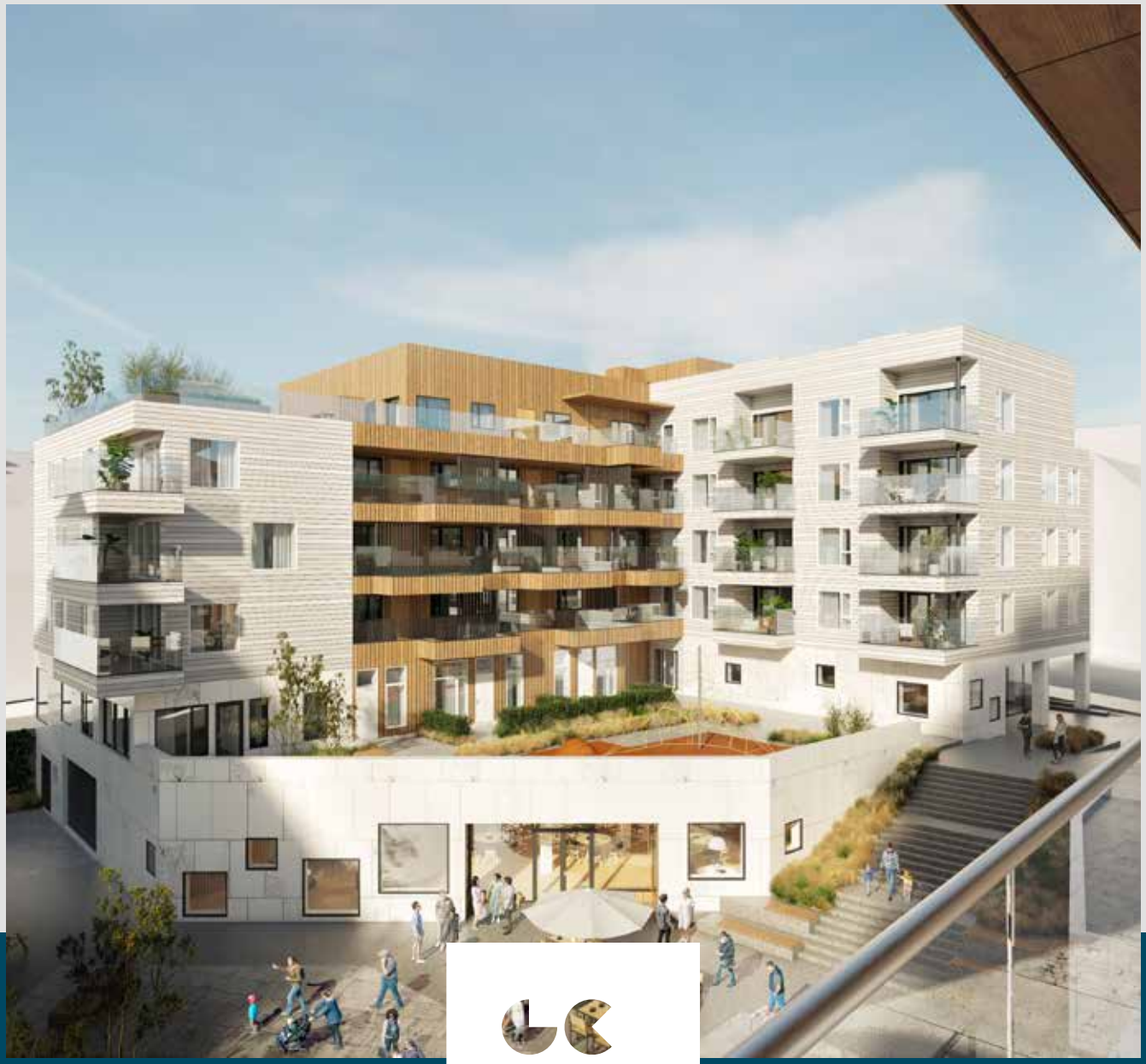


GRAND KVARTALET

PRINSEGATA 10

grandkvartalet.no

Bo midt i byen

Larvik er et godt sted å leve. I Larvik kan du velge det livet som passer deg. Naturlivet, bylivet, kulturlivet, utelivet, innelivet, treningslivet, båtlivet, hagelivet, barnefamilielivet, store barn ute av huset-livet, fullfart-livet eller trekke seg tilbake-livet. Med andre ord: her kan du leve det livet du liker best.

Utsikt til en solblank fjord. Morgenbad på Brygga. Rusle bryggelangs og nyte folkelivet. Ta en kaffe med den faste gjengen. Jogge en runde i Bøkeskogen. Før du tar turen innom mattorget, for ferske råvarer og litt kulinarisk inspirasjon. Eller ta toget et par stopp til Torp flyplass og videre ut i verden. Med leilighet i Grandkvartalet blir det beste i livet kortreist.











Velkommen til Grandkvartalet

Grandkvartalet blir et urbant og mangfoldig bomiljø med ulike leilighetstyper, effektive kontorplasser, nytt hotell og møtesenter.

Når Grandkvartalet står ferdig vil vi få en helt ny opplevelse av bylivet i Larvik fordi kvartalet vil knytte indre havn sammen med sentrum og på den måten forene fjorden og byen. Grandplassen 1 og Storgata 40 er under oppføring, og Prinsegata 10 blir byggetrinn 2 i prosjektet.

Grunntanken ved Grandkvartalet er ikke bare å bygge noe nytt, men å skape gode møteplasser i hjertet av byen både for beboere og andre brukere av kvartalet. Grandkvartalet får mange slike møteplasser, men to blir helt unike: Grandplassen og Grandhagen.

Med en kombinasjon av pulserende møteplasser og byrom med flere nye funksjoner, vil Grandplassen fylle folks behov for positive opplevelser i byen. Plassen vil åpne opp og skape en ny ferdselsåre gjennom byen hvor rusleturen fra torget og ned mot indre havn blir et høydepunkt med en levende handlegate med blant annet mathall, servering og spennende butikker på gateplan.

Grandhagen blir kvartalets egen hage og vil gi bomiljøet en spesiell atmosfære hvor man kan trekke seg tilbake i rolige og inspirerende omgivelser samtidig som man kan treffe andre mennesker og bare være en del av livet i kvartalet. Dette blir en hage i ordets rette forstand med grønne og inspirerende omgivelser.







Nærmiljøet

I Grandkvartalets nærmiljø er det fullt av muligheter for alle slags opplevelser, fra fartsfylte aktiviteter til påfyll for hode og hjerte.

Området rundt Indre havn er på kort tid blitt et kjært område for mange i byen, etter ferge-flyttingen i 2008 har dette blitt et populært aktivitets- og friluftsområde og en bynær møteplass.

Larviksfolket har også vist at de setter stor pris på strandpromenaden som går fra batteritomta og Farris Bad til det verneverdige området Tollerodden, her er du sjelden alene om du går på tur. Er du glad i kulturopplevelser kan det være greit å vite at kulturhuset Bølgen og Teaterhuset Munken også er rett i nærheten.

Hele området i Indre havn fremstår som et eneste stort parkområde, her kan du bare nyte folkelivet eller slappe av på en av de mange benkene mens du kjenner den gode parkfølelsen komme og nyter synet av horisontlinjen.









Variert boligtilbud

Grandkvartalet skal bli et kvartal slik kvartal skal være. Kvartaler liker nemlig å sette sitt preg på ting. De liker at ting har sin egen stemning og sin egen atmosfære.

At man kan gå inn et sted og kjenne nye lukter, høre nye lyder og oppdage nye smaker. Det er det som er det fine med kvartaler – at man kan oppleve noe man ikke opplever andre steder, treffe nye mennesker, se nye ting og kanskje tenke andre tanker.

Grandkvartalet får et spennende bomiljø med flere ulike leilighetstyper og fokus på grønne byrom. Det legges til rette for et mangfold av leiligheter med utsikt og balkonger.

Som boligkjøper kan du velge mellom et bredt utvalg av leilighetstyper fra familieleiligheter med gode utearealer for barn, seniorleiligheter med ekstra service og fellesarealer eller eksklusive leiligheter med panoramautsikt.


Prinsegata 10
Grandhagen
Skybar
Møtesenter
Hotell

Oversikt over leiligheter

Type	Rom	Etasje	BRA	P-rom	Bod	Balkong
1	3	1	82 kvm	79 kvm	4 kvm	20 kvm
2	2	1	60 kvm	55 kvm	6 kvm	10 kvm
3	2	1	62 kvm	49 kvm	13 kvm	10 kvm
4	3	2,3,4	87 kvm	84 kvm	3 kvm	10 kvm
5	3	2,3,4,5	72 kvm	68 kvm	4 kvm	11 kvm
6	4	2,3,4	106 kvm	102 kvm	4 kvm	14 kvm
7	3	2	85 kvm	81 kvm	4 kvm	7+7 kvm
8	3	3,4	88 kvm	84 kvm	4 kvm	7 kvm
9	2	3,4,5	56 kvm	56 kvm	0 kvm	8 kvm
10	2	3,4,5	64 kvm	60 kvm	5 kvm	11 kvm
11	2	3,4,5	68 kvm	66 kvm	3 kvm	12 kvm
12	3	5	73 kvm	69 kvm	4 kvm	10 kvm
13	4	5	130 kvm	127 kvm	3 kvm	170 kvm

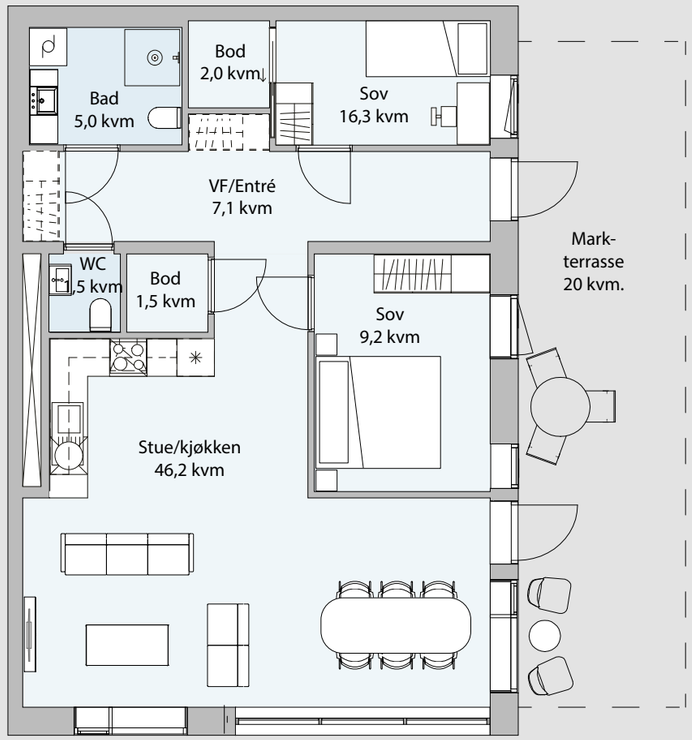


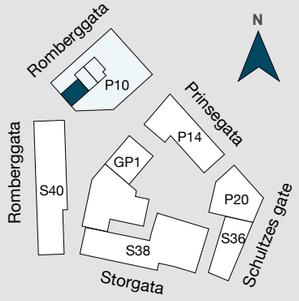


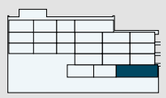
Type 01

F H0101

BRA:	82 kvm	**Etasje:**	1
P-rom:	79 kvm	**Rom:**	3
Bod:	4 kvm		



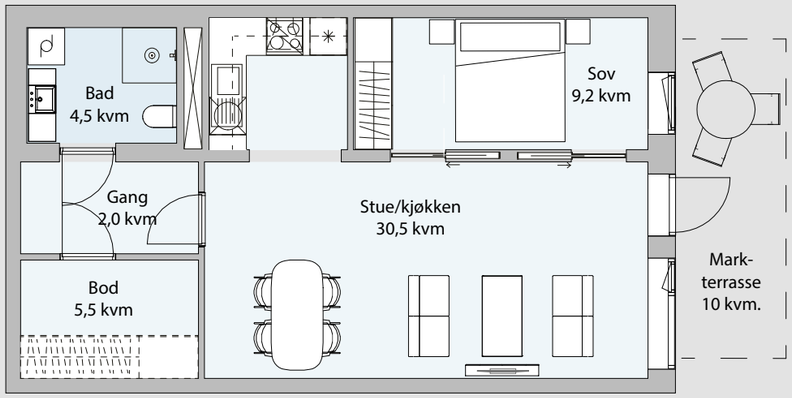


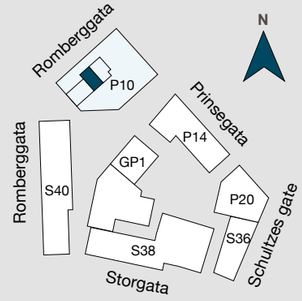


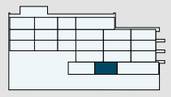
Type 02

E H0101

BRA:	60 kvm	**Etasje:**	1
P-rom:	55 kvm	**Rom:**	2
Bod:	6 kvm		



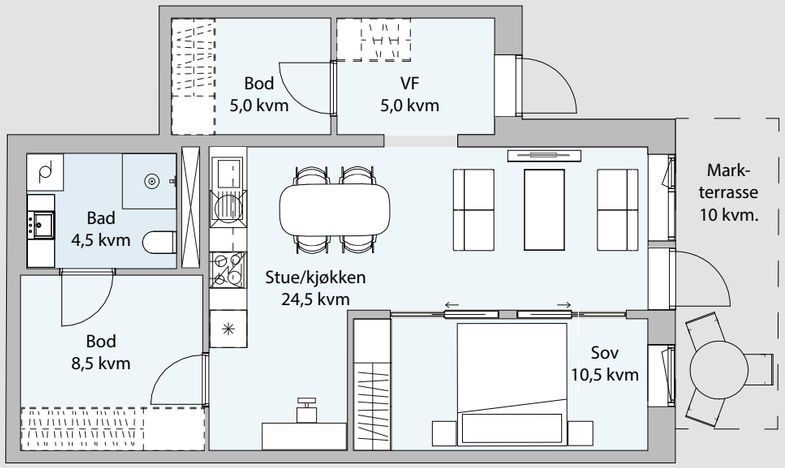


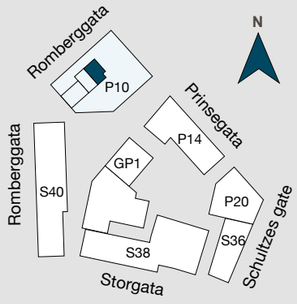


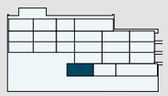
Type 03

D H0101

BRA:	62 kvm	**Etasje:**	1
P-rom:	49 kvm	**Rom:**	2
Bod:	13 kvm		



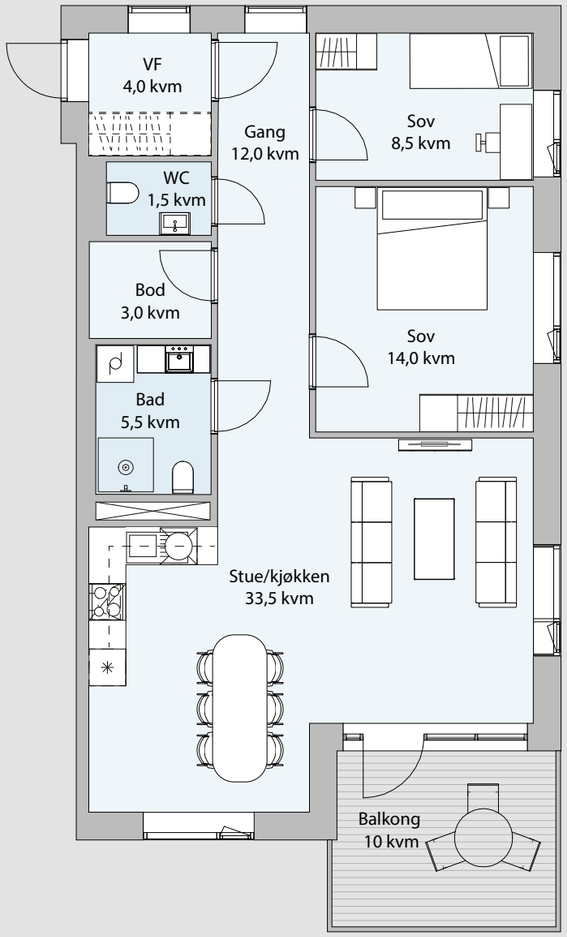




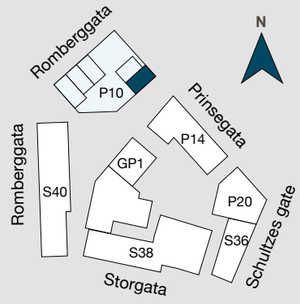
Type 04

H0201, H0301, H0401

BRA:	87 kvm	**Etasje:**	2,3,4
P-rom:	84 kvm	**Rom:**	3
Bod:	3 kvm		



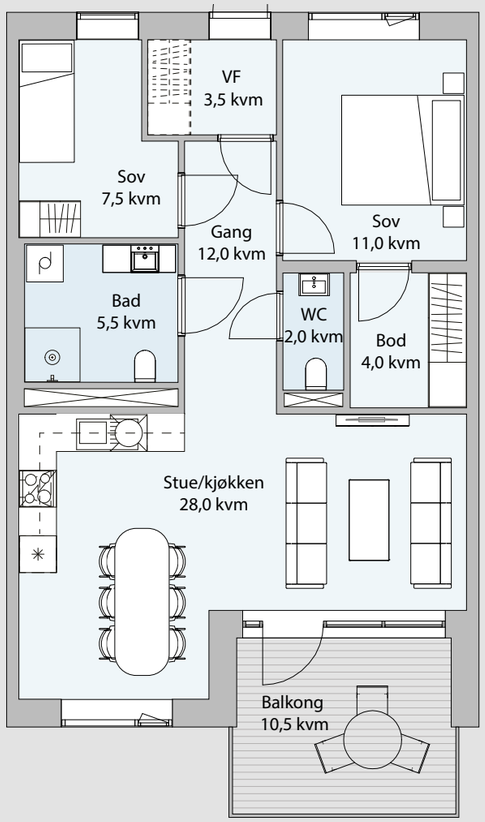


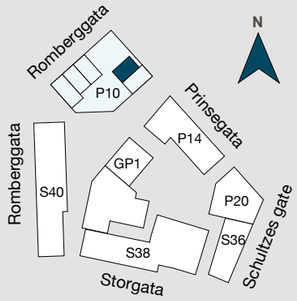


Type 05

H0202, H0302, H0402, H0502

BRA:	72 kvm	**Etasje:**	2,3,4,5
P-rom:	68 kvm	**Rom:**	3
Bod:	4 kvm		



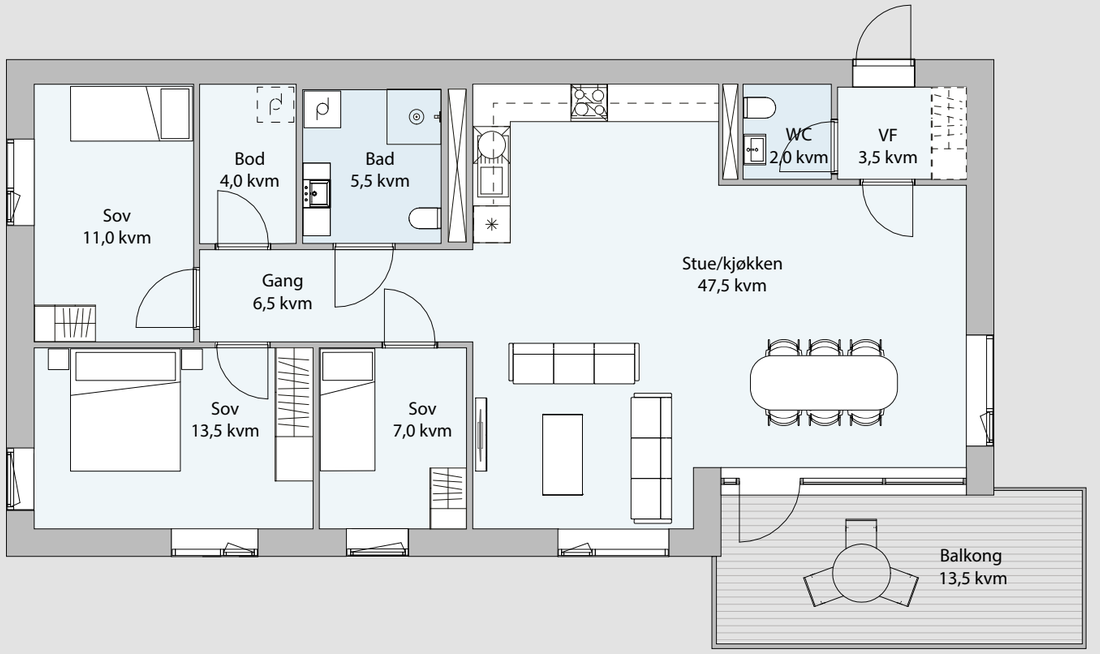


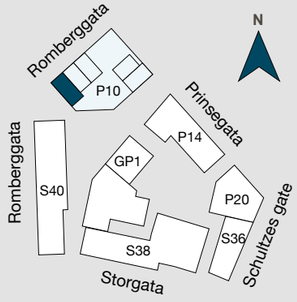


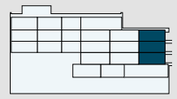
Type 06

H0203, H0303, H0403

BRA:	106 kvm	**Etasje:**	2,3,4
P-rom:	102 kvm	**Rom:**	4
Bod:	4 kvm		



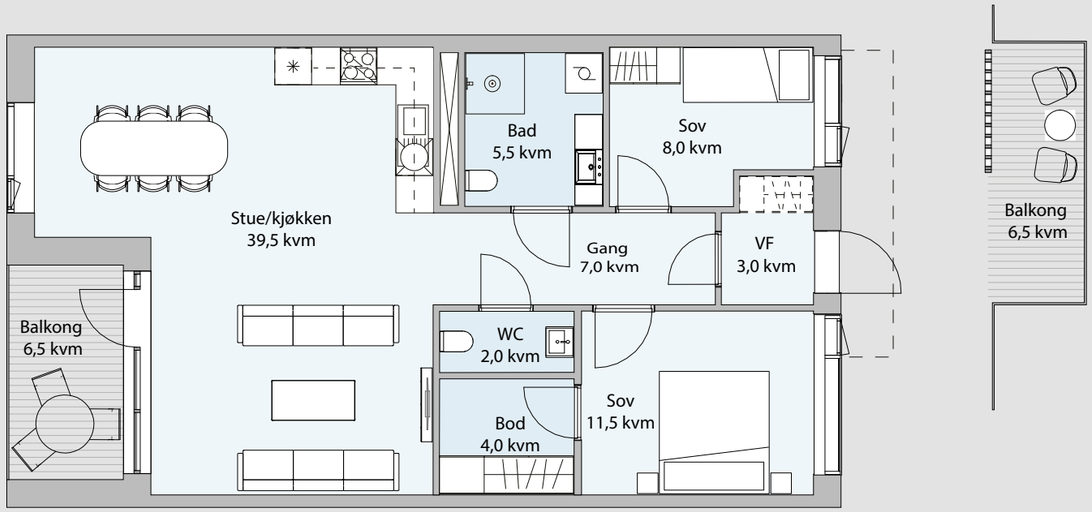


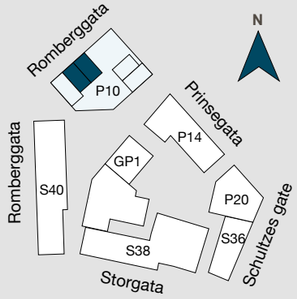


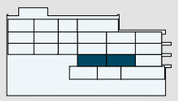
Type 07

H0204, H0205

BRA:	85 kvm	**Etasje:**	2
P-rom:	81 kvm	**Rom:**	3
Bod:	4 kvm		



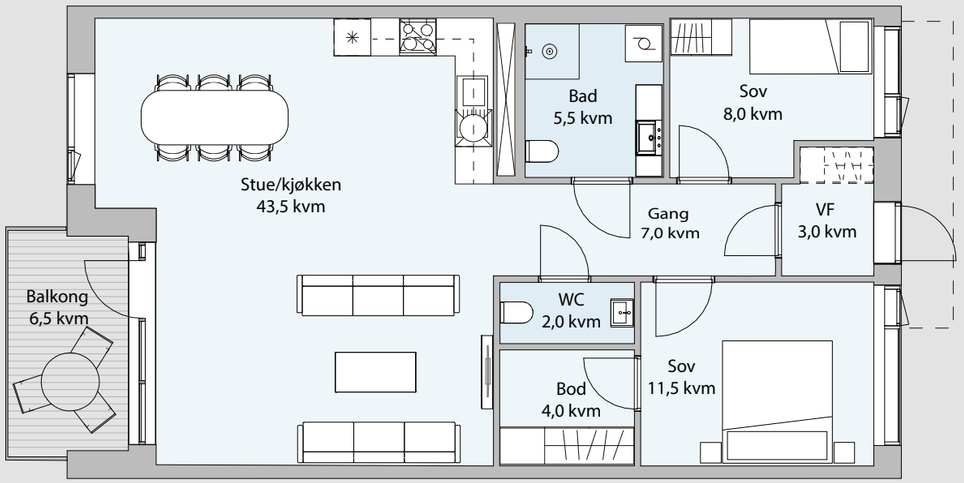


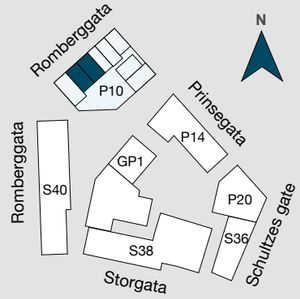


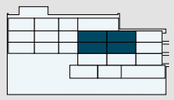
Type 08

H0304, H0305, H0404, H0405

BRA:	88 kvm	**Etasje:**	3,4
P-rom:	84 kvm	**Rom:**	3
Bod:	4 kvm		



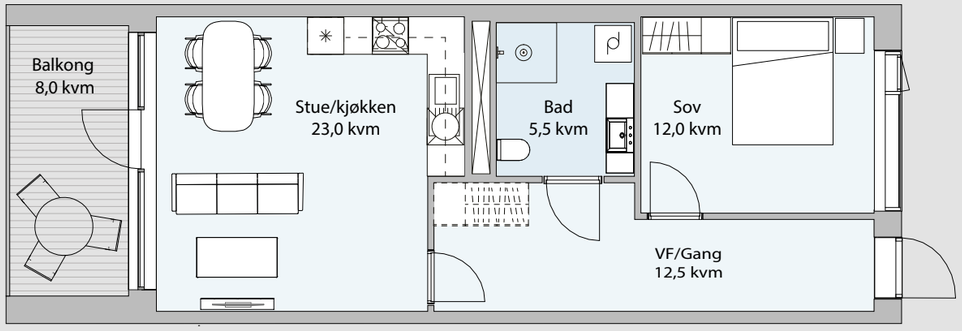


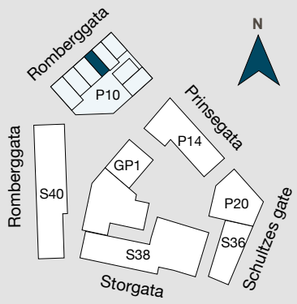


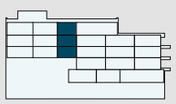
Type 09

H0306, H0406, H0504

BRA:	56 kvm	**Etasje:**	3,4,5
P-rom:	56 kvm	**Rom:**	2
Bod:	kvm		



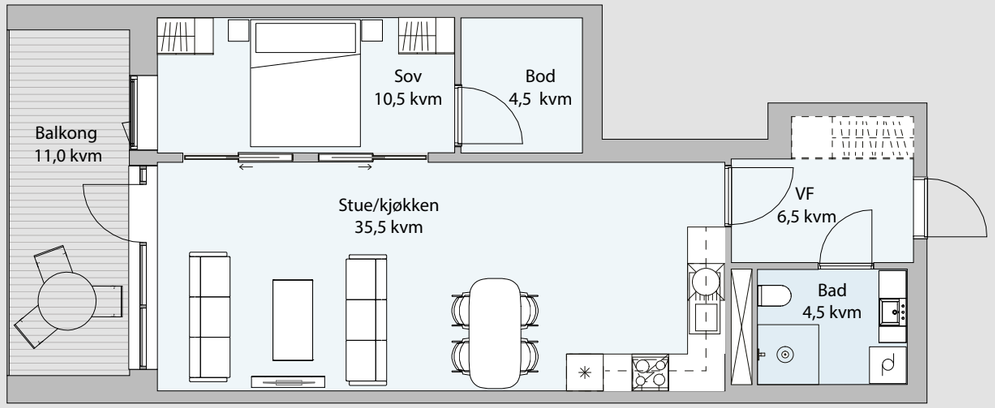


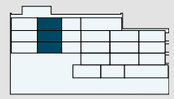


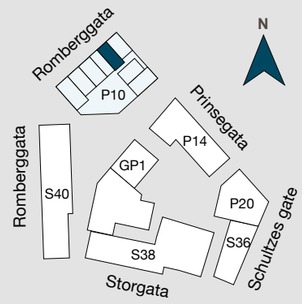
Type 10

H0307, H0407, H0505

BRA:	64 kvm	**Etasje:**	3,4,5
P-rom:	60 kvm	**Rom:**	2
Bod:	5 kvm		



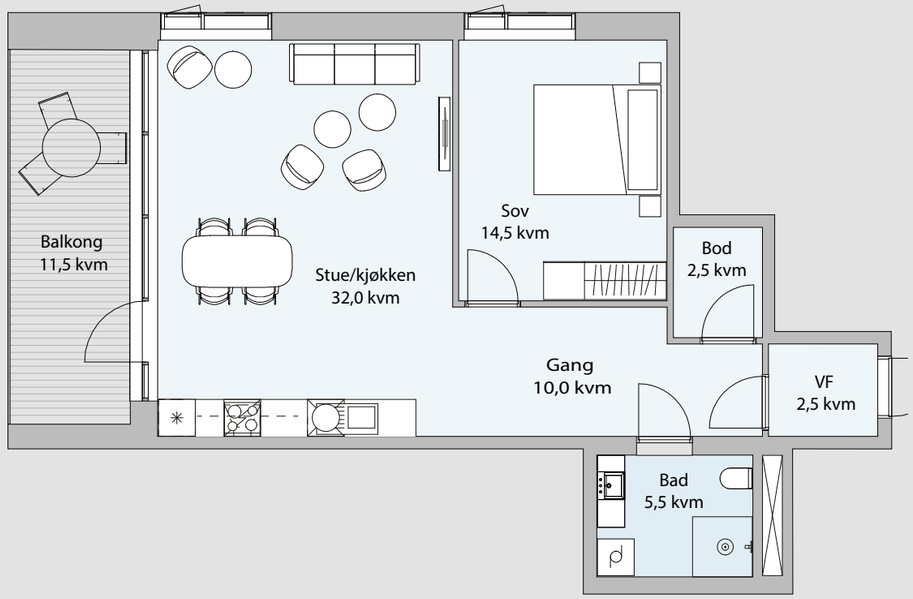


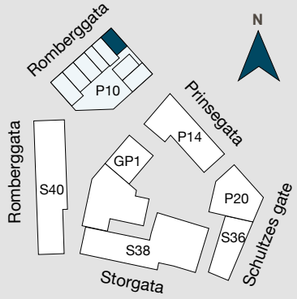


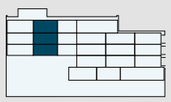
Type 11

H0308, H0408, H0506

BRA:	68 kvm	**Etasje:**	3,4,5
P-rom:	66 kvm	**Rom:**	2
Bod:	3 kvm		



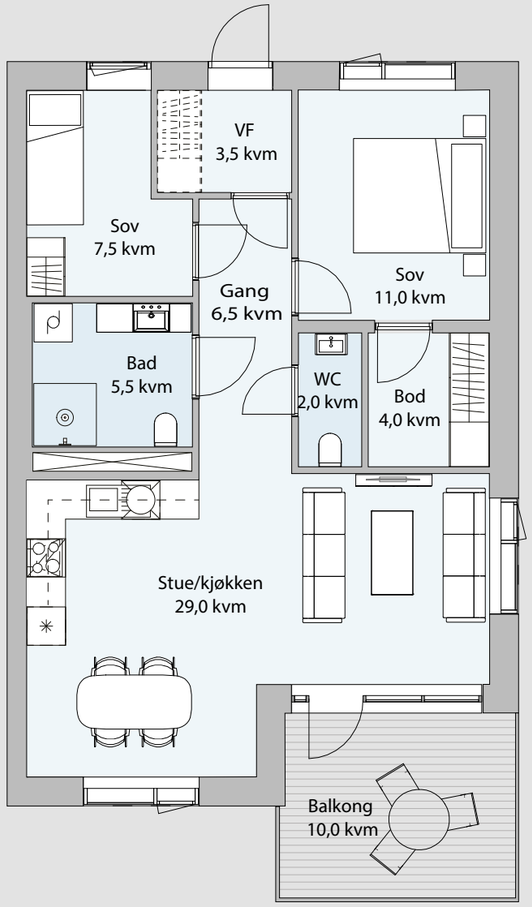


