BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

HORTEN

GANNESTADVEIEN 7, 3184 BORRE



BORRE - LYS OG ROMSLIG 3-ROMS ENDELEILIGHET - HEIS - BALKONG - GOD TAKHØYDE - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 13 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 83 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Karoline Vike
TELEFON:	90 69 22 50
E-POST:	karoline.vike@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67972
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67972

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67972 - GANNESTADVEIEN 7, 3184 BORRE

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Karoline Vike

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

67972/0517-26

EIER

Sissel Berg Sandåker, Bjørn Berg og Torild Berg Hansen

EIENDOMMEN

Adresse: Gannestadveien 7, 3184 BORRE
Kommune: Horten
Areal: 83 kvm. **BRA-i**, totalt 83 kvm. **BRA**.
Antall rom: 3
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 13, Bnr 141, Snr 30, Boenhet H0203

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en attraktiv beliggenhet som endeleilighet. Gunstig med både heis, garasje og ett par hundre meter ned til dagligvare med lange åpningstider og til bussholdeplass m/gode forbindelser til både Tønsberg og Horten.

I Horten sentrum finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud.
Sjøsiden og Torggården ligger kun få minutter unna og er populære kjøpesentre med bredt utvalg av butikker og

serveringssteder.
Videre kan Horten tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over sjøen ved havna.
Nedover mot Strandparken er det flotte turstier langs vannet.

Beveger du deg litt utenfor boligfeltet finner man et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter.
Vestfold byr for øvrig også på strender, golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Gode pendlermuligheter med buss. Bussene tar deg med til flere steder i Vestfold.
Togstasjonen ligger i Skoppum. Togrutene går til Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Drammen, Asker og Oslo.
Med bil tar det ca. 7 min til Horten, 15 min til Tønsberg, ca. 40 min til Sandefjord, ca. 45 min til Larvik og ca. 1 time og 20 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Gannestadveien 7!

Lys og romslig endeleilighet i fin beliggenhet på Borre.

Entre med god plass til sko og yttertøy. Stor skyvedørsgarderobe.

Åpen kjøkken- og stueløsning med møbleringsmuligheter. Kjøkkeninnredning med god skap- og benkeplass.
Hvitevarer: Komfyr, platetopp, kjøleskap og oppvaskmaskin.

Leiligheten har store vinduer som slipper inn mye dagslys og god takhøyde!

Lys og fin stue med møbleringsmuligheter. Direkte utgang til solrik balkong med ettermiddag/kvelds-sol. God plass til utemøbler og markise.
Leiligheten inneholder 2 soverom. Stort hovedsoverom med god plass til dobbeltseng.

Flislagt bad med toalett, hjørnedusj, servant m/innredning og vaskemaskin.

Mulighet for leie av garasje og elbillading. Bod i kjeller.

Gannestad borettslag er et populært og veldrevet brl. Felles rom for sosiale samlinger, hobbyrom og trimrom - santitetsforeningen driver også sitt varmtvannsbasseng i deler av bygget.

I utgangspunktet leies leiligheten ut møblert, evt avtales dette mellom partene.

Merk* Leiligheten har vært forsøkt solgt og kommer til å legges ut i salgsmarkedet igjen til våren. Leietaker må gi tilgang eventuelle til visninger.

Kort fortalt:
- Lys og romslig 3-roms leilighet
- Heis
- Balkong
- God takhøyde
- Fellesrom
- Langtidsleie
- Ledig omgående

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entre, stue, kjøkken, 2 soverom, bad

Ytre rom:
Bod

STANDARD

Leiligheten holder gjennomgående god standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong, ikke-røyk , sentralt , utsikt , rolig , parkett, turterreng, opplegg for kabel-tv.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje kan leies.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralvarme og elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 13 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67972 - GANNESTADVEIEN 7, 3184 BORRE

Overtakelse: 15.12.2026
Leietid: 15.12.2026 - 14.12.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.03.2027

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67972 - GANNESTADVEIEN 7, 3184 BORRE

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Det skal brukes riktige opphengs metoder dersom det skal henges opp bilder. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Leiligheten har vært forsøkt solgt og kommer til å legges ut i salgsmarkedet igjen til våren. Leietaker må gi tilgang til visninger.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67972 - GANNESTADVEIEN 7, 3184 BORRE



Lys og romslig 3-roms endeleilighet. Leies ut umøblert



Solrik balkong rett ut fra stua!



Kjøkken med god skap- og benkeplass!



Entre med stor garderobeløsning



Velkommen inn!



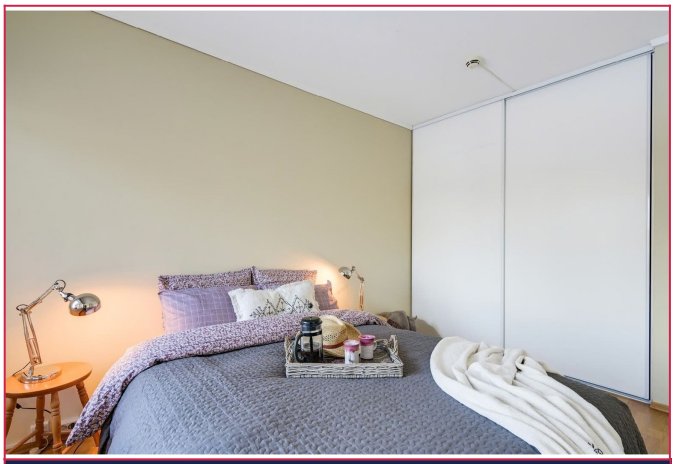
Leiligheten har store vinduer som slipper inn mye dagslys og god takhøyde!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67972 - GANNESTADVEIEN 7, 3184 BORRE



Stort hovedsoverom med masse plass i skyvedørsgarderoben



Hovedsoverom



Soverom 2



Flislagt bad med toalett, hjørnedusj, servant m/innredning og vaskemaskin



Gannestad borettslag har flere fine fellesrom



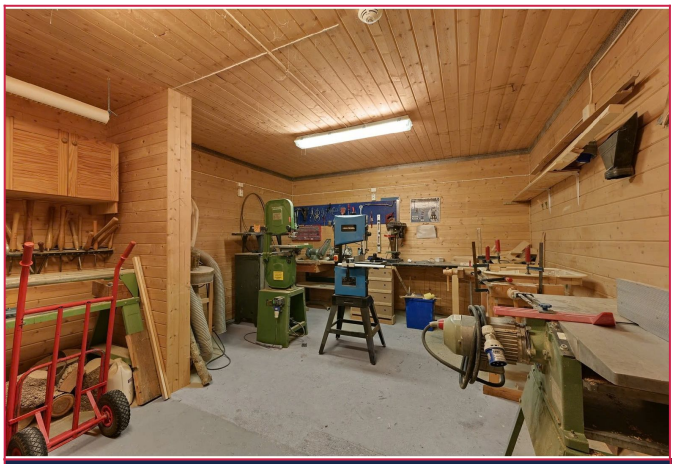
Fellesrom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67972 - GANNESTADVEIEN 7, 3184 BORRE



Treningsrom



Hobbyrom



Velkommen til visning!



Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema