BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

SANDEFJORD

GRASSVEIEN 43 A, 3224 SANDEFJORD



VIRIKTUNET - HELT NY OG MODERNE 3-ROMS LEILIGHET - LEDIG OMGÅENDE - UMØBLERT - PARKERING

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 63 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Daniel Bertelsen
TELEFON:	93 22 80 40
E-POST:	daniel.bertelsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 66666
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/66666

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66666 - GRASSVEIEN 43 A, 3224 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

66666/0564-26

EIER

Peab Bolig Prosjekt AS

EIENDOMMEN

Adresse: Grassveien 43 A, 3224 SANDEFJORD
Kommune: Sandefjord
Areal: 63 kvm. **BRA-i**, totalt 63 kvm. **BRA**.
Antall rom: 3
Matrikkel: Gnr 121, Bnr 157, Snr 35, Leil.nr 304, Boenhet H0302

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et barnevennlig og populært boligområde på Viriktunet.

Kort avstand til barneskole, ungdomsskole og Sandefjord Videregående Skole.

Gåavstand til Bugårdsparken som har en rekke fritidstilbud, med blant annet svømmehall, friidrettsanlegg, idrettspark med fotballbaner, håndballhall, tennishall og ishall.

Kort avstand til sentrum hvor du finner kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud. Hvaltorvet senter et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder.
Videre kan Sandefjord tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over vannet.

Det er gode kommunikasjonsmuligheter med få meter til nærmeste bussholdeplass.
Rutebilstasjon og jernbanestasjon ligger i sentrum har ruter som går over flere steder i Vestfold.
Fra jernbanestasjonen går togrutene til Torp flyplass, Tønsberg, Larvik, Drammen og Oslo.
Få km til E18 som fører deg til flere storbyer. Med bil tar det ca. 27 min til Tønsberg, ca. 16 min til Larvik og ca.1 time og 30 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Grassveien 43 A!

Helt ny og strøken 3-roms leilighet beliggende på Virik.

Det er 3 helt like leiligheter i bygget som er til utleie.

Åpen stue og kjøkkenløsning.
Stuen er lys og romslig med direkte utgang til balkong. Flott utsikt fra balkongen!
Kjøkken i grå fronter med god skap og benkeplass.
Integrerte hvitevarer: kombiskap, stekeovn, steketopp og oppvaskmaskin.

Leiligheten har 2 fine soverom.
Hovedsoverommet har integrert skyvedørsgarderobe.

Lekkert flislagt bad med dusjhjørne, vegghengt toalett og servant med innredning.

Det er innvendig bod/teknisk rom i leiligheten.

Leilighetene er utstyrt med Nilan Compact P energisentral består av et
balansert høyeffektiv ventilasjonsanlegg,varmtvannssbreder og en varmepumpe.

Leilighetene har fiber access, og leietaker kan velge pakke de ønsker selv fra Sandefjord Bredbånd.
Prisen starter pr i dag fra kr 399 og oppover.

Det følger med parkering i enten carport eller på oppstillingsplass til alle leilighetene.

NB: Bildene i annonsen er fra lik leilighet i nabobygget.

Viktig info:
Leilighetene i bygget vil i løpet av leieperioden bli lagt ut for salg.

Kort fortalt:

- Helt ny og moderne 3-roms leilighet
- Ledig omgående
- Umøblert
- Parkering i enten carport eller på oppstillingsplass

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entré, stue, kjøkken, 2 soverom, bad og teknisk bod.

Ytre rom:
Balkong.

STANDARD

Boligen er nyoppført og holder en høy og moderne standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, ikke-røyk , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne .

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass eller carport.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Leilighetene er utstyrt med Nilan Compact P energisentral består av et balansert høyeffektiv ventilasjonsanlegg,varmtvannssbreder og en varmepumpe.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: Omgående
Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 40,00% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 2 000,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66666 - GRASSVEIEN 43 A, 3224 SANDEFJORD

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

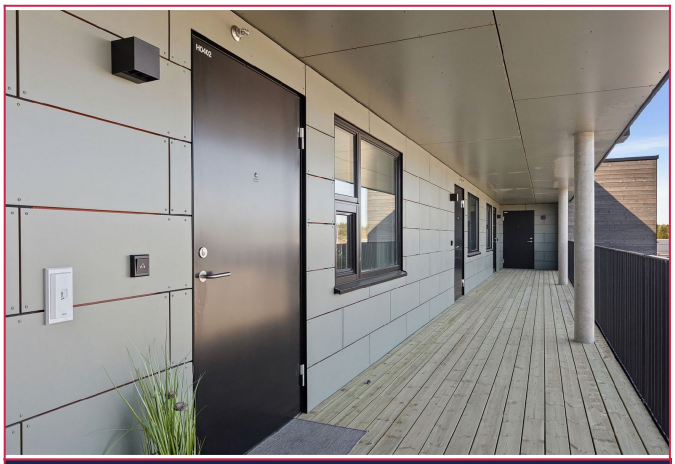
Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66666 - GRASSVEIEN 43 A, 3224 SANDEFJORD



Helt ny og moderne leilighet på Viriktunet!



Velkommen inn!



Romslig entré med god plass til sko og yttertøy.



Lys og romslig stue.



Åpen stue- og kjøkkenløsning.



Direkte utgang til balkong fra stuen.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66666 - GRASSVEIEN 43 A, 3224 SANDEFJORD



Fin utsikt fra balkongen.



Lekkert kjøkken i grå fronter med god skap og benkeplass.



Alt av hvitevarer integrert.



Hovedsoverom med god plass til dobbeltseng og med integrert skyvedørsgarderobe.



Soverom 2.



Lekkert flislagt bad med vegghengt toalett, dusjhjørne og servant m/innreding. Opplegg vaskemaskin.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66666 - GRASSVEIEN 43 A, 3224 SANDEFJORD



Plantegning.



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema