BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

C. SUNDTS GATE 66, 5004 BERGEN



NORDNES - LEKKER 2-ROMS LEILIGHET FRA 2020! STRØM, TV- OG INTERNETT OG VARMTVANN INKL!

LEIEPRIS:	Kr. 25 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2027
AREAL/ROM:	Sum BRA 60 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Tina Hatlestad
TELEFON:	95 72 41 16
E-POST:	tina.hatlestad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 68032
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/68032

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 68032 - C. SUNDTS GATE 66, 5004 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Tina Hatlestad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

68032/0153-26

EIER

Kjersti M Raum-Johansen og Rune Merkesvik Johansen

EIENDOMMEN

Adresse: C. Sundts gate 66, 5004 BERGEN
Kommune: Bergen
Areal: 54 kvm. **BRA-i**, 6 kvm. **BRA-e**, totalt 60 kvm. **BRA**.
Etasje: 6
Matrikkel: Gnr 165, Bnr 138, Andelsnr 23, Leil.nr H0601, Boenhet H0601

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Velkommen til C. Sundts gate 66! Her får du en flott leilighet med en attraktiv beliggenhet på Nordnes, midt i hjertet av Bergen sentrum. Boligen byr på en fantastisk utsikt mot innseilingen til Vågen og de omkringliggende fjellsidene, samtidig som du bor sentralt med alt byen har å tilby rett utenfor døren. Bygget ble totalrenovert i 2020 og holder gjennomgående en moderne og god standard.

Fra boligen er det kort gangavstand til et bredt utvalg av butikker, kjøpesentre, restauranter, kaféer og øvrige

servicetilbud. Torgallmenningen, Bryggen og øvrige sentrumsattraksjoner ligger like i nærheten, og området har gode kollektivforbindelser som gjør hverdagen enkel og fleksibel. Her bor du med den perfekte kombinasjonen av byliv, komfort og flott utsikt.

Det er to store fellesterrasser, og stor felles sykkelbod. Det er mulighet for oppbevaring av kajakk.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Leiligheten er i 6. etasje og inneholder følgende:

Inngangsparti, baderom, soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning.

Fyll ut interesseskjema i annonsen for invitasjon til visning. Vel møtt!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Inngangsparti, baderom, soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning.

Ytre rom:
Felles sykkelbod, to takterrasser, oppbevaringsmulighet for kajakk og to balkonger.

STANDARD

Entré: Lys og innbydende entré med gode oppbevaringsmuligheter for yttertøy og sko. Entréen gir et hyggelig førsteinntrykk av boligen og er praktisk innredet med garderobeskap.

Kjøkken: Moderne kjøkken med stilrene, slette fronter i lyse fargetoner. Kjøkkenet har rikelig med skap- og benkeplass, og den praktiske kjøkkenøyen bidrar til både god arbeidsflate og en sosial atmosfære. Hvitevarene er integrert og inkluderer stekeovn, platetopp, kombiskap med kjøl og frys samt oppvaskmaskin.

Stue: Lys og romslig stue med tidsriktige fargevalg og store vindusflater som slipper inn godt med naturlig lys. Herfra kan man nyte en fantastisk utsikt mot innseilingen til Bergen og de omkringliggende fjellsidene. Boligen er utstyrt med vannbåren radiatorvarme og balansert ventilasjon, som bidrar til et komfortabelt inneklima året rundt. Fra stuen er det utgang til to flotte balkonger som gir gode muligheter for å nyte både utsikten og solrike dager.

Soverom: Romslig soverom med god plass til både seng og øvrig møblement. Praktisk garderobeskap sørger for gode oppbevaringsmuligheter.

Bad: Lekkert, helfliset bad med behagelige varmekabler i gulvet. Badet har en romslig utforming og er innredet med moderne baderomsmøbler samt kombinerte vaske- og tørkemuligheter i form av kombimaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.
Entré: Ett oppheng for yttertøy, garderobeskap og hylleseksjon.
Baderom: Kombimaskin og skap.
Soverom: Seng, nattbord, gulvlampe, nattbordslampe og garderobeskap.
Stue: Spisebord med 4 tilhørende stoler, sjenk, tv, sofagruppe og to salongsbord.
Kjøkken: Diverse kjøkkenredskaper.

Frittstående hvitevarer: kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

HUSLEIE

Kr. 25 000 pr. måned. Strøm, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.02.2027
Leietid: 01.02.2027 - 31.01.2030

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2028. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens

§ 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 68032 - C. SUNDTS GATE 66, 5004 BERGEN

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN
Tel +47 55 28 70 00
Organisasjonsnummer 996514935

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 68032 - C. SUNDTS GATE 66, 5004 BERGEN



Stue hvor en har to balkonger.



Stue og kjøkken er 29,3 kvm.



Helfliset baderom.



Soverom av god størrelse.



Nydelig utsikt over Nordnes.



Fasade.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 68032 - C. SUNDTS GATE 66, 5004 BERGEN

