BYÅSEN

DICKAUNSVINGEN 1, 7021 TRONDHEIM



BYÅSEN | PEN 4-ROMS LEILIGHET PÅ NEDRE BYÅSEN| LEDIG 1. FEBRUAR

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2027
AREAL/ROM:	Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67979
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67979

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67979 - DICKAUNSVINGEN 1, 7021 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

67979/0737-26

EIER

Randi Selfjord

EIENDOMMEN

Adresse: Dickaunsvingen 1, 7021 TRONDHEIM
Kommune: Trondheim
.
Antall rom: 4
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 95, Bnr 195, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Her bor man tilbaketrukket fra byen, nære marka, samtidig som byen er kun en liten kjøretur unna. Gode kollektivtilbud like i nærheten med bl.a trikk og buss. Tar man beina fatt er det ca. 25 min ned til byen og bare noen minutter ned til St.Olavs Hospital og NTNU Gløshaugen.
Dickaunsvingen har ingen gjennomgangstrafikk og er et svært barnevennlig og etablert strøk. Gaten forøvrig består av tomannsboliger og eneboliger. Kort avstang til nye Åsveien skole med trygg
gangvei som starter i enden av Dickaunsvingen. Fra boligen er det ca. 10 minutters gange til man møter Bymarka

med sine enorme turområder sommer som vinter. Her finner man milevis av turstier, skiløyper, lysløype og ikke minst fine badevann i Theisendammen, Baklidammen og Kobberdammen.

5 minutter med bil eller 10 minutter til fots finner man også Byåsen butikksenter med dagligvarebutikk og andre servicetjenester.

ADKOMST

Følg Byåsveien fra Ila, ta av ned Breidablikkveien ved Asveien Skole. Følg denne til rundkjøring. Ta så inn til venstre som er Dickaunsvingen. Nr 1 ligger i krysset mellom Gamle Åsvei og Dickaunsvingen på høyre side.

BESKRIVELSE

Velkommen inn til Dickaunsvingen 1. En lys og arealeffektiv 4-roms leilighet på Nedre Byåsen.
Det første du møter er en liten gang, hvor man har god plass til oppheng av yttertøy og sko. Videre tar vi trappen opp til leiligheten.

Leiligheten er svært arealeffektiv, og den åpne løsningen mellom kjøkken og stue gir plass til både spisebord og sofagruppe.

Videre har leiligheten 3 soverom. Samtlige soverom er av god størrelse, og med plass til både dobbeltseng og nattbord om ønskelig.
Leilighetens bad er også romslig, med varmekabler i gulv, opplegg til vaskemaskin og servant med både under -og overskap.
Toalettrommet ligger separat fra badet, og har en praktisk servant.

Dette er en leilighet som passer ypperlig for deg som liker å ligge skjermet til, men med kort avstand til offentlig kommunikasjon.
Dersom du er interessert i visning, send en kort mail om deg selv til heidi.bogeberg@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
1. Etasje: Gang

2. Etasje: Stue/kjøkken, 3 soverom, bad og toalettrom.

STANDARD

1. Etasje:
Gang: Laminatparkett på gulv, malt panel på vegger.

2. Etasje:
Stue: Laminatparkett på gulv, malte flater på vegg.

Kjøkken: Laminatparkett på gulv, malte flater på vegg.

Soverom 1,2 og 3: Laminatparkett, malte flater på vegg. Innredet med garderobeskap.

Bad: Belegg på gulv, baderomspanel på vegg. Innredet med servant med over -og underskap, opplegg til vaskemaskin, dusjkabinett. Varmekabler i gulv.

Toalettrom: Belegg på gulv, tapet på vegg. Innredet med WC og servant.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.Felles strømmåler for 1. og 2. etg. Leietaker betaler 60% ved 3 leietakere og 65% ved fire leietakere.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.02.2027
Leietid: 01.02.2027 - 31.01.2030

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2028. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner

forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 43.75% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200.00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500.00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Felles strømmåler for 1. og 2. etg. Leietaker betaler 60% ved 3 leietakere og 65% ved fire leietakere.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie

av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside; http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67979 - DICKAUNSVINGEN 1, 7021 TRONDHEIM



Stue



Stue, med oppgang fra gang i første etasje.



Baderom med opplegg til vaskemaskin



Bad med varmekabler i gulv



Soverom



Soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67979 - DICKAUNSVINGEN 1, 7021 TRONDHEIM



Soverom



Stuen med åpen løsning til kjøkkenet.



Stue/kjøkken. Inngang til toalett og bad.



Inngangspartiet.



Utsikt.



Utsikt. Du bor med umiddelbar nærhet til trikk og buss.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67979 - DICKAUNSVINGEN 1, 7021 TRONDHEIM

