BMTF

Egenerklæringsskjema

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr.
Eierseksjon – alle typer leiligheter inkludert fritidsleiligheter
Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
Andel/aksje – alle typer boliger med andel/aksje herunder også fritidsboliger
Tomt
Fritidsbolig
Annet (Spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnummer	Andelsnummer	Aksjenummer	Festenummer
12	333		42		

Adresse	NEDRE KORTAVLEG 22A						
Postnr.	2834	Sted	RAUFOSS	Kommune	VESTRE TOTEN		
Byggeår	1973	Når kjøpte du boligen?	2026	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Ja / Nei X
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)	IF						

Type villa/husforsikring? Standard [X] Utvidet [ ]

Polise-/avtalenr.				
Er det dødsbo?	Ja		Nei *	X

Avdødes navn:	
Hjemmelshaver:	

SELGEREN

Selger (1)					
Etternavn:	KRONBERGET BERGUM			Fornavn:	ANITA
Tlf. priv:		Mobil:	98632821	E-post:	ANITA.BERGUM@GMAIL.COM
Ny adr:		Postnr:		Sted:	

Selger (2)					
Etternavn:				Fornavn:	
Tlf. priv.		Mobil:		E-post:	
Ny adr:		Postnr:		Sted:	

Initialer AKB

BMTF

	Spørsmål for alle typer eiendommer	Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
1	Kjenner du til om det er eller har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?	X			
2	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?		X		
2.1	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort. TOTALRENOVERT				
2.2	Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?		X		
2.3	Er arbeidet utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn opplyses.		X		LØKBERG AS
2.4	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?	X			
2.5	Er forholdet byggemeldt/omsøkt?	X			
3	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med ildsted eller skorstein, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende? Foreligger det tilsynsrapport?	X			
4	Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann eller avløp?	X			
4.1	Er arbeidet utført av ufaglærte, eller ved egeninnsats eller dugnad?	X			
4.2	Hvis arbeidet er utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn oppgis:				LØKBERG AS
5	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren/krypekjeller og overflatevann på eiendommen?	X			
6	Kjenner du til om det er eller har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?	X			
7	Kjenner du til om det er eller har vært f.eks. riss, sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?	X			
8	Kjenner du til om det er eller har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?	X			
9	Kjenner du til om det er eller har vært utettheter i terrasse, garasje, tak eller fasade?	X			
9.1	Har det vært utført arbeid på taktekking, takrenner eller beslag?	X			
9.2	Hvis ja, er arbeidet utført av en faglært, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10	Er hele det elektriske anlegget utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?		X		
10.1	Hvis ja, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				RAUFOSS ELEKTRO AS
10.2	Kjenner du til om det er mangler ved det elektriske anlegget?	X			
10.3	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet hvor det er påpekt mangler ved det elektriske anlegget?	X			
10.4	Har du samsvarserklæring på det elektriske anlegget for alle arbeider utført etter 1999-01-01?		X		
11	Kjenner du til om ufaglærte personer har utført innvendige eller utvendige arbeider som krever faglige kvalifikasjoner, som tømrer, murer eller lignende?	X			
12	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X			

Initialer AKB

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
13	Kjenner du til manglende tillatelser eller ferdigattest?	X			
13.1	Kjenner du til om det foreligger påbud, heftelser eller krav vedrørende eiendommen som ikke samsvarer med dagens bebyggelse?	X			
14	Selges eiendommen med utleieleilighet eller hybel?	X			
14.1	Er utleieleiligheter godkjent hos bygningsmyndighetene for utleie?				
15	Er det innredet/bygd ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen etter at den ble oppført?	X			
15.1	Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?				
16	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger eller utførte målinger (radon, fukt, setninger, støv osv.)?	X			
17	Kjenner du til om det er støy, vibrasjoner og lydforhold som er vesentlig for kjøper å vite om?	X			
18	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør. Eksempel kan for eksempel være støv, lukt, inneklima, elektromagnetiske forhold, om det til eiendommen er bruksrett til byggverk på annen manns eiendom, annet.	X			
19	Er det pågående byggesaker på eiendommen som mangler ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Hvis ja, redegjør i kommentarfeltet til høyre.	X			

Spørsmål for leiligheter i sameier, borettslag eller boligaksjeselskap		Nei	Ja	Kommentarer
20	Kjenner du til om sameiet, laget eller selskapet er involvert i tvister av noe slag?	X		
21	Kjenner du til vedtak eller forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økt husleie eller økte fellesutgifter (for eksempel vedlikeholdsbehov, skadeutbedring)? Sjekk styrets årsberetning.	X		
22	Finnes det en tilstandsrapport for fellesdelene yngre enn 5 år, og er denne i henhold til Norsk Standard NS 3424 eller NS 3600?	X		Angi dato for rapporten.

Tilleggskommentarer:
(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark.)

SIGNERING (SKAL FYLLES UT)

Dato: 20.11.26	Anita Kronberget Bergum
Signatur selger 1:	
Signatur selger 2:	