Kommune: 1825 GRANE
Gnr: 61 Bnr: 3

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2002/3263-1/71 17.07.2002	**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT** VEDERLAG: NOK 312 700 KAPPFJELL-LI TURID F.NR: 141042 Har eid andel tidligere GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1932/900203-1/71 05.09.1932	**BESTEMMELSE OM VEG** Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje Bestemmelse om fiskerett Rettighetshaver Nes Bruk
1961/904063-1/71 06.07.1961	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER** Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
1981/52-1/71 07.01.1981	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER** Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1982/767-1/71 11.02.1982	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER** Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1995/1404-2/71 28.03.1995	**FESTEKONTRAKT - VILKÅR** FESTETID: 80 ÅR ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 990 Bestemmelser om regulering av leien Pant for forfalt festeavgift Kan overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:3 FNR:3
1995/4688-1/71 22.09.1995	**ERKLÆRING/AVTALE** Elektriske kraftlinjer Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL Ombygging av 22 kV mast til H-mast GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1997/1642-1/71 23.04.1997	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER** Bestemmelse om trafostasjon/kiosk Rettighetshaver: HELGELAND KRAFTLAG AL GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1926/900056-1/71	**REGISTRERING AV GRUNN**

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 04.06.2026 kl. 14.43
Oppdatert per: 04.06.2026 kl. 14.43

Kommune: 1825 GRANE
Gnr: 61 Bnr: 3

24.09.1926	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1825 GNR:61 BNR:1
1995/1404-3/71 28.03.1995	**REGISTRERING AV FESTENR.** OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:3 FNR:3
1996/3974-1/71 28.08.1996	**REGISTRERING AV FESTENR.** OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:3 FNR:2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	1825 - GRANE
Gårdsnummer:	61
Bruksnummer:	3

Utskriftsdato/klokkeslett:	01.07.2026 kl. 12:18
Produsert av:	Ragnhild Haugen
Attestert av:	Grane kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	KVERHUSHAUGEN
Etableringsdato:	24.09.1926
Skyld:	0,07
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Ja
Er seksjonert:	Nei

Tilhørende festegrunner

Matrikkelenhet

61 / 4 / 6 (punktfeste), 61 / 3 / 1, 61 / 3 / 3 (punktfeste)

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 3 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	945 449,3 m2	Ukjent grenseforløp, Har punktfeste
Beregna areal for 61 / 3 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	945 449,3 m2	Ukjent grenseforløp, Har punktfeste
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 61 / 3 inngår	167,9 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	141042	KAPPFJELL-LI TURID			1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten	Død	141042	KAPPFJELL-LI TURID			

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7234276	423280		56 m2	Fiktive grenser
2	Teig	Nei	7234132	423721		611 030 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Har punktfester
3	Teig	Nei	7234183	423045		242 245,2 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Har punktfester
4	Teig	Nei	7233843	423441		70 282,3 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
5	Teig	Nei	7234564	423164		21 444,9 m2	Hjelpelinje vegkant, Har punktfester
6	Teig	Nei	7234663	422925		446,9 m2	Hjelpelinje vannkant

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
7	Teig	Nei	7234191	423354		56 m2	Fiktive grenser
8	Teig	Nei	7234315	423323		55,9 m2	Fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning | **Forretningsdokumentdato** | **Tinglysing** | **Matrikkelføring**
Forretningstype | **Kommunal saksreferanse** | **Status** | **Endret dato** | **Signatur** | **Dato**
Årsak til feilretting | **Nettadresse (URL)**
Annen referanse

Sammenslåing av matrikkelenheter | 08.04.1964

Sammenslåing

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/8	0
Mottaker	1825 - 61/3	0

Skylddeling | 24.09.1926

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/1	0
Mottaker	1825 - 61/3	0

Opprett ny festegrunn

Etablering av feste

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/3	−1 000
Mottaker	1825 - 61/3/2	1 000

Opprett ny festegrunn

Etablering av feste

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/3	−1 000
Mottaker	1825 - 61/3/2	1 000

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.11.2025			haugragn	10.11.2025
Opplysninger fra eldre dokument	2025/442	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/5	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	05.02.2020			stennibr	05.02.2020
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/6	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.04.2019			aanetron	03.02.2021
Annen forretningstype	19/1529	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 1/1	0	
		Berørt	1825 - 58/1	0	
		Berørt	1825 - 58/10	0	
		Berørt	1825 - 60/1	0	
		Berørt	1825 - 60/5	0	
		Berørt	1825 - 61/1	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/6	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.07.2017			aanetron	21.07.2017
Oppmålingsforretning	16/258	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/1	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/15	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	15.12.2016			aanetron	15.12.2016
Oppmålingsforretning	16/258	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/1	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/15	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/14	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/15	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/3	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/16	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/11	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 58/4	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/8	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/9	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.03.2014			1825mat	17.03.2014
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/6	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	05.09.2012			1825mat	05.09.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 60/1	0	
		Berørt	1825 - 60/1/12	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.02.2012			1825mat	06.02.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/11	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	31.01.2012			1825rys	31.01.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4/5	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	03.11.2011			1825mat	03.11.2011
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	03.11.2011			1825mat	03.11.2011
Feilretting Feilføring		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1825 - 61/1	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/10	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	17.10.2011			1825mat	17.10.2011
Kartforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1825 - 61/1	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/10	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	17.10.2011			1825mat	17.10.2011
Annen forretningstype					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1825 - 61/1	0
Berørt	1825 - 61/3	0
Berørt	1825 - 61/10	0

Forretning over eksisterende matrikkelenhet	25.01.2011			1825mat	25.01.2011
Annen forretningstype					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1825 - Mnr mangler	0
Berørt	1825 - Mnr vann mangler	0
Berørt	1825 - 1/1	0
Berørt	1825 - 61/3	0
Berørt	1825 - 63/1	0
Berørt	1825 - 64/3	0
Berørt	1825 - 64/6	0
Berørt	1825 - 64/7	0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 188 106 005
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234456 Øst: 423312
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/3

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1825-0108-041	POTETKJELLER, KAPPFJELLIA

Bygningsnr: 300 408 762
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234661 Øst: 422913
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	15	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	15	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	15	Avløp:		Ferdigattest:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Meldingssak registrer tiltak:	13.06.2012
Bruttoareal annet:				Tatt i bruk:	01.01.2019
Bruttoareal totalt:	0			Midlertidig brukstillatelse:	

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	15	15	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	080452	PETTERSEN ARNFINN		Bustien 18 8614 MO I RANA

Bygningsnr: 300 789 505
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234666 Øst: 422910
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	17	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	17	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.2019	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	17	17	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/3

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 19 100 987
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234112 Øst: 422834
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Biobrensel
Oppvarming: Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	14.06.1996	
Bruksareal annet:	16	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	14.06.1996	
Bruksareal totalt:	16			Tatt i bruk:	20.06.1996	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	16	16	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
25003 Litl-Majavassvegen 437		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/15

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KRUTNES SVERRE		

Bygningsnr: 19 103 919
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234337 Øst: 423296
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Annen energikilde
Oppvarming: Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1
Bruksareal annet:	80	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt
Bruksareal totalt:	80		
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Ingen kloakk
Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei
Bruttoareal totalt:	0		

Datoer

Rammetillatelse:	05.07.2005
Igangsettingstillatelse:	05.07.2005
Tatt i bruk:	05.07.2005
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	80	80	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KAPPFJELL-LI		

Bygningsnr: 25 945 794
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7233829 Øst: 422820
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1
Bruksareal annet:	23	Vannforsyning:	
Bruksareal totalt:	23	Avløp:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	0		

Datoer

Rammetillatelse:	
Igangsettingstillatelse:	
Tatt i bruk:	27.01.2009
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	23	23	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/14

Bygningsnr:	188 081 827			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	22.08.2000
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 33		Bruksareal annet:	15	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	22.08.2000
	Nord: 7234642	Øst: 423009		Bruksareal totalt:	15			Tatt i bruk:	22.08.2000
Bygningsendringskode:	Tilbygg			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol			Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring			Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:	Biobrensel								
Oppvarming:	Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	15	15	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
25003 Litl-Majavassvegen 425		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4/6

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHANSEN TROND S.		

Bygningsnr:	188 086 691			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 33		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7234315	Øst: 423323		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Annen landbruksbygning			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske			Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 705
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234276 Øst: 423280
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer							
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:							
Bruksareal annet:	19	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:							
Bruksareal totalt:	19	Avløp:		Tatt i bruk:							
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:							
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:							
Bruttoareal totalt:	0										

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	19	19	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 721
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234191 Øst: 423354
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer							
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:							
Bruksareal annet:	50	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:							
Bruksareal totalt:	50	Avløp:		Tatt i bruk:							
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:							
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:							
Bruttoareal totalt:	0										

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	50	50	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 188 103 111
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234640 Øst: 423146
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	

Bruksenheter

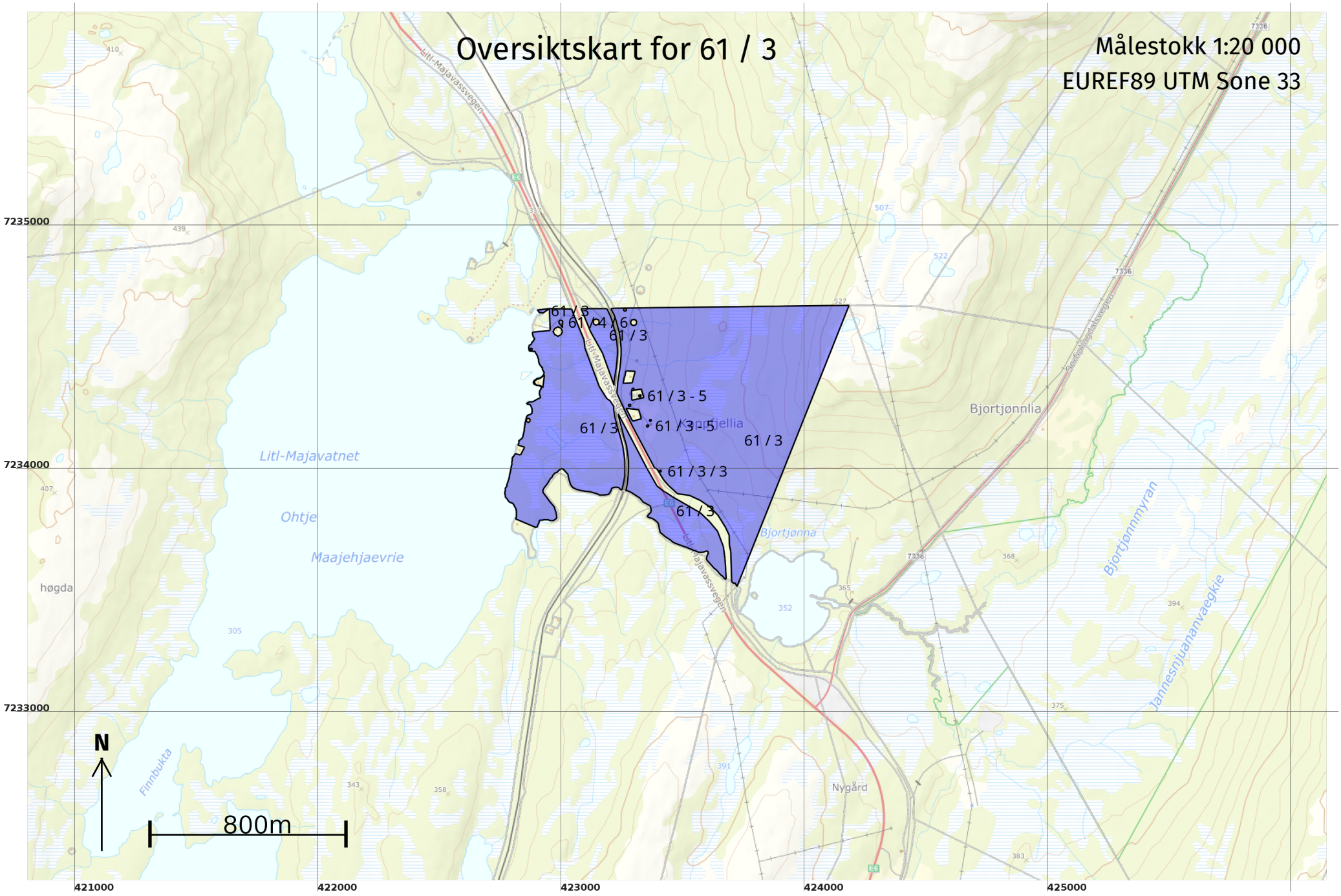
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4/11

Bygningsnr: 188 103 138
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234662 Øst: 423142
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	

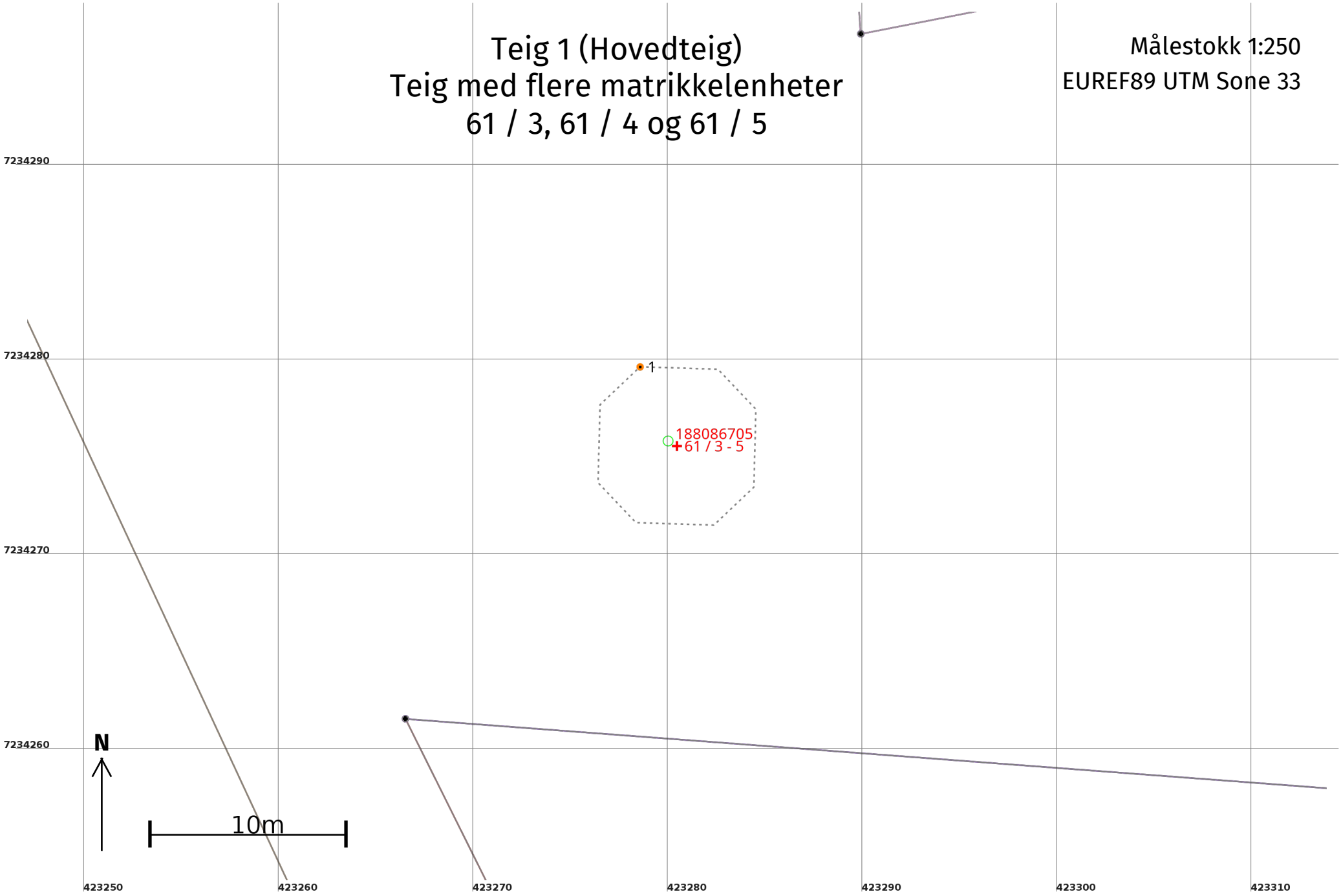
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4/11


Oversiktskart for 61 / 3
Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 33
61 / 5
61 / 4
61 / 6
61 / 3
61 / 3 - 5
61 / 3
61 / 3 - 5
61 / 3
61 / 3 / 3
61 / 3
Litl-Majavatnet
Ohtje
Maajehjaevrie
Bjortjønnlia
Bjortjønna
Bjortjønnmyran
Nygård
Finnbukta
høgda
Litl-Majavassvegen
E6
N
800m
7235000
7234000
7233000
421000
422000
423000
424000
425000

Teig 1 (Hovedteig)
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

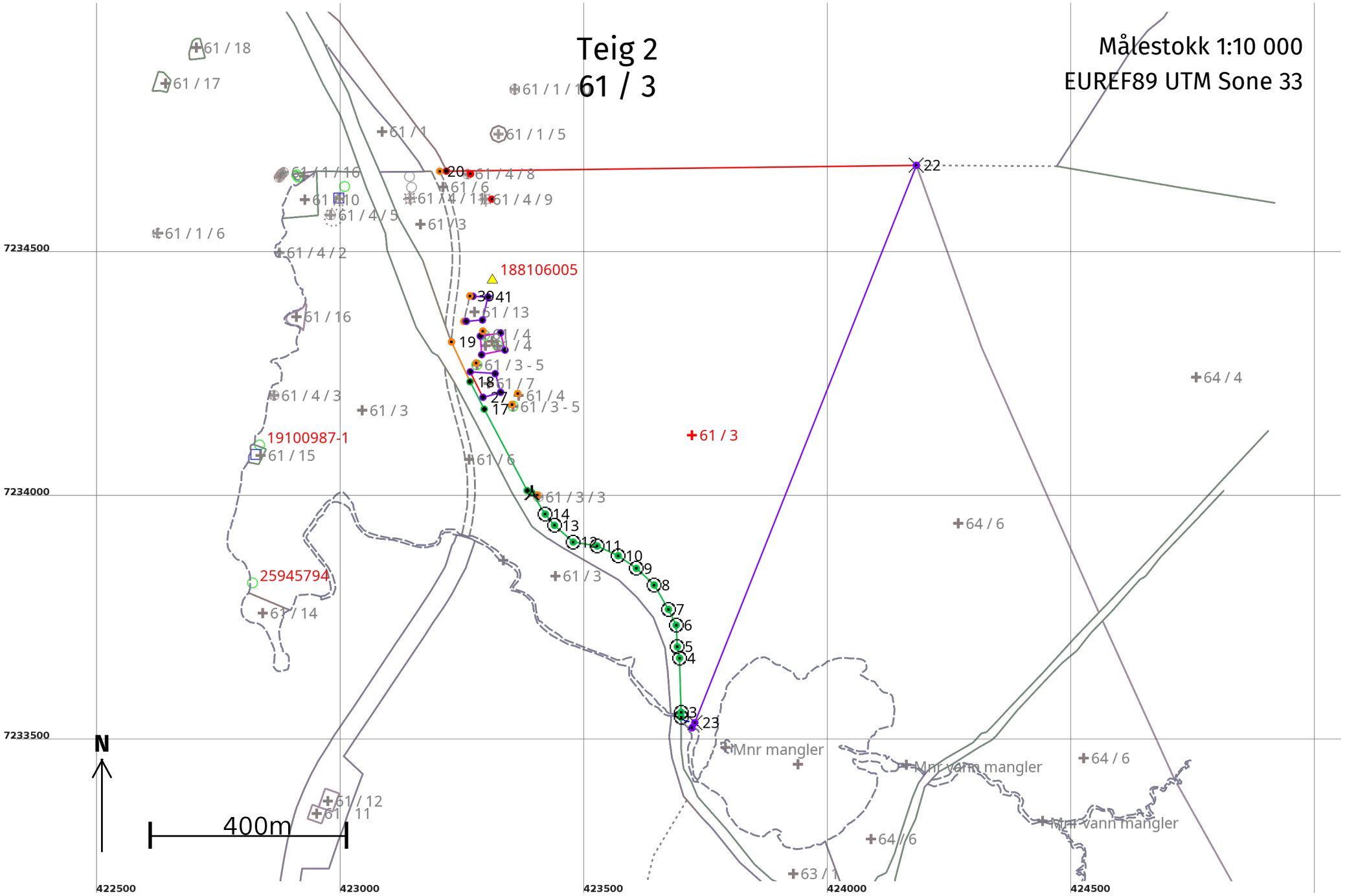
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234276 **Øst:** 423280


Teig 2
61 / 3
Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 33
61 / 18
61 / 17
61 / 1 / 16
61 / 1
61 / 1 / 5
61 / 1 / 6
61 / 4 / 8
61 / 6
61 / 4 / 9
61 / 4 / 5
61 / 3
61 / 4 / 2
188106005
61 / 16
61 / 13
61 / 4
61 / 3 - 5
61 / 7
61 / 4 / 3
61 / 3
61 / 4
61 / 3 - 5
19100987-1
61 / 15
61 / 6
61 / 3 / 3
25945794
61 / 14
61 / 3
64 / 4
64 / 6
Mnr mangler
Mnr vann mangler
63 / 1
61 / 12
61 / 11
N
400m
7234500
7234000
7233500
422500
423000
423500
424000
424500

Areal og koordinater

Areal: 611 030 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Har punktfester

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234132 **Øst:** 423721

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7233531,74	423721,26		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			33,66	Hjelpelinje vannkant		60	
2	7233553,42	423698,89	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			10,43				
3	7233563,85	423698,91	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			110,98				
4	7233674,79	423695,76	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			23,61				
5	7233697,96	423691,22	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			44,42				
6	7233742,31	423688,73	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			35,95				
7	7233774,65	423673,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			57,94				
8	7233824,61	423643,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			50,03				
9	7233858,80	423607,15	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			45,57				
10	7233884,79	423569,72	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			47,38				
11	7233904,65	423526,70	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			49,67				
12	7233912,66	423477,68	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			51,46				
13	7233946,88	423439,25	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			29,86				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7233969,94	423420,28	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			52,09				
15	7234014,11	423392,67		Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			10,46				
16	7234018,28	423383,08		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			188,72				
17	7234185,19	423295,02		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			63,23				
18	7234241,40	423266,06		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			90,06				
19	7234323,05	423228,07		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			357,22	Hjelpelinje vegkant		500	
20	7234673,07	423203,72		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			13,84				
21	7234673,24	423217,56		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500	
			963,78				
22	7234685,14	424181,27		Kors	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			1229,88				
23	7233542,23	423726,99		Kors	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			11,95				

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
24	7234616	423297	**Punktfeste**		

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 2**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
25	7234213	423366	**Fiktiv grense**		

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 3**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
26	7234005	423406	**Punktfeste**		

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 4**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
27	7234209,52	423292,57		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			58,37			1000	
28	7234261,75	423266,52		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			51,15				
29	7234257,91	423317,53		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			39,74				
30	7234219,77	423328,69		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			37,55				

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 5**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
31	7234667	423261	**Punktfeste**		

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 6**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
32	7234191	423354	**Fiktiv grense**		

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 7**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
33	7234296,91	423289,90		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			38,11			200	
34	7234334,91	423287,04		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			42,26			200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
35	7234341,60	423328,77		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			36,43			200	
36	7234306,29	423337,72		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			48,73			200	

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 8**

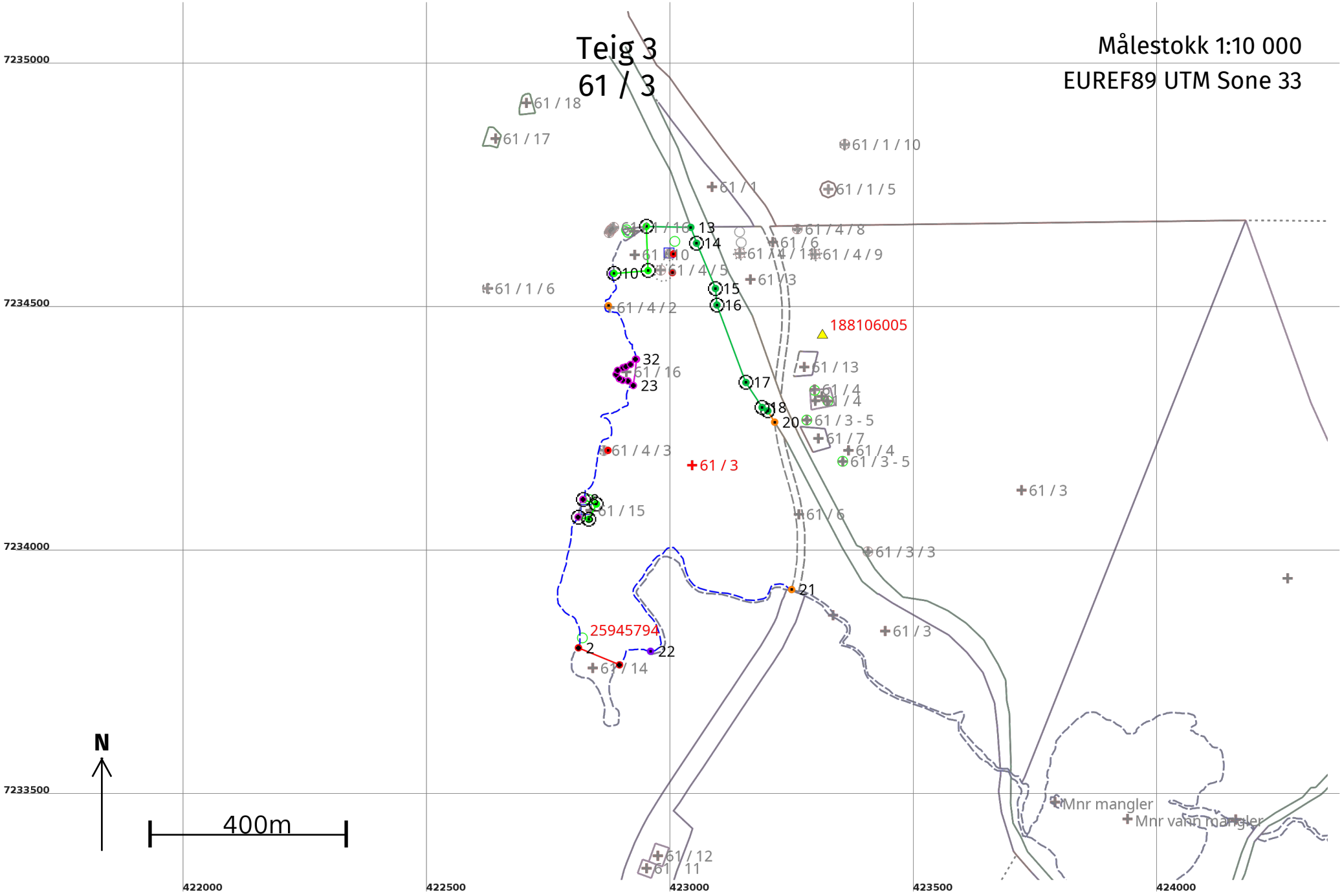
Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
37	7234338	423296	**Fiktiv grense**		

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 9**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
38	7234365,12	423253,38		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			53,66	Hjelpelinje vegkant		500	
39	7234417,38	423265,55		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			6,47				
40	7234416,60	423271,97		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			30,93				
41	7234415,20	423302,87		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			48,54				
42	7234368,00	423291,53		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			33,33				
43	7234365,40	423258,30		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			4,93				

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 10**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
44	7234276	423280	**Fiktiv grense**		


Teig 3
61 / 3
Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 33
7235000
7234500
7234000
7233500
422000
422500
423000
423500
424000
61 / 18
61 / 17
61 / 1 / 10
61 / 1
61 / 1 / 5
61 / 1 / 16
61 / 4 / 8
61 / 6
61 / 10
61 / 4 / 14
61 / 4 / 9
61 / 4 / 5
61 / 3
61 / 1 / 6
61 / 4 / 2
188106005
61 / 13
61 / 16
61 / 4
61 / 4
61 / 3 - 5
61 / 7
61 / 4
61 / 3 - 5
61 / 4 / 3
61 / 3
61 / 3
61 / 15
61 / 6
61 / 3 / 3
25945794
61 / 3
61 / 14
61 / 12
61 / 11
Mnr mangler
Mnr vann mangler
13
14
10
15
16
32
23
17
18
20
21
2
22
N
400m

Areal og koordinater

Areal: 242 245,2 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Har punktfester

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234183 **Øst:** 423045

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7233773,34	422895,80		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			91,24				
2	7233808,33	422811,54		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			295,55	Hjelpelinje vannkant		60	
3	7234076,57	422810,93		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			0,71				
4	7234076,43	422811,63	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			21,61				
5	7234071,96	422832,77	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			35,04				
6	7234103,34	422848,36	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			27,78				
7	7234112,48	422822,13	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			1,42				
8	7234112,95	422820,79		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			627,09	Hjelpelinje vannkant		60	
9	7234576,21	422881,04		Umerket	24 Digitalt stereoinstrument	60	
			3,46				
10	7234576,50	422884,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			70,25				
11	7234582,27	422954,50	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			90,89				
12	7234673,09	422950,97	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			91,27				
13	7234671,08	423042,22		Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			34,57				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7234638,55	423053,93	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			100,75				
15	7234545,57	423092,73	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			33,90				
16	7234511,80	423095,75	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			169,79				
17	7234352,80	423155,30	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			61,02				
18	7234301,58	423188,47	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			13,73				
19	7234294,39	423200,17	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			26,92				
20	7234271,43	423214,23		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			349,83	Hjelpelinje vegkant		500	
21	7233927,88	423249,12		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			597,04	Hjelpelinje vannkant		60	
22	7233801,22	422959,52		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	60	
			84,08	Hjelpelinje vannkant		60	

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
23	7234346,64	422924,15		Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	-30,00
			14,34				
24	7234355,94	422913,41	Jord	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	-80,00
			11,05				
25	7234357,25	422902,45	Jord	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	30,00
			7,64				
26	7234360,45	422895,54	Jord	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	15,00
			11,70				
27	7234369,64	422888,79	Jord	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	15,00
			8,66				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
28	7234377,55	422892,02	Jord 12,62	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	30,00
29	7234383,23	422903,18	Jord 6,32	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
30	7234385,06	422909,23	Jord 10,31	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	-100,00
31	7234389,81	422918,37	Jord 15,02	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	-30,00
32	7234400,52	422928,67	Jord 2,00	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
33	7234400,46	422930,67	Jord 54,23	Annet grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 2**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
34	7234617	422998	**Punktfeste**		

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 3**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
35	7234583	422980	**Punktfeste**		

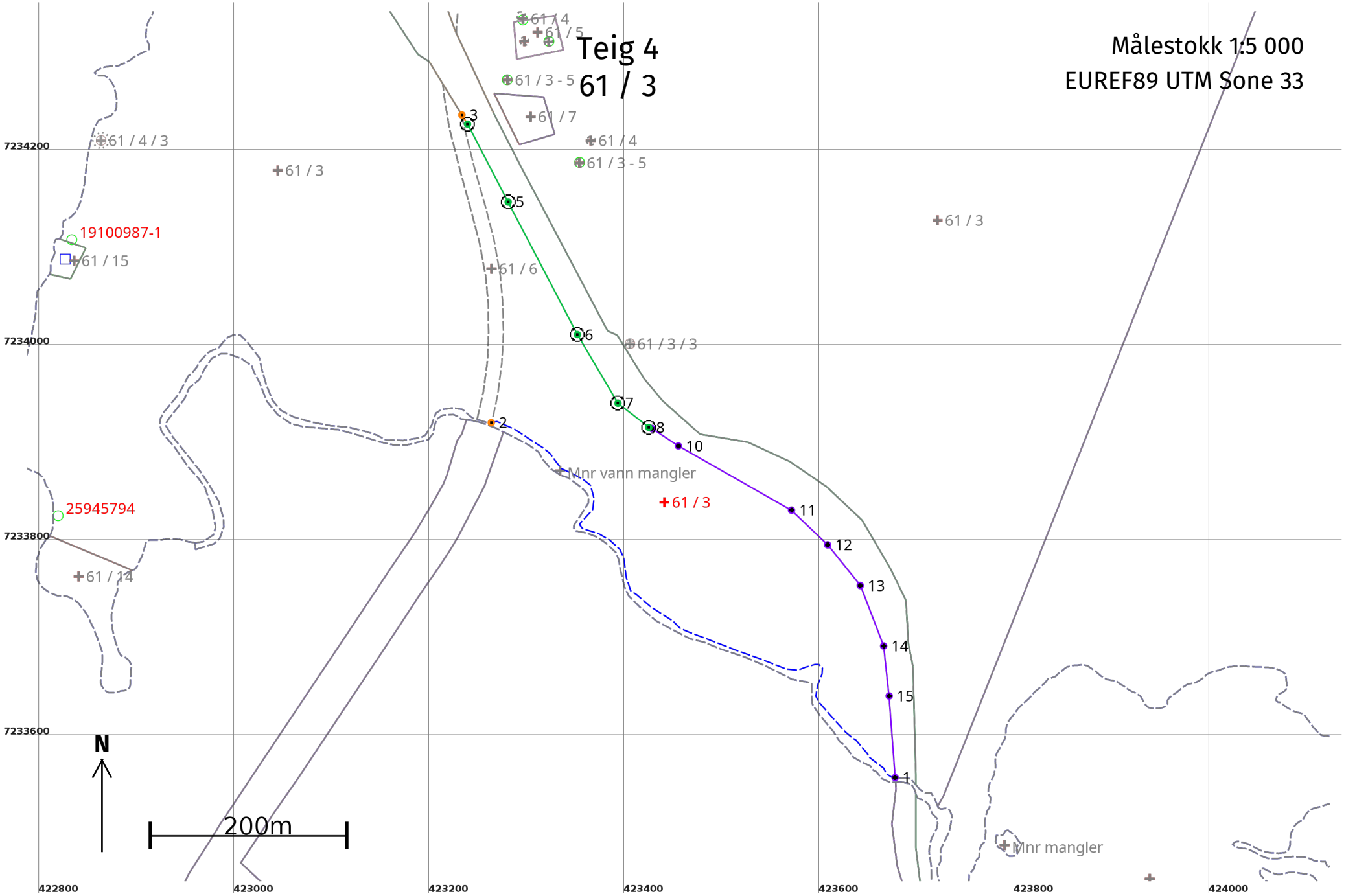
Representasjonspunkt **Indre avgrensing 4**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
36	7234213	422864	**Punktfeste**		

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 5**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
37	7234506	422875	**Fiktiv grense**		


Teig 4
61 / 3
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33
61 / 4
61 / 5
61 / 3 - 5
61 / 7
61 / 4
61 / 3 - 5
61 / 4 / 3
61 / 3
61 / 3
19100987-1
61 / 15
61 / 6
61 / 3 / 3
25945794
Mnr vann mangler
61 / 3
61 / 14
Mnr mangler
1
2
3
5
6
7
8
10
11
12
13
14
15
7234200
7234000
7233800
7233600
422800
423000
423200
423400
423600
423800
424000
N
200m

Areal og koordinater

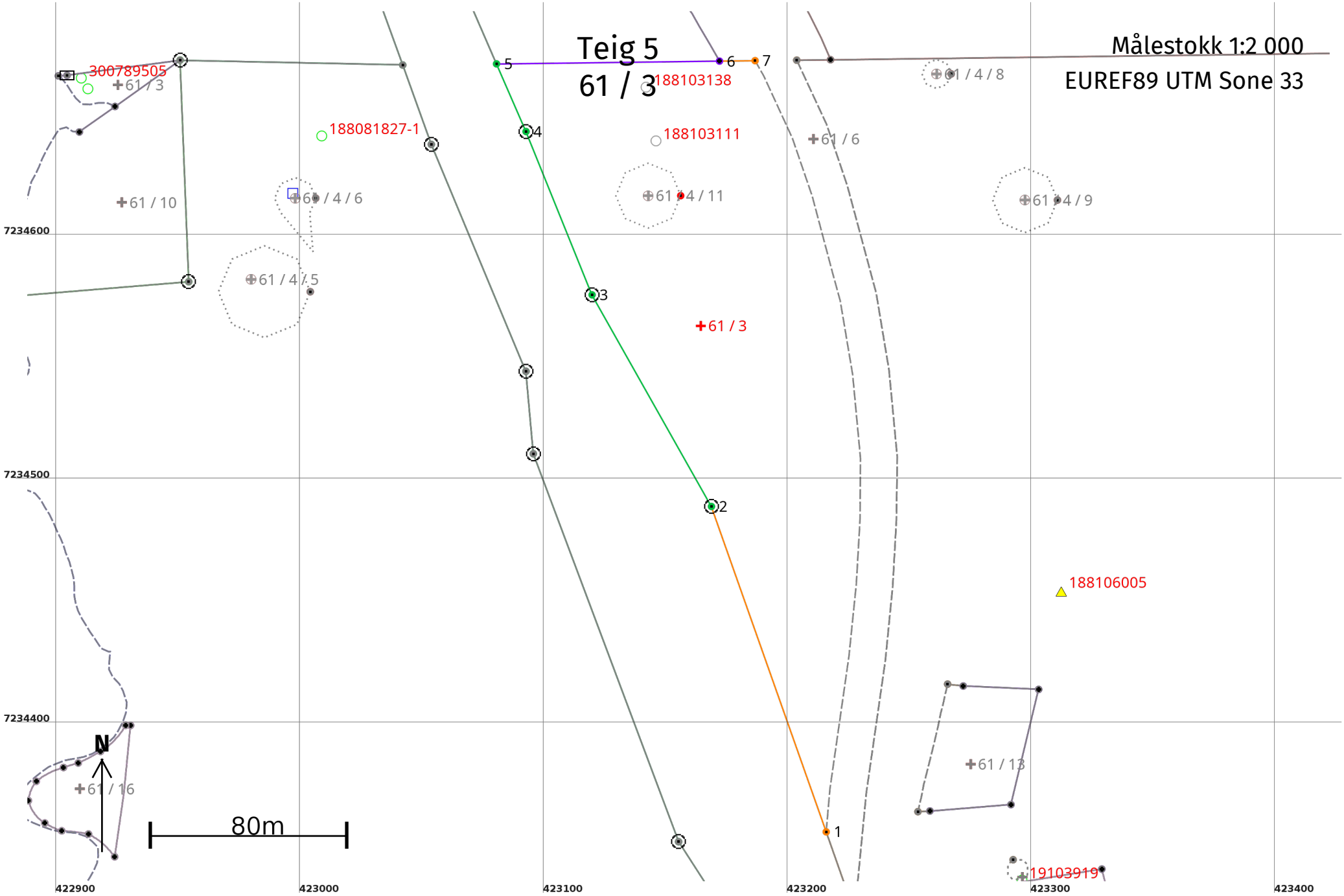
Areal: 70 282,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7233843 **Øst:** 423441

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7233560,89	423677,54		Umerket	69 Beregnet	50	
			631,66	Hjelpelinje vannkant		60	
2	7233924,48	423263,72		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			321,29	Hjelpelinje vegkant		500	
3	7234239,76	423233,63		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			11,05				
4	7234230,34	423239,41	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			90,01				
5	7234150,54	423281,04	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			153,24				
6	7234014,71	423351,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			81,61				
7	7233944,47	423393,53	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			40,22				
8	7233919,63	423425,16	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			3,27				
9	7233918,57	423428,25		Umerket	69 Beregnet	50	
			32,59				
10	7233900,63	423455,46		Umerket	69 Beregnet	50	
			133,29				
11	7233834,83	423571,38		Umerket	69 Beregnet	50	
			51,30				
12	7233799,33	423608,41		Umerket	69 Beregnet	50	
			53,47				
13	7233757,62	423641,86		Umerket	69 Beregnet	50	
			66,36				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7233695,72	423665,78		Umerket	69 Beregnet	50	
			51,48				
15	7233644,56	423671,47		Umerket	69 Beregnet	50	
			83,89				


Teig 5
61 / 3
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33
300789505
61 / 3
188081827-1
188103138
188103111
61 / 6
61 / 4 / 8
61 / 10
61 / 4 / 6
61 / 4 / 11
61 / 4 / 9
61 / 4 / 5
61 / 3
188106005
61 / 13
61 / 16
191039191
80m
N
7234600
7234500
7234400
422900
423000
423100
423200
423300
423400

Areal og koordinater

Areal: 21 444,9 Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant, Har punktfester

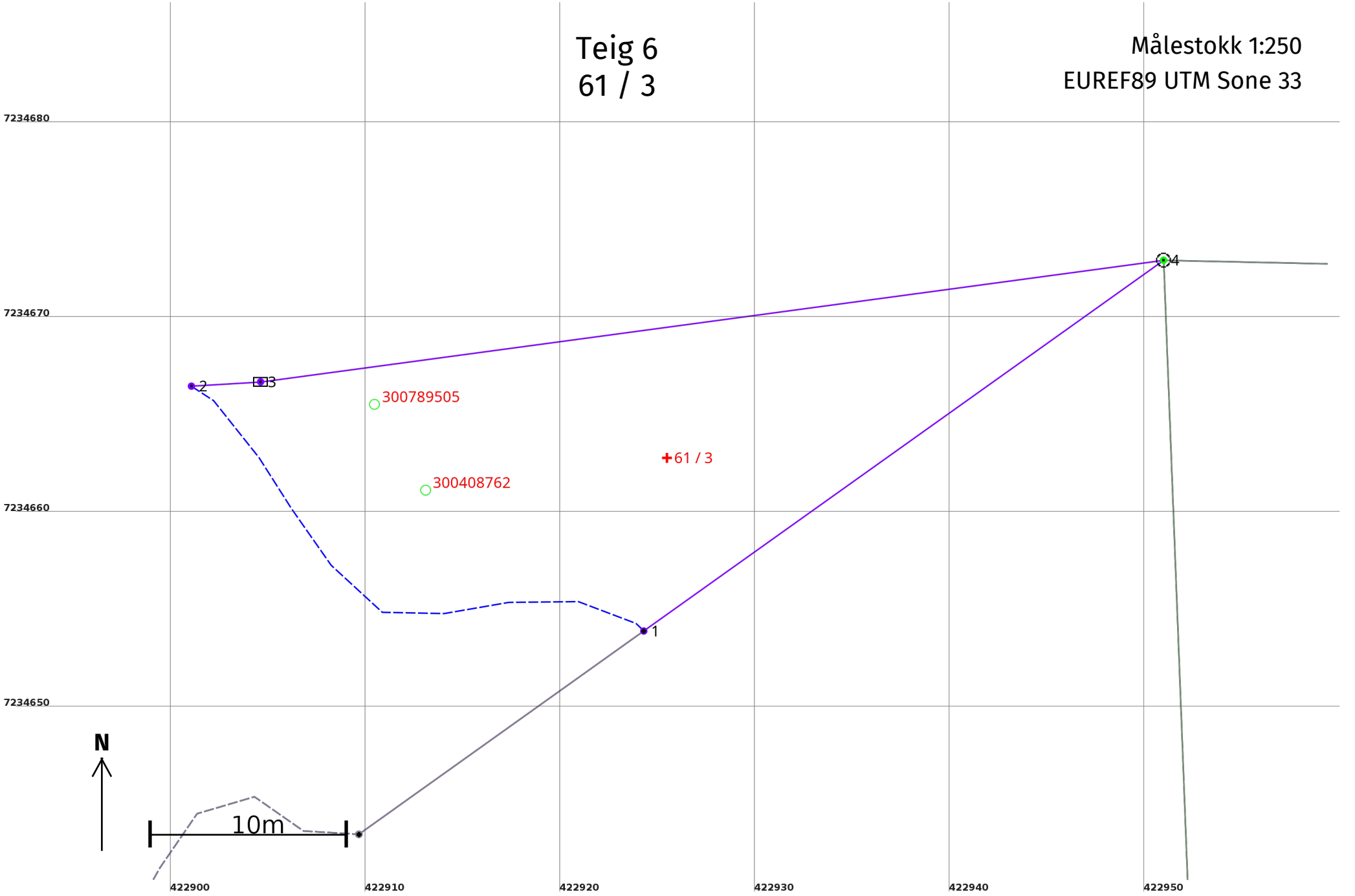
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234564 **Øst:** 423164

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7234356,84	423215,80		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			141,38				
2	7234490,17	423168,77	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			99,59				
3	7234576,90	423119,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			72,19				
4	7234643,82	423092,76	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			30,25				
5	7234671,55	423080,66		Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			91,40				
6	7234672,68	423172,06		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
			14,59				
7	7234672,86	423186,65		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			323,79	Hjelpelinje vegkant		500	

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
8	7234618	423143	**Punktfeste**		


Teig 6
61 / 3
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
7234680
7234670
7234660
7234650
422900
422910
422920
422930
422940
422950
1
2
3
4
300789505
300408762
61 / 3
N
10m

Areal og koordinater

Areal: 446,9 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234663 **Øst:** 422925

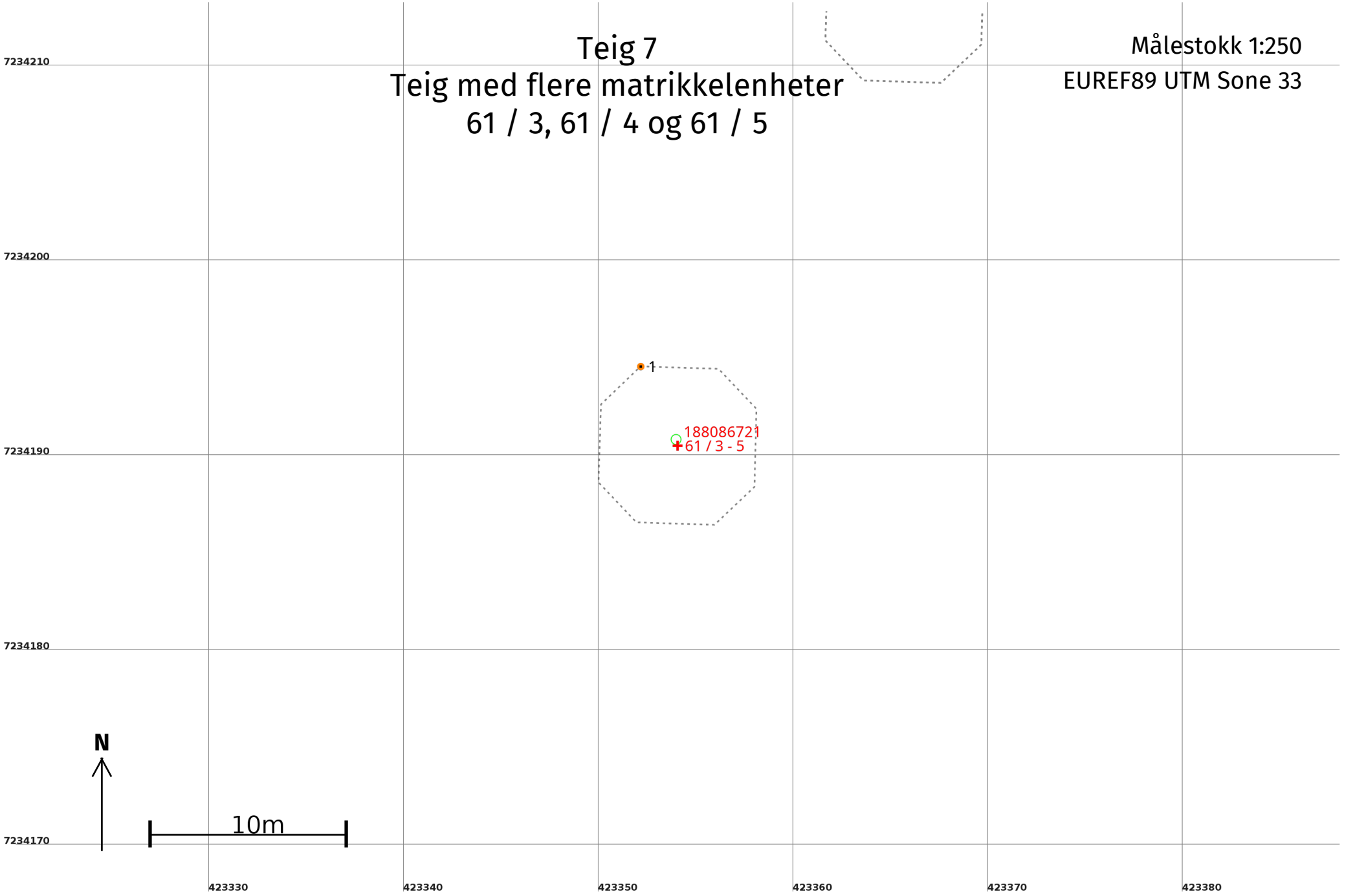
Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7234654,07	422924,30		Umerket	24 Digitalt stereoinstrument	60	
			29,13	Hjelpelinje vannkant		60	
2	7234666,63	422901,09		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			3,56				
3	7234666,85	422904,64		Stein eller røys	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			46,75				
4	7234673,09	422950,97	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			32,76				

Teig 7
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 33



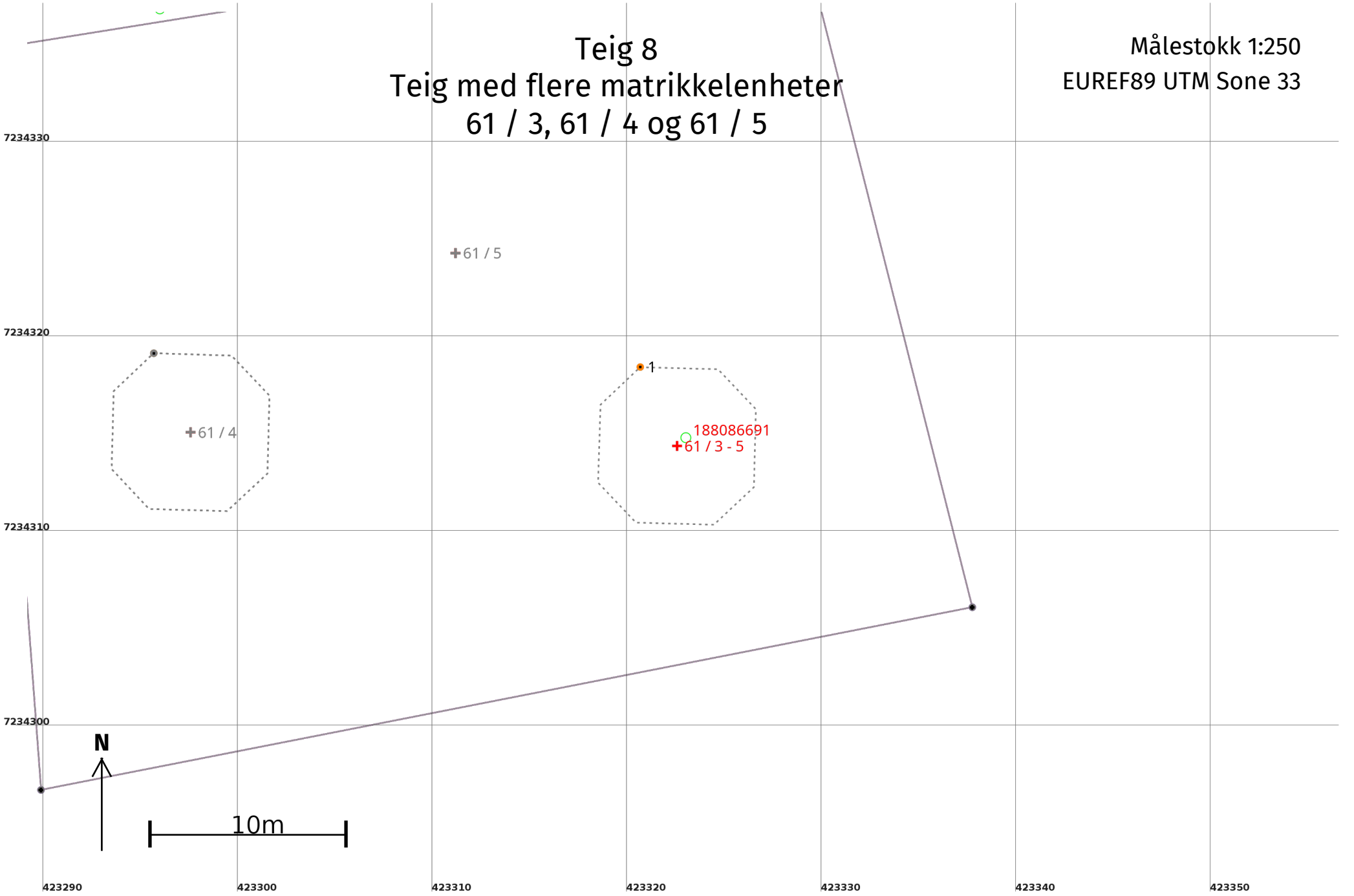
Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234191 **Øst:** 423354

Teig 8
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 55,9 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234315 **Øst:** 423323

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	KVERHUSHAUGEN	Beregnet areal	945449.3
Etablert dato	24.09.1926	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	10.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.07	Antall teiger	8
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Fiktive grenser, Har punktfester, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Noen fiktive grenser		

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr. — Frist fullføring:
- [x] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav — Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Opplysninger fra eldre dokument	10.11.2025 10.11.2025	2025/442		61/3, 61/4/5
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	05.02.2020 05.02.2020			61/3, 61/4/6
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	24.04.2019 03.02.2021	19/1529		1/1, 58/1, 58/10, 60/1, 60/5, 61/1, 61/3, 61/6
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	06.07.2017 21.07.2017	16/258		61/1, 61/3, 61/15
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	15.12.2016 15.12.2016	16/258		61/1, 61/3, 61/15
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	17.03.2014 17.03.2014			61/3, 61/4/6
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	17.03.2014 17.03.2014			61/3, 61/4/9
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	17.03.2014 17.03.2014			58/4, 61/3, 61/4/8
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	17.03.2014 17.03.2014			61/3, 61/4/11
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	17.03.2014 17.03.2014			Mnrvannmangler, 61/3, 61/16
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	17.03.2014 17.03.2014			61/3, 61/4/3
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	17.03.2014 17.03.2014			61/3, 61/15
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	17.03.2014 17.03.2014			Mnrvannmangler, 61/3, 61/14
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	05.09.2012 05.09.2012			60/1, 60/1/12, 61/3, 61/4
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	06.02.2012 06.02.2012			61/3, 61/4/11
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	31.01.2012 31.01.2012			61/3, 61/4/5
Forretning over eksist. matrikkelenhet Feilretting	03.11.2011 03.11.2011			Mnrvannmangler, 61/1, 61/3, 61/10
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	03.11.2011 03.11.2011			61/3

Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	17.10.2011 17.10.2011		61/1, 61/3, 61/10
Forretning over eksist. matrikkelenhet Kartforretning	17.10.2011 17.10.2011		Mnrvannmangler, 61/1, 61/3, 61/10
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	25.01.2011 25.01.2011		Mnrmangler, Mnrvannmangler, 1/1, 61/3, 63/1, 64/3, 64/6, 64/7
Sammenslåing Sammenslåing	08.04.1964		61/3, 61/8
Skylddeling Skylddeling	24.09.1926		61/1, 61/3
Etablering av feste Etablering av feste			61/3 (-1000), 61/4/6 (1000)
Etablering av feste Etablering av feste			61/3 (-1000), 61/4/6 (1000)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Teig med flere matrikkelenheter	7234190.67	423354.07	0	Nei	56	Fiktive grenser (FG)
Eiendomsteig	7233842.89	423441.15	0	Nei	70282.3	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Teig med flere matrikkelenheter	7234275.75	423280.46	0	Ja	56	Fiktive grenser (FG)
Teig med flere matrikkelenheter	7234314.57	423322.56	0	Nei	55.9	Fiktive grenser (FG)
Eiendomsteig	7234182.95	423044.92		Nei	242245.2	Har punktfester (HP), Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7234131.78	423721.05	0	Nei	611030	Har punktfester (HP), Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7234564.17	423164.41	0	Nei	21444.9	Har punktfester (HP), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7234662.95	422925.49		Nei	446.9	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KAPPFJELL-LI TURID F141042*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300408762		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	01.01.2019
2	300789505		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	01.01.2019
3	188106005		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 300408762: Naust båthus sjøbu (183), Tatt i bruk 01.01.2019

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	15
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	15
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	

Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	15
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Meldingssak registrer tiltak	13.06.2012	27.11.2013	
Tatt i bruk	01.01.2019	05.02.2020	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/3	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	15	15	0	0	0

2: Bygning 300789505: Naust båthus sjøbu (183), Tatt i bruk 01.01.2019

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	17
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	17
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	01.01.2019	05.02.2020	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/3	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	17	17	0	0	0

3: Bygning 188106005: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		29.02.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/3	-	-	-	-	-

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2002/3263-1/71	**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
17.07.2002	VEDERLAG: NOK 312 700
	KAPPFJELL-LI TURID
	F.NR: 141042
	Har eid andel tidligere
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1948/247-1/71	**SKJØNN**
12.02.1948	Elektriske kraftlinjer
	Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1961/904064-1/71	**ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
06.07.1961	Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
1962/1903-3/71	**FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
20.06.1962	FESTETID: 15 ÅR
	ÅRLIG AVGIFT NOK 25
	PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
	BESTEMMELSER OM GJERDEPLIKT
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
	GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:2
1963/791-2/71	**BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
16.03.1963	RETTIGHETSHAVER: KNR:1825 GNR:61 BNR:7
1963/795-1/71	**BESTEMMELSE OM VEG**
16.03.1963	Vegvesenets betingelser vedtatt
1964/3592-1/71	**ERKLÆRING/AVTALE**
19.10.1964	RETTIGHETSHAVER: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:11
	Rettighetshaver: Televerket
	Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
1964/3592-4/71	**FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
19.10.1964	FESTETID: 99 ÅR
	ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 200
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
	GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:11
1999/3840-4/71	** NYE VILKÅR - FESTE
14.09.1999	Festetid: 80 år
	Årlig festeavgift: 1000
	Pant for forfalt festeavgift
1973/3225-2/71	**RETT TIL UTSKILT TOMT**
09.08.1973	BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT

RETTIGHETSHAVER: WIE INGEBJØRG OG ALF
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1981/52-1/71
07.01.1981
ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1982/767-1/71
11.02.1982
ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1987/3328-1/71
18.06.1987
ERKLÆRING/AVTALE
KJØPEKONTRAKT TIL AVTALT PRIS M DIV BEST
RETTIGHETSHAVER: ARNØ STEINAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1995/82-2/71
09.01.1995
BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1825 GNR:61 BNR:15

1995/82-3/71
09.01.1995
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1825 GNR:61 BNR:15

1995/4688-1/71
22.09.1995
ERKLÆRING/AVTALE
Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
Ombygging av 22 kV mast til H-mast
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1996/4129-2/71
05.09.1996
FESTEKONTRAKT - VILKÅR
FESTETID: 80 ÅR
ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 1 000
Pant for forfalt festeavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:6

1997/1627-2/71
23.04.1997
FESTEKONTRAKT - VILKÅR
FESTETID: 80 ÅR
ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 1 400
Pant for forfalt festeavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:3

1997/1642-1/71
23.04.1997
ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
Rettighetshaver: HELGELAND KRAFTLAG AL
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/569484-2/200
27.05.2022 21.00
FESTEKONTRAKT - VILKÅR
ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 1 647
GJELDER FRA DATO: 11.05.2022
TOMTEVERDI: 100 000
Kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:5

GRUNNDATA

1926/900057-1/71
24.09.1926
REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1825 GNR:61 BNR:1

1963/791-1/71
16.03.1963
REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:7

1964/1109-15/71
08.04.1964
SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:
gnr.61 bnr.9.

1964/3592-2/71
REGISTRERING AV FESTENR.

Kommune: 1825 GRANE
Gnr: 61 Bnr: 4

19.10.1964	OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:11
1965/1506-1/71 29.04.1965	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:10
1977/7856-1/71 15.12.1977	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:13
1989/6369-1/71 26.10.1989	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:14
1994/7154-1/71 28.11.1994	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:15
1995/843-1/71 24.02.1995	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:7
1996/4129-3/71 05.09.1996	**REGISTRERING AV FESTENR.** OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:6
1997/1551-1/71 18.04.1997	**REGISTRERING AV FESTENR.** OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:3
2001/3263-1/71 09.08.2001	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:16
2003/3361-1/71 04.08.2003	**REGISTRERING AV FESTENR.** OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1825 GNR:61 BNR:4 FNR:5

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	1825 - GRANE
Gårdsnummer:	61
Bruksnummer:	4

Utskriftsdato/klokkeslett:	09.06.2026 kl. 10:51
Produsert av:	Trond Emil Ånes - 1825 Grane
Attestert av:	Grane kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	KAPPFJELLI
Etableringsdato:	24.09.1926
Skyld:	0,5
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Ja
Er seksjonert:	Nei

Tilhørende festegrunner

Matrikkelenhet
61 / 4 / 6 (punktfeste), 61 / 4 / 9 (punktfeste), 61 / 4 / 11 (punktfeste), 61 / 4 / 4, 61 / 4 / 3 (punktfeste), 61 / 4 / 5 (punktfeste), 61 / 3 / 3 (punktfeste), 61 / 4 / 2, 61 / 4 / 8 (punktfeste)

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 4 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	223,9 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal for 61 / 4 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	167,9 m2	Ukjent grenseforløp
Historisk oppgitt areal for 61 / 4	0 m2	
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 61 / 4 inngår	167,9 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	141042	KAPPFJELL-LI TURID			1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten	Død	141042	KAPPFJELL-LI TURID			

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7234315	423298		56 m2	Fiktive grenser
2	Teig	Nei	7234213	423366		56 m2	Fiktive grenser
3	Teig	Nei	7234338	423296		55,9 m2	Fiktive grenser
4	Teig	Nei	7234191	423354		56 m2	Fiktive grenser
5	Teig	Nei	7234276	423280		56 m2	Fiktive grenser
6	Teig	Nei	7234315	423323		55,9 m2	Fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2001				
Kart- og delingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	−1 145,8
Mottaker	1825 - 61/16	1 145,8

Opprett ny festegrunn	03.04.1997
Etablering av feste	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	−1 000
Mottaker	1825 - 61/4/3	1 000

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.11.1994
Kart- og delingsforretning	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	−1 000
Mottaker	1825 - 61/15	1 000

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.09.1989
Kart- og delingsforretning	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	−10 000
Mottaker	1825 - 61/14	10 000

Skylddeling	15.12.1977
Skylddeling	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	0
Mottaker	1825 - 61/13	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	29.04.1965			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1825 - 61/4	0
		Mottaker	1825 - 61/10	0
Sammenslåing av matrikkelenheter	08.04.1964			
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1825 - 61/9	0
		Mottaker	1825 - 61/4	0
Skylddeling	16.03.1963			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1825 - 61/4	0
		Mottaker	1825 - 61/7	0
Skylddeling	24.09.1926			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1825 - 61/1	0
		Mottaker	1825 - 61/4	0
Opprett ny festegrunn				
Etablering av feste		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1825 - 61/4	−1 000
		Mottaker	1825 - 61/4/5	1 000

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato

Opprett ny festegrunn

Etablering av feste

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	0
Mottaker	1825 - 61/4/7	0

Opprett ny festegrunn

Etablering av feste

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	0
Mottaker	1825 - 61/4/8	0

Opprett ny festegrunn

Etablering av feste

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	0
Mottaker	1825 - 61/4/11	0

Opprett ny festegrunn

Etablering av feste

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	0
Mottaker	1825 - 61/4/9	0

Opprett ny festegrunn

Etablering av feste

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/4	0
Mottaker	1825 - 61/4/7	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.06.2015			1825mat	29.06.2015
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 60/1	0	
		Berørt	1825 - 60/1/6	0	
		Berørt	1825 - 61/4	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	05.09.2012			1825mat	05.09.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - 60/1	0	
		Berørt	1825 - 60/1/12	0	
		Berørt	1825 - 61/3	0	
		Berørt	1825 - 61/4	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	04.09.2012			1825mat	04.09.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1825 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1825 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1825 - 58/1	0	
		Berørt	1825 - 58/1/2	0	
		Berørt	1825 - 58/1/3	0	
		Berørt	1825 - 58/1/5	0	
		Berørt	1825 - 58/1/6	0	
		Berørt	1825 - 58/1/7	0	
		Berørt	1825 - 58/1/8	0	
		Berørt	1825 - 58/1/11	0	
		Berørt	1825 - 58/1/13	0	
		Berørt	1825 - 58/1/14	0	
		Berørt	1825 - 58/1/16	0	
		Berørt	1825 - 58/1/17	0	
		Berørt	1825 - 58/1/18	0	
		Berørt	1825 - 58/3	0	
		Berørt	1825 - 58/3/1	0	
		Berørt	1825 - 58/12	0	
		Berørt	1825 - 58/22	0	
		Berørt	1825 - 58/41	0	
		Berørt	1825 - 58/42	0	
		Berørt	1825 - 58/43	0	
		Berørt	1825 - 58/44	0	
		Berørt	1825 - 59/1	0	
		Berørt	1825 - 60/1/6	0	
		Berørt	1825 - 60/1/7	0	
		Berørt	1825 - 60/1/8	0	
		Berørt	1825 - 60/1/9	0	
		Berørt	1825 - 60/1/11	0	
		Berørt	1825 - 60/1/12	0	
		Berørt	1825 - 60/1/14	0	

Forretning	**Forretningsdokumentdato**		**Tinglysing**	**Matrikkelføring**
Forretningstype	**Kommunal saksreferanse**	**Status**	**Endret dato**	**Signatur Dato**
Årsak til feilretting	**Nettadresse (URL)**			
	Annen referanse			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1825 - 60/1/15	0
Berørt	1825 - 60/1/16	0
Berørt	1825 - 60/4	0
Berørt	1825 - 60/5	0
Berørt	1825 - 61/1/11	0
Berørt	1825 - 61/2/1	0
Berørt	1825 - 61/4	0

Adresser

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Litl-Majavassvegen	25003	444			Grunnkrets	0108	Kappfjell-Li	
						Stemmekrets:	1	GRANE	
			EUREF89 UTM Sone 33			Kirkesokn:	10030601	Grane	
				7234315	423298	Postnr.område:	8685	TROFORS	
						Tettsted:			

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Litl-Majavassvegen	25003	448			Grunnkrets	0108	Kappfjell-Li	
						Stemmekrets:	1	GRANE	
			EUREF89 UTM Sone 33			Kirkesokn:	10030601	Grane	
				7234213	423366	Postnr.område:	8685	TROFORS	
						Tettsted:			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 19 103 919
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234337 Øst: 423296
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Annen energikilde
Oppvarming: Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	05.07.2005
Bruksareal annet:	80	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	05.07.2005
Bruksareal totalt:	80			Tatt i bruk:	05.07.2005
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Ingen kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	80	80	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KAPPFJELL-LI		

Bygningsnr: 188 086 683
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234315 Øst: 423298
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	252	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	252	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.1980
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	126	0	126	0	0	0
K01	0	126	0	126	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
25003 Litl-Majavassvegen 444	H0101	Bolig	252	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 691
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234315 Øst: 423323
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 705
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234276 Øst: 423280
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	19	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	19	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	19	19	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 713
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234213 Øst: 423366
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Bruksareal bolig:	71	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	01.01.2001	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	01.01.2001	
Bruksareal totalt:	71	Avløp:		Tatt i bruk:	28.11.2001	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	22	0	22	0	0	0
H01	1	49	0	49	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
25003 Litl-Majavassvegen 448	H0101	Bolig	71	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 721
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234191 Øst: 423354
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	50	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	50	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	50	50	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 188 105 963
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7236074 Øst: 422021
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningh. benyttes som fritidsb
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Bygningsnummer utgått
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	28.11.2001
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0			Bygningsnummer utgått:	

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	0	0		0	0	61/4

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1825-0108-035	SOMMERHUS,KAPPFJELLI

Bygningsnr: 188 106 013
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7236291 Øst: 422092
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1825-0108-040	MINNE ETTER BUR, KAPPFJELLIA

Bygningsnr:	188 106 021	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7236269 Øst: 422084	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1825-0108-037	MINNE ETTER FJØS, KAPPFJELLIA

Bygningsnr:	188 106 048		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 7236217	Øst: 422030	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Våningshus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:			Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:		
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent								
Energikilder:									
Oppvarming:									

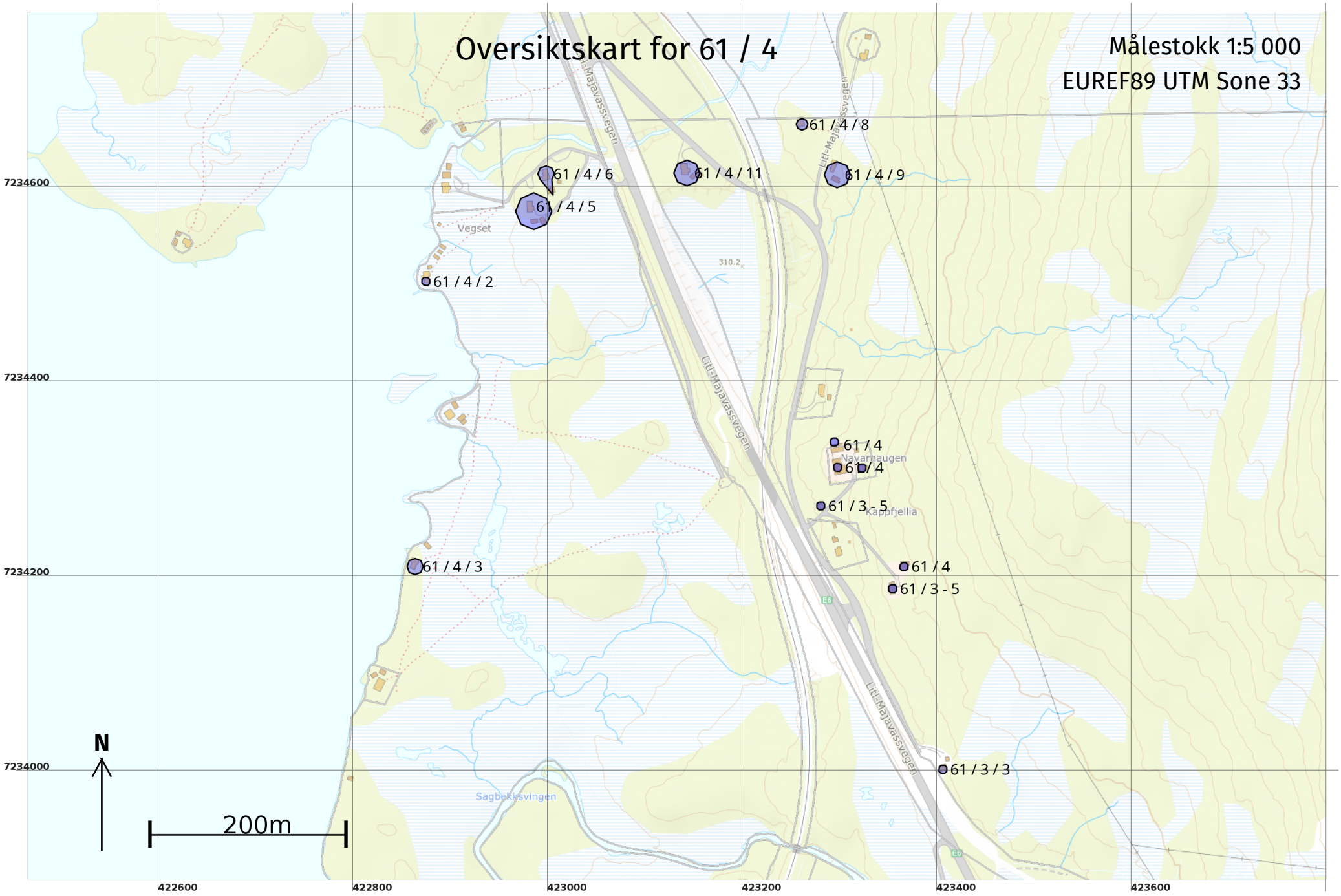
Bruksenheter

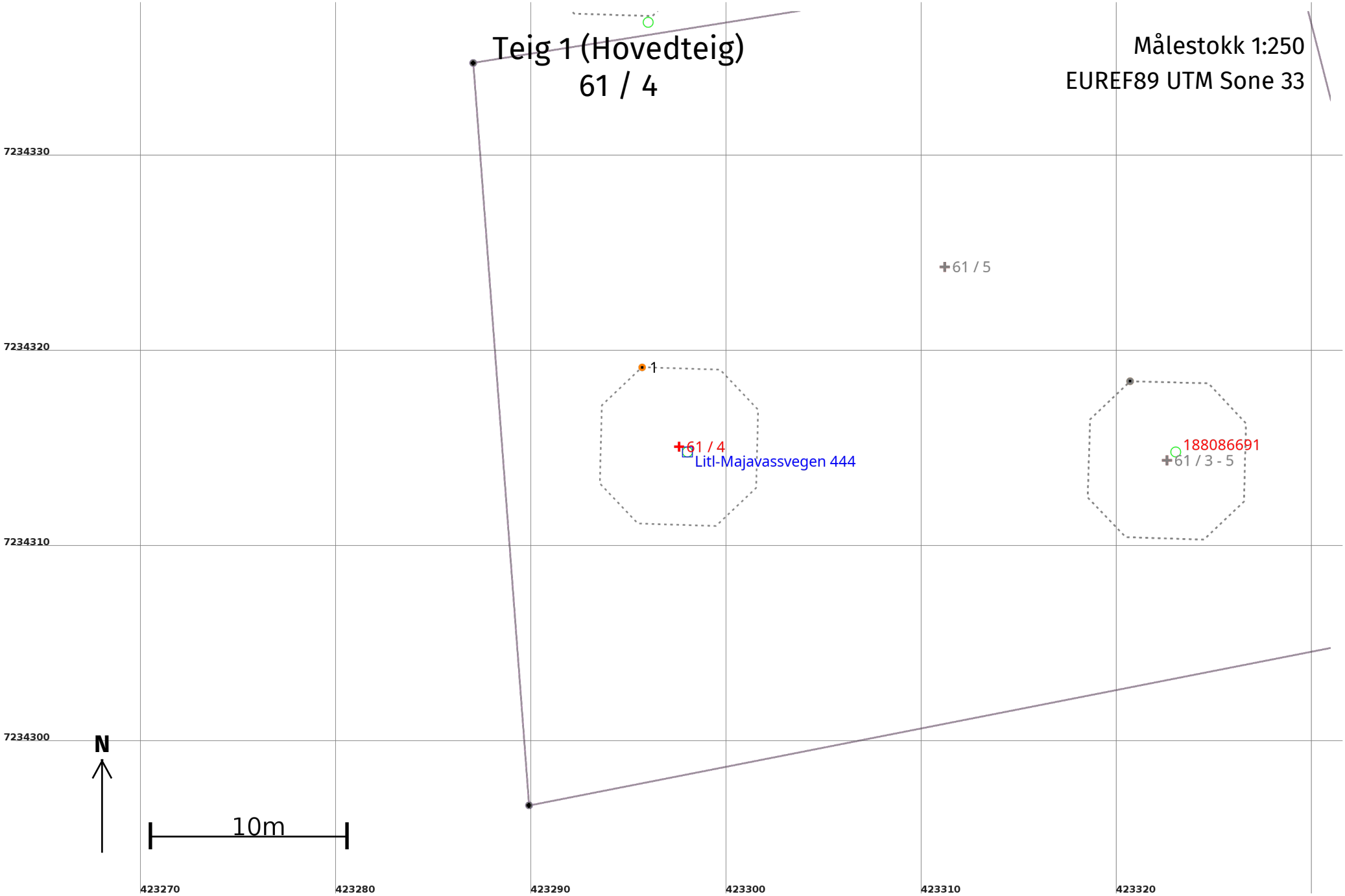
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1825-0108-036	TUFT ETTER VÅNINGSHUS, KAPPJELLIA

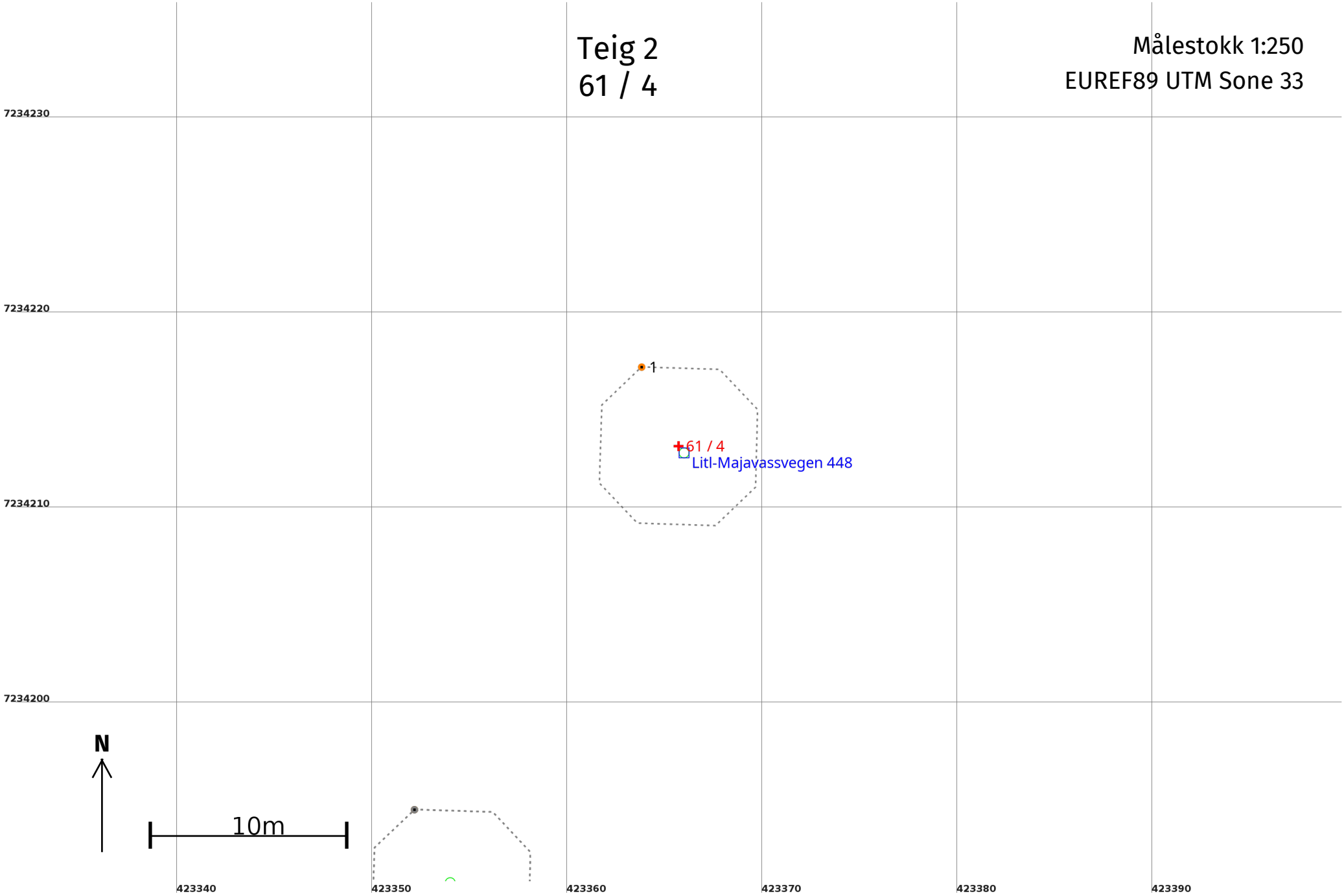

Oversiktskart for 61 / 4
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33
61 / 4 / 8
61 / 4 / 6
61 / 4 / 11
61 / 4 / 9
61 / 4 / 5
Vegset
61 / 4 / 2
61 / 4
Navarhaugen
61 / 4
61 / 3 - 5
Kappfjellia
61 / 4 / 3
61 / 4
61 / 3 - 5
61 / 3 / 3
Sagbekksvingen
Litl-Majavassvegen
E6
N
200m
7234600
7234400
7234200
7234000
422600
422800
423000
423200
423400
423600


Teig 1 (Hovedteig)
61 / 4
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
7234330
7234320
7234310
7234300
61 / 5
1
61 / 4
Litl-Majavassvegen 444
188086691
61 / 3 - 5
N
10m
423270
423280
423290
423300
423310
423320

Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

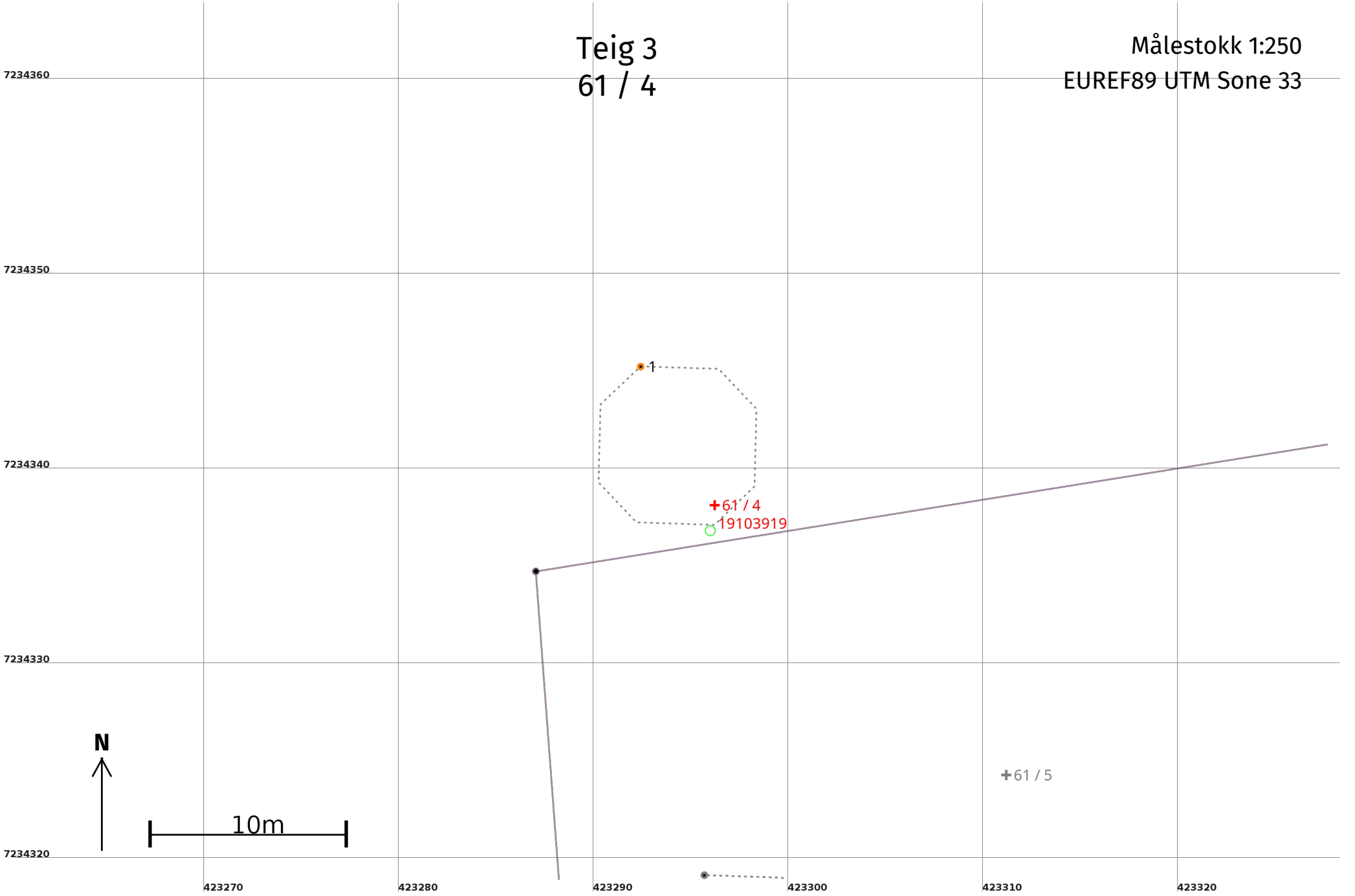
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234315 **Øst:** 423298


Teig 2
61 / 4
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
7234230
7234220
7234210
7234200
1
61 / 4
Litl-Majavassvegen 448
N
10m
423340
423350
423360
423370
423380
423390

Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234213 **Øst:** 423366


Teig 3
61 / 4
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
7234360
7234350
7234340
7234330
7234320
423270
423280
423290
423300
423310
423320
1
61 / 4
19103919
61 / 5
N
10m

Areal og koordinater

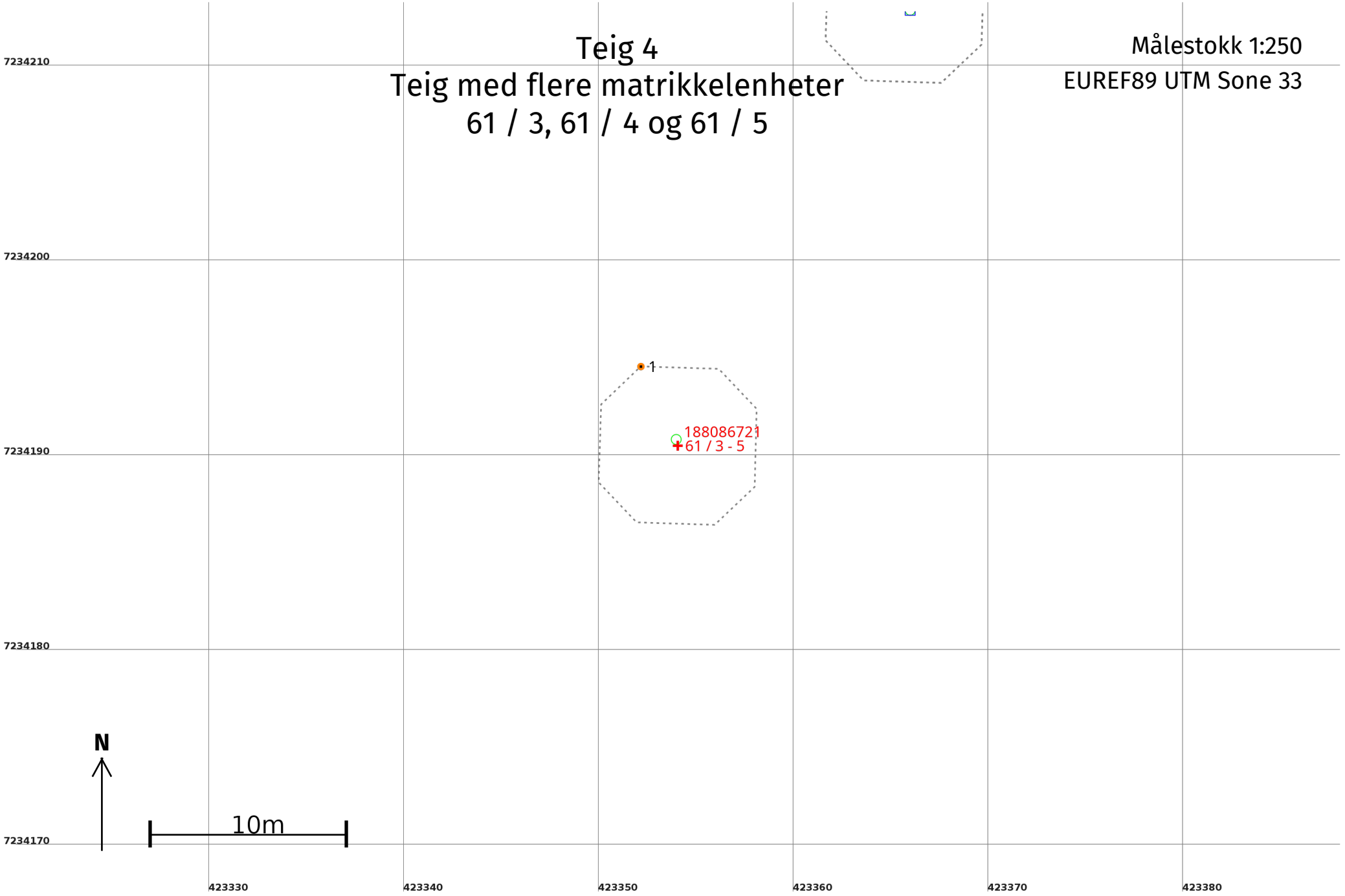
Areal: 55,9 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234338 **Øst:** 423296

Teig 4
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 33



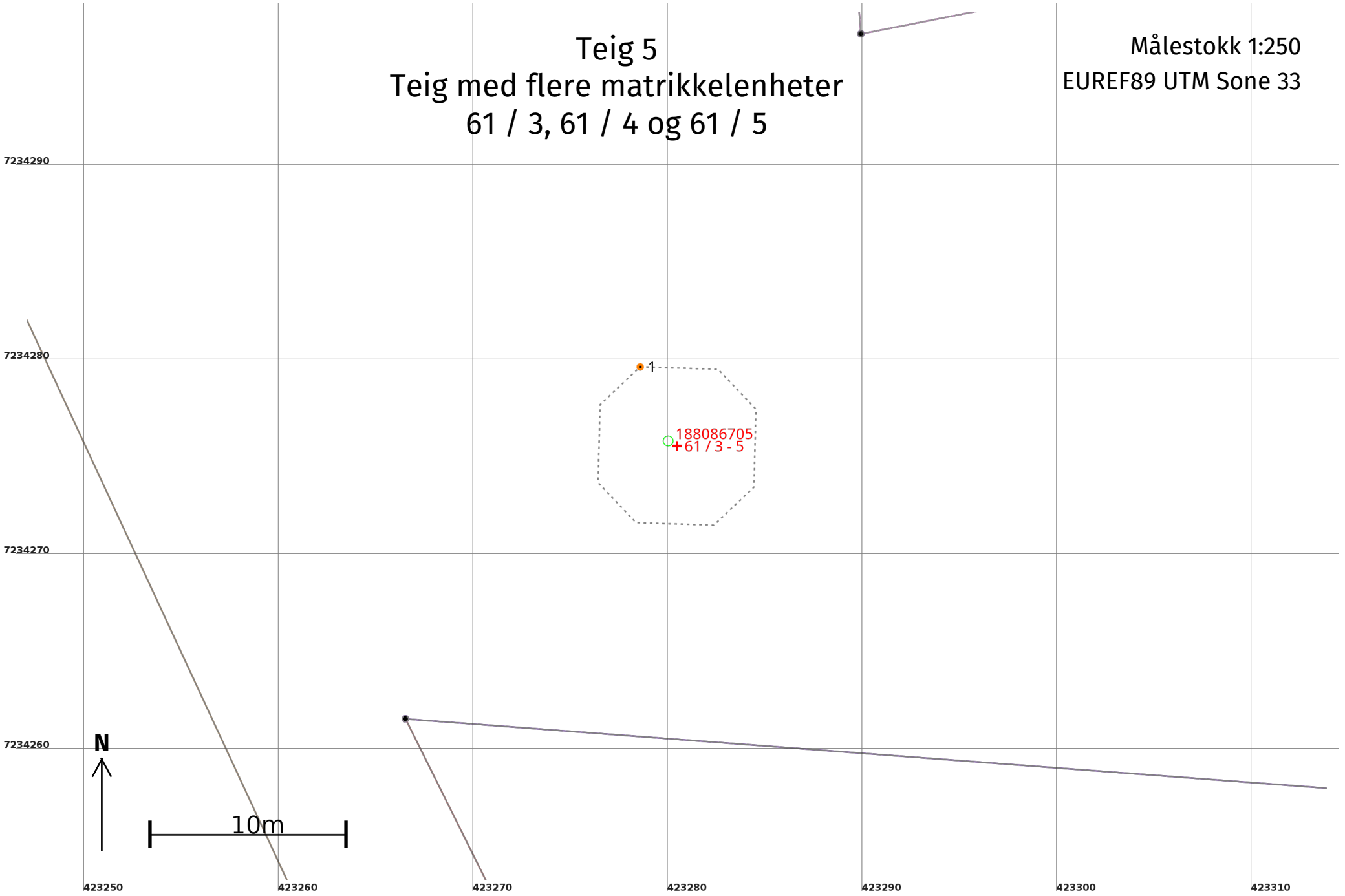
Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234191 **Øst:** 423354

