Mindre byggarb.

Kåre Pedersen

Oppføring av garasje

Gnr. 162, bnr. 201

Godkjent 8/10-87

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEIDER

(tilbygg, garasje, uthus, båthus o.l. under 30 m²)
for arbeid etter § 86a i bygningsloven av 18.06.65,
jfr. byggeforskrift 1985 kap. 15.

Kvinesdal
T
Arkivnr. 1690/87
Dato 25/8 1.H

Til bygningsrådet i KVINESDAL

Melding om byggearbeider for

Eiendom (byggested)
Gnr. 162 | Bnr. 201 | Festenr. | Seksjonsnr.
Adresse Solbakken 7

Eier/fester
Navn Kåre Pedersen | Fødselsnr. (11 siffer) [redacted]
Adresse Solbakken 7
Postnr. 4480 | Poststed Kvinesdal | Telefon 50504

Arbeidet utføres av
Navn Kåre Pedersen
Adresse Solbakken 7
Postnr. 4480 | Poststed Kvinesdal | Telefon 50504

Skriv ikke her

Meldingen gjelder

Eiendommens art
Bl. § 106
F.kap. 46:2, 47, 49

[x] Boligeiendom [ ] Hytteeiendom

Meldingsordningen gjelder kun for bebygget bolig-/hytteeiendom - gjelder ikke der det er byggeforbud/hytteforbud

Særskilt søknad må innsendes for
[ ] Ildsteder [ ] Oljefyr.anl. [ ] Heisanlegg [ ] Ventilasj.-anlegg [ ] Byggearb. over 30 m²

Arbeidets art
Bl. § 86A
F.kap. 15

Tilbygg til [ ] bolig/hytte
Oppføring av [x] garasje [ ] bod [ ] uthus [ ] båthus
[ ] Mindre fasadeendr. [ ] Annet (beskriv)

Vedlegg som skal følge meldingen

Bl. § 94:3
F.kap. 15
F.kap. 52

[ ] Situasjonsplan - påført naboers/gjenboers navn [ ] Etasjeplaner [x] Snitt [ ] Fasader

[x] Korrekt varsel til naboer/gjenboere

NB! Dette er avgjørende for om meldingsordningen kan benyttes - bruk s. 3 og 4 samt K-bl. 5104

Andre vedlegg

F.kap. 15

Krav til tegninger
Tegningene skal ikke være i større målestokk enn 1:100. De skal ved påskrift og/eller skravering gjøre rede for alle branntekniske forhold som gjelder for bygningens enkelte deler etter byggeforskriftens kap. 30, 31, 34.4 og 38. Tegningene må også gi tilstrekkelige opplysninger om piper, ildsteder m.v. etter kap. 49.
Beskrivelse av bygningsdelenes konstruksjon må påføres tegningene. At forskriftens funksjonskrav er oppfylt må framgå enten umiddelbart av beskrivelsen, eller ved henvisning til eksempler i publikasjonen Statlige byggebestemmelser, eller ved særskilt dokumentasjon.

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning. Arbeidet blir ikke igangsatt før 3 uker etter bygningsrådet **har mottatt** meldingen. Krever nabo/gjenboer eller bygningsråd behandling som søknad om byggetillatelse, vil byggearbeidet ikke igangsettes før byggetillatelse er gitt.

Sted | Dato | Underskrift

K-blankett 5103
Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 7-85

Kommunenes arkivnøkkel: 511

Opplysninger til meldingen

Skriv ikke her

Regulering

Er området regulert? [X] Ja [ ] Nei

Tillatt utnyttelsesgrad

Oppmåling

Er tomta oppmålt [ ] Ja [ ] Nei

Tomteareal 952 m²

Bebyggelsen
Bl. § 70 - 77
F.kap. 23
F.kap. 30 - 39

	Eldre bygg	Ny bebyggelse	Sum
Brutto areal	m²	m²	m²
Antall etasjer			
Antall leiligheter			
Bruksareal	m²	m²	m²

Kjeller under tilbygg [ ] Ja [ ] Nei

Kjeller er kun tillatt under tilbygg til bolig/hytte.

Atkomst
Bl. § 60 - 67

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

[ ] Riksveg/fylkesveg — Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt [ ] Ja [ ] Nei

[ ] Kommunal veg — Er kommunens avkj.tillatelse gitt [X] Ja [ ] Nei

[ ] Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring [ ] Ja [ ] Nei

Gir arbeidet endrete avkjøringsforhold [ ] Ja [ ] Nei

Ved endrete avkjøringsforhold må det søkes særskilt

Vann
Bl. § 65

Gjelder endringen også endret vannforsyning [ ] Ja [ ] Nei

Hvis ja må følgende besvares:

Vannforsyning fra [ ] Off. vannverk [ ] Priv./felles vannverk [ ] Egen/felles brønn [ ] Takvannanlegg

[ ] Annet (beskriv)

Avløp
Bl. § 66:2
F.kap. 47:2

Gjelder endringen også sanitæranlegg [ ] Ja [ ] Nei

Hvis ja må følgende besvares:

Avløp skal tilknyttes [ ] Off. avløp [ ] Privat avløpsanlegg

Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig avløpsnett krever særskilt tillatelse fra forurensningsmyndighet.

Skal det installeres
- Vannklosett [ ] Ja [ ] Nei

[ ] - Annet (beskriv)

Minste avstand
Bl. § 70
F.kap. 30

Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	1 m		

Minste avstand er målsatt på situasjonsplan [X] Ja [ ] Nei

Går det høyspent kraftlinje over tomta [ ] Ja [X] Nei

Brannvern
F.kap. 35 - 39

Bygningen/tilbygget er utført i bygningsbrannklasse [ ] 3 [ ] 4 [ ] Ingen

[ ] Annet (beskriv)

Tegningene skal vise [ ] Brannvegger [ ] Brannceller

[ ] Dørenes brannmotstand og slagretning

F.kap. 31:4 [ ] Plassering av røykvarsler

Trapp er [ ] Åpen [ ] Lukket

GJENPART AV NABOVARSEL

Til bygningsrådet i

For eiendom (byggeplass)

Adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Kåre Pedersen	162	201		

Byggherrens navn	Adresse	Tlf.
Kåre Pedersen	Solbakken 5	50504

er det i henhold til bestemmelsene i § 94.3 i bygningsloven av 18.06.65 sendt nabovarsel med følgende ordlyd til samtlige naboer og gjenboere spesifisert på baksiden av dette skjema.

☐ **Melding om mindre byggearbeider** - Ref. bl. § 86A og 94

NB! *Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfresstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.*

Eiendommens art
☐ Boligeiendom ☐ Hytteeiendom

Arbeidets art
☐ Tilbygg til bolig/hytte ☒ Oppføring av garasje ☐ bod ☐ uthus ☐ båthus
☐ Mindre fasadeendring ☐ Annet (beskriv)

☐ **Søknad om byggetillatelse** - Ref. bl. § 93

Arbeidets art
☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring ☐ Riving
☐ Annet (beskriv)

Byggets art
☐ Bolig ☐ Hytte ☒ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-lokale ☐ Driftsbygg for jordbr.
☐ Kontor/industrilok. ☐ Bilverksted ☐ Annet (beskriv)

☐ **Søknad om bruksendring** - Ref. bl. § 93

Fra: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** - Ref. bl. § 7

Fra bestemmelser i
☐ bygn.lov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan

☐ **Melding om anlegg** - Ref. bl. § 84.1

☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator ☐ Tank-/beholderanl. ☐ Underjordisk anl.
☐ Haller og bedrifter i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg ☐ Annet (beskriv)

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor — Adresse: Solbakken 5

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted	Dato	Underskrift
Kvinesdal	23/8-84	Kåre Pedersen

KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rek. sending eller ved personlig underskrift

NABOOPPGAVE	POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING		PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL	
Nabo- eller gjenboereiendommens gatenavn og nr. samt gnr./bnr./festenr./seksj.nr. (fylles ut av byggherre/anmelder)	Naboens eller gjenboerens navn og postadresse (fylles ut av byggherre/anmelder)	Poststedets reg.nr.	Nabovarsel mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo og gjenboer
			21/8-87	Svein Nordås
				Anne-Karin Dittlefsen
				Oskar Aarø
				Hans Inge Eriksen

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek.sending til ovennevnte adressater.
Samlet antall sendinger:

Sign. .....

Det gjøres oppmerksom på at Postverket ikke har adgang til å gi kvittering in duplo for postsendinger.

KVINESDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT - 4480 KVINESDAL

TIL

Kåre Pedersen

Solbakken 7

4480 KVINESDAL

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEIDER

Gjelder:

Melding om...oppføring av garasje på gnr. 162, bnr. 201.....

Datert:...23.08.2987..... Innkommet:..25.08.1987..... Jnr. ....1690/87.....

Melding er mottatt og (stryk det som ikke passer):

- Byggearbeidet kan settes i gang uten særskilt byggetillatelse, jfr. bygningslovens paragraf 86 a.
  Arbeidet kan nå igangsettes.

- Byggearbeidet kan ikke påbegynnes før bygningsrådet har behandlet saken og eventuelt gitt byggetillatelse. Saken kan sannsynligvis behandles i møte den ..... *

Grunnen til at saken skal behandles av bygningsrådet er:

( ) Krav om bygningsrådsbehandling fra nabo .....
( ) Saken må behandles etter .....
( ) Det er nedlagt byggeforbud i området.
( ) Saken faller utenfor reglene i bygningslovens § 86 a.
( ) Andre grunner: .....

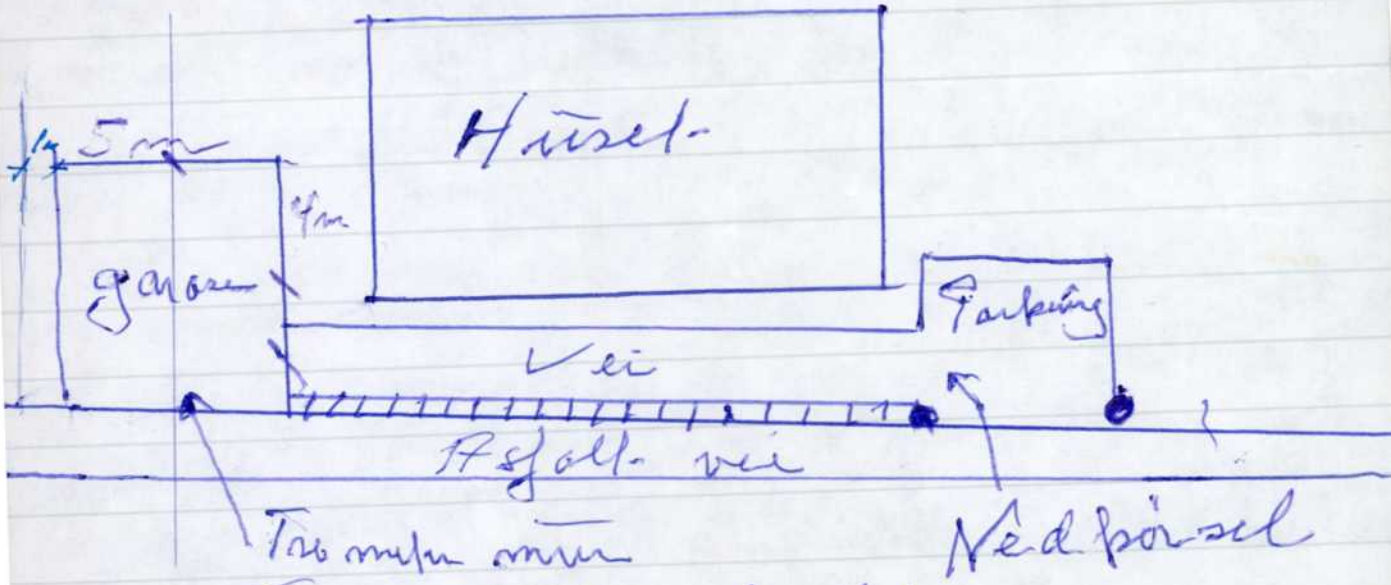
Kvinesdal, ...03.10.1987.....

Olav Haddeland
teknisk sjef

* Bygningsrådets krav om byggetillatelse er enkeltvedtak i.h.t. forvaltningsloven, og kan påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra mottak av denne meldingen.
Eventuell klage skal sendes til Bygningsrådet, 4480 KVINESDAL.

Solbaken F. Kåre Pedersen

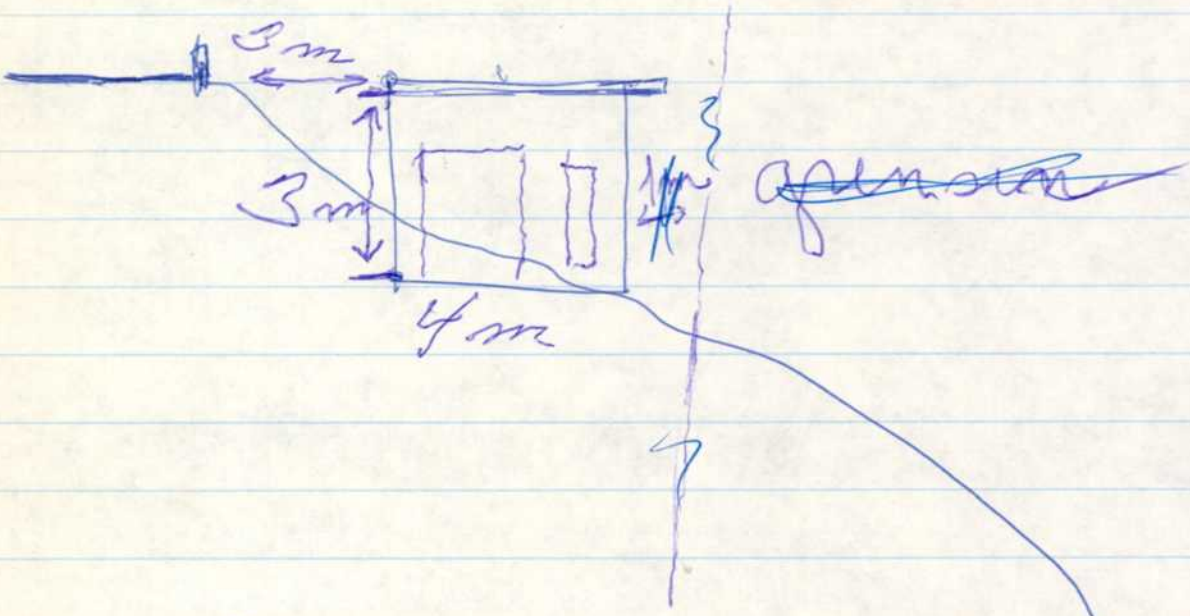
flatt tak ut fra støtte
mur i vei 4 x 5 m
garase



under vei så det
blir i plan med vien flatt tak
som kan benyttes til parkering

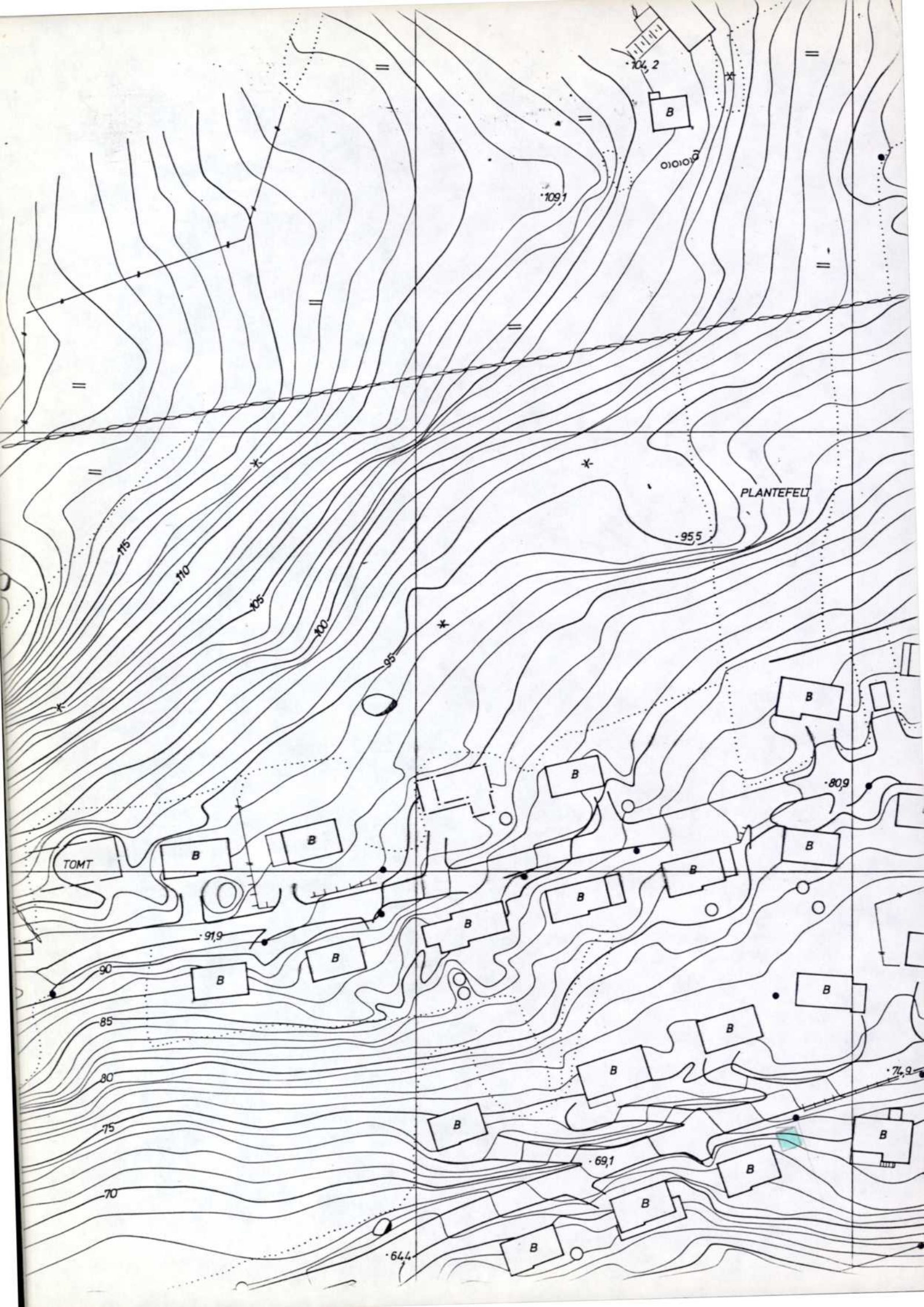
Solbakken 7

garasje i plan med vei



Så med körsel fra vei er bygd er den i tvil kom og se muur i lekka

Ingen merknad


104,2
109,1
PLANTEFELT
95,5
115
110
105
100
95
TOMT
91,9
90
85
80
75
70
80,9
71,9
69,1
64,4
B

Kåre Pedersen.

Tilbygg bolig.

Lnr. 162, bnr. 201.

Mindre byggearbeid. Datert 9/4-86.

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEIDER

(tilbygg, garasje, uthus, båthus o.l. under 30 m²)
for arbeid etter § 86a i bygningsloven av 18.06.65,
jfr. byggeforskrift 1985 kap. 15.

