Ubekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/328440-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
13.04.2016 VEDERLAG: NOK 1 000 000
ELVE STANLEY
F.NR: 161194

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2026/607389-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
02.06.2026 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2016/328440-1/200
GJELDER: ELVE STANLEY
F.NR: 161194
TINGRETT: Agder
SAKSNR: 26-057314TVA-TAGD/TFAR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2018/541726-1/200 **JORDSKIFTE**
14.03.2018 21.00 Grensefastsetting for eiendommer i Fjellvegen og Solbakken m.m
Jordskiftesak 17-027181RFJ-JFLE Åmot, gnr 162 i Kvinesdal
Lista Jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/482339-1/200 **PANTEDOKUMENT**
10.05.2023 09.42 BELØP: NOK 2 470 000
PANTHAVER: ENITY BANK GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 995 268 841
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1280368-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
04.04.2024 10.11 FRA: BANK2 ASA
ORG.NR: 988 257 133
TIL: ENITY BANK GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 995 268 841
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1906180-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
04.09.2024 13.50 AVHOLDT: 04.09.2024, KL. 13.45
BELØP: NOK 13 937
SAKSØKER: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
PROSESSFULLMEKTIG: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
SAKSØKT: ELVE STANLEY
F.NR: 161194
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/2110800-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**

17.10.2024 13.34	AVHOLDT: 17.10.2024, KL. 13.30 BELØP: NOK 116 623 SAKSØKER: NOBA BANK GROUP AB (PUBL) NUF ORG.NR: 916 573 154 PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS ORG.NR: 927 901 048 SAKSØKT: ELVE STANLEY F.NR: 161194 ELEKTRONISK INNSENDT
2024/2276598-1/200 22.11.2024 10.02	**UTLEGGSFORRETNING** AVHOLDT: 22.11.2024, KL. 09.22 BELØP: NOK 4 229 SAKSØKER: FREMTIND FORSIKRING AS ORG.NR: 915 651 232 PROSESSFULLMEKTIG: SVEA FINANS AS ORG.NR: 980 121 798 SAKSØKT: ELVE STANLEY F.NR: 161194 ELEKTRONISK INNSENDT
2024/2276744-1/200 22.11.2024 10.18	**UTLEGGSFORRETNING** AVHOLDT: 22.11.2024, KL. 09.15 BELØP: NOK 18 985 SAKSØKER: FORTUM STRØM AS ORG.NR: 982 584 027 PROSESSFULLMEKTIG: LOWELL NORGE AS ORG.NR: 848 579 122 SAKSØKT: ELVE STANLEY F.NR: 161194 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/116510-1/200 31.01.2025 09.44	**UTLEGGSFORRETNING** AVHOLDT: 31.01.2025, KL. 09.38 BELØP: NOK 19 443 SAKSØKER: FORTUM STRØM AS ORG.NR: 982 584 027 PROSESSFULLMEKTIG: LOWELL NORGE AS ORG.NR: 848 579 122 SAKSØKT: ELVE STANLEY F.NR: 161194 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/116676-1/200 31.01.2025 10.00	**UTLEGGSFORRETNING** AVHOLDT: 31.01.2025, KL. 09.56 BELØP: NOK 10 372 SAKSØKER: Å STRØM AS ORG.NR: 982 974 062 PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS ORG.NR: 927 901 048 SAKSØKT: ELVE STANLEY F.NR: 161194 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/405278-1/200 09.04.2025 14.01	**UTLEGGSFORRETNING** AVHOLDT: 09.04.2025, KL. 13.59 BELØP: NOK 6 226 SAKSØKER: Å STRØM AS ORG.NR: 982 974 062 PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS ORG.NR: 927 901 048 SAKSØKT: ELVE STANLEY F.NR: 161194 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/1336550-1/200 04.11.2025 18.20	**UTLEGGSFORRETNING** AVHOLDT: 04.11.2025, KL. 18.11 BELØP: NOK 26 170

SAKSØKER: LOWELL AS
ORG.NR: 979 683 529
PROSESSFULLMEKTIG: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
SAKSØKT: ELVE STANLEY
F.NR: 161194
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/787231-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
09.07.2026 10.30 AVHOLDT: 09.07.2026, KL. 10.19
BELØP: NOK 39 672
SAKSØKER: FJORDKRAFT AS
ORG.NR: 976 944 682
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: ELVE STANLEY
F.NR: 161194
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/787290-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
09.07.2026 10.35 AVHOLDT: 09.07.2026, KL. 10.26
BELØP: NOK 132 670
SAKSØKER: NOBA BANK GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 916 573 154
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: ELVE STANLEY
F.NR: 161194
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/1102674-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
24.09.2026 15.20 AVHOLDT: 24.09.2026, KL. 15.10
BELØP: NOK 15 437
SAKSØKER: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
PROSESSFULLMEKTIG: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
SAKSØKT: ELVE STANLEY
F.NR: 161194
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/1282553-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
04.11.2026 08.35 AVHOLDT: 04.11.2026, KL. 08.23
BELØP: NOK 8 699
SAKSØKER: TRIPPEL MOTOR AS
ORG.NR: 923 601 287
PROSESSFULLMEKTIG: FNC AS
ORG.NR: 921 229 216
SAKSØKT: ELVE STANLEY
F.NR: 161194
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1970/1166-1/41 **REGISTRERING AV GRUNN**
24.06.1970 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4227 GNR:162 BNR:69

2020/701995-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1037 GNR:162 BNR:201

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 162, Bruksnr 201	**Kommune:**	4227 Kvinesdal
Adresse:			
Veiadresse:	Solbakken 7, gatenr 1087 4480 Kvinesdal	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	206 Åmodt 3 Liknes
Oppdatert:	19.02.2026	**Kirkesogn:** **Tettsted:**	5150601 Kvinesdal 4102 Liknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Bakketun 5	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	24.06.1970	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	338,3 kvm	**Skyld:**	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Noen fiktive grenser				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4227/162/201	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Jordskifte	Forretning:	27.02.2018	Berørt	1037/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	27.02.2018	Berørt	4227/162/72	0,0
			Berørt	4227/162/138	0,0
			Berørt	4227/162/139	0,0
			Berørt	4227/162/144	0,0
			Berørt	4227/162/147	0,0
			Berørt	4227/162/148	0,0
			Berørt	4227/162/149	0,0
			Berørt	4227/162/155	0,0
			Berørt	4227/162/164	0,0
			Berørt	4227/162/177	0,0
			Berørt	4227/162/178	0,0
			Berørt	4227/162/179	0,0
			Berørt	4227/162/180	0,0
			Berørt	4227/162/198	0,0
			Berørt	4227/162/199	0,0
			Berørt	4227/162/200	0,0
			Berørt	4227/162/201	0,0
			Berørt	4227/162/202	0,0
			Berørt	4227/162/204	0,0
			Berørt	4227/162/235	0,0
			Berørt	4227/162/236	0,0
			Berørt	4227/162/237	0,0
			Berørt	4227/162/238	0,0
			Berørt	4227/319/6	0,0
			Mottaker	4227/162/700	2 042,7
Jordskifte	Forretning:	27.02.2018	Berørt	1037/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	27.02.2018	Del av jordskiftesak	4227/162/2	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/72	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/127	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/138	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/139	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/140	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/141	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/144	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/146	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/147	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/148	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/149	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/155	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/164	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/168	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/177	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/178	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/179	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/180	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/187	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/191	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/198	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/199	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/200	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/201	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/202	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/204	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/212	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/219	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/220	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/223	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/224	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/225	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/226	0,0

			Del av jordskiftesak	4227/162/227	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/228	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/229	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/230	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/231	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/233	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/235	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/236	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/237	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/238	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/239	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/242	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/243	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/245	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/249	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/250	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/252	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/253	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/254	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/330	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/386	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/405	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/418	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/433	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/455	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/467	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/485	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/503	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/504	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/527	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/543/0/1	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/543/0/2	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/543/0/3	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/566	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/581	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/699	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/162/700	0,0
			Del av jordskiftesak	4227/319/6	0,0
Tilkobling jordskiftesak	Forretning:	18.12.2017	Berørt	1037/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	20.02.2018	Berørt	4227/162/201	0,0
			Berørt	4227/162/543	0,0
Feilretting	Forretning:	24.10.2011	Berørt	1037/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	24.10.2011	Berørt	4227/162/201	0,0
Skylddeling	Forretning:	24.06.1970	Avgiver	4227/162/69	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4227/162/201	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Solbakken 7	Bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	169669430			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1								