Teig 5
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

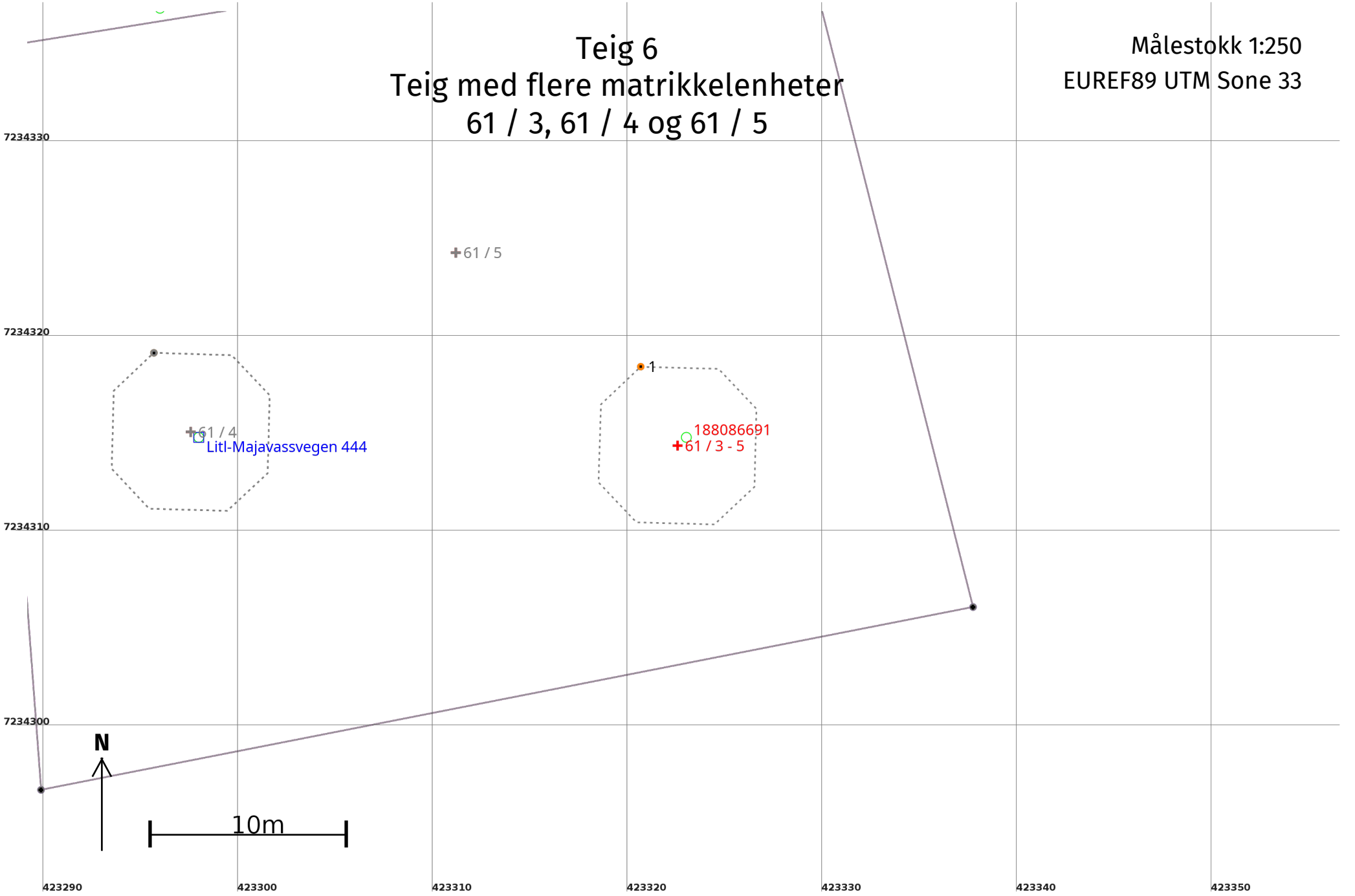
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234276 **Øst:** 423280


Teig 6
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
7234330
7234320
7234310
7234300
61 / 5
61 / 4
Litl-Majavassvegen 444
1
188086691
61 / 3 - 5
N
10m
423290
423300
423310
423320
423330
423340
423350

Areal og koordinater

Areal: 55,9 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234315 **Øst:** 423323

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	KAPPFJELLI	Beregnet areal	167.9
Etablert dato	24.09.1926	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	10.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.5	Antall teiger	6
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Fiktive grenser		

☑ Tinglyst	☐ Del i samla fast eiendom	☐ Grunnforurensning	☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv	
☑ Bestående	☐ Under sammenslåing	☐ Kulturminne		
☐ Seksjonert	☐ Klage er anmerket	☐ Ikke fullført oppmålingsforr.	Frist fullføring:	
☑ Har fester	☐ Jordskifte er krevd	☐ Mangel ved matrikkelføringskrav	Frist retting:	

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	29.06.2015 29.06.2015			60/1, 60/1/6, 61/4
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	05.09.2012 05.09.2012			60/1, 60/1/12, 61/3, 61/4
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	04.09.2012 04.09.2012			Mnrmangler, Mnrvannmangler, 58/1, 58/1/2, 58/1/3, 58/1/5, 58/1/6, 58/1/7, 58/1/8, 58/1/11, 58/1/13, 58/1/14, 58/1/16, 58/1/17, 58/1/18, 58/3, 58/3/1, 58/12, 58/22, 58/41, 58/42, 58/43, 58/44, 59/1, 60/1/6, 60/1/7, 60/1/8, 60/1/9, 60/1/11, 60/1/12, 60/1/14, 60/1/15, 60/1/16, 60/4, 60/5, 61/1/11, 61/2/1, 61/4
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	30.07.2001			61/4 (-1145,8), 61/16 (1145,8)
Etablering av feste Etablering av feste	03.04.1997			61/4 (-1000), 61/4/3 (1000)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	15.11.1994			61/4 (-1000), 61/15 (1000)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	07.09.1989			61/4 (-10000), 61/14 (10000)
Skylddeling Skylddeling	15.12.1977			61/4, 61/13
Skylddeling Skylddeling	29.04.1965			61/4, 61/10
Sammenslåing Sammenslåing	08.04.1964			61/4, 61/9
Skylddeling Skylddeling	16.03.1963			61/4, 61/7
Skylddeling Skylddeling	24.09.1926			61/1, 61/4
Etablering av feste Etablering av feste				61/3/3, 61/4
Etablering av feste Etablering av feste				61/4, 61/4/9
Etablering av feste Etablering av feste				61/4, 61/4/11
Etablering av feste Etablering av feste				61/4, 61/4/8
Etablering av feste				61/3/3, 61/4

Etablering av feste	
Etablering av feste Etablering av feste	61/4 (-1000), 61/4/5 (1000)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Teig med flere matrikkelenheter	7234190.67	423354.07	0	Nei	56	Fiktive grenser (FG)
Teig med flere matrikkelenheter	7234275.75	423280.46	0	Nei	56	Fiktive grenser (FG)
Teig med flere matrikkelenheter	7234314.57	423322.56	0	Nei	55.9	Fiktive grenser (FG)
Eiendomsteig	7234213.35	423365.71	0	Nei	56	Fiktive grenser (FG)
Eiendomsteig	7234338.31	423296.22	0	Nei	55.9	Fiktive grenser (FG)
Eiendomsteig	7234315.27	423297.58	0	Ja	56	Fiktive grenser (FG)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KAPPFJELL-LI TURID F141042*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Adresser

Vegadresse: Litl-Majavassvegen 444 *Adressetilleggsnavn:*

Poststed	8685 TROFORS	Kirkesogn	10030601 Grane
Grunnkrets	108 Kappfjell-Li	Tettsted	
Valgkrets	1 GRANE		

Vegadresse: Litl-Majavassvegen 448 *Adressetilleggsnavn:*

Poststed	8685 TROFORS	Kirkesogn	10030601 Grane
Grunnkrets	108 Kappfjell-Li	Tettsted	
Valgkrets	1 GRANE		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	188086683		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1980
2	188086713		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	28.11.2001
3	188106048		Våningshus (113)	Bygning revet/brent (BR)	
4	188105963		Våningh. benyttes som fritidsb (163)	Bygningsnummer utgått (BU)	
5	188086705		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	
6	19103919		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	05.07.2005
7	188106021		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Bygning revet/brent (BR)	
8	188086691		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
9	188086721		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
10	188106013		Annen landbruksbygning (249)	Bygning revet/brent (BR)	

1: Bygning 188086683: Enebolig (111), Tatt i bruk 01.01.1980

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	252

Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	252
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	01.01.1980	28.11.2001	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Litl-Majavassvegen 444	H0101	61/4	252	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	126	0	126	0	0	0
K01	0	126	0	126	0	0	0

2: Bygning 188086713: Våningshus (113), Tatt i bruk 28.11.2001

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	71
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	71
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	01.01.2001	28.02.2006	
Igangsettingstillatelse	01.01.2001	28.02.2006	
Tatt i bruk	28.11.2001	28.11.2001	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Litl-Majavassvegen 448	H0101	61/4	71	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	22	0	22	0	0	0

H01	1	49	0	49	0	0	0

3: Bygning 188106048: Våningshus (113), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Bygning revet/brent		29.02.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/4	-	-	-	-	-

4: Bygning 188105963: Våningh. benyttes som fritidsb (163), Bygningsnummer utgått

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	28.11.2001	28.11.2001	
Bygningsnummer utgått		29.02.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig		H0101	61/4	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA

H01	1	0	0	0	0	0	0

5: Bygning 188086705: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	19
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	19
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		29.02.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/4	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	19	19	0	0	0

6: Bygning 19103919: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk 05.07.2005

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	80
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	80
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Privat ikke innlagt	BTA Totalt	
Avløp	Ingen kloakk	Bebygd areal	
Energikilder	Annen energikilde	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	05.07.2005	05.07.2005	
Igangsettingstillatelse	05.07.2005	05.07.2005	
Tatt i bruk	05.07.2005	05.07.2005	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang

Unummerert		-	61/4	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	80	80	0	0	0

7: Bygning 188106021: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Bygning revet/brent		29.02.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/4	-	-	-	-	-

8: Bygning 188086691: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		06.02.2009	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/4	-	-	-	-	-

9: Bygning 188086721: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	50
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	50
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		29.02.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/4	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	50	50	0	0	0

10: Bygning 188106013: Annen landbruksbygning (249), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Bygning revet/brent		29.02.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/4	-	-	-	-	-

50
24-9-26.

124

Gjenpart.

Skylddelingsforretning.

År 1926 den 28. juni avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården
Kappfjelllien
gnr. 61, bnr. 1 av skyld mark 1,54 i Vefsn herred tilhørende A/S Nes Trælastbrug, limit
i anledning av at der er fraskilt 2 parseller av gården til eieren.

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har samtlige avlagt ed som skjønnsmenn.
Ved forretningen møtte skogforvalter P. Vikhammer på eierens vegne.
Mennene valgte til formann N. Mjaavatn.
Over de dele av gården som er fraskilt, meddeles her følgende

grensebeskrivelse :

Kvernhushaugen.

På sydøstre side er denne parsell avgrenset efter den gamle grense mot Bjorkjønnlien ved en linje som er avmerket på marken således :

Fra Bjorkjønnbekken ca. 50 m. opfor veibroen går grensen i N Ø-t N 3/4 N - nord 28° øst - retn. 18 m. til + i berg (punkt 1) hvorfra i s.r. 232 m. til + i berg (p.2) videre s.r. 102 m. til + i berg (P. 3) videre s.r. 113 m. til + i berg (p. 4) og videre s.r. 254 m. til + i berg (p.5). Her bøier grensen litt mere i øst og går videre i N Ø t N 1/4 N -(nord 35° øst - retn. 54,5 m. til + i stor jordfast sten (p.6). Her bøier grensen nedover som begrensning på parsellens nordre og vestre side og går fra sistnevnte merkepunkt i V t S ½ S - vest 19° syd- retn. 121 m. til + i en kløvet stenblokk (p.18) videre s.r. 135 m. til + i berg (p.19) videre s.r. 104 m. til nedsatt sten (p.20) i en liten myrjot, videre s.r. 100 m. til + i jordfast sten (p. 21) i øvre myrkant, videre s.r. 151,5 m. til + i jordfast sten (p.22) i en myrhals og videre s.r. 34,5 m. til + i jordfast sten (p.23) 4,5 m. ovenfor øvre veikant. Herfra i S 1/4 V - syd 3° vest - retn. 60 m. til + i jordfast sten (p.24) ca. 18 m. nedenfor veien, videre s.r. 95 m. til + i berg (p.25) ovenfor broen. Herfra i S S V - syd 26° vest - retn. 51 m. til nedsatt sten (p.26) ved bjorkjønnbekken. Herfra og opover til førstnevnte merkepunkt danner Bjorkjønnbekken grense for parsellen.

Kappfjellli gård
er beliggende på nordvestre side av grensen for foran beskrevne parsell og avgrenses fra denne som beskrevet fra merkepunkt 6 til 26. På sydøstre side, mot nabogården Bjorkjønnli, er hovedbruket ennvidere avgrenset således :

Fra merkepunkt nr. 6 går grensen videre opover i N Ø t N 1/4 N - nord 35° øst- retn. 143,5 m. til + i berg (p.7),videre i omtrent s.r. eller - nord 34° øst - 126 m. til + i berg (p. 8) på en høi bergknaus. Videre i litt mere østlig retning N Ø 3/4 N - nord 41° øst - retn. 189 m. til + i en bergknaus (p.9)

Parsellens nordgrense utgår fra sistnevnte merke og går i V ½ N - vest 5° nord - retn. 125 m. til + i jordfast sten (p.10) videre s.r. 138 m. til + i jordfast sten (p.11) i øvre kant av en myr, videre s.r. 241 m. til + i jordfast sten (p. 12), videre s.r. 178 m. til + i berg (p.13) videre s.r. 146 m. til + i jordfast sten (p.14) - 157 m. ovenfor jernbanelinjen, videre s.r. 200 m. til veibroen over Storbekken (p.15) hvorfra s.r. 60 m. til nedsatt sten (p.16) og videre s.r. 180 m. til nedsatt sten ved en bugt av Majavatnet (p.17) 20 m. nord for Storbekkens utløp i vannet.

Forøvrig er denne parsell ~~xxxxxx~~ begrenset av Lille Majavatnet og Bjorkjønnbekken til merkepunkt nr. 26.

Skoletomt. - Innen grensene for denne parsell og på øvre side av veien ca. 130 m. nord for gårdens huse, er avmerket en skolehustomt 40 x 50 m. stor, og avmerket på marken med + i jordfast sten i sydøstre hjørne og nedsatte stener i de øvrige 3 hjørner. På denne tomt står opført et skolehus. Denne tomt blir tilhørende den gjenværende del.

Jernbanelinjen for Nordlandsbanen er opstukket tvers over eiendommen. Nødvendig grunn til jernbanelinjen forblir tilhørende den gjenværende del av bnr. 1.

---

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog ? Ja
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne bruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog ? Ja
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker ? Ja
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning ? Ja
5. Har herredstyret samtykket i skylddelingen ?

Det bevidnes :

a. At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. O.B.T. Lars Skjerva.
b. At hvert bruk har fått eh for fredning og benyttelse så hensigtsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte dele blev bestemt til mrk 0,56
Hovedhøllets gjenværende skyld utgjør mrk 0,98
De fraskilte dele er git bruksnavn Kvernhushaugen skm. 0,06 og Kappfjellli skm. 0,50

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning :

A/S Nes Trælastbruk utreder samtlige utgifter vedkommende skylddeling og tinglysning av forretningen.

Partene blev gjort bekjendt med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed.

Vi har bestemt at N. Mjaavatn skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

N. Mjaavatn. E. Paulsen. A. O. Båfjellmo.

Gjenpartens rigtighet bekreftes.

Alstahaug sorenskriverembede den 11/11 1926

K. Skjerva.

Kommune: 1825 GRANE
Gnr: 61 Bnr: 5

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2002/3263-1/71 17.07.2002	**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT** VEDERLAG: NOK 312 700 KAPPFJELL-LI TURID F.NR: 141042 Har eid andel tidligere GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1930/900050-1/71 01.09.1930	**REGISTRERING AV GRUNN** DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1825 GNR:61 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	1825 - GRANE
Gårdsnummer:	61
Bruksnummer:	5

Utskriftsdato/klokkeslett:	01.07.2026 kl. 12:18
Produsert av:	Ragnhild Haugen
Attestert av:	Grane kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	KAPPFJELLI SKULEKRETS
Etableringsdato:	01.09.1930
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 5	1 576,8 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 61 / 5 inngår	167,9 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	141042	KAPPFJELL-LI TURID			1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten	Død	141042	KAPPFJELL-LI TURID			

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7234276	423280		56 m2	Fiktive grenser
2	Teig	Nei	7234324	423311		1 576,8 m2	Noen fiktive grenser
3	Teig	Nei	7234191	423354		56 m2	Fiktive grenser
4	Teig	Nei	7234315	423323		55,9 m2	Fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Forretning	Forretningsdokumentdato		Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					
Skylddeling	01.09.1930					
Skylddeling						

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 61/1	0
Mottaker	1825 - 61/5	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr			Kretser			Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst				Nei
Vegadresse	Litl-Majavassvegen	25003	446			Grunnkrets	0108	Kappfjell-Li	
						Stemmekrets:	1	GRANE	
			EUREF89 UTM Sone 33			Kirkesokn:	10030601	Grane	
				7234314	423322	Postnr.område:	8685	TROFORS	
						Tettsted:			

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr:	188 086 691	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7234315 Øst: 423323	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 705
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234276 Øst: 423280
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer							
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:							
Bruksareal annet:	19	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:							
Bruksareal totalt:	19	Avløp:		Tatt i bruk:							
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:							
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:							
Bruttoareal totalt:	0										

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	19	19	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4

Bygningsnr: 188 086 721
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7234191 Øst: 423354
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

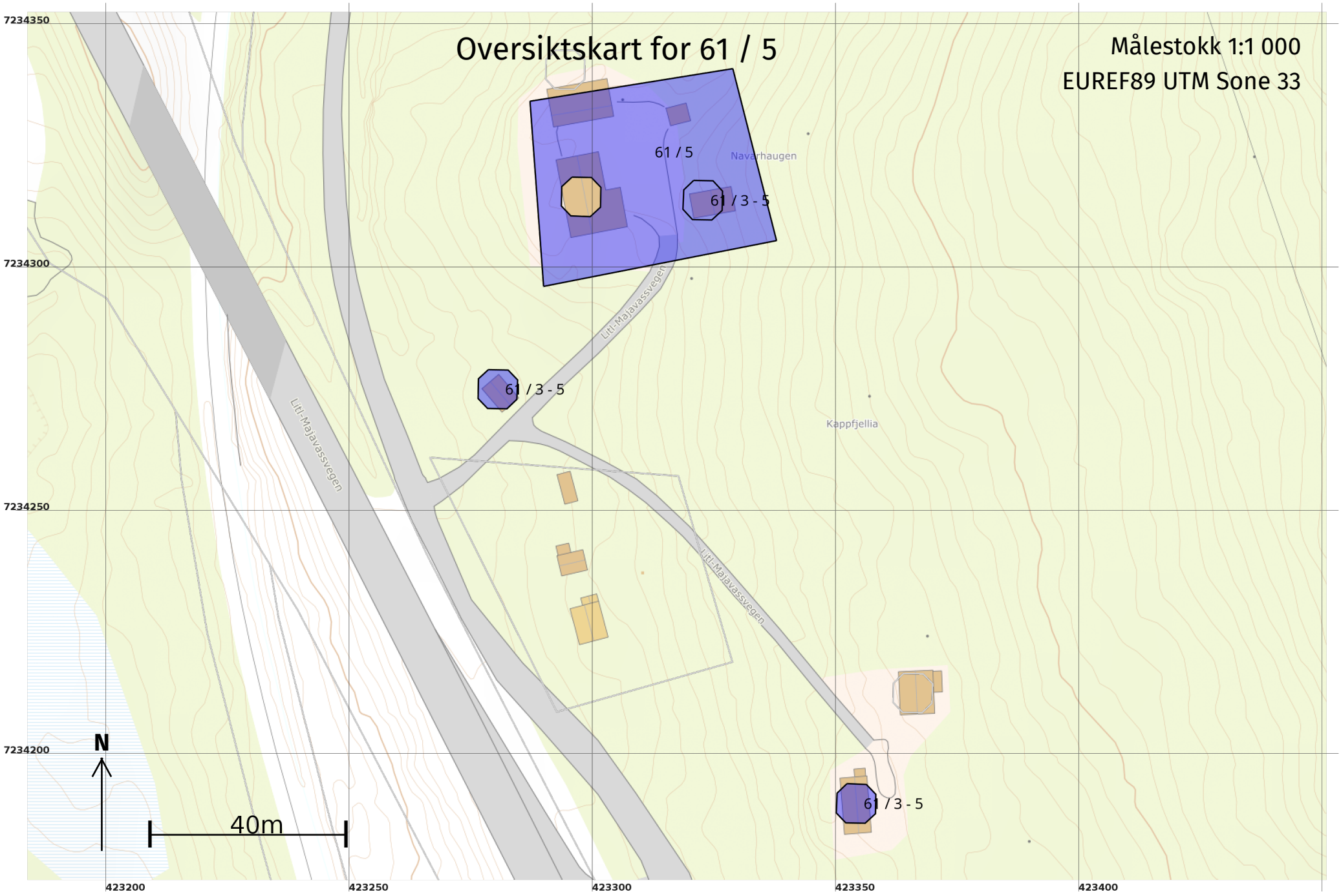
Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer							
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:							
Bruksareal annet:	50	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:							
Bruksareal totalt:	50	Avløp:		Tatt i bruk:							
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:							
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:							
Bruttoareal totalt:	0										

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	50	50	0	0	0

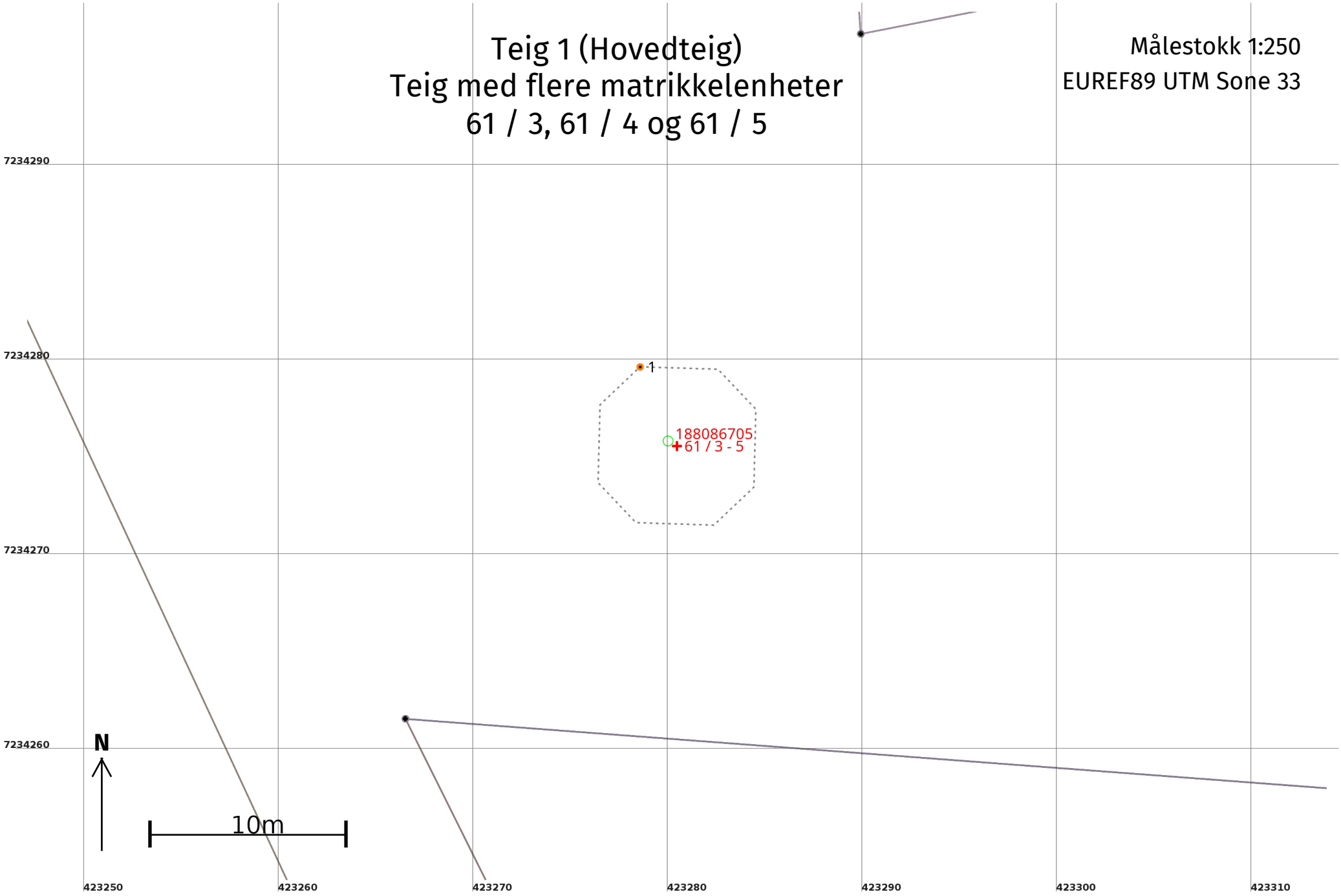
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	61/4


