utenfor døra med flotte tur- og treningsmuligheter året rundt.

Det er flere dagligvarebutikker i nærområdet, samt kort vei til sentrum med et bredt utvalg av butikker og servicetilbud. Området har gode bussforbindelser til både Trondheim sentrum, NTNU og øvrige bydeler – perfekt for studenter så vel som yrkesaktive.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Bøckmans veg 7 A!

Er du yrkesaktiv eller en student som trenger et rom å leie?
Da er Bøckmans veg 7 A midt i blinken.

Boligen er en nylig renovert funkisbolig med hele 8 soverom, flere bad og god standard.
Her får alle sitt eget rom, samtidig som dere kan samles i en romslig stue og rundt et praktisk kjøkken.

Hvorfor passer denne boligen for studenter?

- Flere bad/WC
-

Nyrenovert med moderne standard
-

Bussforbindelser rett i nærheten – kort vei til sentrum og NTNU
- Nært marka for tur, trening og frisk luft
-

Med kort vei til både butikk, kollektivtransport og fine turområder, får dere en perfekt kombinasjon av rolig bomiljø og enkel tilgang til bylivet.

Her kan du bo sosialt, moderne og med god plass – alt tilpasset studenthverdagen.

Fleksibel innflytting. Det er mulighet å flytte inn omgående etter avtale.

Rom 11 - 5900,- | 1.etg | 19,6KVM

Interessert i visning? Fyll ut interessentskjemaet i annonsen så kontakter vi deg!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
1etg: Totalt 5 rom. Felles entre, to dusjer og to toalett. Et hybelkjøkken.
2etg: Totalt 4 rom. Stue, spisestue, bad og vaskerom.

STANDARD

God standard, boligen ble pusset opp i 2025.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 5 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.12.2026
Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og

slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 37,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 1 450,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som

interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67892 - BØCKMANS VEG 7 A, 7019 TRONDHEIM



Boligen er i moderne funkis-stil med oppstillingsplass på fremsiden.



Romslig gang med god plass til oppbevaring



Boligen er nylig oppusset og holder god standard.



Praktisk kjøkkenøy som åpner for en sosial arena.



Kjøkken i tidløst design



Strøm avregnes etter størrelsen på hybelen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67892 - BØCKMANS VEG 7 A, 7019 TRONDHEIM



Det er mulighet å flytte inn omgående etter avtale



Stor og luftig stue med store vindusflater som gir en lys atmosfære



Med både spisestue og TV-stue har man flere attraktive fellesområder i boligen.



Interessert i visning? Fyll ut interessentskjemaet på siden så tar vi kontakt for å avtale tidspunkt





Moderne uttrykk

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67892 - BØCKMANS VEG 7 A, 7019 TRONDHEIM



Stort og flislagt bad.



Boligen har flere bad.



Det finnes flere separate toalettrom



Det er totalt 9 soverom i boligen



Boligen er delvis møblert.



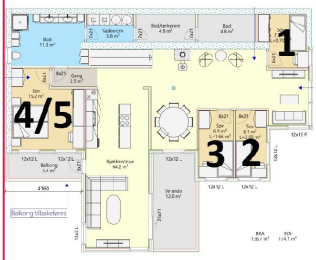
Rommet er på 19.6 kvm

INFORMASJON OM BOLIGEN

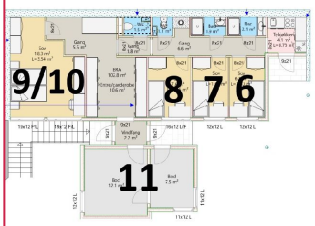
SAKSNUMMER 67892 - BØCKMANS VEG 7 A, 7019 TRONDHEIM



Praktisk vaskerom



Plantegning 2 etg



Plantegning 1.etg

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema