BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

HOLMESTAND

EIKELUND 70 A, 3083 HOLMESTRAND



MISTELPARK - 4 ROMS - VV/OPPVARMING INKL - PARKERING - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 20 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	16.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 113 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Magnus Thorvaldsen
TELEFON:	98 03 92 25
E-POST:	magnus.thorvaldsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67658
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67658

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67658 - EIKELUND 70 A, 3083 HOLMESTRAND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Magnus Thorvaldsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

67658/0432-26

EIER

Mistelpark AS

EIENDOMMEN

Adresse: Eikelund 70 A, 3083 HOLMESTRAND
Kommune: Holmestrand
Areal: 113 kvm. **BRA-i**, totalt 113 kvm. **BRA**.
Antall rom: 4
Etasje: 1
Matrikkel: Gnr 8, Bnr 66, Andelsnr 15, Leil.nr H0101, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i det attraktive og etablerte boligområdet Mistelpark på Eikelund i Holmestrand. Området har et hyggelig bomiljø og ligger praktisk til med kort vei til dagligvarebutikker, treningssenter, skoler og barnehager.

Holmestrand sentrum ligger ca. 1 km unna, hvor du finner et godt utvalg av butikker, restauranter, kaféer, apotek, bibliotek og en hyggelig havnepromenade. Her finner du også tog- og busstasjon med gode forbindelser videre mot blant annet Tønsberg, Drammen og Oslo.

For den som liker å være aktiv, er det gode turmuligheter i nærområdet, i tillegg til golfbane og badeplasser i kort avstand fra boligen.

Mistelpark gir deg en fin kombinasjon av rolige omgivelser og nærhet til det du trenger i hverdagen.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Eikelund 70 A på Mistelpark i Holmestrand!

Leiligheten ligger i 1. etasje og har et samlet areal på 113 kvm.
Her får du en romslig bolig med tre soverom, to bad og to terrasser.
Boligen holder en gjennomgående høy standard og har en praktisk planløsning.

Entré:
Leiligheten har en romslig entré med adkomst til boligens øvrige rom.

Stue:
Stor og romslig stue i åpen stue-kjøkken løsning. Stuen har god plass til både sofagruppe og spisebord. Direkte utgang til markterrasse.
Store vinduer som slipper inn mye dagslys og elektronisk solskjerming.

Kjøkken:
Delikat kjøkken med praktisk løsning, åpen ut mot stue, god benk og skap plass.
Kjøkkenet har integrerte hvitevarer, komfyr,stekeovn, kombiskap, oppvaskemaskin.

Soverom:
Leiligheten har tre soverom med plass til seng og tilhørende møblement.
Hovedsoverom har eget bad tilhørende.
Rommene gir gode muligheter for å benytte ett av soverommene som kontor eller gjesterom ved behov.

Bad:
Boligen har to bad, noe som gir en praktisk løsning for både familier og flere personer som deler bolig.

Terrasse:
Leiligheten disponerer to terrasser med mulighet for å nyte fine dager utendørs.

Parkering og inkluderte kostnader:
Parkering, varmtvann, vann og avløp er inkludert i husleien. Leietaker tegner eget strømabonnement og internett/tv.

Kort fortalt:
- Ledig omgående
- Parkering
- Vannbåren varme
- Ikke-husdyr
- Ikke-Røyk
- 3 Soverom
- Moderne

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Gang - 2 bad- 3 soverom - stue - kjøkken

Ytre rom:

2 Terrasser

STANDARD

Boligen har en gjennomgående høy standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk , rolig , moderne .

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 20 500 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 16.11.2026
Leietid: 16.11.2026 - 15.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha

virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67658 - EIKELUND 70 A, 3083 HOLMESTRAND

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside; http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

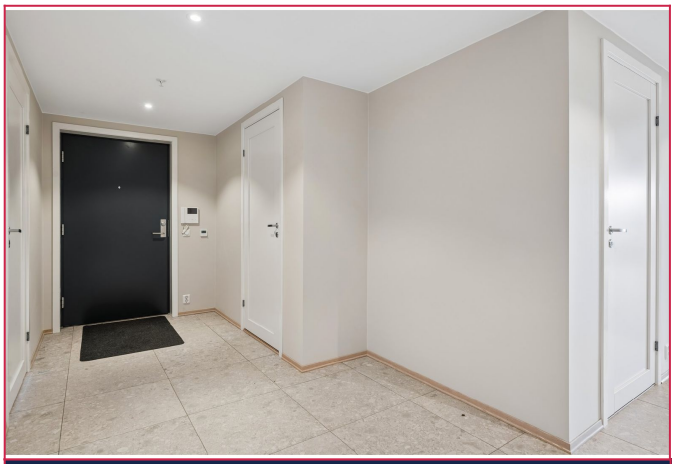
Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67658 - EIKELUND 70 A, 3083 HOLMESTRAND



Stor og åpen stue-kjøkken løsning med gode møblerings muligheter!



Entré



Kjøkken



Hovedsoverom med tilhørende bad



Soverom 2, soverom 3 er lignende



Bad 1

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67658 - EIKELUND 70 A, 3083 HOLMESTRAND



Bad 2



Terrasse fra Stue



Velkommen til visning!



Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema