LYNG hytta

Leveransebeskrivelse



Illustrasjonsbilde. Pipen er vist som en illustrasjonsdetalj. Terreng, utomhusanlegg og andre detaljer kan avvike fra endelig utførelse.

LYNG hytta leveres i tre varianter. Du kan velge elektroklar hytte eller nøkkelferdig hytte med eller uten innredet hems.

Leveransevarianter	Kontakt Norske Fjellhus for pris
Elektroklar hytte	
Nøkkelferdig hytte uten innredet hems	
Nøkkelferdig hytte med innredet hems	

Elektroklar hytte

Hytten leveres komplett ferdig utvendig. Innvendig leveres dampsperre og utlekting av yttervegger og yttertak, klart for skjult elektrisk anlegg og videre innvendig ferdigstillelse.

Bygningsdel	Leveranse
Plate på mark	Støpt plate med 300 mm ringmur, 200 mm isolasjon mot grunn og 100 mm støp.
Teknisk	Bunnledninger og føringer fra rørlegger og elektriker inngår. Oppstikk til sanitærutstyr og til innvendig sikringsskap utføres iht. plantegning.
Varmekabler	Varmekabler på bad og i entré inngår.
Yttervegger	100 mm bindingsverk med isolasjon. Dampsperre og 50 mm innvendig utlekting. Den innvendige utlektingen leveres uten isolasjon.
Utvendig kledning	Ubehandlet eller Liggende Royal Værbitt kledning, 19 x 148 mm, i fargen Herja.
Beslag og takrenner	Sorte forkantbeslag, gesimsbeslag, vannbrettbeslag, takrenner og nedløp.
Vinduer	Vinduer med sorte karmer og 2-lags glass.
Ytterdører	Ytterdør og boddfør i farge NCS 7500-N.
Yttertak	250 mm isolasjon og sort takshingel. Dampsperre og innvendig utlekting inngår.
Utvendige tredetaljer	Forkantbord, hjørnekasser og vindskibord i samme farge som hytten.
Hems	Ferdiglagt spongulv på hems. Etasjeskillet mellom første etasje og hems leveres uten isolasjon.

Nøkkelferdig hytte

Begge variantene har samme fundament, ytterkonstruksjoner og utvendige standard som elektroklar hytte. Første etasje ferdigstilles etter standarden i tabellene.

Uten innredet hems

Hemsen leveres som for elektroklar hytte, med ferdiglagt spongulv. Trapp inngår ikke.

Med innredet hems

Hemsen ferdigstilles iht. plantegning med gulv, panel, listverk, innerdører og elektriske installasjoner etter standarden i tabellene.

Innvendige arbeider og innredning

Del av leveransen	Standard
Tilleggsisolasjon	Innvendig utlekting isoleres med 50 mm isolasjon på varm side av dampsperren.
Gulv i tørre rom	Laminat av typen BerryAlloc Ocean 8 XL Bloom Sand eller tilsvarende.
Vegger og himlinger i tørre rom	13 x 120 mm sprekkpanel, interiørbeiset i fargen Drivved som tilvalg.
Listverk og utforinger	Listverk i 12 x 58 mm glattkant. Både listverk og utforinger leveres interiørbeiset i fargen Drivved som tilvalg.
Innerdører	Sorte, kompakte 1-speil innerdører.
Trapp	Behandlet furutrapp, interiørbeiset i fargen Drivved som tilvalg.
Kjøkken	Kjøkken fra Norema i sort eik, inklusive hvitevarer, iht. plantegning.

Bad og sanitær

Utstyr og utførelse	Standard
Fliser	30 x 60 cm fliser i grå fargenyanse. Nedsenket dusjnisje.
Servantinnredning	60 cm hvitt servantskap med skuffer, porselensvask og krom servantbatteri.
Dusj	80 x 80 cm dusjnisje med rette dusjdører og enkelt dusjgarnityr. Krom.
Toalett	Vegghengt toalett med innbyggingssisterne og enkelt toalettsete.
Varmtvann	120 liters varmtvannsbereder på bad, plassert under vaskemaskin.
Vaskemaskin	Opplegg til vaskemaskin på bad, over varmtvannsberederen. Vaskemaskin medfølger ikke.
Kjøkkenarmatur	Krom kjøkkenarmatur med avstengning til oppvaskmaskin.
Røropplegg	Skjult røropplegg utføres som rør-i-rør-system.

Elektrisk anlegg i nøkkelferdig hytte

Plassering av elektriske punkter og kjøkkeninstallasjoner følger plantegningen og generell standard for elektrisk anlegg.

Installasjon	Leveranse
Gulvvarme	Varmekabler i entré og på bad.
Stikk og brytere	Sorte eller hvite stikkontakter og brytere.
Bad	Elektrisk tilkobling til varmtvannsbereder og tilkoblingspunkt for vaskemaskin. Utstyret plasseres over hverandre.
Bod	Stikkontakt og enkel taklampe.
Kjøkken	Elektriske installasjoner iht. plantegning.
Soverom	Enkle taklamper på soverommene i første etasje og på innredet hems.
Spotter	Sorte eller hvite spotter med varmdim i entré, stue og kjøkken. Samme spotter inngår i åpent hemserom i varianten med innredet hems.
Utebelysning	3 stk. utelamper.
Avløpspumpe	Elektrisk tilkobling av pumpekum for avløp.
Frostsikring	Elektrisk tilkobling av varmekabler til Isoterm vann og avløp.

Tilvalg

Følgende kan bestilles som tilvalg til nøkkelferdig hytte og prises særskilt:

Tilvalg Lyng hos Norske Fjellhus

Innredning 1 etg uten trapp og uten hems (nøkkelferdig)
Hems innredet med trapp (nøkkelferdig)
Sort garnityr
Elbil lader 7,4 kW
Varmestyring
Varmekabel stue/kjøkken
Utekran
Behandlet innevegg nøkkelferdig
Behandlet utevegg
Stålpipe og peis
Behandling trapp
Annet på forespørsel

Plantegning og endringer

Leveransen gjelder valgt hyttemodell og avtalt plantegning. Endringer i utførelse, produkter, farger eller utstyr avtales særskilt.