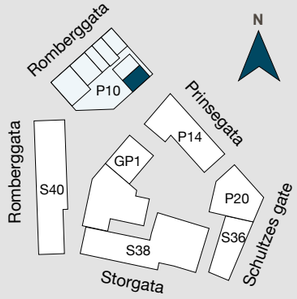


Type 12

H0501

BRA:	73 kvm	**Etasje:**	5
P-rom:	69 kvm	**Rom:**	3
Bod:	4 kvm		





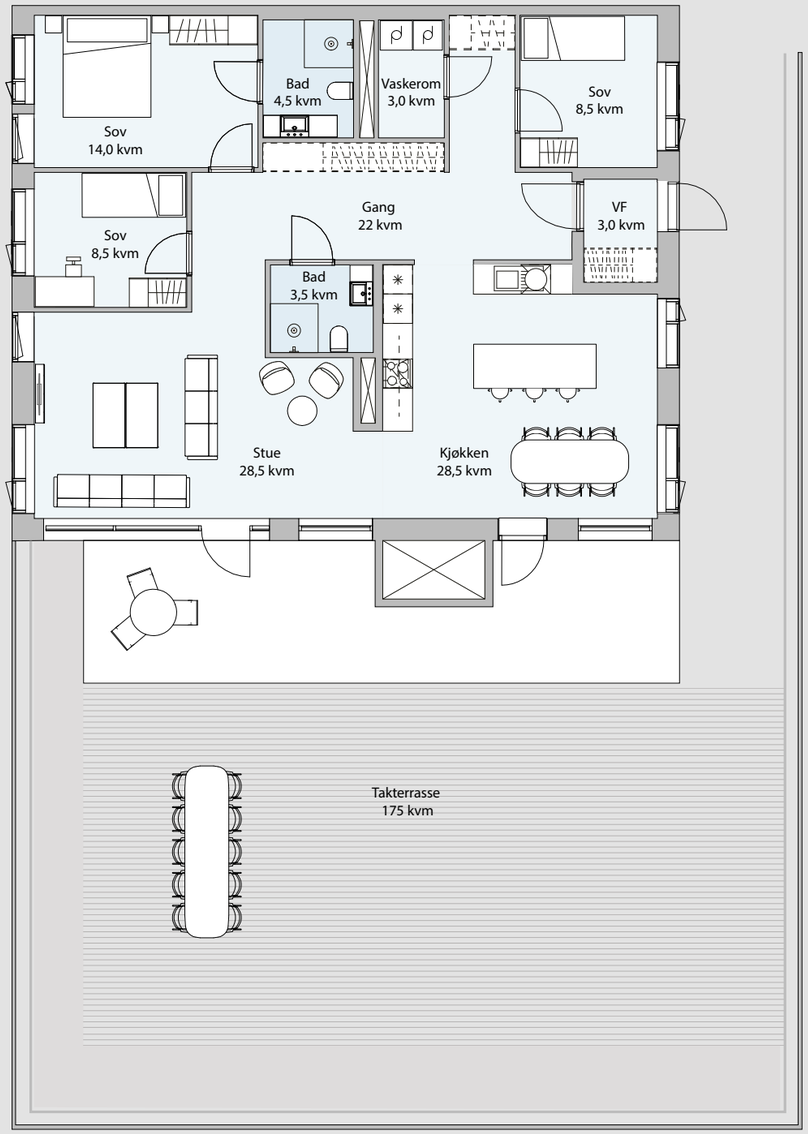


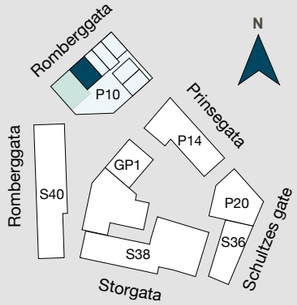
Type 13

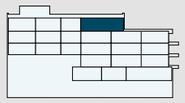
H0503

BRA:	130 kvm	**Etasje:**	5
P-rom:	127 kvm	**Rom:**	4
Bod:	3 kvm		

Målestokk: 1:125










VARTALET

Generell prosjekt- og rombeskrivelse for leiligheter og fellesarealer

Rom:	Gulv:	Vegg:	Himling:	Elektro:	Sanitær:	Annet:
VF	Flis 30x30 med lakkert eik fotlist. 3 valgfrie flistyper innefor samme priskategori.	Sparklet og malt. Farge: 3 alternative farger tilbys. Avvikende farge på dør etter arkitektens beskrivelse.	Farge hvit, sparklet og malt.	1 stk. takpunkt med egen bryter. 1 stk. dobbel stikkontakt. 1 stk. bryter + vegglampe utvendig v/inngangsdør. 1 stk. ringeknapp utvendig v/inngangsdør.		FG - godkjent sylinderlås m/ innbruddsforsterket sluttstykke. 3 stk. nøkler og 3 stk. brikker for adgangskontroll medfølger.
Gang	13 mm 1-stavs eikeparkett, lamellparkett type Boen el. tilsvarende.	Sparklet og malt. Farge: 3 alternative farger tilbys. Avvikende farge på dør etter arkitektens beskrivelse.	Eventuelle nedforinger er sparklet og malt gipsplate. Farge: hvit	1 stk. takpunkt m/egen bryter (2 stk v/større gang) 2 stk. dobble stikkontakter Porttelefon m/calling (alternativ plasering kan velges) 1 stk. røykvarsler.		
Kjøkken	13 mm 1-stavs eikeparkett, lamellparkett type Boen el. tilsvarende.	Malt vegg med Jotun "slett vegg" duk som underlag. Farge: 3 alternative farger tilbys. Flis under overskap mot benk.	Farge hvit, sparklet og malt. Synlige v-fuger kan forekomme.	1 stk. stikkontakt/kurs for induksjon platetopp. 1 stk. stikkontakt/kurs for komfyr. 1 stk. enkel stikkontakt for avtrekksvifte. 1 stk. stikkontakt for oppvaskmaskin. 1 stk. dobbel stikkontakt for kjøleskap/fryser. 2 stk. dobbel stikkontakt under overskap. 1 stk. takpunkt v/kjøkkenbenk m/bryter. Spotbelysning under overskap. 1 stk. enkel stikkontakt ved tak m/bryter. 2 stk. doble stikk v/gulv.	Ettgreps blandebatteri, type Oras el tilsv, normal kvalitet, forniklet Stuss og avløp for oppvaskmaskin.	Kjøkkeninnredning fra anerkjent leverandør. Benkeplate i 30 mm. laminat med rettkant, valgfri farge innenfor standard. Håndtak i stål. Dekksider og lyslist medfølger. Integrerte hvitevarer med induksjons-topp. Uttrekbar ventilator. Oppvaskmaskin med lavt støynivå. I kjøkken må det påregnes innkassing av ventilasjonskanaler.
Stue	13mm 1-stavs eikeparkett, lamellparkett type Boen el. tilsvarende.	Malt vegg med Jotun "slett vegg" duk som underlag. Farge: brukket hvit. Avvikende farge på dør etter arkitektens beskrivelse.	Farge hvit, sparklet og malt. Synlige v-fuger kan forekomme.	Doble stikk i henhold til forskrifter. 1 stk enkel stikk v/tak på egen bryter. 1 stk. uttak forberedt for antenne. 1 stk. uttak forberedt for telefon/data.		
Soverom	13 mm 1-stavs eikeparkett, lamellparkett type Boen el. tilsvarende.	Sparklet og malt. Farge:3 alternative farger tilbys. Avvikende farge på dør etter arkitektens beskrivelse.	Farge hvit, sparklet og malt. Synlige v-fuger kan forekomme.	1 stk. takpunkt m/bryter v/dør. 3 stk. doble stikkontakter. 1 boks (med lokk) med trekkrør for antenne og telefon/data. Tillegg i hovedsoverom: 1 stk dobbel stikkontakt.		Det leveres 1 meter skyvedørsgarde-robe per sengeplass i hvit utførelse med aluminiums ramme, hattehylle og stang. Garderoben kan samles på et rom for å bedre utnyttelsen.
Bad/ bad nr. to	Fliser gulv 10x10, alternativt 20x20. Dusjsone 10x10 3 valgfrie flistyper innefor samme priskategori.	Fliser 20x50 3 valgfrie flistyper innefor samme priskategori.	Nedforet himling, farge hvit.	Gulvvarme (el. varmekabler m/termostat i gulv, alt. vannbåren varme). 1 stk. dobbel stikkontakt for vaskemaskin/ tørketrommel. 1 stk. spotbelysning på vegg over servant. 1 stk. dobbelt stikkontakt ved servant. 3 stk. downlights i nedforet himling.	Ettgreps blandebatteri, type Oras el tilsv., normal kvalitet, forniklet. Ettgreps termostatbat-teri for sparedusj. Dusj på stang. Vannbesparende hvitt klosett – vegghengt. Tilkobling og avløp for vaskemaskin.	Baderomsinnredning fra anerkjent leverandør, speil med integrert lys. Heldekkende porselens servant med underskap med skuffer. 120 cm innredning. Dusjhjørne i glass med innadslående dører.

Generell prosjekt- og rombeskrivelse for leiligheter og fellesarealer

Rom:	Gulv:	Vegg:	Himling:	Elektro:	Sanitær:	Annet:
Gjestetoalett	Fliser 20x20 alternativt 30x30. med sokkelflis. 3 valgfrie flistyper innefor samme priskategori.	Sparklet og malt. Farge: 3 alternative farger tilbys.	Nedforet himling, 13 mm gips. Farge: hvit	Gulvvarme (el. varmekabler med termostat i gulv, alt. vannbåren varme). Downlights i nedforet himling.	Ettgreps blandebatteri, type Oras el tilsv, normal kvalitet. Vannbesparende hvitt klosett – vegghengt.	Underskap med 60 cm, heldekkende porselensservant. Speil med integrert belysning.
