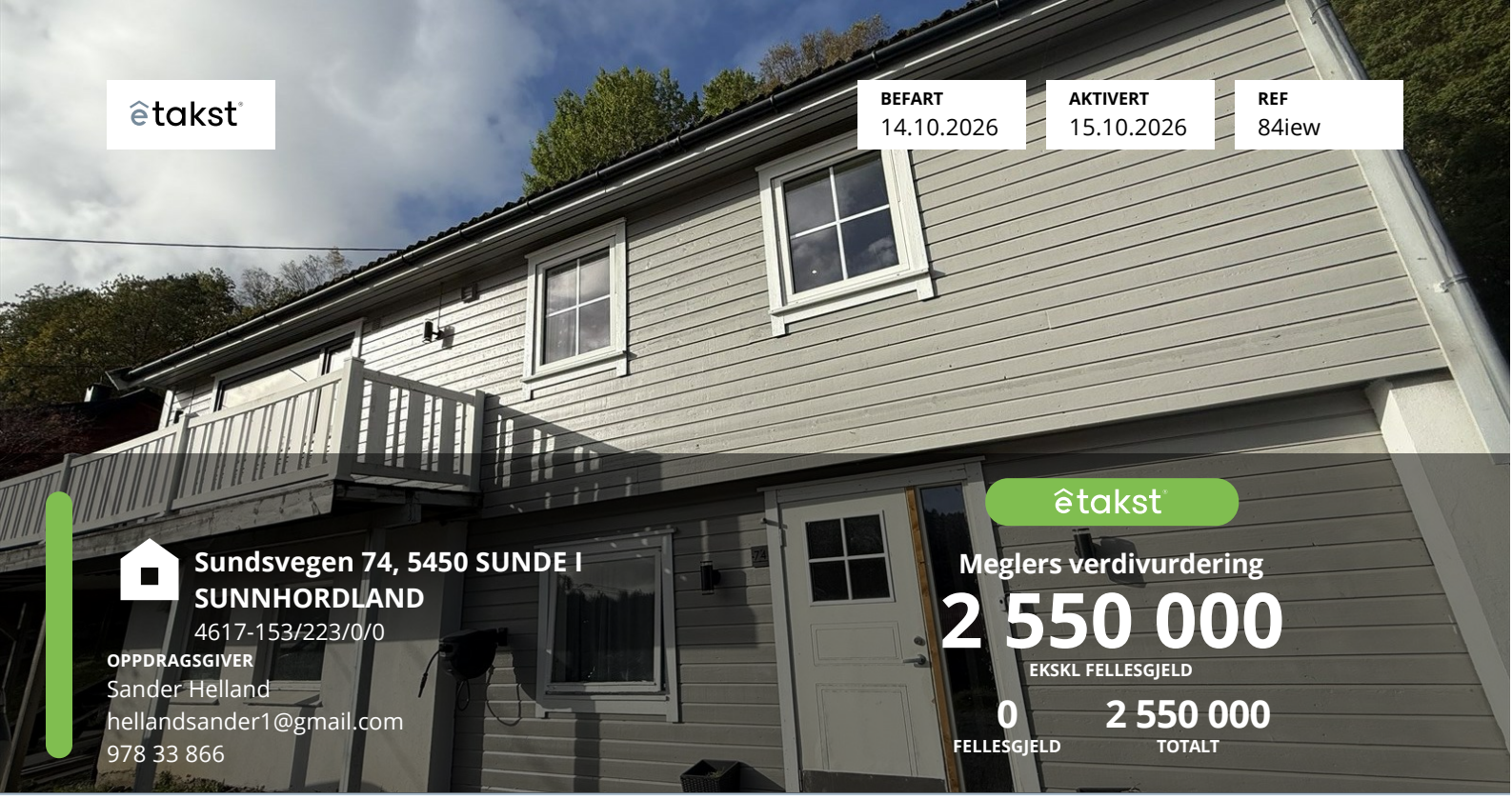

etakst

BEFART	AKTIVERT	REF
14.10.2026	15.10.2026	84iew

Sundsvegen 74, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

4617-153/223/0/0

OPPDRAGSGIVER
Sander Helland
hellandsander1@gmail.com
978 33 866

etakst

Meglers verdivurdering

2 550 000

EKSKL FELLESGJELD

0	2 550 000
FELLESGJELD	TOTALT

NØKKELINFO

Selveier enebolig	
Selveier tomt	952 m2
Byggeår	1968
Soverom	3
Etasjer	2
Fellesutgifter	-
Formue	-

AREAL

BRA-i	165 m2	TBA	0 m2
BRA-b	0 m2	GUA	- m2
BRA-e	0 m2	ALH	- m2

Energimerke Ukjent

EGENSKAPER

Parkering, peis og kjeller.

Sammenlignbare salg i nærområdet

Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M²
Slettestølsvegen 29, 5450 Sunde I Sunnhordland	20.12.2022	3 300 000	0	3 300 000	1988	197 m²
Stølen 12, 5450 Sunde I Sunnhordland	14.05.2024	2 990 000	0	2 990 000	1992	112 m²
Hamrabrekko 27, 5450 Sunde I Sunnhordland	07.05.2024	3 400 000	0	3 400 000	1971	205 m²

Trivelig enebolig som er gjennomgående oppusset.
Et bad i hovedetasje er ifra ca 2006 og ikke oppusset.

Nye overflater i de fleste rom.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det kan være ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen og at en verdivurdering aldri vil kunne angi nøyaktig hva en eiendom kan bli solgt for på det åpne marked. Ønsker du en eiendomsmegler som følger opp? Vi i DNB Eiendom er opptatt av at du skal føle deg trygg og ivaretatt når du gjør din kanskje viktigste handel. Ring oss på 915 09 999, så blir vi med deg hele veien. Trygt og enkelt. Denne etaksten er gyldig uavhengig bank.

MEGLER
Maylinn Dybvik Sleen
Maylinn.odland.dybvik@dnbeiendom.no
40108370

DNB Eiendom

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.

Eiendomsverdi®