Egenerklæringsskjema

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- [x] Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr.
- [ ] Eierseksjon – alle typer leiligheter inkludert fritidsleiligheter
- [ ] Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- [ ] Andel/aksje – alle typer boliger med andel/aksje herunder også fritidsboliger
- [ ] Tomt
- [ ] Fritidsbolig
- [ ] Annet (Spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnummer	Andelsnummer	Aksjenummer	Festenummer
153	223				

Adresse	SUNDSVEGEN 74						
Postnr.	5450	Sted	SUNDE I SUNNHORDLAND		Kommune	KVINNHERAD KOMMUNE	
Byggeår	1968	Når kjøpte du boligen?	16.09.24	Hvor lenge har du bodd i boligen?	16.09.24-DD	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Ja [x] Nei [ ]

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)	GJENSIDIGE

Type villa/husforsikring? Standard [x] Utvidet [ ]

Polise-/avtalenr.	94137719			
Er det dødsbo?	Ja [ ]	Nei	[x]	

Avdødes navn:	
Hjemmelshaver:	

SELGEREN

Selger (1)	SANDER HANSEN HELLAND				
Etternavn:	HANSEN HELLAND		Fornavn:	SANDER	
Tlf. priv:	97833866	Mobil: 97833866	E-post:	HELLANDSANDER1@GMAIL.COM	
Ny adr:	NA	Postnr: NA	Sted:	NA	
Selger (2)	NORA HESJEDAL KOLAAS				
Etternavn:	HESJEDAL KOLAAS		Fornavn:	NORA	
Tlf. priv.	90783104	Mobil: 90783104	E-post:	KOLAASNORA@GMAIL.COM	
Ny adr:	NA	Postnr: NA	Sted:	NA	

Initialer _____

BMTF

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
1	Kjenner du til om det er eller har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?		✔		SPREKK OVER DØR PÅ BAD OPPE
2	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?		✔		
2.1	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort.	BAD NEDE ER DET LAGET LUKE BAK TOALETT. MONTERT DUSJDØRER			
2.2	Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?			✔	
2.3	Er arbeidet utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn opplyses.			✔	
2.4	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?		✔		DYSJDØRER OG LUKE
2.5	Er forholdet byggemeldt/omsøkt?			✔	
3	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med ildsted eller skorstein, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende? Foreligger det tilsynsrapport?			✔	
4	Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann eller avløp?		✔		MONTERT LUFTING PÅ AVLØP OPP TIL LOFT
4.1	Er arbeidet utført av ufaglærte, eller ved egeninnsats eller dugnad?		✔		
4.2	Hvis arbeidet er utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn oppgis:				
5	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren/krypekjeller og overflatevann på eiendommen?		✔		ER DRENERT AV TIDELIGE EIER. 'VANNINTRENGNING FRA KLEDNING BAKSIDE AV HUS. RETTET OPP I NÅ.
6	Kjenner du til om det er eller har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?			✔	
7	Kjenner du til om det er eller har vært f.eks. riss, sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?			✔	
8	Kjenner du til om det er eller har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?			✔	SPOR AV MUSESKIT PÅ LOFT. KONTAKTET FORSIKRING OG SKADEDYRKONTROLL, DEI SA DET VAR GAMMELT VI OG FORRIGE EIER HAR IKKJE HATT PROBLEMER.
9	Kjenner du til om det er eller har vært utettheter i terrasse, garasje, tak eller fasade?		✔		SE PUNKT 5
9.1	Har det vært utført arbeid på taktekking, takrenner eller beslag?			✔	
9.2	Hvis ja, er arbeidet utført av en faglært, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10	Er hele det elektriske anlegget utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?			✔	
10.1	Hvis ja, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10.2	Kjenner du til om det er mangler ved det elektriske anlegget?			✔	
10.3	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet hvor det er påpekt mangler ved det elektriske anlegget?			✔	
10.4	Har du samsvarserklæring på det elektriske anlegget for alle arbeider utført etter 1999-01-01?			✔	
11	Kjenner du til om ufaglærte personer har utført innvendige eller utvendige arbeider som krever faglige kvalifikasjoner, som tømrer, murer eller lignende?			✔	
12	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?			✔	

Initialer _____

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
13	Kjenner du til manglende tillatelser eller ferdigattest?			✔	
13.1	Kjenner du til om det foreligger påbud, heftelser eller krav vedrørende eiendommen som ikke samsvarer med dagens bebyggelse?			✔	
14	Selges eiendommen med utleieleilighet eller hybel?	✔			
14.1	Er utleieleiligheter godkjent hos bygningsmyndighetene for utleie?			✔	
15	Er det innredet/bygd ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen etter at den ble oppført?			✔	
15.1	Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?			✔	
16	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger eller utførte målinger (radon, fukt, setninger, støv osv.)?			✔	
17	Kjenner du til om det er støy, vibrasjoner og lydforhold som er vesentlig for kjøper å vite om?			✔	
18	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør. Eksempel kan for eksempel være støv, lukt, inneklima, elektromagnetiske forhold, om det til eiendommen er bruksrett til byggverk på annen manns eiendom, annet.			✔	
19	Er det pågående byggesaker på eiendommen som mangler ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Hvis ja, redegjør i kommentarfeltet til høyre.			✔	

Spørsmål for leiligheter i sameier, borettslag eller boligaksjeselskap		Nei	Ja	Kommentarer
20	Kjenner du til om sameiet, laget eller selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
21	Kjenner du til vedtak eller forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økt husleie eller økte fellesutgifter (for eksempel vedlikeholdsbehov, skadeutbedring)? Sjekk styrets årsberetning.			
22	Finnes det en tilstandsrapport for fellesdelene yngre enn 5 år, og er denne i henhold til Norsk Standard NS 3424 eller NS 3600?			Angi dato for rapporten.

Tilleggskommentarer:
(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark.)

KOMMUNEN HOLDER PÅ MED PLAN OM GANG OG SYKKELSTI PÅ NEDSIDEN AV HUSET.
DET ER VEIRETT

SIGNERING (SKAL FYLLES UT)

Dato:	
Signatur selger 1:	
Signatur selger 2:	