Til bygningsrådet i Kvinesdal

Kvinesdal Kommune
Teknisk etat
Arkivnr. 420/86
Dato 5/3 Sign. I.H

Melding om byggearbeider for

Eiendom (byggested)	Gnr. 162	Bnr. 201	Festenr.	Seksjonsnr.
	Adresse			
Eier/fester	Navn KÅRE PEDERSEN			Fødselsnr. (11 siffer)
	Adresse SOLBAKKEN 7			
	Postnr. 4480	Poststed KVINESDAL		Telefon 50504
Arbeidet utføres av	Navn KÅRE PEDERSEN			
	Adresse SOLBAKKEN 7			
	Postnr. 4480	Poststed KVINESDAL		Telefon 50504

Skriv ikke her

Meldingen gjelder

Eiendommens art
Bl. § 106
F.kap. 46:2, 47, 49

☒ Boligeiendom ☐ Hytteeiendom

Meldingsordningen gjelder kun for bebygget bolig-/hytteeiendom - gjelder ikke der det er byggeforbud/hytteforbud

Særskilt søknad må innsendes for
☐ Ildsteder ☐ Oljefyr.anl. ☐ Heisanlegg ☐ Ventilasj.-anlegg ☐ Byggearb. over 30 m²

Arbeidets art
Bl. § 86A
F.kap. 15

Tilbygg til ☒ bolig/hytte ☐ Oppføring av garasje ☐ bod ☐ uthus ☐ båthus

☐ Mindre fasadeendr. ☐ Annet (beskriv)

Vedlegg som skal følge meldingen

Bl. § 94:3
F.kap. 15
F.kap. 52

☐ Situasjonsplan - påført naboers/gjenboers navn ☐ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader

☒ Korrekt varsel til naboer/gjenboere

NB! Dette er avgjørende for om meldingsordningen kan benyttes - bruk s. 3 og 4 samt K-bl. 5104

Andre vedlegg
SNITT OVER FASADER

F.kap. 15

Krav til tegninger
Tegningene skal ikke være i større målestokk enn 1:100. De skal ved påskrift og/eller skravering gjøre rede for alle branntekniske forhold som gjelder for bygningens enkelte deler etter byggeforskriftens kap. 30, 31, 34.4 og 38. Tegningene må også gi tilstrekkelige opplysninger om piper, ildsteder m.v. etter kap. 49.
Beskrivelse av bygningsdelenes konstruksjon må påføres tegningene. At forskriftens funksjonskrav er oppfylt må framgå enten umiddelbart av beskrivelsen, eller ved henvisning til eksempler i publikasjonen Statlige byggebestemmelser, eller ved særskilt dokumentasjon.

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning. Arbeidet blir ikke igangsatt før 3 uker etter bygningsrådet **har mottatt** meldingen. Krever nabo/gjenboer eller bygningsråd behandling som søknad om byggetillatelse, vil byggearbeidet ikke igangsettes før byggetillatelse er gitt.

Sted	Dato	Underskrift
KVINESDAL	4/3	Kåre Pedersen

K-blankett 5103
Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 7-85

Opplysninger til meldingen

Regulering

Er området regulert? [X] Ja [ ] Nei

Tillatt utnyttelsesgrad

Oppmåling

Er tomta oppmålt [X] Ja [ ] Nei

Tomteareal 900 m²

Bebyggelsen
Bl. § 70 - 77
F.kap. 23
F.kap. 30 - 39

	Eldre bygg	Ny bebyggelse	Sum
Brutto areal	196 m²	20 m²	m²
Antall etasjer	2	1	
Antall leiligheter	2	1	
Bruksareal	180 m²	20 m²	m²

Kjeller under tilbygg [ ] Ja [X] Nei

Kjeller er kun tillatt under tilbygg til bolig/hytte.

Atkomst
Bl. § 60 - 67

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

[ ] Riksveg/ fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt	[ ] Ja	[ ] Nei
[ ] Kommunal veg	Er kommunens avkj.tillatelse gitt	[X] Ja	[ ] Nei
[ ] Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring	[ ] Ja	[ ] Nei

Gir arbeidet endrete avkjøringsforhold [ ] Ja [ ] Nei

Ved endrete avkjøringsforhold må det søkes særskilt

Vann
Bl. § 65

Gjelder endringen også endret vannforsyning [ ] Ja [ ] Nei

Hvis ja må følgende besvares:

Vann-forsyning fra [X] Off. vann-verk [ ] Priv./felles vannverk [ ] Egen/felles brønn [ ] Takvann-anlegg

[ ] Annet (beskriv)

Avløp
Bl. § 66:2
F.kap. 47:2

Gjelder endringen også sanitæranlegg [ ] Ja [X] Nei

Hvis ja må følgende besvares:

Avløp skal tilknyttes [X] Off. avløp [ ] Privat avløpsanlegg

Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig avløpsnett krever særskilt tillatelse fra forurensningsmyndighet.

Skal det installeres
- Vannklosett [X] Ja [ ] Nei

[ ] - Annet (beskriv)

Minste avstand
Bl. § 70
F.kap. 30

Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	8		

Minste avstand er målsatt på situasjonsplan [X] Ja [ ] Nei

Går det høyspent kraftlinje over tomta [X] Ja [ ] Nei

Brannvern
F.kap. 35 - 39

Bygningen/tilbygget er utført i bygningsbrannklasse [ ] 3 [ ] 4 [ ] Ingen

[ ] Annet (beskriv)

Tegningene skal vise
- [ ] Brann-vegger
- [ ] Brannceller
- [ ] Dørenes brannmotstand og slagretning
- [ ] Plassering av røykvarsler

F.kap. 31:4

Trapp er [ ] Åpen [ ] Lukket

Skriv ikke her

GJENPART AV NABOVARSEL

Til bygningsrådet i KVINESDAL

For eiendom (byggeplass)

Adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
KÅRE PEDERSEN	162	201		
Byggherrens navn	Adresse		Tlf.	
KVINESDAL	SOLBAKKEN 7		50504	

er det i henhold til bestemmelsene i § 94.3 i bygningsloven av 18.06.65 sendt nabovarsel med følgende ordlyd til samtlige naboer og gjenboere spesifisert på baksiden av dette skjema.

☐ **Melding om mindre byggearbeider** - Ref. bl. § 86A og 94

NB! *Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfresstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.*

Eiendommens art
☒ Boligeiendom ☐ Hytteeiendom

Arbeidets art
☒ Tilbygg til bolig/hytte
Oppføring av: ☐ garasje ☐ bod ☐ uthus ☐ båthus
☐ Mindre fasadeendring ☐ Annet (beskriv)

☐ **Søknad om byggetillatelse** - Ref. bl. § 93

Arbeidets art
☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring ☐ Riving
☐ Annet (beskriv)

Byggets art
☐ Bolig ☐ Hytte ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-lokale ☐ Driftsbygg for jordbr.
☐ Kontor/industrilok. ☐ Bilverksted ☐ Annet (beskriv)

☐ **Søknad om bruksendring** - Ref. bl. § 93

Fra: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** - Ref. bl. § 7

Fra bestemmelser i
☐ bygn.lov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan

☐ **Melding om anlegg** - Ref. bl. § 84.1

☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator ☐ Tank-/beholderanl. ☐ Underjordisk anl.
☐ Haller og bedrifter i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg ☐ Annet (beskriv)

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor — Adresse: SOLBAKKEN 7

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted	Dato	Underskrift
Kvinesdal	4-3	Kåre Pedersen

KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rek. sending eller ved personlig underskrift

NABOOPPGAVE	POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING		PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL	
Nabo- eller gjenboereiendommens gatenavn og nr. samt gnr./bnr./festenr./seksj.nr. (fylles ut av byggherre/anmelder)	Naboens eller gjenboerens navn og postadresse (fylles ut av byggherre/anmelder)	Poststedets reg.nr.	Nabovarsel mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo og gjenboer
Solbakken 9 160.200 - 205. Solbakken 8 gnr. 162 - Bnr. 178 " 161 - " 202	Solbakken 9 Oskar Onne	4480	3/3-86	Oskar Aarre
	Gjell Helge Ånodt Anne Karin	4480	3/3-86	Gjell Helge Ånodt
		4480	4/3-86	Anne-Karin Dittlefsen
	SOLBAKKEN 5	4480	4/3-86	Hans Inge Eriksen

Ingen merknad

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek.sending til ovennevnte adressater.
Samlet antall sendinger:

Sign. .....