Oversiktskart for 61 / 5
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33
61 / 5
61 / 3 - 5
61 / 3 - 5
61 / 3 - 5
Navarhaugen
Kappfjellia
Liti-Majavassvegen
Liti-Majavassvegen
Liti-Majavassvegen
N
40m
7234350
7234300
7234250
7234200
423200
423250
423300
423350
423400

Teig 1 (Hovedteig)
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

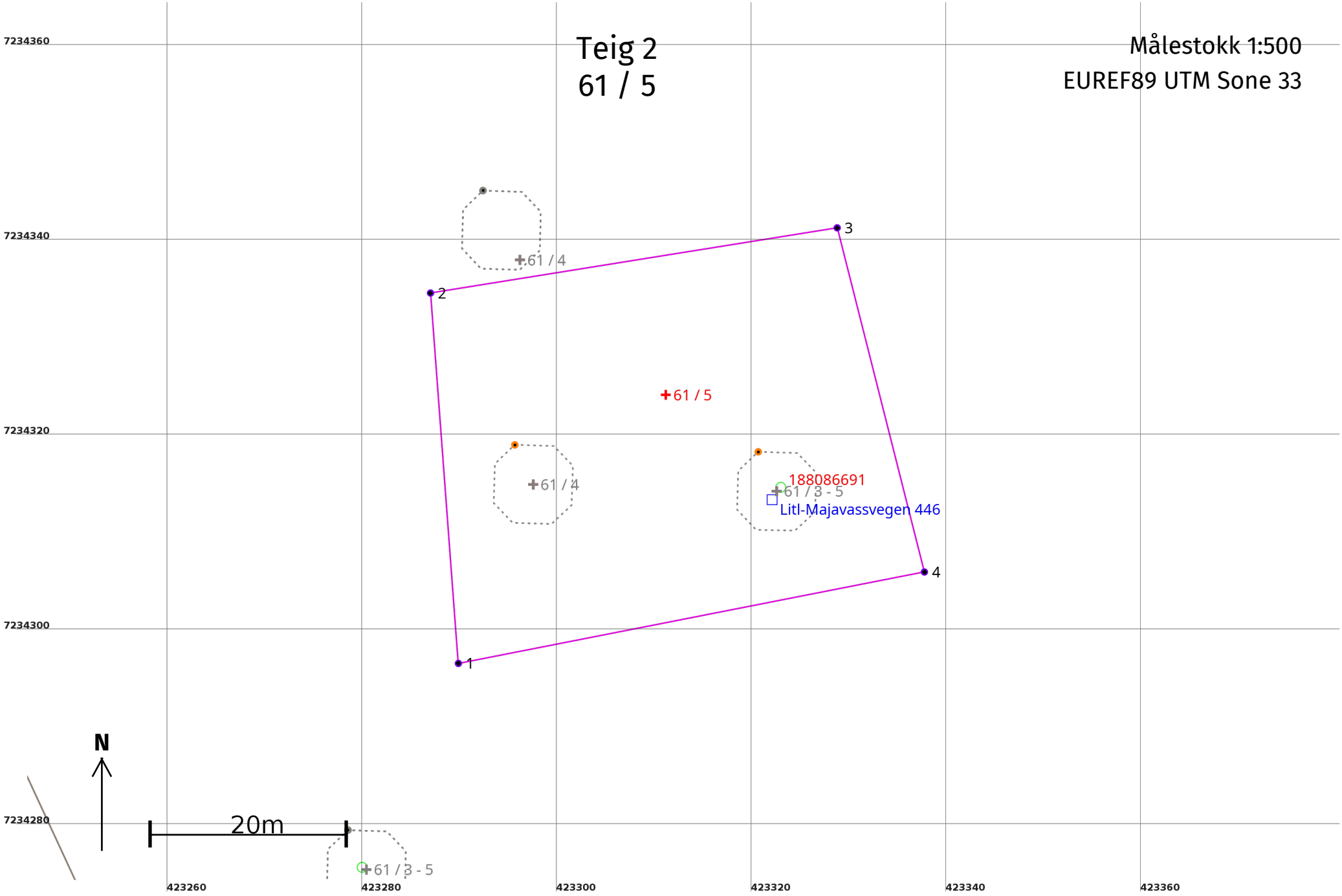
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234276 **Øst:** 423280


Teig 2
61 / 5
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 33
7234360
7234340
7234320
7234300
7234280
423260
423280
423300
423320
423340
423360
61 / 4
61 / 4
61 / 5
61 / 3 - 5
61 / 3 - 5
188086691
Litl-Majavassvegen 446
1
2
3
4
N
20m

Areal og koordinater

Areal: 1 576,8 Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234324 **Øst:** 423311

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7234296,91	423289,90		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			38,11			200	
2	7234334,91	423287,04		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			42,26			200	
3	7234341,60	423328,77		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			36,43			200	
4	7234306,29	423337,72		Annen detalj	24 Digitalt stereoinstrument	70	
			48,73			200	

Representasjonspunkt **Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
5	7234315	423323	**Fiktiv grense**		

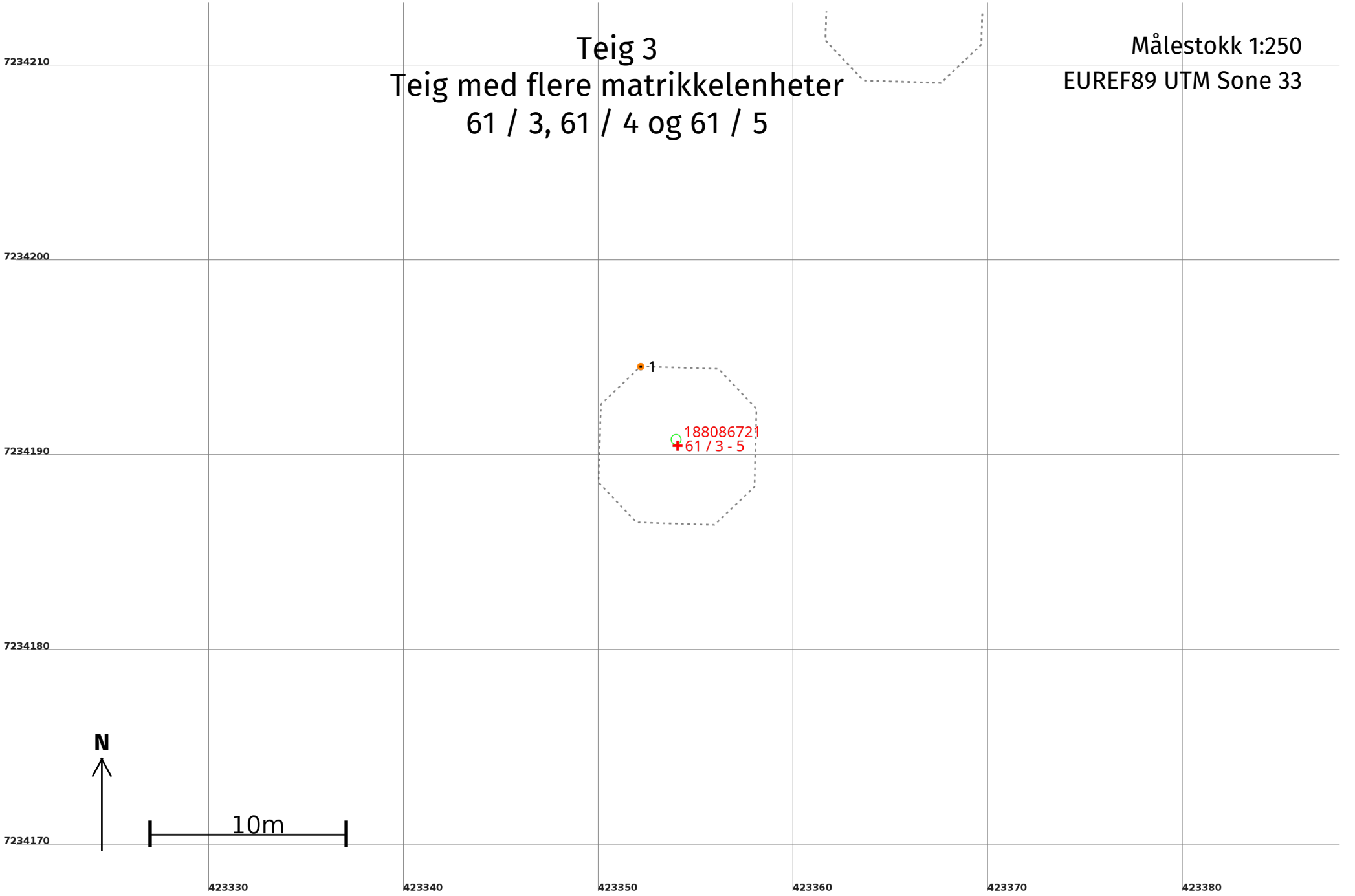
Representasjonspunkt **Indre avgrensing 2**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
6	7234315	423298	**Fiktiv grense**		

Teig 3
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 33



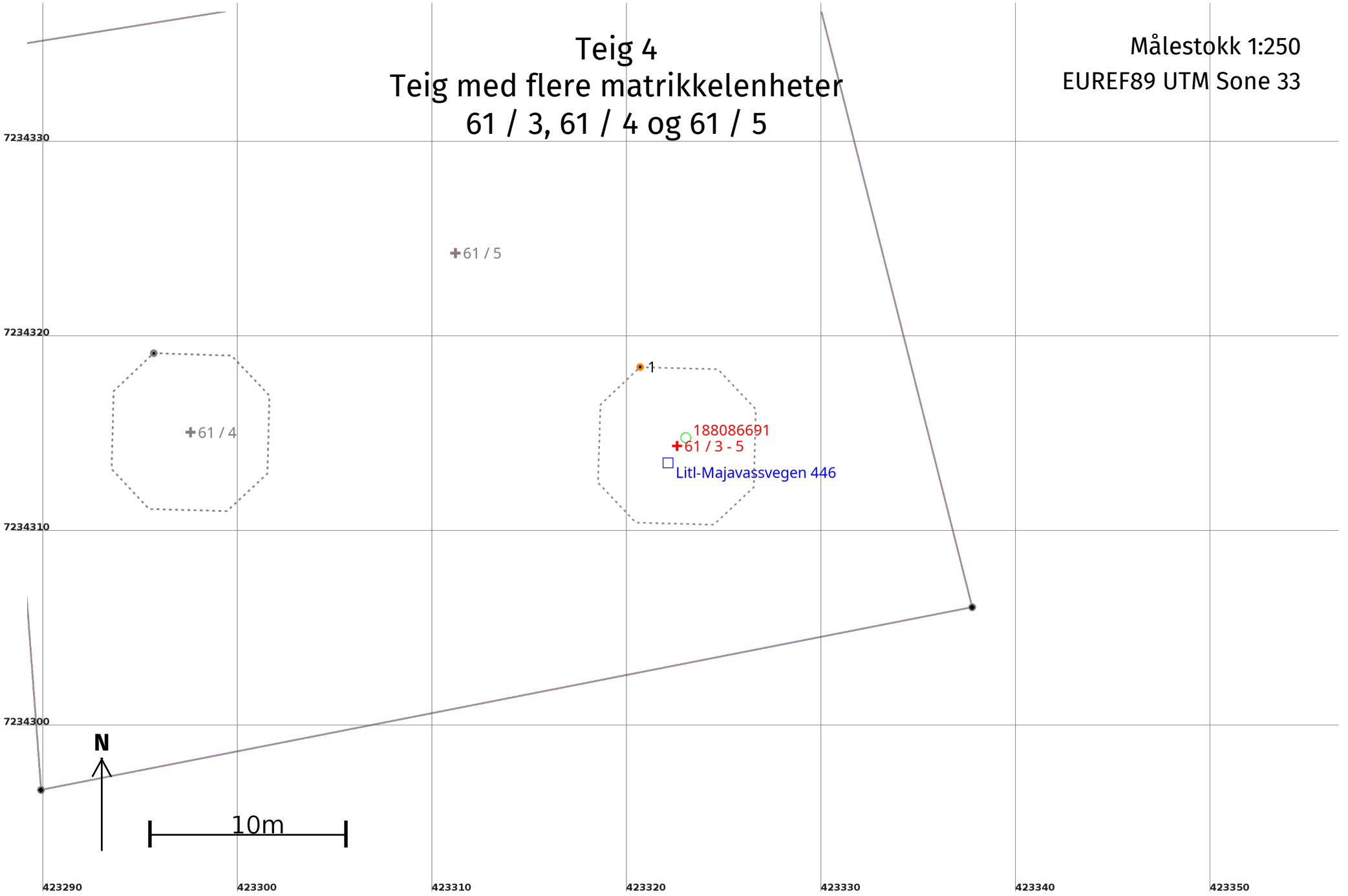
Areal og koordinater

Areal: 56 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234191 **Øst:** 423354

Teig 4
Teig med flere matrikkelenheter
61 / 3, 61 / 4 og 61 / 5

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 55,9 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7234315 **Øst:** 423323

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	KAPPFJELLI SKULEKRETS	Beregnet areal	1576.8
Etablert dato	01.09.1930	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	10.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.01	Antall teiger	4
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Fiktive grenser, Noen fiktive grenser		

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr. — Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav — Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Skylddeling Skylddeling	01.09.1930			61/1, 61/5

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Teig med flere matrikkelenheter	7234190.67	423354.07	0	Nei	56	Fiktive grenser (FG)
Teig med flere matrikkelenheter	7234275.75	423280.46	0	Ja	56	Fiktive grenser (FG)
Teig med flere matrikkelenheter	7234314.57	423322.56	0	Nei	55.9	Fiktive grenser (FG)
Eiendomsteig	7234324.47	423311.18	0	Nei	1576.8	Noen fiktive grenser (NF)

Tinglyste eierforhold

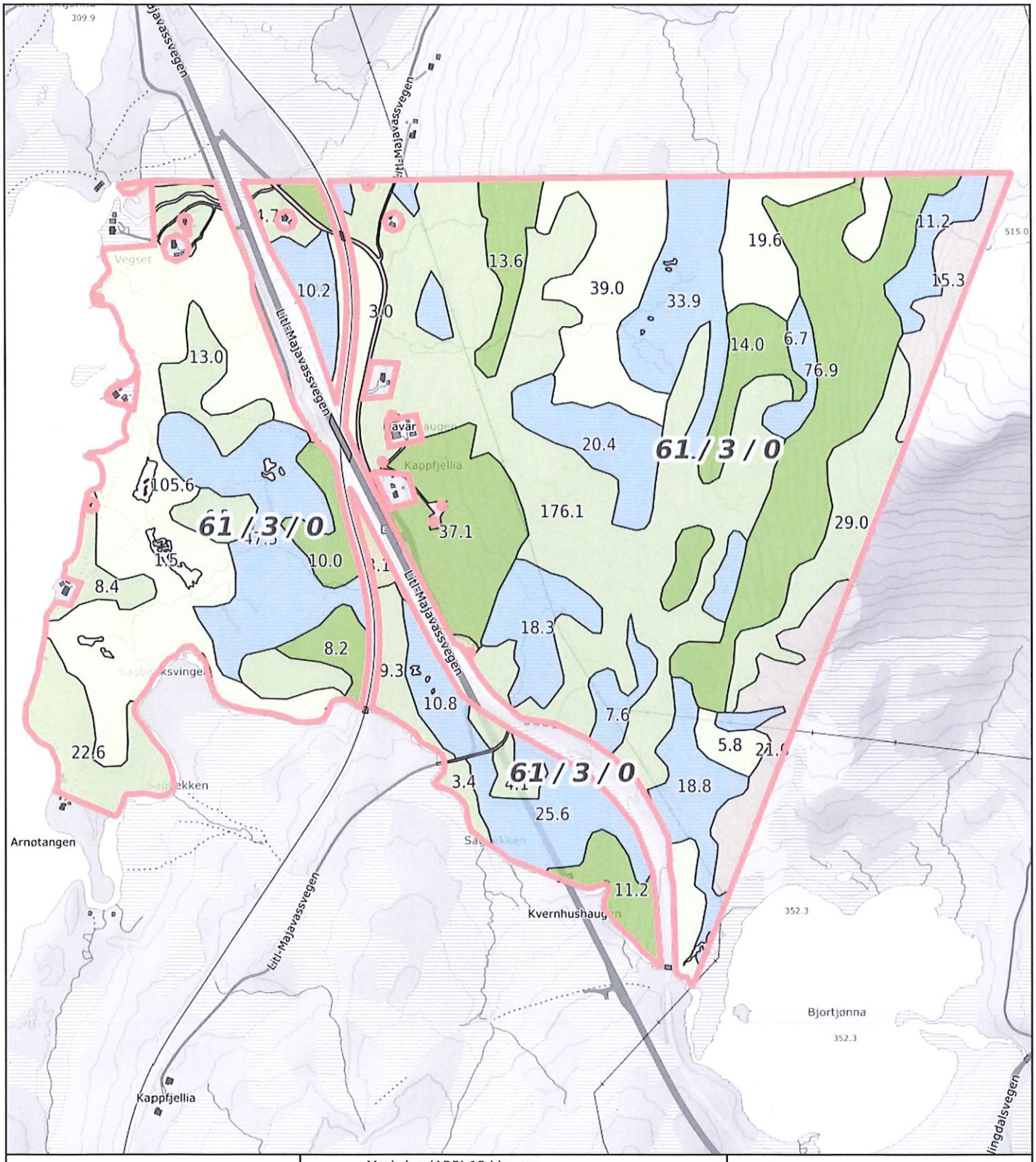
Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KAPPFJELL-LI TURID F141042*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Adresse

Vegadresse: Litl-Majavassvegen 446

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8685 TROFORS	Kirkesogn	10030601 Grane
Grunnkrets	108 Kappfjell-Li	Tettsted	
Valgkrets	1 GRANE		



0 50 100 150m
Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 17.06.2026 09:46
Eiendomsdata verifisert: 17.06.2026 09:45

GÅRDSKART 1825-61/3/0
Tilknyttede grunneiendommer:
61/3/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	0.0	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	0.0	0.0
S	Skog av særs høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	0.0	
M	Skog av middels bonitet	178.5	
L	Skog av lav bonitet	297.0	475.5
i	Uproduktiv skog	191.9	
≑	Myr uten skog	223.4	
	Åpen jorddekt fastmark	3.8	
	Åpen grunnlendt fastmark	37.0	456.1
	Bebygd, samf., vann, bre	11.1	
	Ikke kartlagt	0.0	11.1
	Sum	942.7	942.7

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
Eiendomsgrenser
Driftssenterpunkt

Grane Kommune
Adresse Industrivegen 2, 8682
Telefon 75 18 22 20

Utskriftsdato: 01.07.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 61 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Litl-Majavassvegen 444, 8685 TROFORS
Referanse: Advokathuset Helgeland

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei
	Fritidsbebyggelse

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	E6 Helgeland Sør - Flyum - Lille Majavatn
Reguleringsformål	LNFR

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen:Ikke kjent

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Ja

Kommentar
Kommuneplanens arealdel er under revidering og kan føre endring av dagens formål på eiendommen

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



orkart AS, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap, NASA, Meti

Kartlagsinfo for valgt punkt

Reguleringsplaner

Reguleringsplan

Planidentifikasjon	202005
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Plannavn	E6 Helgeland Sør - Flyum - Lille Majavatn
Planbestemmelse	Med bestemmelser som egen tekst
Ikraftredelsesdato	22.06.2021
Lovreferanse	PBL 2008
Vis i kart	Planregister

Arealformålsområde

Arealformål	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Feltbetegnelse	L
Planidentifikasjon	202005
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate
Vis i kart	Planregister

Eiendom

Eiendom

Sjekk flere kartlag

REGULERINGSBESTEMMESER FOR DETALJREGULERNG FOR E6 HELGELAND SØR, FLYUM - LILLE MAJAVATN

Dato: 19.03.2021
Dato for siste revisjon: 31.05.2021
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

§ 1 GENERELT

§ 1.0 Formål

Detaljregulering for E6 Flyum - Lille Majavatn skal legge til rette for bygging av ny E6, samt sikre fremtidig arealdisponeringen rundt ny E6. Tiltaket skal gi bedre fremkommelighet og forbedret trafikksikkerhet.

§ 1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, sist revidert 01.03.2021 i målestokk 1:1 000, med nasjonal arealplan ID 202005. Planens avgrensning er fra Flyum til Lille Majavatn.

§ 1.2 Planområdets arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven §§ 12-5 og 12-6:

§ 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SVG Annen veggrunn grøntareal
- STJ Trasé for jernbane
- SGS Gang-/sykkelveg

§ 12-5 nr. 5 Landbruks-, natur-, og friluftsformål samt reindrift

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

§ 12-5 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§ 12-6 Områdebestemmelser

- Midlertidige bygg- og anleggsområder

§ 12-6 a. 1) Sikringssoner

- Frisikt - H140

§ 12-6 a. 3) Faresoner

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) - H370

§ 12-6 c) Sone med angitte særlige hensyn
Hensyn reindrift - H520

§ 12-6 d) Båndleggingssoner
Båndlegging etter energiloven H740

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.0 Der ikke annet er vist i plankartet gjelder veglovens § 29 om byggegrensen 50 meter fra senterlinje riksveg. Forbudet gjelder ikke tekniske bygg i tilknytning til veganlegget.

§ 2.1 Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette pålegget skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 2.2 Støygrensen for støy fra vegtrafikk er Lden=55dBA ved uteplass til bolig og fritidsbolig, samt utenfor rom med støyfølsom bruk til bolig.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene likevel får et støynivå som overskrider støygrense i T-1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm eller/og fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs nivå.

Før ny E6 kan tas i bruk skal støyskjerming være etablert, men ikke senere enn ett år etter avslutte anleggsarbeid.

§ 2.3 Veganlegget og de elementene som inngår skal gis en god terrengbehandling og utforming. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Vegskjæringer og - fyllinger, rigg og deponiområder skal revegeteres og behandles på en tilfredsstillende måte. Se formingsveileder for vegpakke Helgeland. jf. prinsipper gitt i Visuell veileder for vegpakke Helgeland (Feste Lillehammer 2006).

Før arealer til veg, vegens sidearealer, rigg og deponi tas i bruk skal vekstmasser fra området avdekkes og mellomlagres.

Det skal utarbeides rigg- og marksikringsplan før byggearbeidene kan startes. Rigg- og marksikringsplanen skal sette en ytre grense for arbeidet, og omfatte arealer avsatt til veg, midlertidig deponi, permanente deponi, rigg- og anleggsområde, annen veggrunn, samt hvordan ulike masser skal håndteres på en forsvarlig måte. Planen skal godkjennes av byggherre.

§ 2.4 Det skal utarbeides istandsettingsplaner for alle arealer som berøres av tiltaket i byggefasen.

§2.5 Av hensyn til hekkende vipe og andre hekkefugler på Hansmyran skal det ikke gjennomføres sprenging i perioden 1. mai-1.aug på strekningen parsellnr. 2100 - 3300.

Tilbakeføring av gammel E6 på strekningen hp1m11130 – 12400 skal gjennomføres utenfor dette tidsrommet.