Bod	13 mm 1-stavs eikeparkett, lamellparkett type Boen el. tilsvarende.	Malt gipsplate/betong.	Malt gipsplate/betong.	Sikringsskap m/automatsikringer 1 stk. taklys med bryter v/dør. 1 stk. dobbel stikkontakt. Skap for svakstrøm, bredbånd, kabel tv osv.	Sannsynling plassering av fordelerskap for gulvvarme	Sannsynlig plassering av ventilasjonsaggregat.
Balkong	Betong med tregulv av type Møre royal el. tilsvarende.			1 stk. vegglampe for lys med bryter. 1 stk. dobbel stikkontakt.		
Privat takterrasse	Betongheller eller tregulv type Møre royal el. tilsvarende.			1 stk. dobbel stikkontakt. 2-3 lyspunkt på vegg med bryter.		Trinnfri adkomst fra leiligheter.
Innvendig trapperom	Flis på gulv, inntrinn og opptrinn med sokkelflis. Trappenese med kontrastfarge/riller.	Betong Sparklet og malt. Farge: I henhold til skjema fra ARK	Hvitmalt, med akustisk demping.	Belysning Porttelefon med video, calling v/hovedinngang. Energibesparende styring av lys med trykk/bevegelse eller tidsbryter.		Postkasser i system med systemnøkkel. Postsonesylinder. Postkasseskilt.
Svalganger/ gangbroer	Betong.			Belysning som styres av fotocelle.		Overflate av ”kostet” betong. Dørskilt til hver leilighet.

Generell prosjekt- og rombeskrivelse for leiligheter og fellesarealer

Rom:	Gulv:	Vegg:	Himling:	Elektro:	Sanitær:	Annet:
Bøttekott					Utslagsvask, med varmt og kaldt vann.	
Boder og gang-areal i bodrekke	Malt betonggulv med 10 cm oppkant i grå farge.	Støvbinding/maling av ubehandlet betong. Farge: hvit. Lecavegger pusses. Lettvegger mellom boder i ubehandlet trepanel.	Støvbindes/males farge: hvit. Lyd- og varmeisolert himling etter behov.	Takmontert belysning i bod-og fellesarealene. 1 stk. veggbryter ved hoveddør. 1 stk. stikkontakt per 15 m gangareal. Energibesparende styring av lys med trykk/bevegelse eller tidsbryter.		Låsbar dør med systemlås. Merking av bod.
Garasjekjeller	Betongdekke støvbundet/ asfalt Oppmerking/ nummerering av plasser.	Støvbinding av ubehandlet betong.	Støvbindes farge hvit. Lyd- og varmeisolert himling etter behov.	Belysning i nødvendig grad. 1 stk stikkontakt for hver 10. plass Energibesparende styring av lys med trykk/ bevegelse eller tidsbryter (beste løsning)		1 stk. styringselnhet pr. p-plass. Port beregnet på stor belastning.

