BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

HORTEN

STRANDPARKEN 22, 3187 HORTEN



STRANDPARKEN - FLOTT 4-ROMS LEILIGHET! - PARKERING- M/ELBIL-LADER -TV/INTERNETT INKL.- LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	13.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 128 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Magnus Thorvaldsen
TELEFON:	98 03 92 25
E-POST:	magnus.thorvaldsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67852
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67852

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67852 - STRANDPARKEN 22, 3187 HORTEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Magnus Thorvaldsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

67852/0477-26

EIER

Nina Hovland

EIENDOMMEN

Adresse: Strandparken 22, 3187 HORTEN
Kommune: Horten
Areal: 128 kvm. **BRA-i**, totalt 128 kvm. **BRA**.
Antall rom: 4
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 126, Bnr 416, Snr 8, Leil.nr 201, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et veletablert og populært boligområde i Strandparken.
Kort vei til butikker og turområder langs sjøen.
Umiddelbar nærhet til sjøen, strand og båthavn!
Rett ved boligen går den populære sykkelstien direkte til sentrum mot nord og Borre og Åsgårdstrand mot sør.

Gangavstand til Linden park med Rema 1000 hvor du kan handle det meste av dagligvarer, samt Europris, Elkjøp

og andre nyttige butikker.
I sentrum finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud.
Sjøsiden og Torggården ligger kun få minutter unna og er populære kjøpesentre med bredt utvalg av butikker og serveringssteder.
Videre kan Horten tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over sjøen ved havna.
Nedover mot Strandparken er det flotte turstier langs vannet.

Beveger du deg litt utenfor sentrum finner man et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter.
Vestfold byr for øvrig også på strender, golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Gode pendlermuligheter med buss. Bussene tar deg med til flere steder i Vestfold.
Togstasjonen ligger i Skoppum. Togrutene går til Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Drammen, Asker og Oslo.
Med bil tar det ca. 20 min til Tønsberg, ca. 35 min til Sandefjord, ca. 40 min til Larvik og ca. 1 time og 20 min til Oslo

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Strandparken 22!

Flott og innholdsrik leilighet over to plan, med en attraktiv beliggenhet i Strandparken i Horten.

Leiligheten er på 128 kvm og byr på blant annet 2 soverom, 2 bad, separat vaskerom, to stuer og flere flotte uteplasser med utsikt over Oslofjorden.

Du ønskes velkommen inn via en hyggelig uteplass ved inngangspartiet, med videre adkomst til boligens entré.

Hovedetasjen har en stor og lys vinkelstue med gode vindusflater som slipper inn rikelig med dagslys. Her er det god plass til både sofagruppe, TV-løsning og spisestue. Fra stuen er det direkte utgang til egen veranda med flott utsikt mot Oslofjorden.

Kjøkkenet er pent og romslig med god skap- og benkeplass. Kjøkkeninnredningen er fra Huseby og har en praktisk utforming med gode arbeidsflater.

Boligens hovedetasje har 2 soverom med gode møbleringsmuligheter, hvorav hovedsoverommet har eget walk-in closet. Videre finner du et flislagt bad og et praktisk vaskerom.

I loftsetasjen finner du en ekstra stue med utgang til en flott takterrasse. Her er det gode solforhold og nydelig utsikt over Oslofjorden. Etasjen har også et ekstra rom og eget bad.

Utvendig har boligen tre fine uteplasser, hvorav to med utsikt over sjøen. Det medfølger også garasje og egen biloppstillingsplass.

Viktig informasjon:
Boligen ligger ute for salg og planlegges å selges.
Boligen tas av markedet i vinter halvåret, så visninger vil forekomme fra April/mai.

Kort fortalt:
- Flott 4-roms leilighet i Strandparken
- El-bil lader
- Parkering
- Garasje
- Ledig omgående
- TV/internett inkl.

EIENDOMMENS ROM

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67852 - STRANDPARKEN 22, 3187 HORTEN

STANDARD

INVENTAR

FASILITETER

PARKERING

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm og oppvarming.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 13.11.2026
Leietid: 13.11.2026 - 12.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67852 - STRANDPARKEN 22, 3187 HORTEN

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside; http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

INFORMASJON OM BOLIGEN

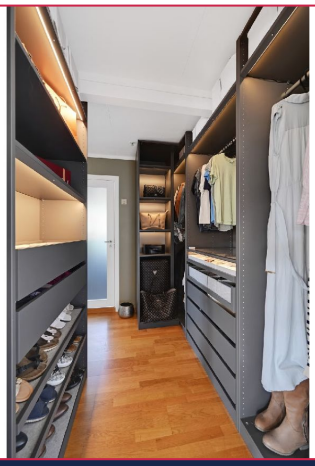
SAKSNUMMER 67852 - STRANDPARKEN 22, 3187 HORTEN



Pen stue med gode møbleringsmuligheter



Stort hovedsoverom med walk-in closet



Walk-in closet



Soverom 2



Koselig terrasse



Pent flislagt bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67852 - STRANDPARKEN 22, 3187 HORTEN



Lofstue med utgang til stor terrasse



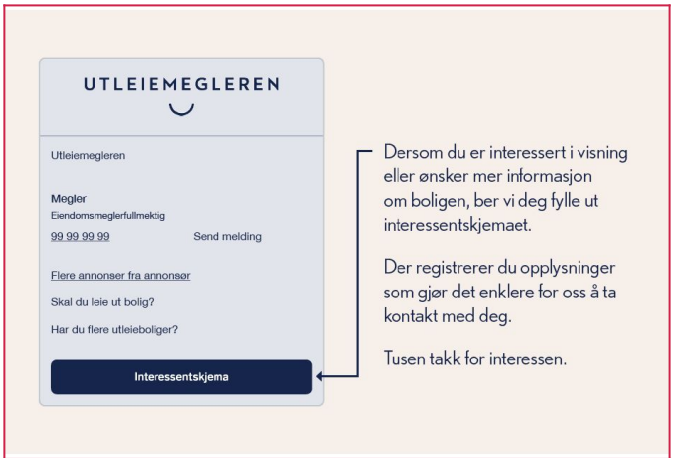
Stor terrasse i boligens loftetasje



Disponibelt rom (ikke godkjent varig opphold)



Bad tilhørende disponibelt rom i loftstue



Interessentskjema