§ 2.6 Før anleggsstart må det dokumenteres om det planlagte tiltaket kan føre til økt fare for flom-, erosjons- og setningsskader etc. på jernbanen. Eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak må beskrives og det må sannsynliggjøres at de er gjennomførbare. Videre må denne dokumentasjonen forelegges Bane NOR for uttalelse.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Generelt

Formålet omfatter arealer til offentlig veg, vegkryss, stopplommer, grøft- og skråningsareal, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg.
I gjennomføringsfasen tillates arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

§ 3.1.1 Flyttleier for reindrifta

Alle steder reindrifta har flyttleier skal det søkes å etablere vegfylling med helning 1:4 eller slakere.

§ 3.2 Offentlige veger

§ 3.2.1 Offentlig veg o_SKV1

Formålet omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, avkjørsler, stopplasser, bruer, rekkverk, støttemurer og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg. Hele eller deler av private veger kan også ligge innenfor området.

§ 3.2.2 Annen veggrunn grøntareal o_SVG

Formålet omfatter arealer til grøft og skråningsareal, rekkverk, støttemurer, støytiltak, sikring av skjæringer og andre anlegg og inngrep som naturlig tilhører arealformålet annen veggrunn grøntareal.

Arealet kan benyttes som rigg og midlertidig deponiområde under anleggsperioden. Vegbyggingsmaterialer kan hentes fra området. Etter endt anleggsperiode skal området opparbeides i tråd med vegvesenets håndbøker.

§ 3.3 Private veger SKV1 – SKV5

Adkomstveger fra E6 vises på reguleringsplankart og betjener eiendommene som vist i kart.

§ 3.4 Felles private veger – f_SKV1 – f_SKV8

Adkomstveger fra E6 vises på reguleringsplankart og betjener eiendommene som vist i kartet. I tabellen under vises det til hvilke gnr. som er tilknyttet til de respektive adkomstene.

Følgende eiendommer får adkomst via:

- f_SKV1
  - gnr. 63, bnr. 7
  - gnr. 63, bnr. 8
  - gnr. 63, bnr. 15
  - gnr. 63, bnr. 26
  - gnr. 63, bnr. 30
  - gnr. 63, bnr. 38
  - gnr. 63, bnr. 60
  - gnr. 63, bnr. 102
  - gnr. 63, bnr. 120
  - gnr. 63, bnr. 163

- f_SKV2
  - gnr. 64, bnr. 3
  - gnr. 64, bnr. 7

- f_SKV3
  - gnr. 61, bnr. 1
  - gnr. 61, bnr. 3
  - gnr. 61, bnr. 6
  - gnr. 61, bnr. 11
  - gnr. 61, bnr. 12

- f_SKV4
  - gnr. 61, bnr. 1
  - gnr. 61, bnr. 3
  - gnr. 61, bnr. 4, fnr. 3
  - gnr. 61, bnr. 15
  - gnr. 61, bnr. 14
  - gnr. 61, bnr. 16

- f_SKV5
  - gnr. 61, bnr. 1
  - gnr. 61, bnr. 3
  - gnr. 61, bnr. 4, fnr. 2
  - gnr. 61, bnr. 4, fnr. 5
  - gnr. 61, bnr. 4, fnr. 6
  - gnr. 61, bnr. 10

- f_SKV6
  - gnr. 61, bnr. 1
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 5
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 10

  - gnr. 61, bnr. 3
  - gnr. 61, bnr. 3, fnr. 5
  - gnr. 61, bnr. 4
  - gnr. 61, bnr. 4, fnr. 11
  - gnr. 61, bnr. 4, fnr. 8
  - gnr. 61, bnr. 4, fnr. 9
  - gnr. 61, bnr. 5
  - gnr. 61, bnr. 7
  - gnr. 61, bnr. 13

- f_SKV7
  - gnr. 61, bnr. 1
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 6
  - gnr. 61, bnr. 17
  - gnr. 61, bnr. 18
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 12
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 13
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 14
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 15
  - gnr. 61, bnr. 1, fnr. 16
  - gnr. 61, bnr. 3

    - For å komme seg til f_SKV7 og f_SPA2 gis det også adkomstrett fra E6 via f_SKV5.

- f_SKV8
  - gnr. 61, bnr. 3
  - gnr. 61, bnr. 3, fnr. 3

§ 3.5 Private veger f_SKV
Brukerne av adkomsten f_SKV har samme adkomstrettigheter som i dag.

§ 3.6 Gang-/sykkelveg SGS
Innenfor området reguleres det eksisterende gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelveg tillates opparbeidet som vist i plankart der det ikke er utført.

§ 3.7 Trasé for jernbane STJ
Innenfor STJ tillates jernbanelinje og oppføring av installasjoner som er nødvendig for drift og vedlikehold av jernbanen. Dersom ikke annet er avtalt med Bane NOR gjelder byggegrensen jfr. Jernbanelovens § 10.

§ 3.8 Parkering f_SPA1, f_SPA2
Område f_SPA1 og f_SPA2 reguleres til felles privat parkering.

For f_SPA1 har eiendommer som listet opp for f_SKV4 rettigheter.

For f_SPA2 har eiendommer som listet opp for f_SKV7 rettigheter.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 4.0 Generelt

Området reguleres til LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

I LNFR-områder langs vann og vassdrag skal det ikke utføres inngrep i en sone på 5 meter fra vassdraget slik at kantvegetasjonen kan opprettholdes.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 5.0 Generelt

Området reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

I Sagbekken skal det ikke gjennomføres arbeider som kan redusere gyteforholdene i perioden 15. september til 30. oktober.

§ 6 OMRÅDEBESTEMMELSER

§ 6.0 Anlegg- og riggområde

#1 Adkomst

Innenfor området tillates det utvidelse av adkomst ved profil 0 venstre side.

#2 Generelle anlegg- og riggområder

Denne bestemmelsen gjelder også i #-områder 1-14

Areal avsatt til anlegg- og riggområde kan benyttes som anleggsområde, riggområde, etc. i anleggsperioden.

Masser fra arbeidet med ny E6 kan deponeres midlertidig og permanent innenfor areal avsatt til midlertidig rigg- og anleggsområde.

De deler av arealet som tas i bruk skal revegeteres og tilbakeføres til opprinnelig arealbruk.

#3 Riving av eksisterende E6

Innenfor området tillates det riving av eksisterende E6 med tilhørende vegutstyr.

#4 Deponiområde

Innenfor området tillates deponering av rene masser fra byggingen av E6. Ved ferdigstilling av anlegget skal området tilbakeføres til opprinnelig arealbruksformål.

#5 Reinsamlingsområde

Innenfor området tillates det flytting av gjerder i samråd med reinbeitedsitriktet. Det tillates etablert SKV1.

#6 Etablering av SKV 2
Innenfor området tillates det bygging av adkomst SKV2.

#7 Riving av eksisterende E6, etablering av SKV3, f_SKV2, deponi
Innenfor området tillates det riving av eksisterende E6 med tilhørende vegutstyr.

Innenfor området er det tillatt å bygge adkomstveg SKV3.

Innenfor området tillates det bygging av adkomst f_SKV2.

Innenfor området tillates deponering av rene masser fra byggingen av E6. Ved ferdigstilling av anlegget skal området tilbakeføres til opprinnelig arealbruksformål.

#8 Riving av eksisterende E6
Innenfor området tillates deponering av rene masser fra byggingen av E6. Ved ferdigstilling av anlegget skal området tilbakeføres til opprinnelig arealbruksformål.

#9 Deponi
Innenfor området tillates deponering av rene masser fra byggingen av E6. Ved ferdigstilling av anlegget skal området tilbakeføres til opprinnelig arealbruksformål.

#10 Generelle anlegg- og riggområder
Bestemmelsene for #2 gjelder.

#11 Riving av eksisterende E6
Innenfor området tillates det riving av eksisterende E6 med tilhørende vegutstyr.

#12 Etablering SKV5
Innenfor området tillates det etablert vendehammer for SKV5.

#13 Etablering f_SKV3 og SKV4, Arbeid i nærheten av jernbanen
Innenfor området er det tillatt å bygge adkomstveg f_SKV3 og SKV4. Alle arbeider/tiltak innenfor jernbanens byggegrenser skal avklares med Bane NOR i hht. Jernbanelovens § 10.

#14 Etablering f_SKV4, f_SKV5 og f_SKV7, Arbeid i nærheten av jernbanen
Innenfor området er det tillatt å bygge adkomstveg f_SKV4, f_SKV5 og f_SKV7. Alle arbeider/tiltak innenfor jernbanens byggegrenser skal avklares med Bane NOR i hht. Jernbanelovens § 10.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.0 Hensynssoner – frisikt H140

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 50 cm eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående stolper eller lignende kan tillates.

§ 7.1 Faresone – høyspenningsanlegg H370

Fareområdet omfatter området under og rundt eksisterende høyspentlinje. Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

§ 7.2 Sone med angitte særlige forhold – hensynssone reindrift H520

Hensynssonen gjelder flyttlei for rein. Flyttleia skal ikke stenges ved fysiske tiltak rundt vegtraseen. Det tillates ikke oppføring av installasjoner innenfor hensynssonen som kan være til hinder eller vanskeliggjøre bruken av flyttleia.

§ 7.3 Båndleggingssone – båndlegging etter energiloven H740

Området er båndlagt etter energiloven. Tiltak innenfor dette området skal avklares med ansvarlig myndighet og/eller linjeier.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR

§ 8.1 Etablering av sikringsgjerde/viltgjerde

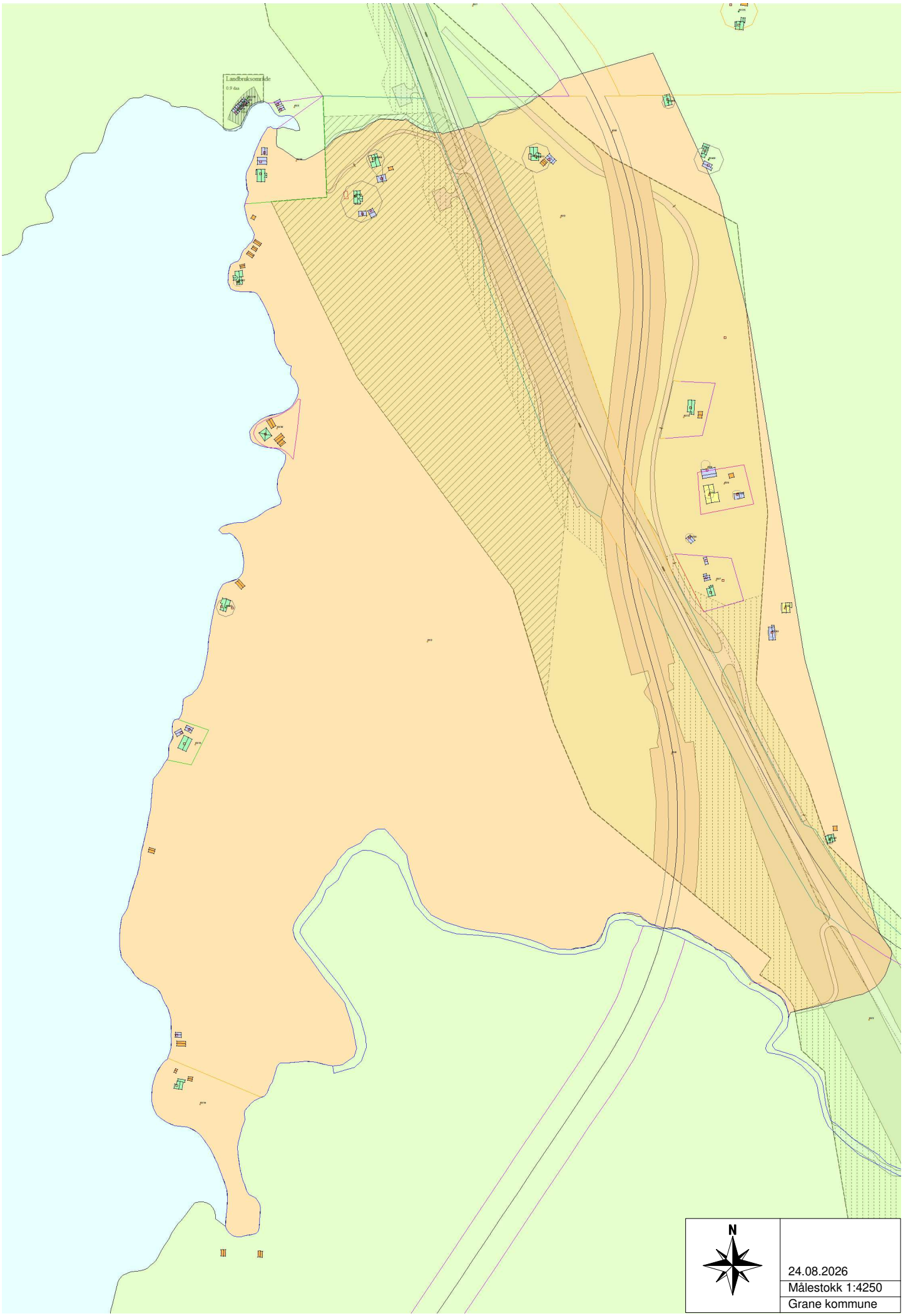
Etablering av sikkerhetsgjerde/viltgjerde for aktuelle profilstrekninger skal vurderes i forbindelse med prosjektering. Der hvor fjellskjæringer er over to meter høy skal tilsvarende gjerder etableres. Gjerdet skal være etablert før ny veg frigis for trafikken.

§ 8.2 Avtale mellom Statens vegvesen og Voengelh-Njarke reinbeitedistrikt

Før byggearbeidene kan starte skal det utarbeides en avtale mellom Statens vegvesen og Voengelh-Njarke reinbeitedistrikt som sikrer samhandlingen mellom partene, samt nødvendige tiltak for å sikre reinbeitedistriktets interesser gjennom anleggsfasen.

Statens vegvesen
Pb. 1010 Nordre Ål
2605 Lillehammer

Tlf: (+47)22073000
firmapost@vegvesen.no


Landbruksområde
0.9 daa
N
24.08.2026
Målestokk 1:4250
Grane kommune

Grane kommune

Teknisk- og næringsavdelingen

Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2024/737-1
Saksbehandler:
Håkon Husby

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
2/25	Formannskapet	18.02.2025
2/25	Kommunestyret	19.02.2025

Forslag til planprogram og varsel om oppstart - kommuneplanens arealdel

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i pbl § 11-12 varsler Grane kommune oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i pbl § 11-13 sendes forslag til planprogram på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Med hjemmel i pbl § 13-1 ilegges midlertidig delingsforbud for oppretting av nye eiendommer i områder med arealformål fritidsbebyggelse.

Begrunnelse for vedtaket:

Det fremlagte forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger jf. pbl § 4-1 *Planprogram*.

Formannskapets behandling av sak 2/2025 i møte den 18.02.2025:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl § 11-12 varsler Grane kommune oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i pbl § 11-13 sendes forslag til planprogram på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Med hjemmel i pbl § 13-1 ilegges midlertidig delingsforbud for oppretting av nye eiendommer i områder med arealformål fritidsbebyggelse.

Begrunnelse for vedtaket:

Det fremlagte forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger jf. pbl § 4-1 Planprogram.

Kommunestyrets behandling av sak 2/2025 i møte den 19.02.2025:

Behandling:
Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl § 11-12 varsler Grane kommune oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel.
Med hjemmel i pbl § 11-13 sendes forslag til planprogram på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.
Med hjemmel i pbl § 13-1 ilegges midlertidig delingsforbud for oppretting av nye eiendommer i områder med arealformål fritidsbebyggelse.
Begrunnelse for vedtaket:
Det fremlagte forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger jf. pbl § 4-1 Planprogram.

Saksopplysninger:

Planarbeidet er bestilt Grane kommunestyrets vedtak i sak 65/2024 i møte den 11.12.2024.

Plan- og bygningslovens formålsparagraf (§ 1-1) sier at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Kommunen skal utarbeide planprogram for kommuneplaner, jmf. plan- og bygningsloven § 11-13. Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet og planprosessen med frister og deltakere. Det beskriver også opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt. Planprogrammet skal legge føringer for hvilke areal som vil bli vurdert formålsendret, samt behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet er en overordnet strategi, og skisserer arbeidsoppgaver på et overordnet nivå.

Kommuneplanens arealdel er en viktig del av kommunens langsiktige plangrunnlag, og den skal vise sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det er Grane kommunes planstrategi som ligger til grunn for kommuneplanens arealdel, sammen med kommuneplanens samfunnsdel med tilhørende arealstrategier. Grane kommune rullerte samfunnsdelen av kommuneplanen i 2023, mens gjeldende arealdel av kommuneplan er utdatert. Ny plan skal rulleres og gjelde frem til 2046.

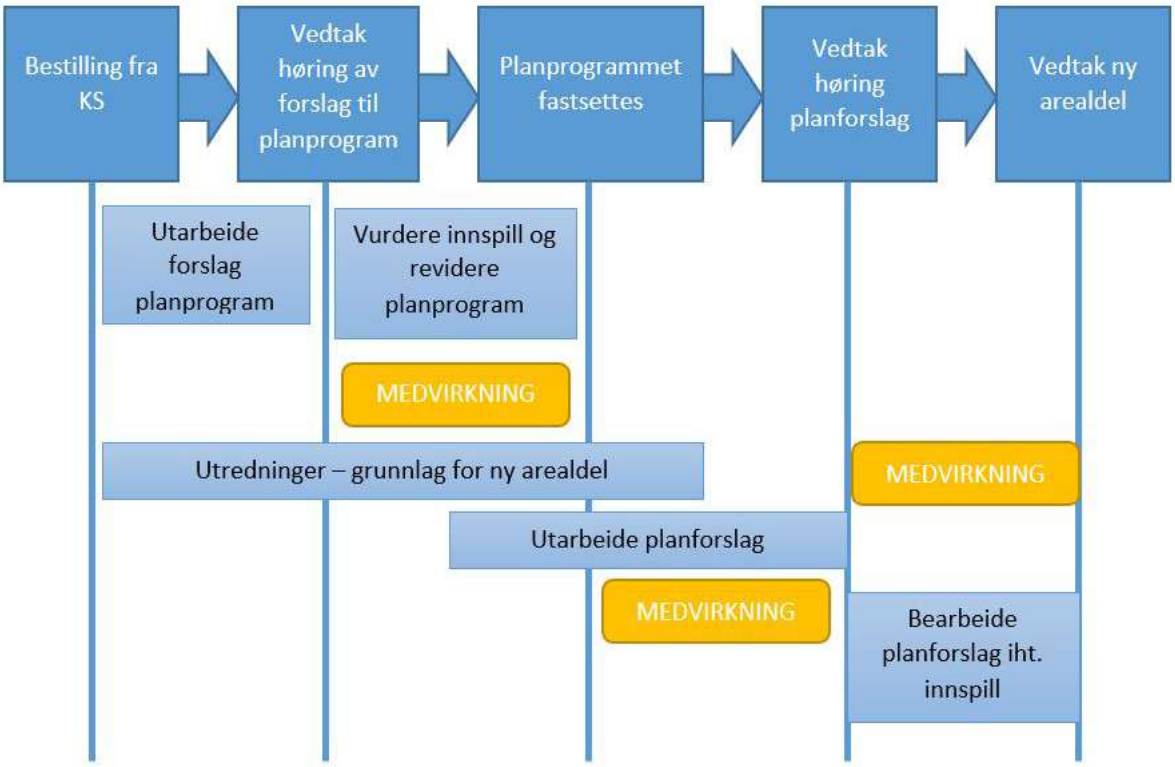
Føringer og mål for planarbeidet:
I planarbeidet vil administrasjonen legge til grunn statlige, regionale og lokale føringer i det videre arbeidet med utarbeidelse av forslag til ny kommuneplanens arealdel. De vesentligste føringene er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel kapitel 3.

Målet er å følge opp kommuneplanens samfunnsdel hvor det er utarbeidet strategier for å ivareta nåværende befolkning, men også å tiltrekke seg nye innbyggere. Hovedtemaene og målsetningene fra kommuneplanens samfunnsdel som legges til grunn for arbeidet med kommuneplanens arealdel er nærmere beskrevet i forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel kapitel 2.

Planprosessen og medvirkning:

Vedtak om høring av planprogrammet er første milepæl i prosessen, og betyr at kommunestyret varsler oppstart av planarbeidet og sender vedlagte planprogram på høring og offentlig ettersyn. Planprogrammet legger premissene for arbeidet med arealdelen og beskriver blant annet føringer, utredningstema, prosess og medvirkningsopplegg. Etter høring skal planprogrammet fastsettes (vedtas) av kommunestyret.

Utarbeiding av ny arealdel er et omfattende arbeid. Figuren under viser hovedfaser og milepæler for arbeidet:



Grane kommune skal gjennom hele planarbeidet sørge for åpen, bred og tilgjengelig medvirkning i lokalsamfunnet og ha dialog med organiserte og uorganiserte interesser. Det skal legges til rette for medvirkning, og det skal sikres medvirkning fra grupper som ikke er i stand til å medvirke direkte. Det skal sikres god informasjon gjennom kommunens nettsider i alle deler av planprosessen, og i tillegg til møter med utvalgte grupper i befolkningen skal det også avholdes åpne folkemøter for å sikre en reell mulighet for medvirkning for hele kommunens befolkning.

<u>Midlertidig delingsforbud:</u>

I områder med arealformål Fritidsbebyggelse er det i gjeldende KPA ingen begrensninger i antall fradelinger. Det er ikke vurdert konsekvenser ved f.eks. fortetting i slike områder og det er ikke krav om en slik vurdering.

Behandling av søknader om nye fradelinger i disse områdene vil vesentlig vanskeliggjøre det videre planarbeidet for disse områdene.

Vurdering:

Å lage en ny arealdel er et omfattende og viktig arbeid som skal sette rammer for utviklingen og utviklingsmulighetene i Grane kommune frem mot 2050. Arealdelen skal sikre at vi tar de riktige grepene, slik at kommunen også i framtiden har attraktive og trygge omgivelser for innbyggerne, gode bomiljø, plass til jordbruk, natur og dyreliv, friluftsliv og rommer flere innbyggere.

Administrasjonen vurderer vedlagte forslag til planprogram vil å være et godt grunnlag for arbeidet med ny arealdel, en arealdel som vil bidra til å gjøre Grane til en attraktiv kommune for innbyggere, besøkende og næringsliv.

Administrasjonen anbefaler at planarbeidet settes i gang og at planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 seks uker.

Midlertidig delingsforbud:

Administrasjonen har, med bakgrunn i gjeldende KPA's bestemmelser, funnet at områdene med arealformål Fritidsbebyggelse, bør undergis ny planlegging. Administrasjonen anbefaler derfor at oppretting av nye eiendommer eller tiltak som kan vanskeliggjøre planen, ikke kan behandles så lenge ny arealdel er under utarbeidelse.