Kommentarer:

1. Det leveres balansert ventilasjonsanlegg i hver leilighet. Rørføringer for ventilasjon legges skjult.
2. Der det er nødvendig for fremføring av tekniske anlegg kan det bli aktuelt å fore ned hele eller deler av himlingen i rom. Eventuelle nedforinger er sparklet og malt gipsplate. Farge hvit.
3. Det leveres trekkerør for internanlegg til TV/telefon (20 mm trekkrør). Uttak i rom som fremkommer over.
4. Sikringsskap og fordelingsskap for svakstrøm (tele og antenne) plasseres i bod (eller i entre). I fordelingsskap for svakstrøm monteres 220V stikk.
5. Taklister leveres ikke der dette ikke er nødvendig av konstruksjonshensyn.
6. Synlige v-fuger i tak kan forekomme.
7. Hovedvarmekilden for leilighetene er vannbåren gulvvarme. Det leveres ikke varme i gulv i soverem. På bad/WC/vaskerom leveres elektriske varmekabler, alternativt vannbåren varme.
8. Baderom kan leveres prefabrikert.
9. Gerikter rundt dør og vindu; hvitmalt uten synlig spikerhull. Eventuelt tillates pålimte Deco xps lister eller tilsvarende (hardere type for å unngå hakk).
10. Rør-i-rør skap plasseres om mulig i bod på vegg inntil bad. Der bod ikke ligger inntil bad, tillates plassering av skap på bad.
11. Rekkverk på balkonger og takterrasser leveres i type stål og glass, evt. aluminium og glass.
12. Svalganger leveres med rekkverk i type stål/aluminium med spiler/glass og tette felt etter beskrivelse fra arkitekt.
13. TEK17 og siste versjon av NEK 400: er gjeldende for prosjektet.
14. Strøm til innvendige og utvendige fellesarealer, samt felles tekniske installasjoner, går på egne felles strømmålere.
15. Energianlegget fungerer som byggets hovedoppvarmingskilde. Anlegget er tenkt plassert i teknisk rom i parkeringskjeller.
16. Fasadene opparbeides iht fasadetegninger og illustrasjoner. Materialbeskrivelse avklares nærmere i samråd med entrepenør og arkitekt. Fasadene opparbeides i hovesak med en fordeling mellom følgende fasadematerialer:

    - Panelte flater
    - Pussede flater
    - Fasadeplater

    Vinduer/dører i leiligheter i vedlikeholdsvennlige materialer. Hoveddører/fellesdører i aluminium.
17. Enkelte vinduer må påregnes vaskes med tilpasset utstyr eller av kvalifisert firma.
18. Adgangskontroll for alle hoveddører og garasjeporter med nøk-kelbrikke. Egen nøkkel til leilighet, postkasse og kjellerbod.
19. Bryter for avstilling og tilbakestilling av brannalarm i hver etasje.
20. Utvendige fellesarealer vil bli opparbeidet med sittegrupper, belysning og planter for å skape et trivelig utemiljø.
21. Vann- og energimålere leveres for fjernavlesning.

Teknisk forskrift

Leilighetene i Grandkvartalet blir bygget etter teknisk forskrift av 2017. Høye krav til tekniske- og energivennlige løsninger gir løpende økonomiske fordeler og økt sikkerhet med ny leilighet.

Fordeler ved kjøp av ny bolig:

- **Klimaskall (tak, vegger og gulv).** Høye krav til isolasjonstykkelse og tetthet reduserer varmetapet vesentlig og bidrar til lavere kostnader til oppvarming. I leilighetsbygg med flere enheter er det mindre utvendig fasade/ enhet med energitap enn det er for en enebolig

- **Oppvarming**. Vannbåren varme til oppvarming i leiligheten blir levert via fjernvarme eller en varmepumpe (Nilan el. tilsvarende) som blir plassert i bod lokalt i leiligheten. Dette gir en behagelig varme og er kostnadseffektiv.

- **Ventilasjon.** Balansert ventilasjon med varmegjenvinning er standard i alle boliger. Brukt og gammel luft filtreres og erstattes av frisk luft som blir varmet opp til en behagelig innetemperatur.

- **Materialer.** Boligen bygges med et materialvalg som gir lave vedlikeholds- og driftskostnader. Strengere krav og hyppigere bruk av allergivennlige materialer gjør en ny bolig til et bedre valg for allergikere.

- **Sikkerhet.** Ny forskrift om elektriske installasjoner, NEK400, setter høye krav til sikkerhet i hjemmet med bla. komfyrvakt og overspenningsvern.

  Økt antall stikkontakter i alle rom gjør bruk av skjøteledninger overflødig og boligen sikrere. Høye brannkrav gir en sikker bolig. Det etableres sprinkleranlegg i alle boliger.

- **Tilgjengelighet**. I Grandkvartalet blir det automatiske døråpnere i fellesarealer, iht. forskrift, lave terskler på dører, stor heis, (båreheis), og tilrettelagt for bruk av rullestolbruk.

- **Teknisk forskrift.** De nye tekniske forskriftene gjør at boligen bygges med kvaliteter og tekniske installasjoner som gir lave vedlikeholds- og driftskostnader.

- **Forsikring.** Lavere forsikringspremie ift. enebolig.

- **Energimåling.** Installasjon av vann- og energimålere er med på å redusere de kommunale avgiftene. En ny leilighet gir flere titusen kroner spart årlig ift. en normal enebolig, alt vedlikeholdet tatt i betraktning.



MALING Jotun LADY, Statement blue

Salgs- og eiendomsinformasjon fra megler

Selger / utbygger
Grandkvartalet Eiendom AS, org. nr. 988 764 604
Salgsansvarlig: Roger Strøm

Ansvarlig megler:
Lill-Iren Barth
Prosjektmegler I Markedsansvarlig Vestfold
Lill-Iren.Barth@dnbeiendom.no
+47 913 26 532

DNB Eiendom AS – avd Nybygg Vestfold
Jernbaneallen 13
3210 Sandefjord

Oppdragsnummer
941215011

Bebyggelsen
Det blir totalt 110 andelsleiligheter fordelt på 5 bygg med felles underjordisk garasjekjeller. Romberggata 11 består av 23 leiligheter, Prinsegata 10 består av 30 leiligheter, Prinsegata 12 består av 13 leiligheter, Prinsegata 14 består av 21 leiligheter og Prinsegata 20 består av 23 leiligheter. Leilighetene i Grandkvartalet vil bli organisert i flere frittstående borettslag som inngår i Sameiet Grandkvartalet.

Første byggetrinn som består av Romberggata 11 og Prinsegata 12 ble ferdig medio mars 2022. Byggetrinn 2 vil være Prinsegata 10 og Prinsegata 14.

Grandhagen er ikke ferdig prosjektert og avhengig av hvilket behov og i hvilken grad arealene under grandhagen vil benyttes, vil det besluttes om Grandhagen vil ligge i plan 4 eller plan 5 (slik det nå fremkommer på illustrasjonene). Grandhagen vil ferdigstilles i forbindelse med byggetrinn 3 – Prinsegata 14.
Selger forbeholder seg retten til å endre antall leiligheter i prosjektet.

Arealer
Leilighetenes arealer er oppgitt på tegninger og i prisliste. Arealene er angitt i bruksareal (BRA) som er leilighetens mål innvendig, inklusive innvendige boder og vegger, men ikke medregnet yttervegg. Innvendige sjaker er ikke trukket fra. P-rom oppgis, og er leilighetens BRA fratrukket innvendige boder og veggene til disse. Det tas forbehold om endelig oppmåling etter ferdigstillelse, mindre avvik kan forekomme uten at kjøper kan kreve prisavslag

Tomt / matrikkelnummer
Nåværende eiendomsbetegnelse er gnr. 3020, bnr. 2001 i Larvik kommune. Hjemmelshaver er Grandkvartalet Eiendom AS. Oppgitt tomtestørrelse er totalt ca. 11 300 kvm.

Parkering / garasje
Det medfølger en oppmerket parkeringsplass i garasjeanlegg til hver andel. Garasjeanlegget, samt parkering for sykler og boder organiseres som en egen næringsseksjon der borettslagene eier en ideell andel tilsvarende antall p-plasser og boder m.m.

Selger tar forbehold om å organisere boder og parkeringsplasser på annen måte enn beskrevet her.

Selger forbeholder seg rett til å fordele parkeringsplassene, samt å eie og fritt disponere over eventuelle usolgte parkeringsplasser.

Ladestasjon for el-bil kan bestilles som tilvalg.

Etter ferdigstillelse vil alle beslutninger, ansvar og samtlige kostnader ved fellesarealet, herunder kostnadene til drift og vedlikehold, fordeles forholdsmessig på de bruksberettigede.

Boder
Det følger med en innvendig bod i leilighetene som vist på tegninger og en bod i fellesanlegget. Selger forbeholder seg rett til å fordele bodene i fellesanlegget.

Vei / vann / avløp
Offentlig tilknyttet.

Reguleringsforhold
Offentlig godkjent reguleringsplan for Grandkvartalet ble vedtatt14. desember 2016.

Rammetillatelse
Vedtak om rammetillatelse for byggetrinn 2 (P10) er gitt av Larvik kommune.

Tinglyste forpliktelser / rettigheter
Kommunen har legalpant i borettslagets eiendom som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Legalpant er pant som følger av loven, og som ikke tinglyses. På borettslagets eiendom kan det være tinglyst erklæringer som f.eks. rett for kommunen til å vedlikeholde rørsystemer for vann- og kloakk. Disse erklæringene kan ikke slettes. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Borettslaget har lovbestemt pant i den enkelte andel for ubetalte fellesutgifter og andre kostnader knyttet til forholdet mellom andelen og borettslaget, jf. borettslagsloven § 5-20. Pantekravet kan ikke overstige 2 G (2 ganger Folketrygdens grunnbeløp).

Heftelser på eiendommen Gnr. 3020, Bnr. 2001

1948/3221-1/30 BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
17.12.1948 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Rettighetshaver Larvik kraftverk

1989/797-2/30 ERKLÆRING/AVTALE
03.02.1989 Bestemmelse om transformatoranlegget i bygget Rettighetshaver E-verket.

Energimerking
Selger forplikter seg til senest før overtakelse å fremlegge energiattest for kjøper.

Formueverdi på boligen
Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten. no.

Kommunale avgifter
Larvik kommune fastsetter endelige kommunale avgifter. Kommunale avgifter vil inngå i felleskostnadene.

Eiendomsskatt
Det er ikke eiendomsskatt i Larvik kommune.

Estimerte felleskostnader
Felleskostnader dekker kommunale avgifter, forretningsførsel, kabel-tv inkl. basispakke med kanaler, bygningsforsikring, honorar til styret, vaktmester/ renhold, drift og vedlikehold av fellesarealer, avsetning til vedlikeholdsfond og lignende, og betales forholdsmessig av den enkelte eier. Se utkast til budsjett.

