BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

MØLLENDALSVEIEN 64A

MØLLENDALSVEIEN 64 A, 5009 BERGEN



MØLLENDAL - FIN 2-ROMS LEILIGHET MED GOD STANDARD OG GOD PLANLØSNING. INTERNETT INKLUDERT.

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	23.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 43 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Erlend Moen
TELEFON:	91 61 69 50
E-POST:	erlend.moen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 85024
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/85024

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 85024 - MØLLENDALSVEIEN 64 A, 5009 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

85024/0617-26

EIER

Odd Arne Østervold og Kersti Østervold

EIENDOMMEN

Adresse: Møllendalsveien 64 A, 5009 BERGEN
Kommune: Bergen
Areal: 43 kvm. **BRA-i**, totalt 43 kvm. **BRA**.
Etasje: 1
Matrikkel: Gnr 163, Bnr 20, Snr 47, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Møllendalsveien 64A har en attraktiv og sentral beliggenhet i den populære bydelen Møllendal, like sørøst for Bergen sentrum. Området har gjennom de senere årene gjennomgått en betydelig byutvikling og fremstår i dag som et moderne boligområde med en spennende kombinasjon av ny bebyggelse, urbane kvaliteter og nærhet til vannkanten ved Store Lungegårdsvann. Her bor man sentralt, samtidig som området har et roligere preg enn selve sentrumskjernen.

Eiendommen har svært gode kollektivforbindelser. Bybanestoppet Fløen ligger kun få minutters gange unna, med hyppige avganger både mot Bergen sentrum, Flesland og øvrige bydeler. Nærmeste holdeplass ligger om lag 280 meter fra boligen, noe som gjør hverdagen enkel for både pendlere og studenter. Bergen sentrum kan også nås til fots eller på sykkel på kort tid.

For den daglige handelen er tilbudet svært godt. Joker Møllendal ligger like ved eiendommen, mens Bunnpris Møllendalsbakken og Rema 1000 Haukelandsveien er innen kort gangavstand. I nærområdet finnes også hyggelige møteplasser som kaféer og spisesteder, noe som bidrar til et levende og attraktivt bomiljø.

Beliggenheten er også ideell for ansatte ved og studenter tilknyttet Haukeland universitetssjukehus, Høgskulen på Vestlandet og Universitetet i Bergen. Haukeland universitetssjukehus ligger omtrent én kilometer unna, og flere utdanningsinstitusjoner er lett tilgjengelige enten til fots, med sykkel eller via kollektivtransport. Dette gjør området særlig attraktivt for unge yrkesaktive og studenter.

For familier byr nærområdet på gode oppvekstvilkår med både skoler og barnehager i kort avstand. Kronstad Oppvekstttun skole ligger under én kilometer fra eiendommen, og flere barnehager finnes i nærområdet. Samtidig har beboerne enkel tilgang til turmuligheter langs vannet, flotte gang- og sykkelveier samt kort vei til både byliv og friluftsområder. Dette gir en attraktiv kombinasjon av urbane kvaliteter og gode rekreasjonsmuligheter.

ADKOMST

Møllendalsveien 64A, se kart.

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

BESKRIVELSE

Velkommen til Møllendalsveien 64A!

Leilighet bestående av stue, kjøkken, gang, soverom, bad, utvendig bod og terrasse.
Leiligheten ligger i nydelige Møllendal med kort avstand til det meste.

Må sees.

Velkommen til hyggelig visning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Gang, stue, kjøkken, bad og soverom.

STANDARD

Gang: Entrè med plass til å henge ifra seg ytterklær og sko.

Stue: Romslig stue møblert med fin sofagruppe. Utgang til terrasse med god plass.

Kjøkken: Åpen kjøkkenløsning. Her er det skap- og benkeplass, samt integrerte hvitevarer som komfyr, platetopp og oppvaskmaskin.

Soverom: Soverom møblert med seng og garderobeskap.

Bad: Fint bad med servant, toalett, dusj og vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Stikkord: heis, dørtelefon, terrasse, sentralt , turterreng, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 23.11.2026
Leietid: 23.11.2026 - 22.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som

tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta

seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 85024 - MØLLENDALSVEIEN 64 A, 5009 BERGEN



Nydelig kjøkken med integrerte hvitevarer som komfyr, platetopp, kjøleskap og oppvaskmaskin.



Stuen er møblert med sofagruppe, bord og tv.



Romslig stue.



Moderne bad med servant, toalett, dusj, vaskemaskin og tørketrommel.



Soverom med god plass.



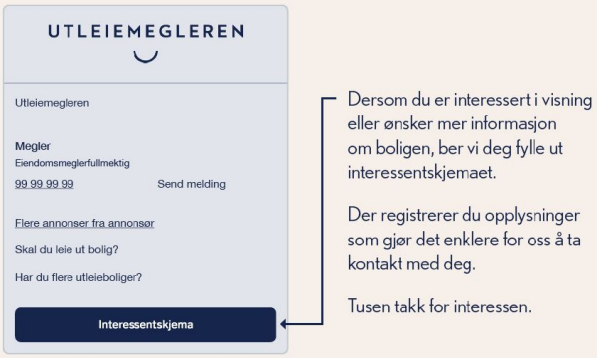
Gang og inn til stue.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 85024 - MØLLENDALSVEIEN 64 A, 5009 BERGEN



Plantegning.



Interessentskjema