Oppdragsnummer: **47260214**







TILLER | Flott 2-roms med solrik balkong. Internett, Tv, fjernvarme og p-plass inkludert. Ledig januar 2027

Harald Torps veg 29

Leiepris pr. mnd: **14.000** / Overtakelse: **15.01.2027** / Leieperiode til: **14.01.2030** / Areal: **40** /
Kontaktperson: **Andre Hultgren** / Telefon: **92496223** / E-post: **andre.hultgren@em1.no**

EiendomsMegler 1

ANSVARLIG MEGLER
Nils Korsvold

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG
Andre Hultgren

HJEMMELSHAVER(E)
Stig Einar Johansen

EIENDOMMEN

Adresse:
Harald Torps veg 29

Postnummer & Sted
7091, Tiller

Matrikkel:
323/2400/36

Bolignummer:
H0203

Kommune:
5001 Trondheim

Etasje:
2.etg.

EIERFORHOLD
Eierseksjon

TYPE UTLEIEFORHOLD
Utleie av eiers egen bolig ved midlertidig fravær inntil fem år.

Dersom leieforholdet gjelder «utleie av eiers egen bolig ved midlertidig fravær på inntil fem år»: Det gjøres oppmerksom på at leietaker har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsene i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leietakers død gjelde.

LEIEPRIS
Kr. 14.000 pr. måned.

LEIEPERIODE
15.01.2027 - 14.01.2030

BESKRIVELSE
Velkommen til Harald Torps veg 29! En flott 2-roms på 40 kvm. Leiligheten inneholder 1 soverom, entré, stue, kjøkken og bad. Det medfølger også 1 sportsbod og P-plass i oppvarmet p-kjeller. Ledig for leie fra januar 2027.

Vi ønsker å framheve følgende:
- Gjennomgående god standard
- God takhøyde
- Moderne kjøkken med integrerte hvitevarer
- Balansert ventilasjon og fjernvarme
- P-plass i oppvarmet p-kjeller
- Sportsbod i kjeller på ca 5m2
- Kort vei til bussholdeplass

PARTENES OPPSIGELSESADGANG
Leieforholdet har gjensidig bindingstid de 9 første månedene. Etter bindingstiden kan partene si opp leieforholdet med 3 måneders oppsigelsestid. Oppsigelse vil da løpe fra den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

INTERNETT OG TV
Grunnpakke på bredbånd og kabel tv er inkludert via kollektiv avtale i sameiet. Eventuell oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

PARKERING
1 parkeringsplass i oppvarmet p-kjeller

STRØM OG OPPVARMING
Leietaker tegner eget strømabonnement. Fjernvarme er inkludert a-konto inntil stipulert beløp fra sameiet. Overforbruk kan faktureres leietaker.

Informasjon om Norgespris:
Norgespris er en statlig finansiert ordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på regjeringens hjemmesider: *Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no*.
Utleier er ikke kjent med om hvorvidt det er etablert norgespris på strømmåler for eiendommen. Leietaker oppfordres til å undersøke dette med nettleverandør før avtaleinngåelse.

BELIGGENHET

Harald Torps veg 29 ligger i et attraktivt og etablert boligområde på Tiller, med nærhet til det meste man trenger i hverdagen. Området byr på gode kollektivforbindelser, med bussholdeplass kun få minutters gange fra boligen. Det er kort vei til dagligvarebutikker, barnehager, skoler og et godt utvalg av servicetilbud på Tiller, inkludert City Syd. For den aktive er det gode tur- og rekreasjonsmuligheter i nærområdet. Her bor du i rolige omgivelser, samtidig som du har enkel tilgang til Trondheim sentrum og øvrige bydeler.

VISNING

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning: andre.hultgren@em1.no

Dersom du ønsker å melde interesse for leieavtale ber vi deg fylle ut vårt interessentskjema og sende til megler. Skjemaet ligger tilgjengelig i annonse og prospekt.

UTLEIEPROSPEKT

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

VANN OG AVLØP

Vann- og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:
Entré, 1 soverom, bad, stue og kjøkken

Ytre rom:
Sportsbod og balkong

INVENTAR

Møbler:
Boligen leies ut umøblert.

Hvitevarer:
Kombiskap, induksjonstopp, oppvaskmaskin og vaskemaskin.

Eventuelle frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker. Reperasjon/bytte inngår ikke som del av avtalen.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det foreligger ferdigattest datert 08.12.2021

Dagens planløsning er kontrollert opp mot byggegodkjente tegninger. Ingen avvik er registrert.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B.

Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1. Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen. Leietaker kan kreve måling utført. Måling må utføres på vinterhalvåret i tidsrommet oktober-april.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde eventuelle husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i sameiet/borettslaget/eiendommen. Eventuelle kostnader/gebyrer for unødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per e-post direkte etter at leiekontrakt er signert.

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra Eiendomsmegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i BN Bank eller å kjøpe leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners.

Depositum:
Ved valg av depositumskonto i BN Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:
Ved valg av leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 4 måneders husleie. Garantipremien er 12 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstiller kravene for å kjøpe leiegaranti.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar	42,5 %
Markedspakke	kr 3 250,-
Kommunepakke	kr 1 799,-
Visningshonorar	kr 990,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

Eiendomsmegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419

EiendomsMegler 1



INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:

Opplysninger om interessenten (1)		
Personalia		
Navn:		Fødselsnummer:
Adresse:		Postnummer/sted:
Epost-adresse:		Mobil:
Jobb/Studier		
Arbeidsgiver:		Yrke:
Universitet/Høyskole:		Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold		
Navn:		Telefonnummer:
Relevant informasjon		
Når ønsker du å flytte inn?		Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?		Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?		Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 ☐	Leiegaranti ☐

Opplysninger om interessenten (2)		
Personalia		
Navn:		Fødselsnummer:
Adresse:		Postnummer/sted:
Epost-adresse:		Mobil:
Jobb/Studier		
Arbeidsgiver:		Yrke:
Universitet/Høyskole:		Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold		
Navn:		Telefonnummer:
Relevant informasjon		
Når ønsker du å flytte inn?		Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?		Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?		Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 ☐	Leiegaranti ☐

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at Eiendomsmegler1 avdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato_____ Signatur (1)_____ Signatur (2)_____



Er du interessert i denne boligen?
Vennligst ta kontakt med megler.

E-post: Andre.hultgren@em1.no

Mobil: 924 96 223

EiendomsMegler 1