Ovennevnte kostnader er stipulert til ca. kr. 35,- per kvm BRA per leilighet per mnd. Endelige felleskostnader vil bli satt opp av forretningsfører ved overtagelse. Felleskostnader vil videre være avhengig av de valg

Salgs- og eiendomsinformasjon fra megler

styret tar på vegne av borettslaget. Se prisliste for beregning per leilighet.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader til for eksempel strøm/oppvarming i den enkelte leilighet, innboforsikring m.m.

Fellesgjeld. I tillegg til ovennevnte kommer renter på fellesgjelden som kreves inn sammen med fellesutgiftene. Andel fellesgjeld er satt til 60 % av leilighetens salgspris. Den enkelte andelseier kan nedbetale på sin andel av fellesgjelden og ved det få en lavere lånekostnad (IN-ordning). Størrelsen på månedlig beløp avhenger størrelse på fellesgjelden. Se prisliste for beregning per leilighet.

Prisliste
Det er utarbeidet en prisliste for prosjektet som blant annet viser fordeling av innskudd og fellesgjeld per leilighet.

Betalingsbetingelser
Forskudd tilsvarende 10 % av total kjøpesum betales til meglers klientkonto så snart kjøper har mottatt bekreftelse fra megler om at selger har stilt entreprenørgaranti etter bustadoppføringsloven (buofl.) § 12. Dersom kjøper ikke har har innbetalt innen 30 dager etter at slikt varsel er gitt, er kjøper innforstått med at dette utgjør et vesentlig mislighold av kjøpers kontraktsforpliktelser.

Dette vil gi selger rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning. Innbetalingen av 10 % skal være i form av ubundet egenkapital. Det vil si at det ikke skal etableres pant i andelen (eller i eiendommen hvor boligen inngår) som sikkerhet for kjøpers finansiering av forskudd.

Kjøpers innbetalinger til meglers klientkonto er selgers penger og under selgers råderett fra det tidspunkt selger har stilt garantier etter buofl. §§ 12 og 47, eventuelt stilt garanti etter buofl. § 12 og besørget overskjøting av heftelsesfri hjemmel til kjøper. Også avkastning av pengene er selgers fra det tidspunkt selger har oppfylt vilkårene for å motta innbetalinger.

Dersom kjøper ikke har signert kjøpekontrakt innen 30 dager etter aksept av bud, og dette ikke skyldes forhold på selgers side, er kjøper innforstått med at dette utgjør et vesentlig mislighold av kjøpers kontraktsforpliktelser. Dette vil gi selger rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Kjøpers omkostninger
I tillegg til kjøpesum påløper det omkostninger som utgjør:
- Etableringskostnader tilknyttet borettslaget: kr 31 000,-
- Andelskapital kr 5 000,-
- Tinglysningsgebyr til staten for tinglysning av hjemmelsdokumentet kr. 480,-
- Tinglysningsgebyr til staten for kjøpers eventuelle pantedokumenter med attest kr 652,- pr. stk. Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.

Andelskapital
Kjøper betaler andelskapital på kr 5 000,- som innbetales sammen med sluttoppgjøret for leiligheten ref. ovennevnte punkt.

Kredittvurdering / hvitvaskingsloven
Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere. Selger forbeholder seg retten til å kreve dokumentasjon av kjøpers finansiering. Iht Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon kan megler ikke etablere kundeforhold. Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre.

Kjøper oppfordres til å innbetale den del av kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank

Betaling for endringer og tilvalg
Betaling for endrings- eller tilleggsarbeider som er avtalt direkte mellom kjøper og selger (eller selgers representant), skjer til meglers klientkonto i forbindelse med sluttoppgjøret, etter nærmere avtale med selger.

Sluttoppgjør
Sluttoppgjør (resterende kjøpesum, omkostninger og evt. tilvalg/endringer) skal innbetales til meglers klientkonto senest 3 virkedager før overtagelse.

Transport / videresalg før overtagelse
Transport/videresalg før overtagelse krever selgers samtykke. Selger kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn. Ved utbyggers samtykke påløper et gebyr på kr. 30 000,- inkl. mva.

Kostnader ved avbestilling
Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling etter buofl. §§ 52-54. Frem til byggestart er besluttet vil det påløpe et fast gebyr på kr. 100 000,- ved avbestilling. Etter denne frist vil gebyret bli beregnet i forhold til buofl. sine bestemmelser. Kontakt utbygger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Overtagelse
Leiligheten er forventet ferdigstilt i løpet av 4. kvartal 2023 forutsatt byggestart for byggetrinn 2 (P10) senest innen 1. kvartal 2022.

Det gjøres uttrykkelig oppmerksom på at tidsanslaget ovenfor ikke er å anse som en avtalt frist for overtakelse i henhold til buofl. § 10.Selger vil ved vedtatt igangsetting og frafall av ovennevnte forbehold varsle Kjøper skriftlig (e-post) senest innen 1. mars 2022 om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist jf. bustadoppføringslova. Selgeren kan dog kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette (uke nummer) minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet (dato) skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet. Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse. Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd. Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt. Hver kjøper vil ved overtagelse få overlevert FDV dokumentasjon.

Ved overtagelse må det påregnes at det gjenstår mindre utvendige eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Kjøper må akseptere at borettslagets styre skal representere alle andelseierne ved overtakelse av fellesarealene. Dersom utomhusarbeider ikke er fullført ved overtagelse skal forholdet behandles på samme måte som en mangel. Det er avtalt at selger stiller garanti for en forholdsmessig andel av kontraktssummen inntil disse arbeidene er utført. Overtagelse av fellesareal skal gjennomføres med borettslagets styre.

Tilvalg
I en begrenset periode vil det være muligheter for å gjøre endringer eller tilvalg som f.eks. type parkett, fargevalg, skapfronter og lignende. Adgangen til å gjøre endringer og tilvalg begrenses til 15 % av kontraktsverdi, jf. buofl. § 9. Tidsfrister for tilvalg varsles.

Forbehold
Selger er ikke bundet dersom ikke 50% av antall andeler i byggetrinn 2 er solgt og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt. Selger tar forbehold om finansiering av prosjektet. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 1. mars 2022 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp

Salgs- og eiendomsinformasjon fra megler

samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Tegninger, 3D animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Visuelt salgsmateriell er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse og det kan ikke bygges et krav basert på disse. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger. Leveransebeskrivelse er definert ved «Generell prosjekt- og rombeskrivelse for leiligheter og fellesarealer » som er inntatt i prospekt. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse og prospekt.

Kjøper er kjent med at selgers kontraktsmessige leveranse fremkommer av leveransebeskrivelse inntatt i prospekt og situasjonsplan og tegninger som følger vedlagt til prospektet/ kjøpekontrakten. Det tas forbehold om mindre justeringer på tegninger og arealer i forbindelse med detaljprosjektering. Det gjøres forøvrig oppmerksom på at de plantegninger som er inntatt i dette prospekt kan inneholde avvik i forhold til de mer detaljerte plantegninger. Tegninger i målestokk kan fås utlevert av entreprenør ved tidspunkt for møte om eventuelle endringsarbeider.

Alle opplysningene i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer, uten prisjustering, at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, mindre endring av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og/eller rørføringer som ikke er vist på tegninger.

Selger forbeholder seg rett til å endre borettslagets størrelse, leie ut usolgte andeler, samt endre forutsetninger på usolgte boliger, herunder endre priser. Grandkvartalet skal utvikles med ett eller flere fremtidige byggetrinn. Gjennomføring av et stort byggeprosjekt i flere trinn vil, blant annet på grunn av løpende byggevirksomhet, kunne medføre enkelte ulemper for beboerne inntil ferdigstillelse av samtlige byggetrinn.

Selger forbeholder seg retten til å inngå forretningsføreravtale for borettslaget med Inter Eiendom AS som er bindende for borettslaget i 2 år. Alternativt kan annen forretningsfører velges på like vilkår.

Utomhusplan er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse. Utbygger tar forbehold om å foreta endringer i utformingen av utomhusarealene.

Kontraktsmøte avholdes innen rimelig tid etter aksept på kjøpstilbud.

Det forutsettes at hjemmelsdokumentet tinglyses i kjøpers navn iht. kjøpe-kontrakten. Ved eventuell endring i eierskap /navneendring fra kjøpers side etter at bindende avtale er inngått, vil det påløpe et administrasjonsgebyr til selger på kr 30.000,- ref. punktet om transport/videresalg. Eventuell endring krever selgers samtykke.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering”

Forsikring
Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger. Etter overtagelse vil eiendommen forsikres gjennom borettslagets fellesforsikring. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

Ferdigattest
Selger skal fremskaffe ferdigattest for boligene. Kjøper er kjent med at slik ferdigattest kan foreligge først en stund etter overtagelse. Dersom ferdigattest ikke foreligger gjennomføres overtagelsen mot midlertidig brukstillatelse.

Meglers vederlag
Meglers vederlag er kr. 40 000,- inkl. mva. per solgte enhet. I tillegg kommer bonus iht. egen avtale.

Lovverk
Avtale om kjøp av bolig under oppføring mellom utbygger/ selger og forbruker, reguleres av Bustadoppføringslova (buofl.) av 13. juni 1997 nr. 43. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Garantier
Selger er etter Bustadoppføringslova § 12 pliktig til å stille garanti på 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % av kjøpesummen i 5 år etter overlevering. Overføring av innbetalt beløp til selger er avhengig av selgers garantistillelse iht. Bustadoppføringslova § 47. Garantier stilles etter at selgers forbehold er frafalt.