SITUASJONSKART

GRANE KOMMUNE

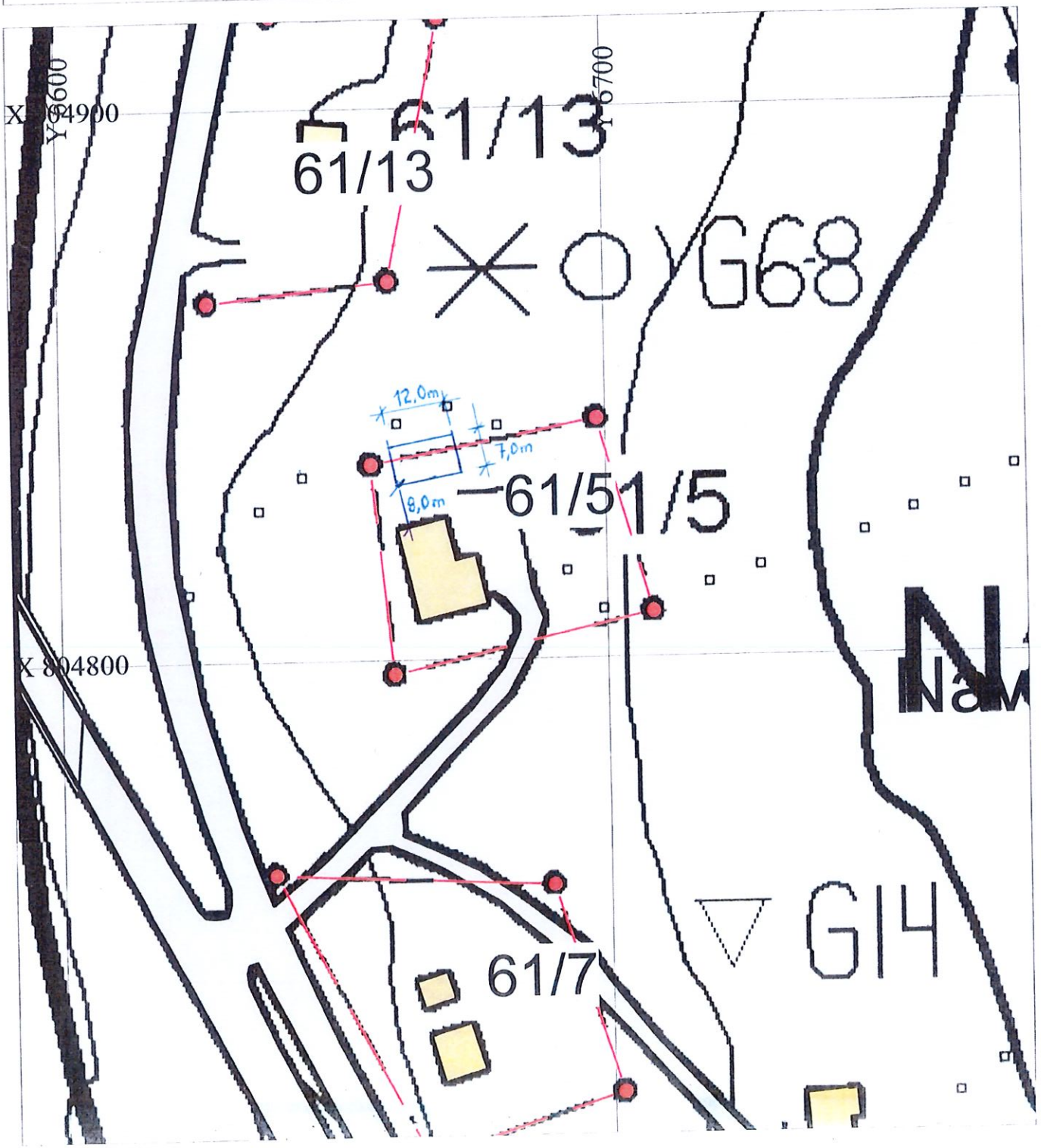
Gnr/Bnr: 61/5 Kappfjell-li Målestokk: 1:1000

Adresse: Scan Data Dato: 24/06/05

Saksbehandler: Knut Frammarsvik

Vår referanse: Turid Kappfjell-li

GRANE KOMMUNE
sak 05/242



Grane kommune
Teknisk avdeling
Tlf.: 75182250
Fax.: 75182258

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	05/00242-2	Harald Volden, 75 18 22 53	L42 GNR. 61/4-	05.07.2005

Melding om vedtak

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 11.09.02 pkt. 5.1.

Turid Kappfjell-li

Kappfjell-li
8680 TROFORS

Turid Kappfjell-li, 8680 Trofors - Oppføring av redskapshus/uthus på g.nr. 61/4-5. Melding om tiltak i henhold til plan- og bygn.lovens § 81.

Tiltakets bruttoareal (BTA): 84,0 m2.
Tiltakets netto bruksareal (BRA): 80,2 m2.

Rådmannen har fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygn.lovens § 81 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:
Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser.

Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 7-32 og Norsk Standard 3491-3.

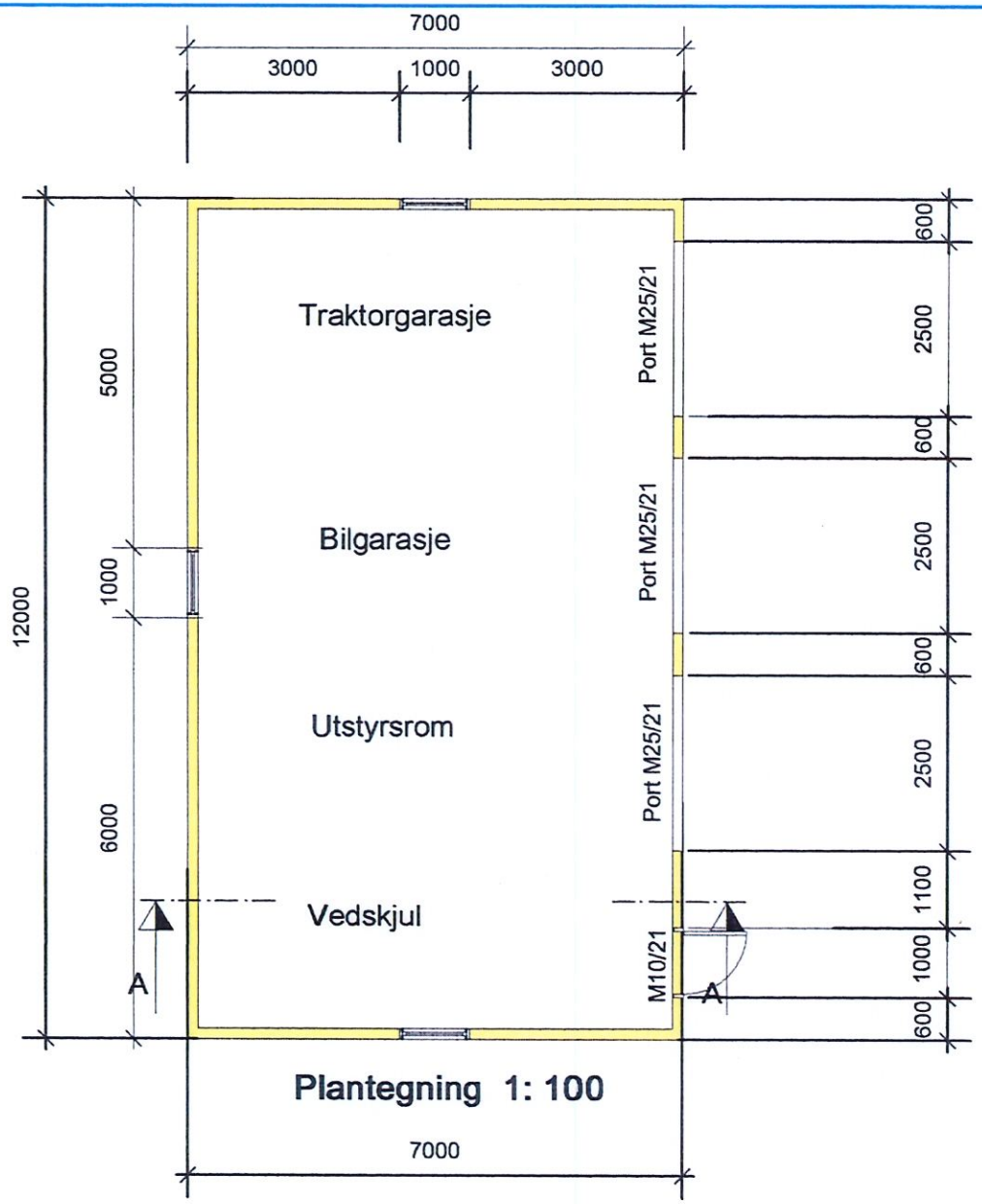
Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygn.lovens §§ 81 og 96.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra den dagen brevet kom fram til påført adressat, jfr. forvaltningslovens §§ 27 og 28 samt plan- og bygn.lovens § 15.
Evt. klage sendes via Grane kommune, tekn. avdeling, 8680 Trofors.

Med hilsen

Harald Volden
Fung. tekn. sjef

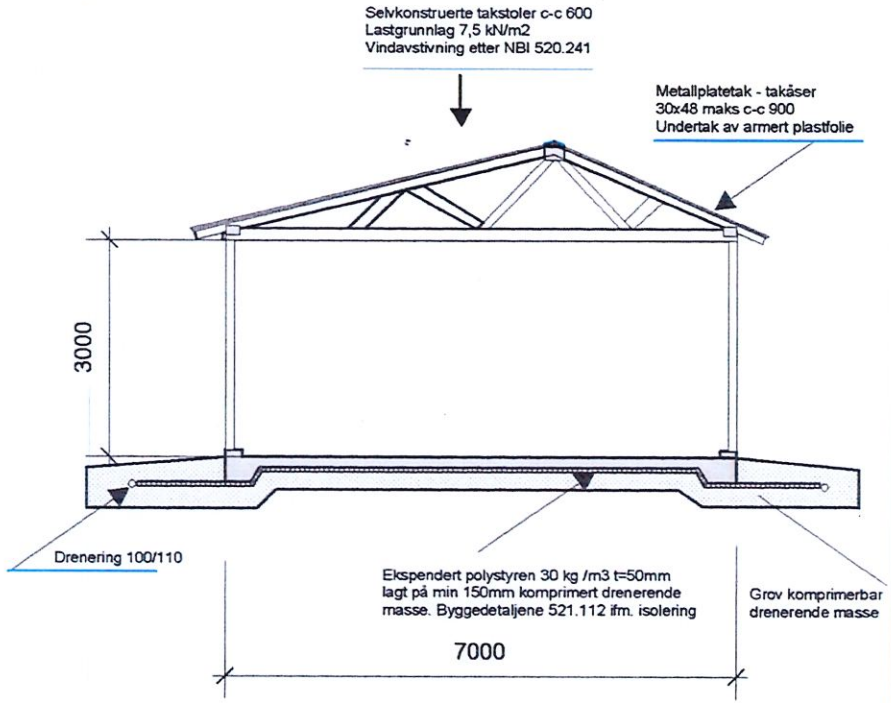
Kopi til: Indre Helgeland likningskontor, Strandgt. 36, 8656 Mosjøen.



Plantegning 1: 100

BTA
(7.0 · 12.0) = 84.0 m²

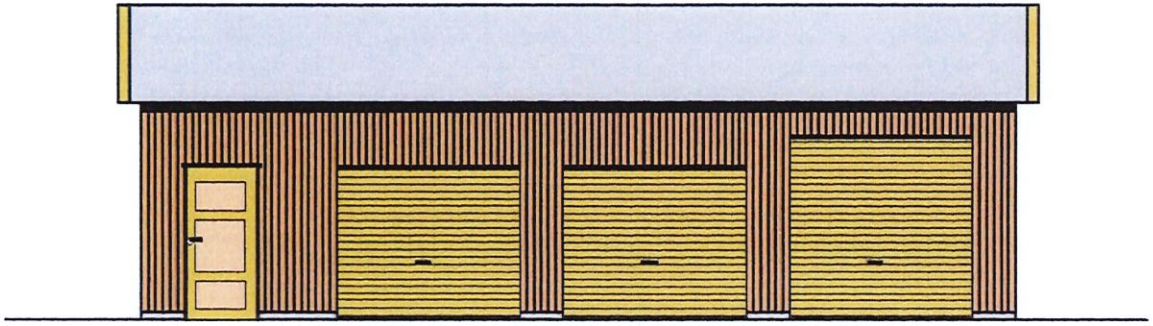
BRA
(6.8 · 11.8) = 80.2 m²



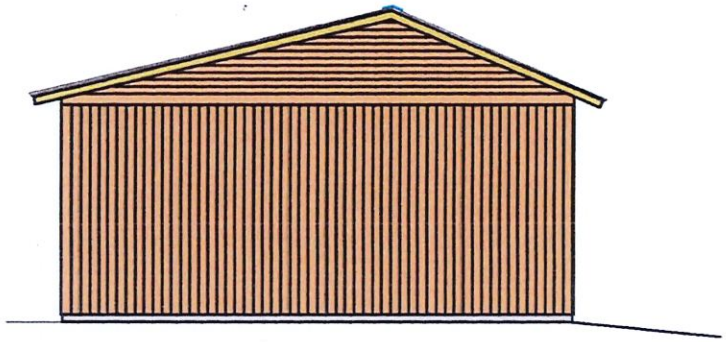
Snitt A-A, 1:100

GRANE KOMMUNE
sak 05/242

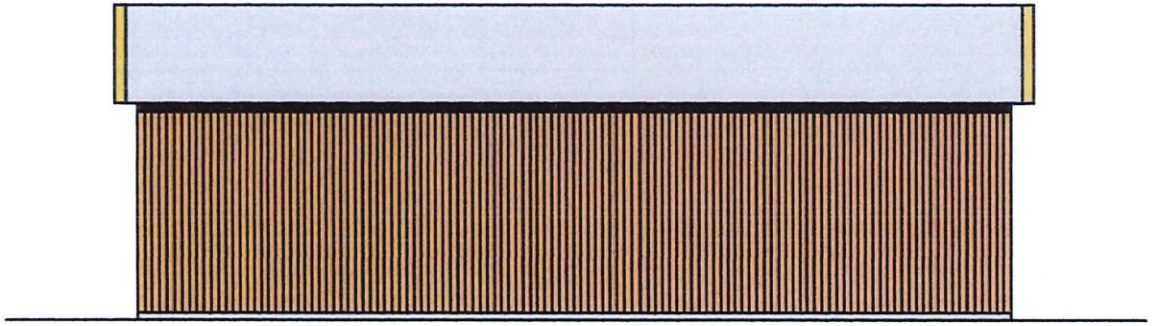
Prosjekt:	Tiltakshaver:	Ansvarlig Prosjekterende:	Tegnet av:	Mål: 1:100 Dato: 21.06.2005	Tegn.nr.
Redskapshus, SNITT-PLAN	Turid Kappfjell-li	Scan-Data	Knut Frammarsvik		01p01-05



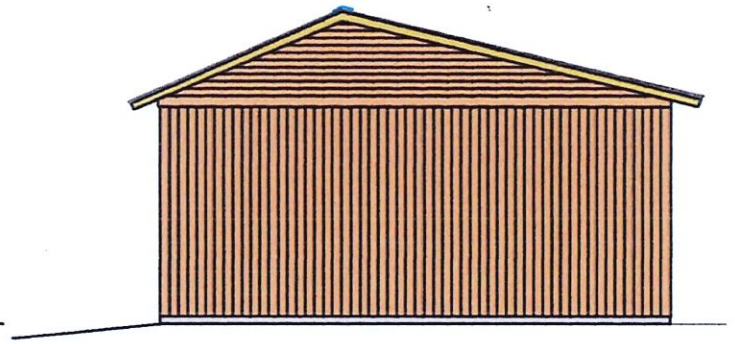
Fasade mot Sør, 1:100



Fasade mot Vest, 1:100



Fasade mot Nord, 1:100



Fasade mot Øst, 1:100

GRANE KOMMUNE
sak 05/242

Prosjekt:	Tiltakshaver:	Ansvarlig Prosjekterende:	Tegnet av:	Mål: 1:100 Dato: 24.06.2005	Tegn.nr.
Redskapshus, FASADER	Turid Kappfjell-li	Scan-Data	Knut Frammarsvik		02p01-05

SITUASJONSKART

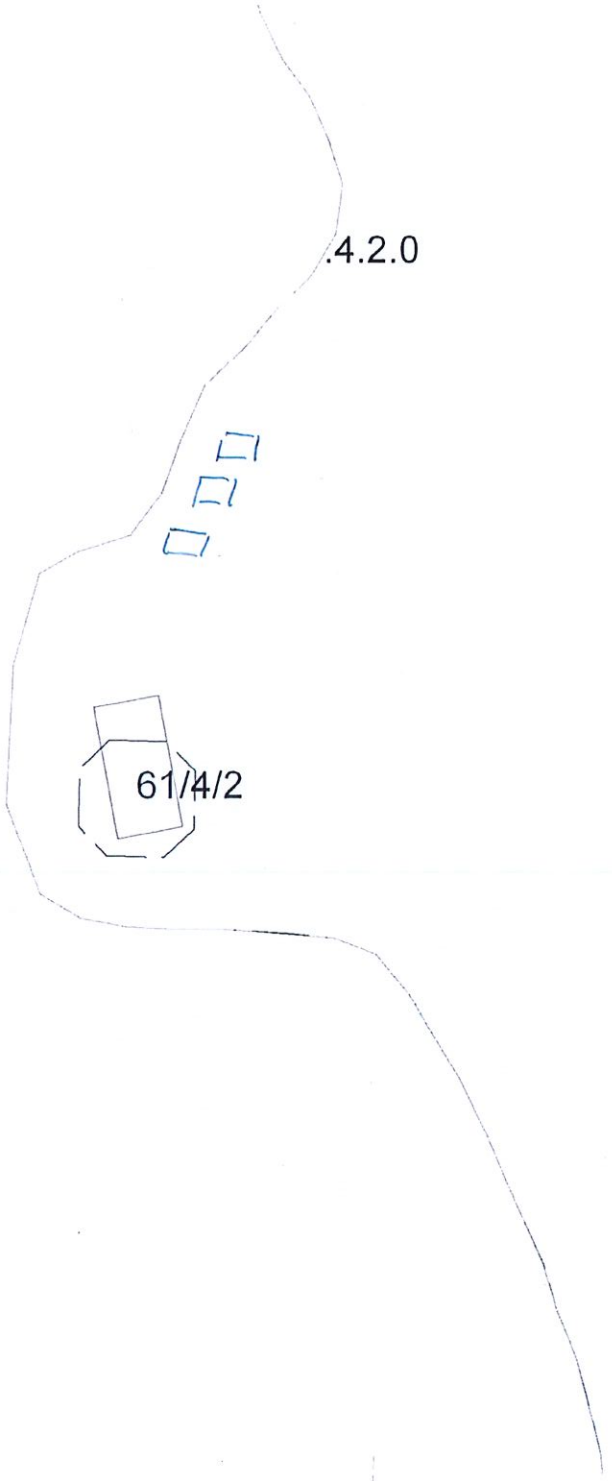
GRANE KOMMUNE

Gnr/Bnr: Målestokk: 1:500

Adresse: Dato: 22.06.2010

Saksbehandler: Ole Kristian Andersen

Hjemmelshaver



Grane kommune
Avd. for teknisk og næring
Tlf.: 75 18 22 20
Fax.: 75 18 12 63

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Arkiv:	Dato:
	10/2703	Ole Kristian Andersen, 75181253	GBNR-61/3,4	05.07.2010

Melding om vedtak

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 11.09.02 pkt.

Turid Kappfjell-li

Kappfjell-li
8680 TROFORS

Melding om tiltak- Bygging av naust på gnr 61/3,4

Følgende vedtak i saken er fattet:ihht melding registrert den 25 mai 2010

Vedtak:

Rådmannen har fattet følgende vedtak:
I medhold av plan- og bygn.lovens § 86a godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.
ANSVAR:
Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser.
Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 7-32 og Norsk Standard 3491-3.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygn.lovens §§ 86a og 96.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

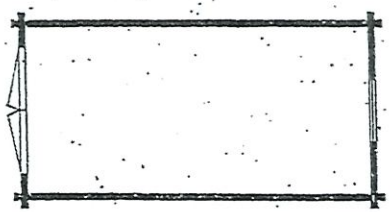
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

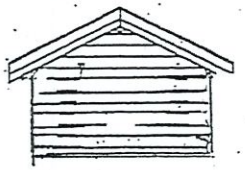
Med hilsen
Ole Andersen

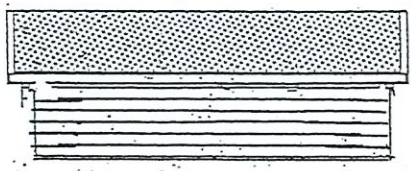
Ole Kristian Andersen
Teknisk ingeniør

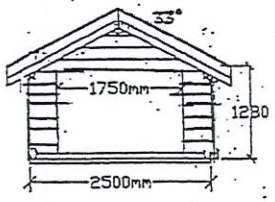
GRANE KOMMUNE
Tekn.avd.
8680 TROFORS

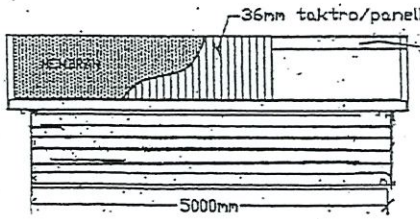












1:100

BYGGHERRE

NAUST

TEGN.	PLAN. FASADER SNITT	TEGNR.
MÅL 1:100		
DATO	REV.	REV.

Grane Kommune
Adresse Industrivegen 2, 8682
Telefon 75 18 22 20

Utskriftsdato: 01.07.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 61 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Litl-Majavassvegen 444, 8685 TROFORS
Referanse: Advokathuset Helgeland

Vann	Eiendommen er tilknyttet privat nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet privat nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Grane Kommune
Adresse Industrivegen 2, 8682
Telefon 75 18 22 20

Utskriftsdato: 01.07.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 61 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Litl-Majavassvegen 444, 8685 TROFORS
Referanse: Advokathuset Helgeland

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar
Finner ingen papirer på boligene på eiendommene; finner spor av at det eldste våningshuset er fra 1880 og det nyeste fra 1975. Begge er likevel så gamle at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse ikke eksisterer.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Grane Kommune
Adresse Industrivegen 2, 8682
Telefon 75 18 22 20

Utskriftsdato: 09.06.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 61 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Litl-Majavassvegen 444, 8685 TROFORS
Referanse: Advokathuset Helgeland

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Branntilsyn, feiing		773
Eiendomsskatt		2942

Kommentar
Eiendomsskattetakstgrunnlag kr. 735 700,-

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Grane Kommune
Adresse Industrivegen 2, 8682
Telefon 75 18 22 20

Utskriftsdato: 09.06.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 61 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Litl-Majavassvegen 444, 8685 TROFORS
Referanse: Advokathuset Helgeland

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	128,83	30.06.2026
Eiendomsskatt	490,33	30.06.2026

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar
Fakturanr. 10084753 KID: 00000379010000873 kontonr. 4530 29 51261

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Mosjøen, 09.06.2026

KOMMUNE	1825	**GNR**	61	**BNR**	4	**FNR**	0	**SNR**	0
EIER									
EIENDOM/GATE	Litl-Majavassvegen 444								

Bestilt produkt:	Årsgebyr renovasjon	Restanser renovasjon	Infopakke, samlet pakke
	☐	☐	☒

	RENOVASJON
Type abonnement	Dunkløst abonnement
Årsgebyr inkl. mva.	Kr. 4 121,28
Antall terminer	6
Fakturert til	01.07.26
Neste forfall	01.07.26
Utestående pr. i dag (ikke forfalt)	Kr. 686,88

RESTANSER PR. I DAG (FORFALT)	
Restanser SHMIL IKS	0,-

ADGANGSBEVIS TIL SHMIL'S GJENVINNINGSSTASJONER	
Fysiske kundekort/adgangsbevis for levering av husholdningsavfall til SHMIL's gjenvinningsstasjoner, er ikke personlig, men tilhører eiendommen. Eventuelle aktive kundekort må overleveres ny eier ved salg av en eiendom. Hvis kort mangler, må SHMIL kontaktes for sperring av kort. Dersom selger benytter App, vil tilgangen til denne rettigheten falle bort ved overdragelse i matrikkelen.	
Antall aktive kundekort utstedt	