Det gjøres oppmerksom på at Postverket ikke har adgang til å gi kvittering in duplo for postsendinger.

Side 4

KVINESDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT - 4480 KVINESDAL

TIL

Kåre Pedersen

Solbakken 7,

4480 KVINESDAL

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEIDER

Gjelder: Gnr. 162, Bnr. 201.
Melding om..Tilbygg bolig.....

Datert:..04.03.1986..... Innkommet:..05.03.1986..... Jnr. 420/86

Melding er mottatt og (stryk det som ikke passer):

- Byggearbeidet kan settes i gang uten særskilt byggetillatelse, jfr. bygningslovens paragraf 86 a.
  Arbeidet kan nå igangsettes.

- ~~Byggearbeidet kan ikke påbegynnes før bygningsrådet har behandlet saken og eventuelt gitt byggetillatelse. Saken kan sannsynligvis behandles i møte den ..... *~~

Grunnen til at saken skal behandles av bygningsrådet er:

( ) Krav om bygningsrådsbehandling fra nabo .....
( ) Saken må behandles etter .....
( ) Det er nedlagt byggeforbud i området.
( ) Saken faller utenfor reglene i bygningslovens § 86 a.
( ) Andre grunner: .....

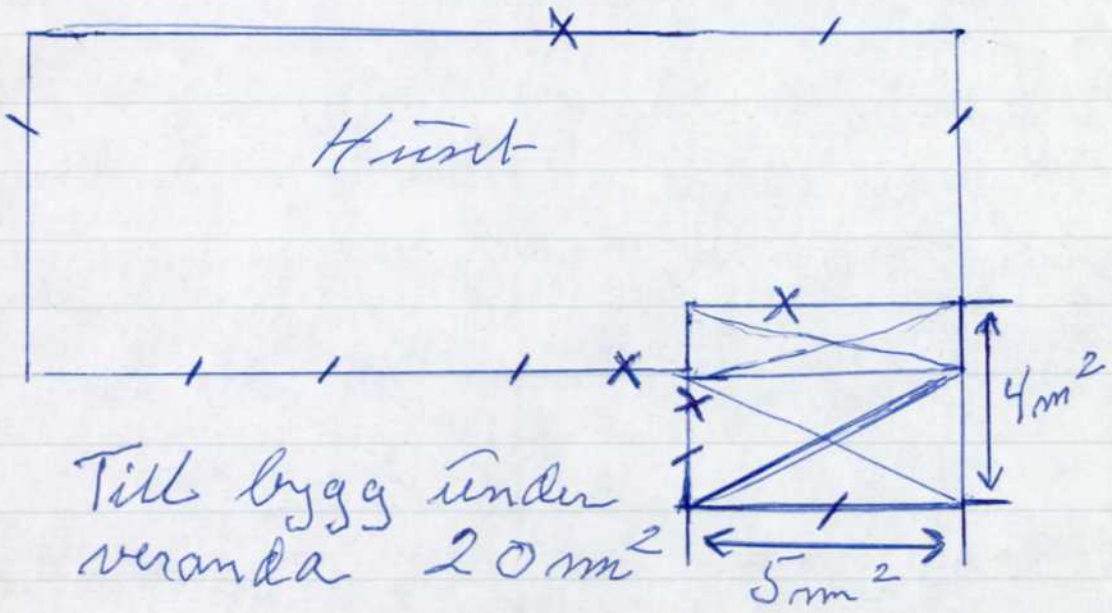
Kvinesdal, 09.04.1986

Henning Skumsvoll

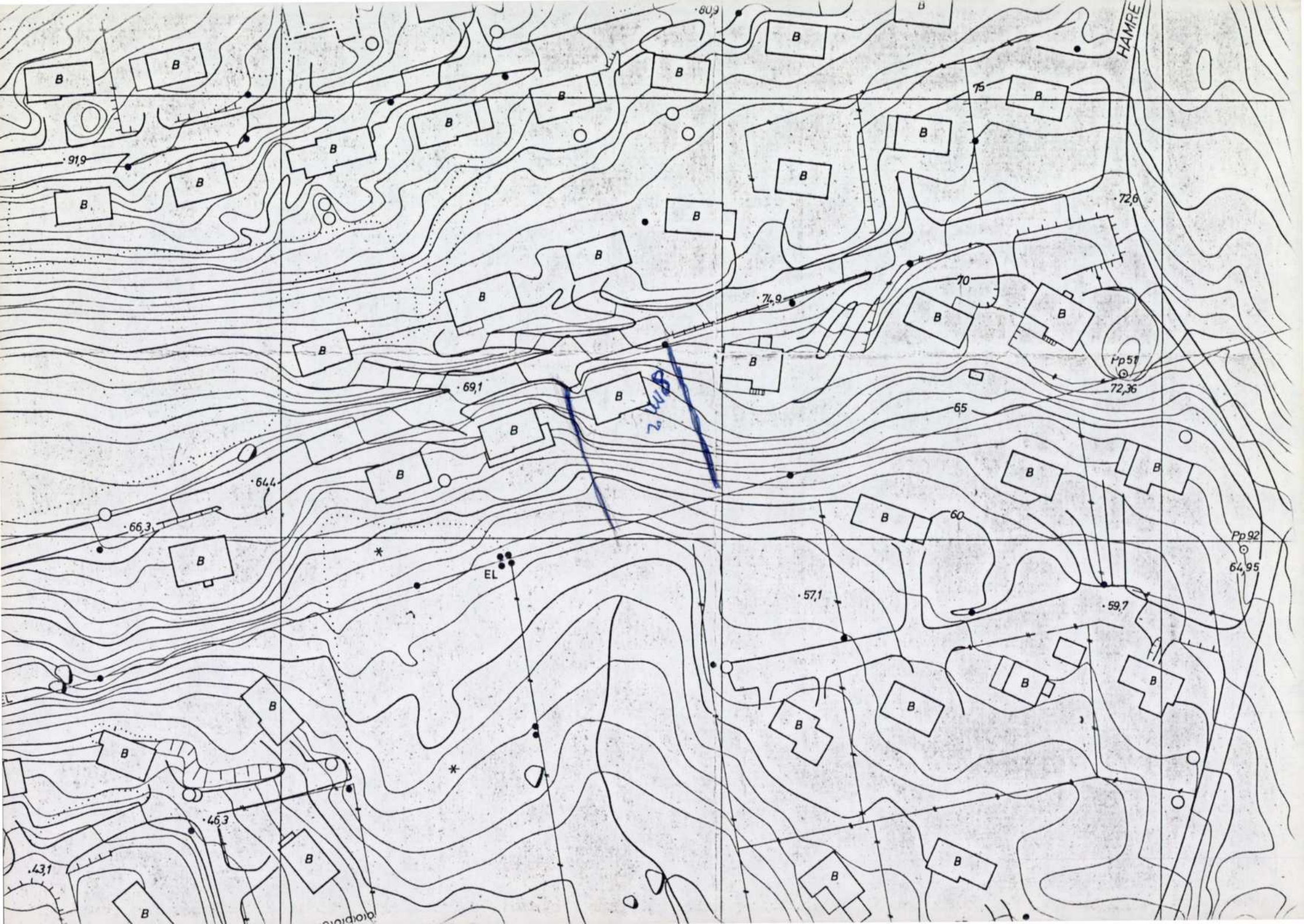
Henning Skumsvoll
teknisk sjef

* Bygningsrådets krav om byggetillatelse er enkeltvedtak i.h.t. forvaltningsloven, og kan påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra mottak av denne meldingen.
Eventuell klage skal sendes til Bygningsrådet, 4480 KVINESDAL.

Verandaen står, det er bare og ble rundt den markering / er vidur markering x dör.
Kledning i stil med huset og vinduer



Till bygg under veranda 20 m²



HAMRE
·80,9
·91,9
·72,6
·74,9
·69,1
·64,4
·66,3
·57,1
·59,7
·46,3
·43,1
75
70
65
60
Pp51
72,36
Pp92
64,95
EL
B

Kåre Pedersen

Gnr. 162, Bnr. 201

Oppføring av bolig

Sak. 145/71, godkjent 3/6-71.

Skjema for søknad om byggetillatelse
utarbeidet av
Norsk Kommunalteknisk Forening
(Ettertrykk forbudt)

Rich. Andvord. Bl. 672.
Ny revidert utgave jan. 1966.

Søknad om byggetillatelse.

i henhold til bygningslov av 18. juni 1965 § 93, jfr. departementets byggeforskrifter av 15. desember 1949 med midlertidig tillegg av 1. desember 1965.

Søknaden skal utferdiges i 2 eksemplarer og inneholde nøyaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet. Det skal være ledsaget av de bilag som forlanges i byggeforskriftenes kap. 54 § 1.

Søknaden skal undertegnes av byggherre, anmelder og også av ansvarshavende så snart han er godkjent, jfr. lovens § 98 og forskr. kap. 54 § 1 nr. 4.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal være datert og undertegnet.

Søknaden og det fastsatte gebyr innsendes til bygningssjefens kontor.

Til **BYGNINGSRÅDET** i Kvinesdal

I henhold til bygningslovens § 93 søkes om byggetillatelse for følgende arbeid på matr. nr.

G.nr. 162, b.nr. ~~202~~? 201 gate nr.

Bygningens art: [1]) Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføyes: Våningshus

Arbeidets art: [1]) Nybygging, ombygging, tilbygging, påbygging, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider Nybygging.

Den kalkulerte verdi av byggearbeidet: [2]) kr 170.000,-

Følgende opplysninger skal gis:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 a. Idet oversiktsplan eller situasjonskart vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse	1000	m²
Eldre bebyggelse areal		m²
Areal av nybygg	103	m²
Samlet golvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft [3])	145	m²

[1]) Strek under det som passer.

[2]) Skal utfylles for oppgave til Statistisk Sentralbyrå. Tomteverdi medtas ikke.

[3]) Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning det innredes til beboelses- og arbeidsrom.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 b. Følgende tegninger vedlegges:

Fasader og snitt i mål 1:100.
Situasjonskart.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 c. (Jfr. også forskr. kap. 2–4 og 43 § 1) Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. m² og fundamentering:

Grus og fjell

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:

Off. kloakk. Privat vann.

Lovens § 74 nr. 2. Fasadens forhold til nabobygninger:

Innen lovlige grenser.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 2. Særlige konstruksjoner:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 3. (Jfr. lovens § 94 nr. 3) Naboer og gjenboere. [4])
(Oppgave over vedkommende eiendommer og deres eiere eller festere skal gis. Med søknaden skal følge gjenparter av varselbrevene og kvittering for at brevene er sendt):

Nabovarsel vedlegges.

Lovens § 94 nr. 2. (Jfr. forskr. kap. 54 § 1 nr. 5) Arbeid som er betinget av tillatelse fra annen myndighet, herunder arbeidstilsynet, jfr. lov om arbeidervern av 7. desember 1956 (§ 16).
(Arbeidstilsynets uttalelse skal vedlegges søknaden):

Lovens §§ 66 og 71. Adkomst og avstand fra veg.

God adkomst ca. 6 m.

[4]) Gjenboer er eier eller fester av eiendom som ligger på motsatt side av veg eller gate.

Forskr. kap. 53 § 3. Framspring m.v.:

Forskr. kap. 48 § 2. Takoppbygg:
(Jfr. forskr. kap. 50 nr. 3)

~~Takxxxxxx~~ ~~xTakxxxxx~~

Takvinkel 22 grader.

Lovens § 70. Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse:
(Jfr. forskr. kap. 19, 47 og 53 § 1)

Innen lovlige grenser.

Forskr. kap. 9 § 2 og 43 § 2. Isolasjon mot grunnfuktighet:

Topp grunnmur isoleres med asfaltpapp.
Grunnmur under terreng smøres og slammes med asfalt-emulsjon.

Forskr. kap. 9 – 19. Vegger:
Grunnmur av 25 cm blokker med puss på begge sider.
Yttervegger ellers av 4" lett bindingsverk med utv. 1 lag imp. papp med klemte skjøter og 7/8" stående kledning.
Innv. diff. tett papp, panel og plater.

Forskr. kap. 22. Takkonstruksjoner og taktekning:

Selvbærende takstoler c/c 60 cm, shingel eller bølge-eternitt.

Forskr. kap. 25. Etasjeskillere:

Golvbjelkelag 2" x 8".

Forskr. kap. 5. Varme- og lydisolasjon:
Det isoleres med 10 cm minneralull.