Prosjektets innhold og organisering
Grankvartalet vil bestå av boliger og hotell, samt handels- og kontorfasiliteter. Eiendommen er seksjonert i 100 seksjoner og organisert i Sameiet Grandkvartalet. Bygget som nå skal føres opp (Prinsegata 10) består av 30 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner. Det enkelte borettslag vil inngå i Sameiet Grandkvartalet. Det gjenstår et byggetrinn og Sameiet Grandkvartalet vil bli reseksjonert og utvidet med nye seksjoner når rammetillatelse blir gitt av Larvik kommune.

Borettslaget
Boligene vil bli organisert i et borettslag i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003.

Det er borettslaget som eier eiendommen, mens andelseierne eier andeler i borettslaget. Andel i borettslag gir andelseier borett til og råderett over en nærmere bestemt bolig. Andelseierne har ikke personlig ansvar for borettslagets gjeld, men borettslagets løpende utgifter må dekkes av andelseierne gjennom månedlige fellesutgifter. Selger avgjør hvordan borettslaget skal etableres. Det tas forbehold om eventuelle endringer av antall boenheter i bygningen og øvrig innhold i stiftelsesdokumentet.

Avhengig av fremdrift og organisering av prosjektet vil selger forbeholde seg retten til å overføre borett til kjøper ved overtagelse og beholde råderett over andelen i inntil 2 år etter overtagelse jf. buofl § 2-13. En borett gir kjøper full råderett over leiligheten og andelen bortsett fra at kjøper ikke har stemmerett på borettslagets generalforsamling før andelen er overført.

Interessenter oppfordres til å sette seg inn i borettslagets vedtekter.

Fellesgjeld
Borettslaget vil bli finansiert med en fellesgjeld på 60%. Det er gitt et tentativt tilbud på finansiering av fellesgjeld med løpetid på 50 år, hvor av de første tyve årene er avdragsfrie. Det er i budsjettet lagt til grunn at fellesgjelden er et annuitetslån med en flytende rente på 3,54%. Dette er markedsrente per 28. oktober 2022 og denne vil bli endret i takt med renteutvikling og långivers lånevilkår, og således påvirke rentekostnadene og dermed felleskostnadene. Den enkelte andelseier kan nedbetale på sin andel av fellesgjelden og således få en lavere lånekostnad (IN-ordning). Nødvendige avtaler i forhold til dette vil bli utarbeidet i samarbeid med fellesgjeldens långiver. Ordningen vil etableres i rimelig tid etter at andelen evt borett er overført til kjøperne. Nedbetaling kan ikke foretas med beløp mindre enn kr 50.000, og det vil vil kun være mulig å nedbetale på fellesgjeldens rente- og avdragstidspunkt. Det tas forbehold om at vilkårene for fellesgjelden kan endres etter krav fra offentlige myndigheter eller bankenes utlånspraksis.

Sikringsordning for felleskostnader
I tillegg til at borettslaget har lovbestemt pant i den enkelte andel for ubetalte fellesutgifter vil borettslaget tegne egen forsikring for å sikre seg mot tap som følge av manglende innbetalinger av felleskostnader fra andelseierne. Forsikringen stilles av Nemi forsikring og løper for ett år av gangen med automatisk fornyelse frem til oppsigelse som må fremsettes senest 2 måneder før fornyelse. Alternativt vil sikringsordningen dekkes av et sikringsfond i det tilfelle et boligbyggelag blir borettslagest forretningsfører.

Salgs- og eiendomsinformasjon fra megler

Med felleskostnader menes boligselskapets felles finansieringskostnader som renter og avdrag på fellesgjeld, forsikring, vedlikeholdskostnader og andre driftsutgifter som strøm, avgifter etc. som fordeles på antall eiere som fast kostnad per måned.

Utleie
Boligene kan leies ut i tråd med borettslagets vedtekter og gjeldende lovverk.

Kjøpekontrakter
Avtale om kjøp av leilighet forutsettes inngått iht. kjøpstilbud / budskjema. Mal for kjøpekontrakt kan fås ved henvendelse DNB Eiendom AS.

Selger har rett til å transportere kjøpekontrakten videre til et annet selskap under forutsetning av at kjøpers interesser ivaretas.

Finansiering
Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Budregler
Boligene selges til fastpris.

Alle bud/kjøpetilbud på eiendommen skal være skriftlig og sendes meglerforetaket pr. fax, mail, sms eller via vår "gi bud"-knapp på våre nettsider. Knappen finner du også på DNB Eiendom AS hjemmeside for prosjektet, se på den enkelte bolig. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker.

Som budgiver hos DNB Eiendom AS kan du kreve budjournal fremlagt så snart handel er gjennomført. Innhold i budjournal er lovregulert, og innebærer at budgivere må akseptere at opplysninger om budet kan bli fremlagt for selger, kjøper og øvrige budgivere. Budgiver som ikke blir kjøper, kan kreve kopi av anonymisert budjournal.

Vedlegg til kjøpekontrakt
Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

1) Siste daterte prisliste
2) Leveransebeskrivelse inntatt i nærværende prospekt.
3) Plantegninger datert 05.07.2022
4) Fasade- og snitt tegninger datert 24.03.2021
5) Budsjett for borettslaget datert 07.06.21
6) Utkast til vedtekter for borettslaget datert 07.06.21
7) Utkast til vedtetker for sameiet P10 datert
8) Nærværende prospekt
9) Situasjonsplan datert 15.03.21
10) Boligprodusentente "forekomst av skjeggkre"

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Dette dokumentet er datert 28. oktober 2022



MALING Jotun LADY, Desert Pink

Fjorden. Byen. Livet.



Gjesterom

Mer plass når du trenger det

Et ekstra soverom eller to er alltid fint å ha når familie og venner kommer på besøk. I Grandkvartalet tilbyr vi deg mer plass når du trenger det: La gjestene dine overnatte på Grand Hotel til rabattert pris!

Og til de store anledningene - eller Grand Moments - som vi liker å kalle det, er dere alltid velkommen til bords. Vi dekker til fest om det er konfirmasjon, bryllup eller syttiårslag.



Grand Living

Hjelp til det praktiske når du trenger det

Vaktmestertjenester, vaskehjelp, klesvask eller vanning og stell av planter? Grand Living er med og gjør hverdagen enklere – som fast ordning eller etter ønske og behov.

Grand Living

Bruk tiden på det du liker best!

Grandkvartalets unike fordelsprogram gir deg hotellfølelse hele uka.

Helse

Holder deg sprek

Alle beboere i Grandkvartalet og deres gjester får rabatt på bruk av treningssenteret! Vi har en velutstyrt apparatpark, moderne fasiliteter og en god atmosfære. Ut av døren din og inn på hotellet – *enklere kan det nesten ikke bli.*





Kulinariske opplevelser

Rabatt på hotellets frokost, lunsj og middag er også en del av Grand Living-menyen. Kom og nyt på hotellet. Ta med deg familie og venner. Eller be om levering på døren. Er dere mange, kan du bestille måltidet i cateringavdeling. Uansett hva du velger, vil det garantert smake veldig godt.



Egen chef?

Tenk å ha din egen, private chef - i ditt eget kjøkken! Forventningsfulle gjester rundt spisebordet. Alle er klare for kveldens nytelser. Med Grand Living kan du krydre livet med nye smaker og opplevelser. Ønsker du at vi skal dekke et lekkert bord hjemme hos deg, gjør vi gjerne det også.





Elektrisk

Elbil og elsykkel til din disposisjon

Med Grand Hotels elektriske bil- og sykkelpark åpner det seg nye muligheter! Når du ikke har bil selv eller ikke har plass til alle i bilen din. Når du skal gjøre et ærend. Eller bare ta en avslappende sykkeltur. Med elektrisk motor blir opplevelsen fin, selv om bakkene er bratte og veien litt lang.

Som beboer i Grandkvartalet nyter du godt av våre gode tilbud - til ekstra hyggelige priser.

- Overnatting på Grand Hotel for familie og venner
- Frokost, lunsj og middag
- Treningssenter
- Møterom
- Catering
- Selskapslokaler
- Egen chef ved private selskaper
- Oppdekking og pynting av bord i leiligheten
- Middag og bakervarer levert på døren
- Klesvask
- Vaktmestertjeneste
- Gartnerhjelp
- Vaskehjelp
- Elbil og elsykkel
- Fri bruk av Grandhagen
- Tilgang til resepsjon 24/7

Grand Living

★ ★ ★ ★

Grandkvartalets unike fordelsprogram

Tenk om...

Vi vet at hverdagen er travel og hvor viktig det er å spare tid. Og vi vet at du setter pris på enkelhet og små pusterom som gir følelse av overskudd.

Tenk bare på den deilige følelsen av å være på hotell og kjenne at både puls og skuldre senkes fordi alt er mer lettvint og komfortabelt. Hva om du kunne få denne følelsen hjemme? Hva om hverdagen ble mer effektiv og tryggere fordi muligheten til en enklere hverdag lå og ventet rett utenfor din egen stuedør?

La oss presentere *Grand Living*!

Fordelsprogrammet som gir deg hotellfølelse hele uka!

Du velger selv hvor stor eller liten hotellfølelse du vil ha i din hverdag og i din leilighet, en ting er uansett sikkert: *Grand Living* gir deg hotellfølelse når du selv vil!



Prosjektselger
Roger Strøm
Tlf: 901 65 777
E-post: roger@grandkvartalet.no

INTER EIENDOM

Ta kontakt for en prat om Grandkvartalet!

GRAND
KVARTALET

VELKOMMEN TIL
FJORDBYLIVET