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	169669422			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

ambita

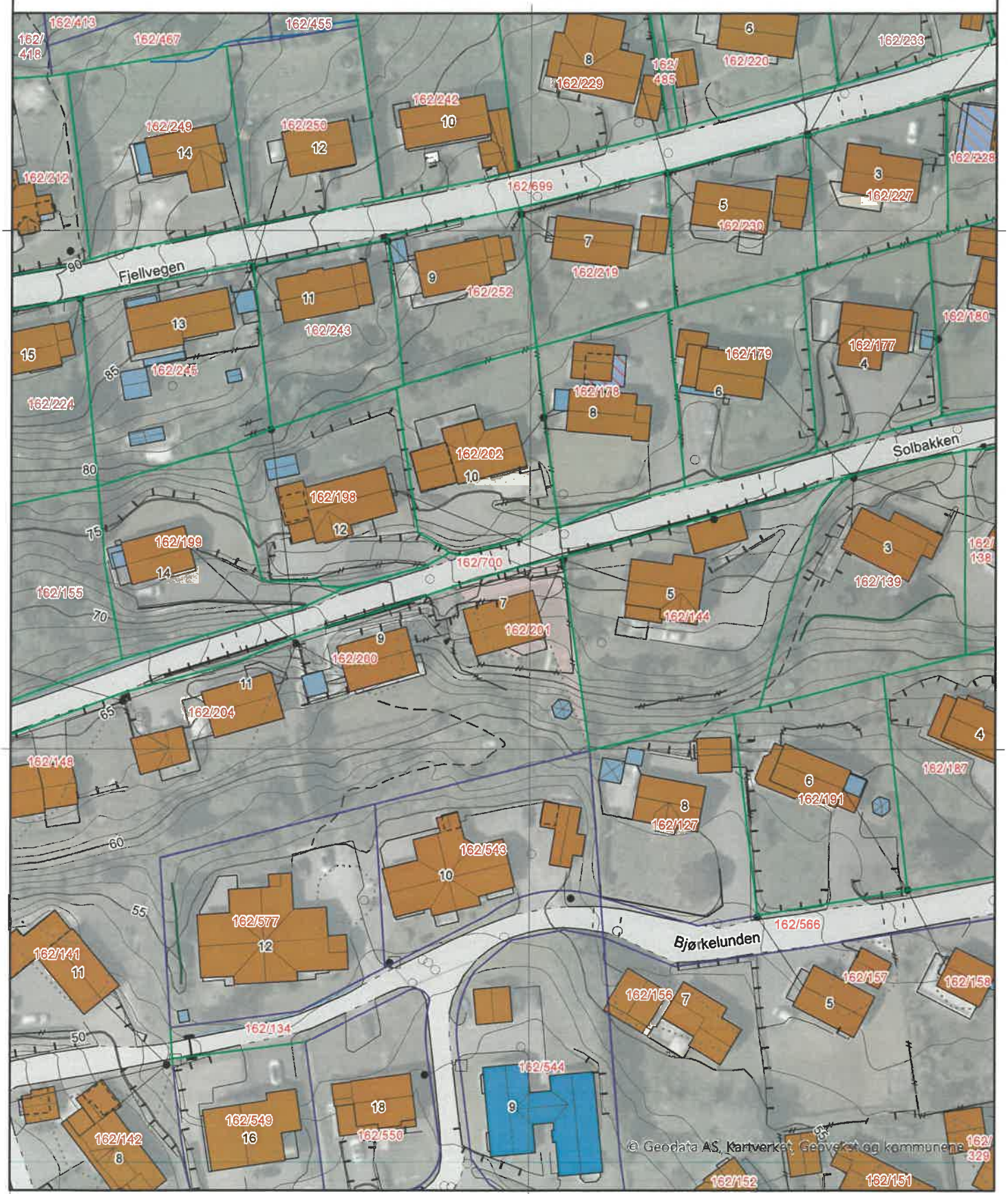
Kommune: 4227 Kvinesdal
Eiendom: 4227/162/201/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 17.9.2026



0 25 50 m

Kartgrunnlag: © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring



ambita

Kommune: 4227 Kvinesdal
Eiendom: 4227/162/201/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

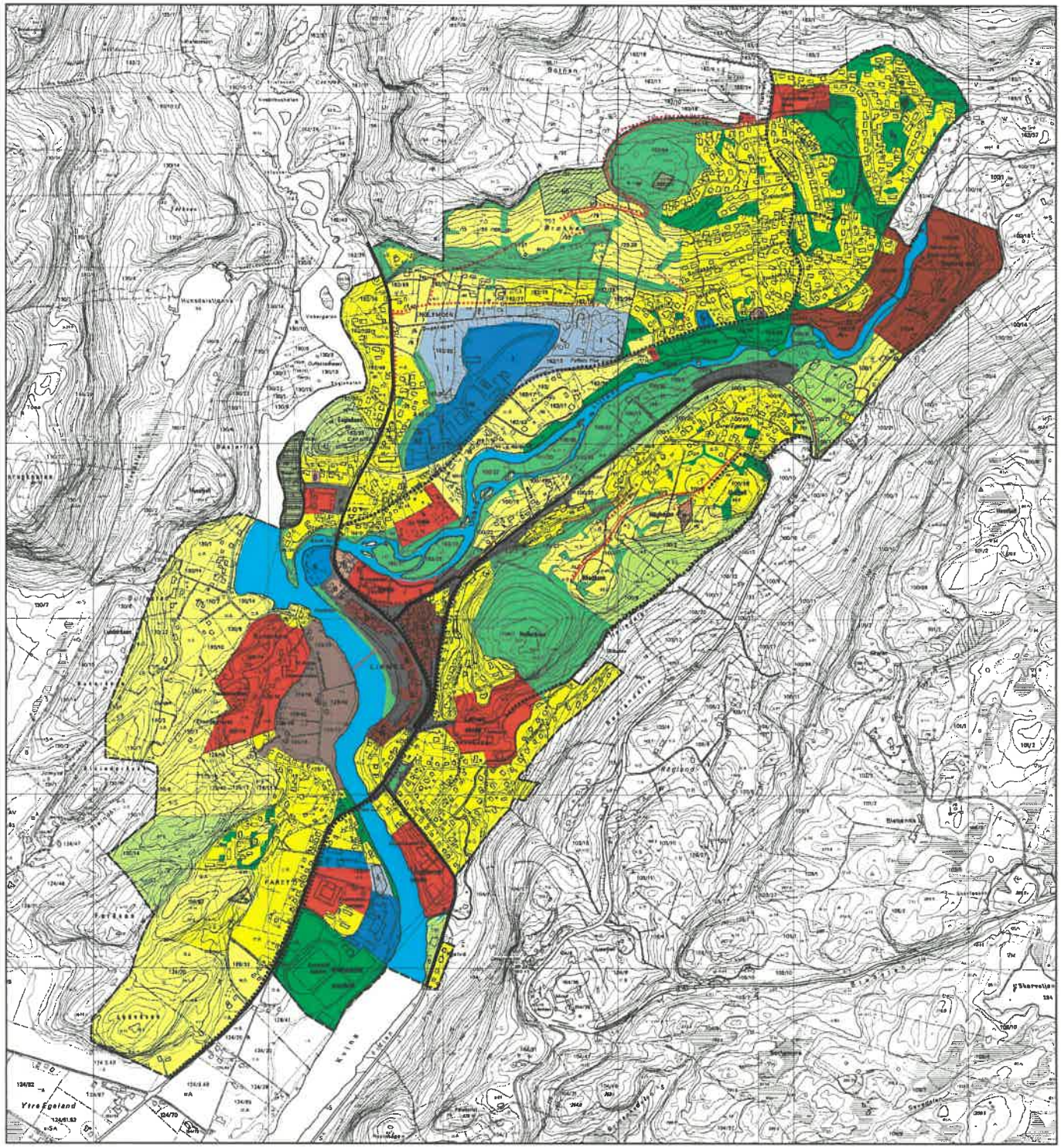
N

Målestokk 1:1000
Dato: 17.9.2026



0 25 50 m

Kartgrunnlag: © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.



KVINESDAL KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006 - 2015

Kommunedelplan for Liknes

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
BYGGEOMRÅDE (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 1)		
Boligområde		
Ervarv (turistanlegg m.m.)		
Fritidsbebyggelse		
Industri		
Offentlig bebyggelse		
Bygninger med særskilt angitt allmennyttig formål		
Grav- og urnelund		
Friområde		
Annet byggeområde (bevaringsverdig bebyggelse)	B	B
Annet byggeområde (Kombinert allmennyttig/bolig)	AB	AB
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 2)		
LNF-område		
OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 5)		
Småbåthavn		
Vannareal for allmenn ferdsel		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 6)		
E39		
Gang- /sykkelvei		
LINJESYMBOLER		
Planens avgrensing (kommuneplangrense)		
Områdegrense for arealbruk		
Retningslinjer i LNF-områder		
LNF-områder hvor landbruk er dominerende		
Restriksjoner etter annet lovverk enn PBL		
Område for grunnvann		
Andre restriksjoner		
Fornminner		
Naturvernområde		

Kvinesdal september 2005
Revidert i tråd med forvaltningsutvalgs vedtak. 11.10.2005
Revidert i tråd med forvaltningsutvalgs vedtak. 18.05.2006

Målestokk 1:5.000

0m 50m 100m 150m 200m 250m

N

Vedtatt av Kvinesdal kommunestyre . .2006

Ordfører

KVINESDAL KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006 - 2015
Kommunedelplan for Liknes

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
BYGGEOMRÅDE (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 1)		
Boligområde		
Erverv (turistanlegg m.m.)	S	S
Forretningsbebyggelse	F	F
Industri	I	I
Offentlig bebyggelse		
Bygninger med særskilt angitt allmennyttig formål	A	A
Grav- og urnelund		
Friområde		
Annet byggeområde (bevaringsverdig bebyggelse)	B	B
Annet byggeområde (Kombinert allmennyttig/bolig)	AB	AB
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 2)		
LNF-område		
OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 5)		
Småbåthavn		
Vannareal for allmenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 6)		
E39		
Gang-/sykkelvei		
LINJESYMBOLER		
Planens avgrensing (kommuneplangrense)		
Områdegrense for arealbruk		
Retningslinjer i LNF-områder		
LNF-områder hvor landbruk er dominerende		
Restriksjoner etter annet lovverk enn PBL		
Område for grunnvann		
Andre restriksjoner		
Fornminner		
Naturvernområde		

Kvinesdal september 2005
Revidert i tråd med forvaltningsutvalgs vedtak. 11.10.2005
Revidert i tråd med forvaltningsutvalgs vedtak. 18.05.2006

N

Målestokk 1.5.000

0m 50m 100m 150m 200m 250m

DIGITALISERING. Torstein Ornestad - 38 09 34 50 - tornestad@online.no

Vedtatt av Kvinesdal kommunestyre . .2006

Ordfører

KVINESDAL KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN

FERDIGATTEST
(Bygningslovens § 99, nr. 1)

Journalnr.
145/71
Dato. avsluttende synsforr.
16.6.73

Arbeidssted	Åmot, gnr 162, brnr 201
Arbeidets art	Nybygging
Bygningens art	Våningshus
Byggherre	A/s Velland Hus, Lyngdal
Byggemelder	-----"-----
Ansvarshavende	Anfinn Velland

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.
Ved avsluttende synsforretning er det ikke påvist mangler som tyder på at arbeidet ikke ble utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser (jfr. dog evt. merknader nedenfor).
Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent)– uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

Merknader :

Kvinesdal den 16. juni 1973

Bjørn Hus — Lars Modal

form.i bygn.råd — kommuneingeniør

Nr. 2253 Enerett: Sem & Stenersen A/S, Oslo 5-69

Kvinesdal kommune
Adresse Nesgata 11, 4480
Telefon 3835 7700

Utskriftsdato: 28.09.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt — Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 **Gårdsnr.:** 162 **Bruksnr.:** 201
Adresse: Solbakken 7, 4480 KVINESDAL
Referanse:

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann	Årlig fastavgift + forbruk pr m3 kr 35,15 inkl.mva	kr 2725,- inkl. mva
Avløp	Årlig fastavgift + forbruk pr m3 kr 49,62 in2l.mva	kr 3008,- inkl.mva
Renovasjon	Ekstern leverandør	Kontakt IRS Miljø IKS - tlf. 38 32 60 80
Branntilsyn, feiing	Ekstern leverandør	Kontakt Brannvesenet Sør: tlf 38 27 01 10 - (Årlig avgift kr 464,- blir fakturert av Kvinesdal kommune årlig)

Vannmåler: Ja

	Dato	Målestand m3
Sist avlest	31.12.2012	

Kommentar
Vannmåleren har ikke vært avlest siden 2012 og har vært stipulert av kommunen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Lister Advokatene AS – Advokat Lilly Marie Kongevold
MNA

Før du innleverer bud, må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye, når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.
Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- Formuesgoder er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.
Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivningen på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøpe av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen.
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Elvegaten 18, Postboks 201, 4402 Flekkefjord. Tlf. 90 55 37 89
E-mail: lmk@lister-advokatene.no
Org nr. Lister Advokatene AS 981 487 249

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.
Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøperen ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntrer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntrer.

Når kjøperen er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir transportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven. Fremstillingen er ikke uttømmende. Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26.juni 1992.