Forskr. kap. 21. Innvendige trapper, bredde, stigningsforhold m.v.:
Stigning ca. 17/23 cm. Bredde 90 cm.

Forskr. kap. 27 – 31. Piper, ildsteder, sentralvarmeanlegg, ventilasjon og søppelnedkast:
9" x 9" røkpipe. Det ventileres over tak med 5" ventiler fra bad, WC, vaskerom og gang.

Forskr. kap. 44. Etasjehøyder, rommenes golvflate og lysareal:

Høyde 245 cm. Lys over 1/10 av gulvflaten.

Lovens § 76. Tilleggsrom:

Lovens § 75. Priveter – WC:

2 stk. WC

Lovens § 103. Innhengning:

Ytterligere opplysninger:

Mulighetene for strømforsyning og forhold vedr. ev. elektriske ledninger og kabler på ved byggetomt må klarlegges ved henvendelse til

VEST AGDER ELEKTRISITETSVERK

Godkjent. Kvinesdal Bygningsråd
3/6 1971. Sak nr. 145/71
S.L.

Lyngdal, den 30. april 19 71

A/S Valland Hus,
anmelder

A/S Valland Hus,
byggherre

Adresse: 4580 Lyngdal.

Adresse: 4580 Lyngdal.

Tømmermester Anfinn Valland,
ansvarshavende

Adresse: V-Egeland, 4550 Farsund.

KVINESDAL KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN

FERDIGATTEST
(Bygningslovens § 99, nr. 1)

Journalnr.
145/71
Dato, avsluttende synsforr.
16.6.73

Arbeidssted	Åmot, gnr 162, brnr 201
Arbeidets art	Nybygging
Bygningens art	Våningshus
Byggherre	A/s Valland Hus, Lyngdal
Byggemelder	-----"-----
Ansvarshavende	Anfinn Valland

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.
Ved avsluttende synsforretning er det ikke påvist mangler som tyder på at arbeidet ikke ble utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser (jfr. dog evt. merknader nedenfor).
Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent) – uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

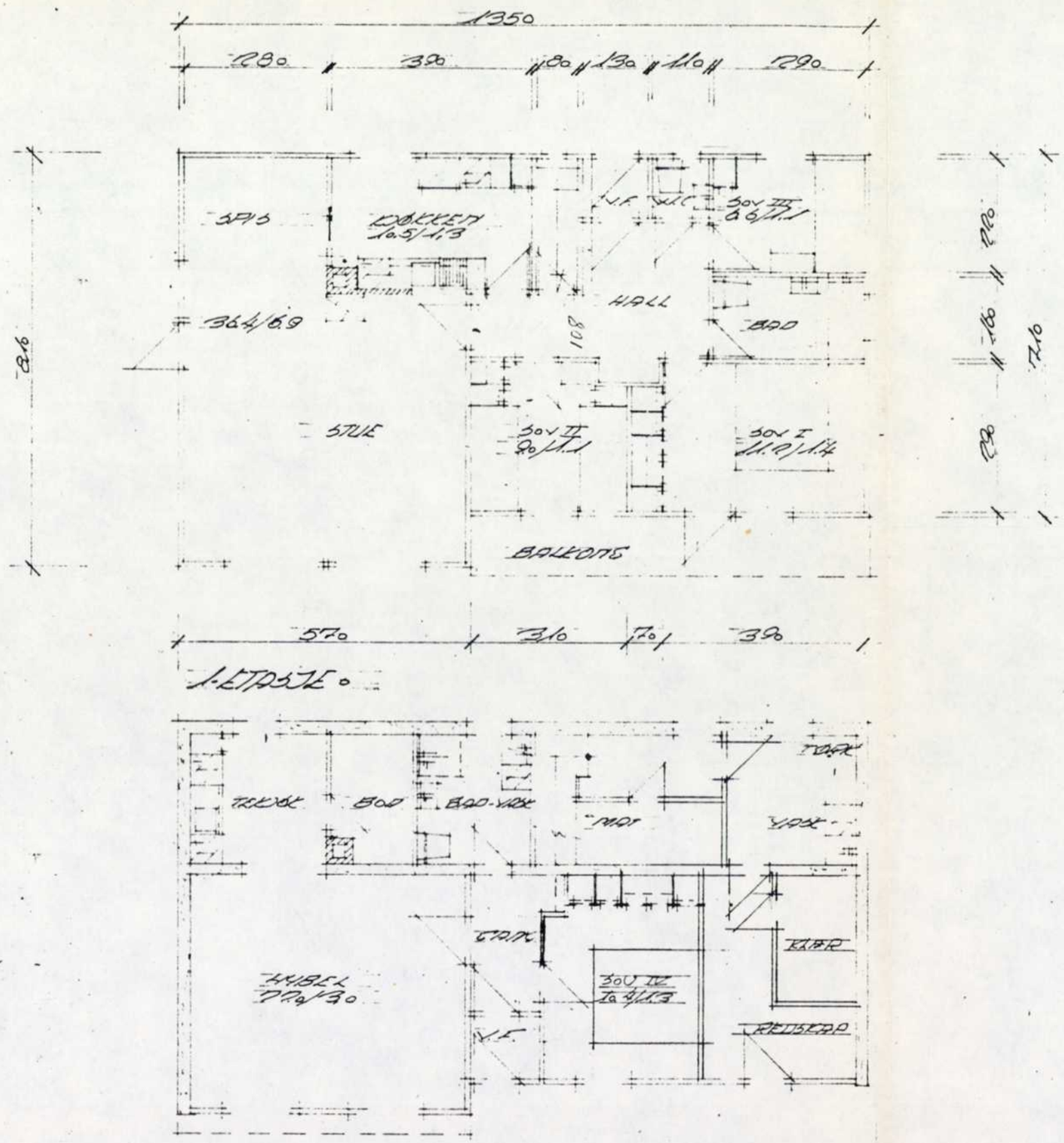
Merknader :

Kvinesdal den 16. juni 1973

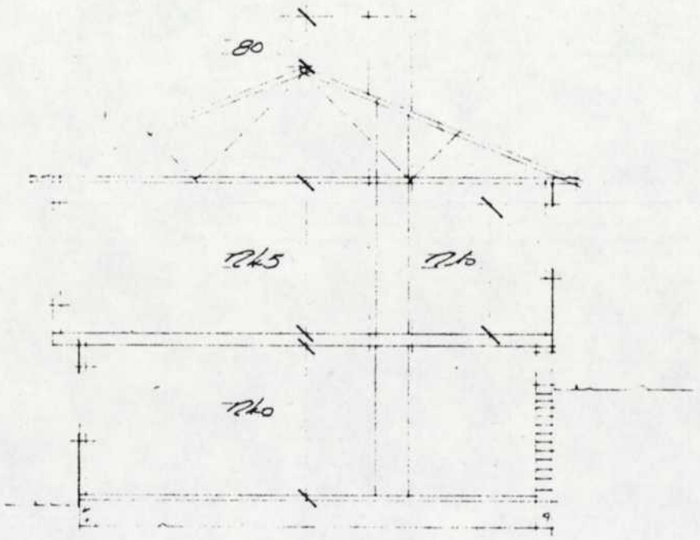
Arbjørn Aase
form.i bygn.råd

Lars Madal
kommuneingeniør

Nr. 2253 Enerett: Sem & Stenersen A/S, Oslo 5-69



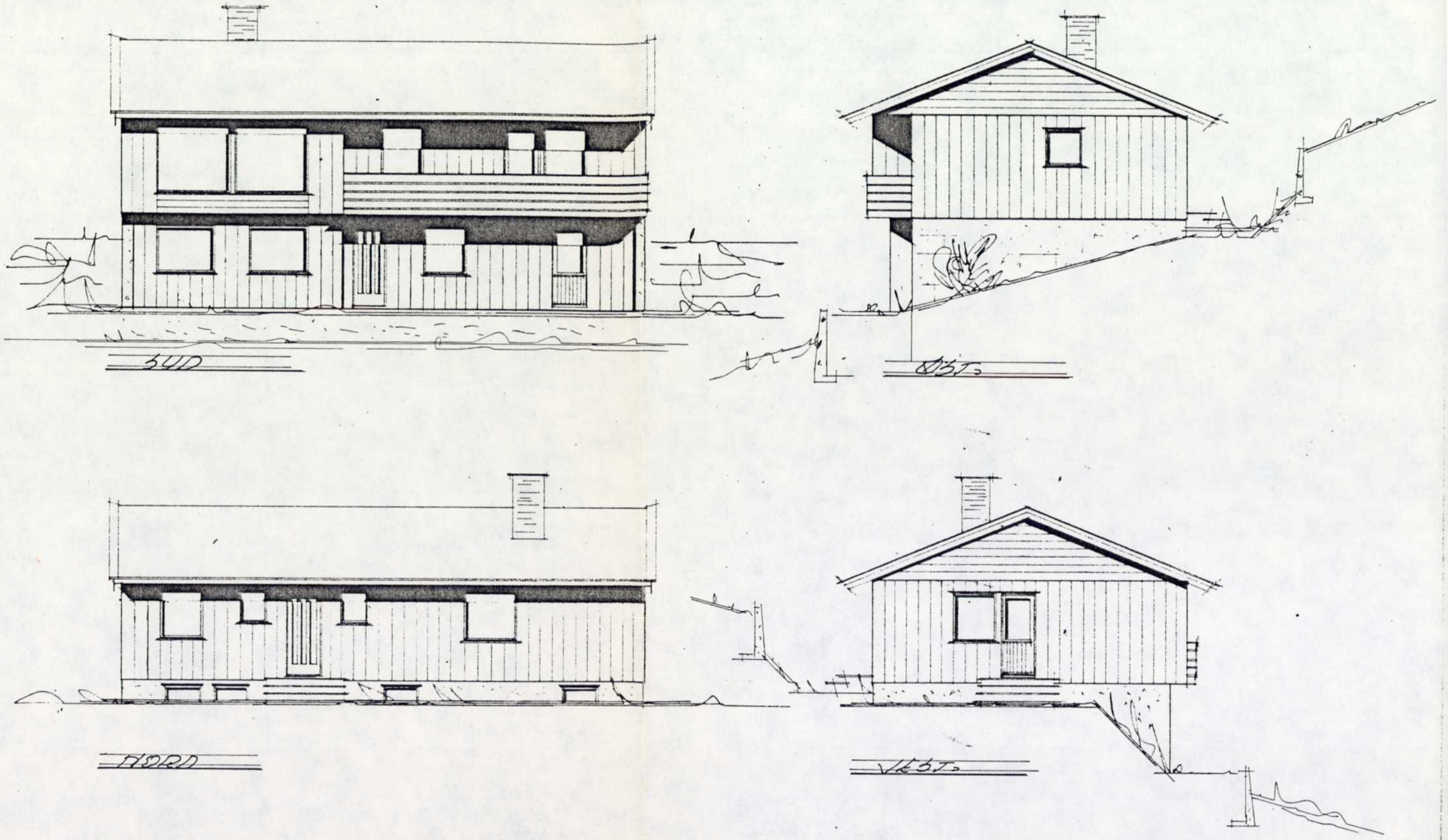
KELLERPLAN



SNITT

TYPE 135 HUSBANK

	10.7.71
ENEBOLIG FOR TOMT nr 4	15.4.71
PLANER. SNITT.	MAL: 1:100
A/S VALLAND HUS LYNGDAL V.A.	



TYPE 105. HUSBANK.

ENEBOLIG FOR TOMT nr 4	15.4.71
FASADER	MÅL: 1:100
A/S VALLAND HUS LYNGRAL V.A.	M

Kvittering for nabovarsel

(Vedlegges byggemeldingen)

Undertegnede har idag utstedt nabovarsel til de naboer og gjenboere som er oppført nedenfor.

Nabovarslet har følgende ordlyd:

Avsender	Navn og adresse A/S Valland Hus, 4580 Lyngdal.
Arbeidssted	Eiendommens navn, gnr. bnr. o.l. G.nr. 162, br.nr. 205?. 201
Arbeidets art	Nybygg, tilbygg e.l. Nybygg.
Bygningens art	Bolig, uthus, garasje e.l. Bolig.

I henhold til bygningsloven av 18. juni 1965, § 94. nr. 3 varsles De med dette om at undertegnede idag har innsendt byggemelding på ovennevnte eiendom.

De har anledning til å få se byggemeldingen på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle innsigelser må fremsettes skriftlig i 2 eksemplar og sendes bygningsrådet snarest og senest 2 uker etter at varslet er gitt (poststemplingsdato).

Lyngdal, den 30.04.71

A/S Valland Hus

Byggmelder

Naboenes kvittering for mottatt varsel

Egenhendig underskrift	Dato mottatt	Eiendommens navn, gnr. bnr. m.v.

Postverkets attestasjon

Navn og adresse	Rek. nr.	Eiendommens navn, gnr. bnr. m.v.
Gabriel Vatland, 4480 Kvinesdal.	201	
Jabob Aamodt, 4480 Kvinesdal.	202	

Det attesteres at det er innlevert rekommanderte brev til de adressater som er nevnt ovenfor.

Posttj.mannens sign.

LYNGDAL 3.5.71

Obs ! Både naboer og gjenboere skal varsles. Byggherren er selv ansvarlig for riktig varsling.

Nr. 2282 Enerett Sem & Stenersen I. Oslo 9-66.