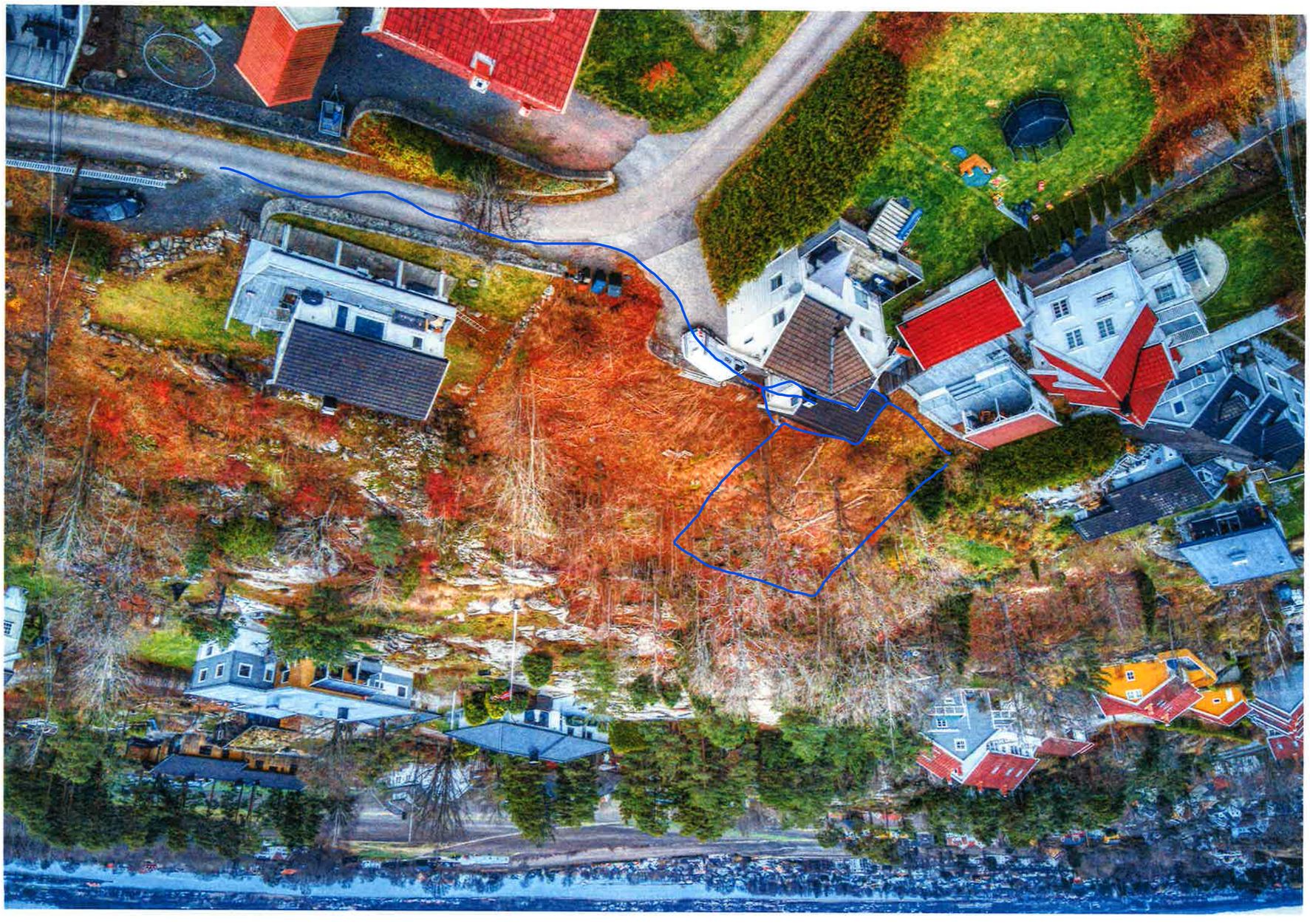


4.



PERSPEKTIV MOT
SYD-VEST

Tomannsbolig vertikaldelt

| A | | |
|---|---|---|
| IND. | DATO | KORR.: |


Ingeniør **Tore Vestland**
Postboks 76
3107 Sem
Telefon 906 29 869


Tiltaksh.: ARON.AS

Byggeadr.: HERSTADVEIEN 2, 3140 NØTTERØY

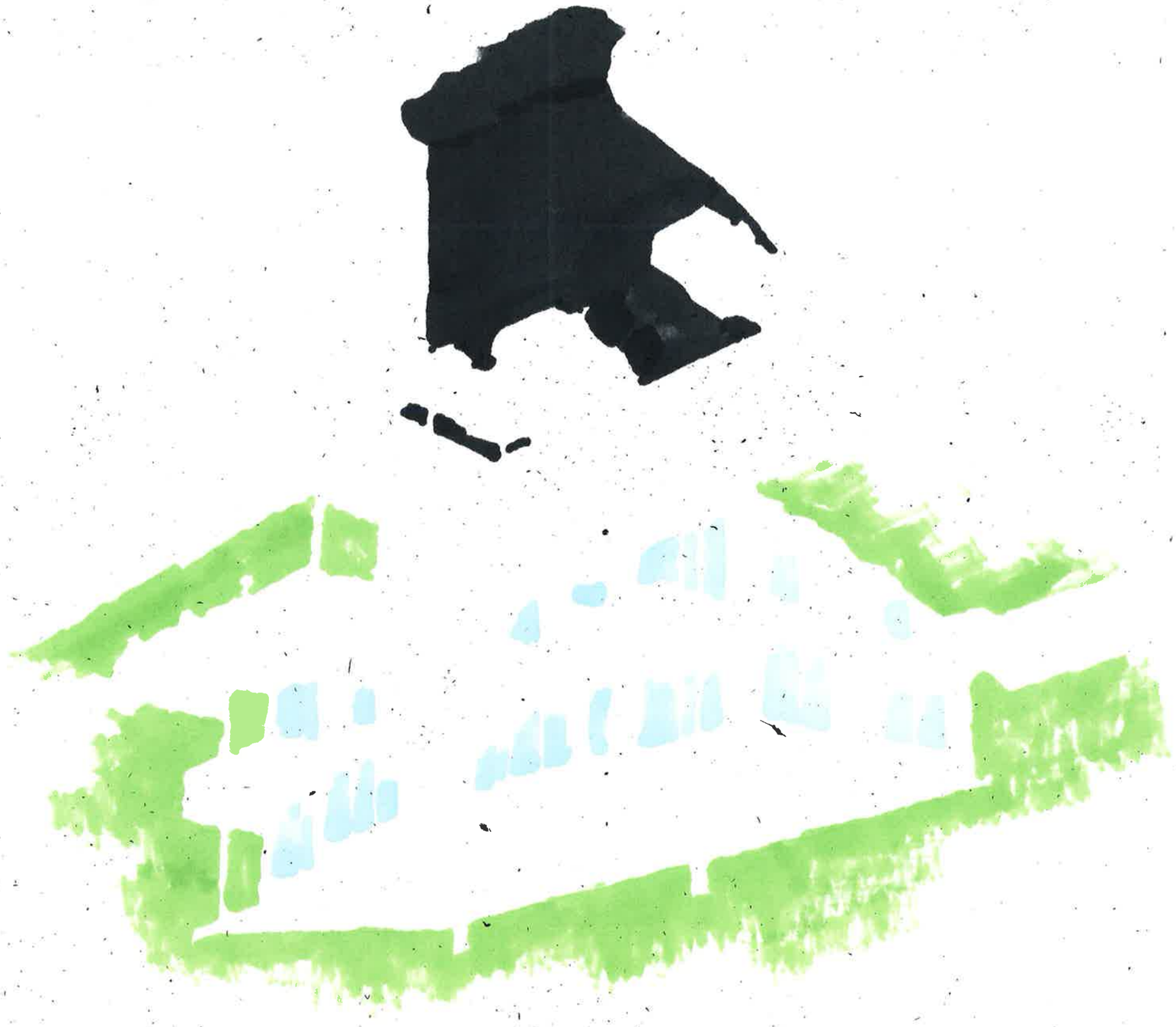
Kommune: FARDER

PERSPEKTIV

Gnr.: 13 Bnr.: 31 Mål: 1:100 A3 Saksnr.:

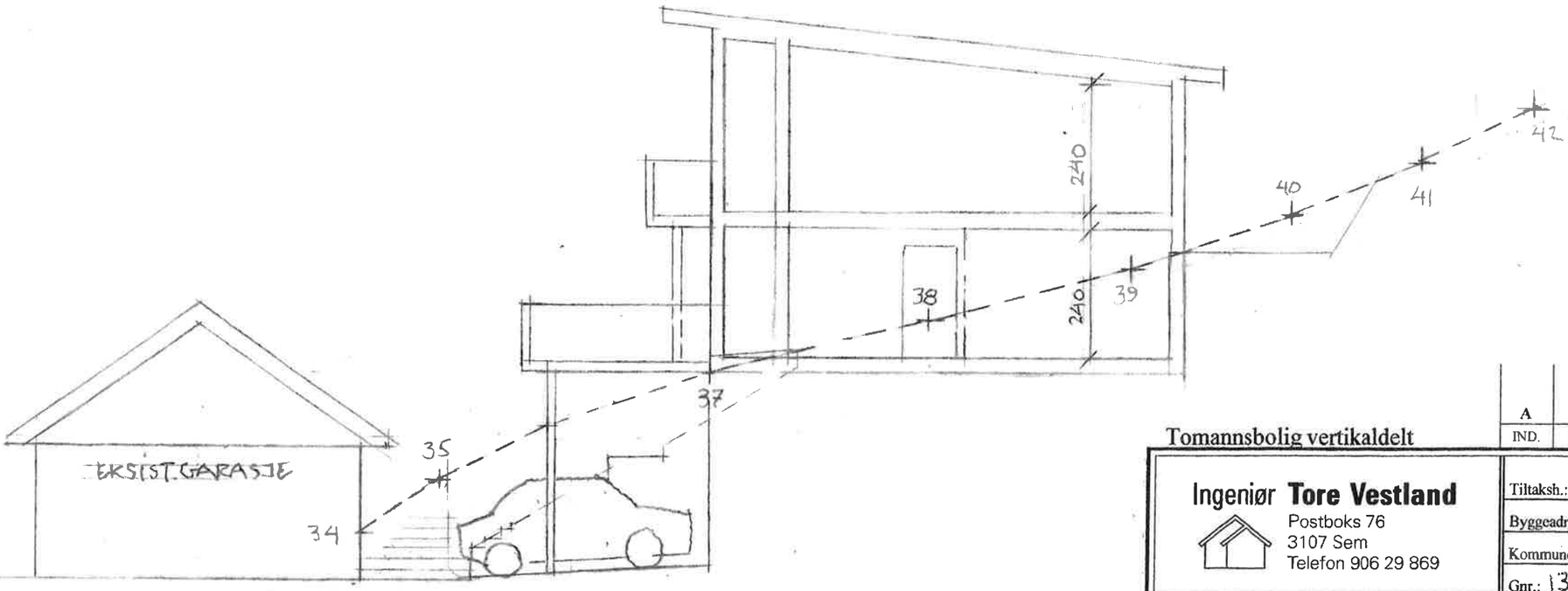
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Ing. T. Vestland Dato: 18.05.2021 Sign: S.STRØM




UT

2.




SNITT A-A

Tomannsbolig vertikaldelt

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|
| A | | |

Ingeniør **Tore Vestland**
Postboks 76
3107 Sem
Telefon 906 29 869

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Tiltaksh.: ARON AS

Byggeadr.: HERSTADVEIEN 2, 3140 NØTTERØY

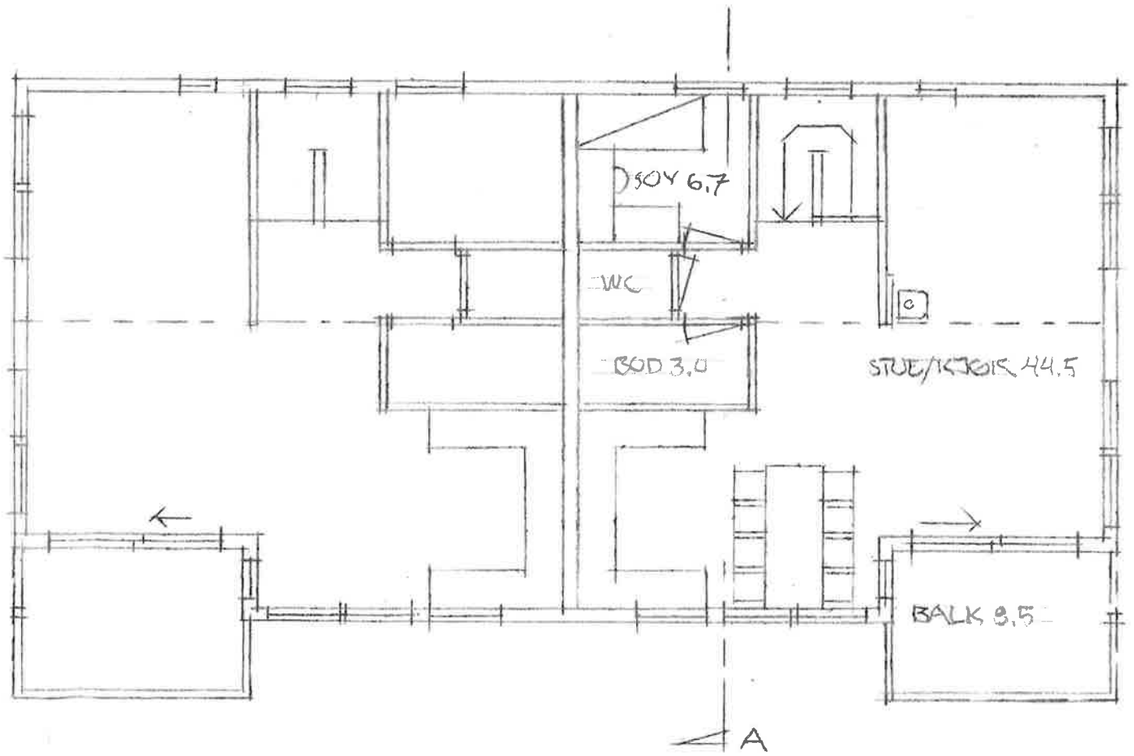
Kommune: FÆRDER

Gnr.: 13 Bnr.: 31 Mål: 1:100 A3

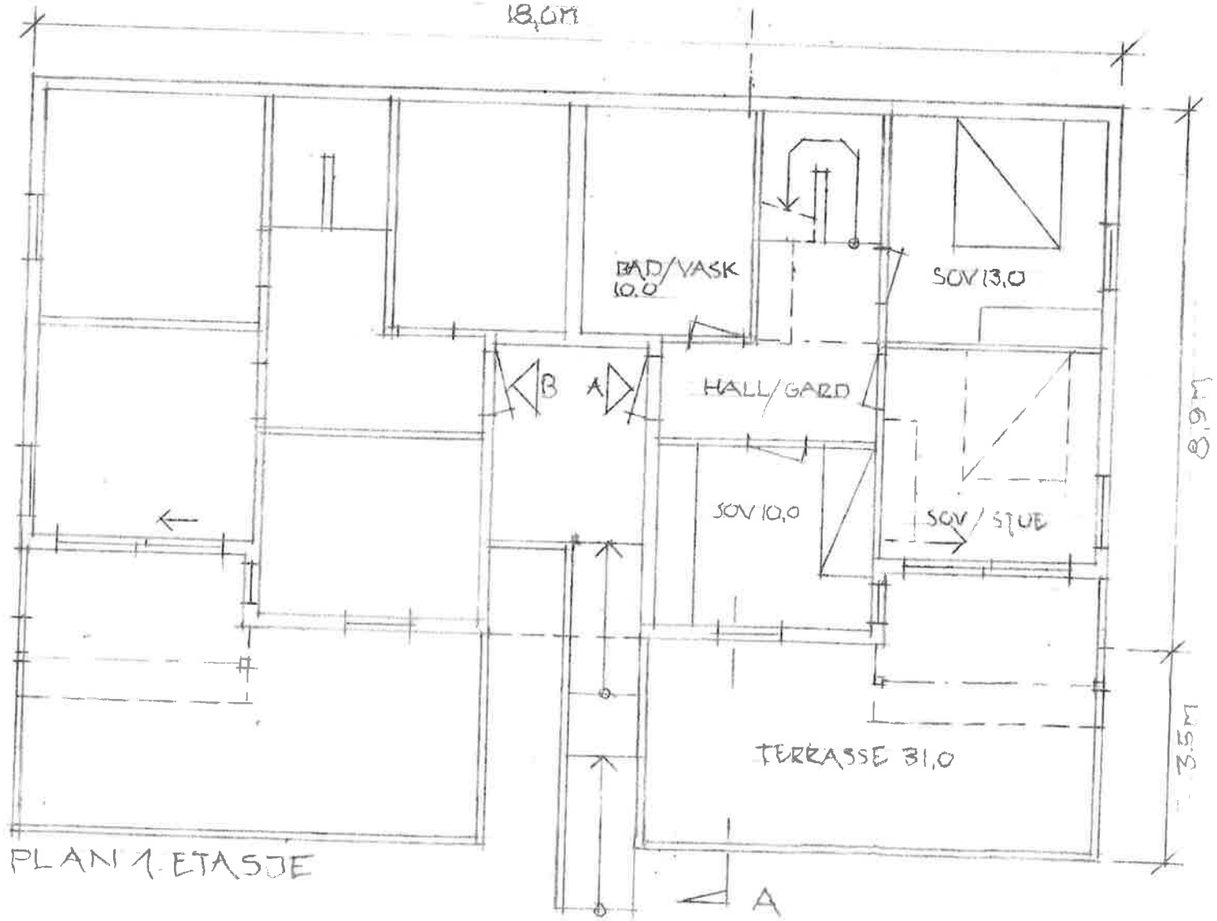
Plan og snitt

Saksnr.:

Ing. T. Vestland Dato: 18.05.2021 Sign: S.STRØM

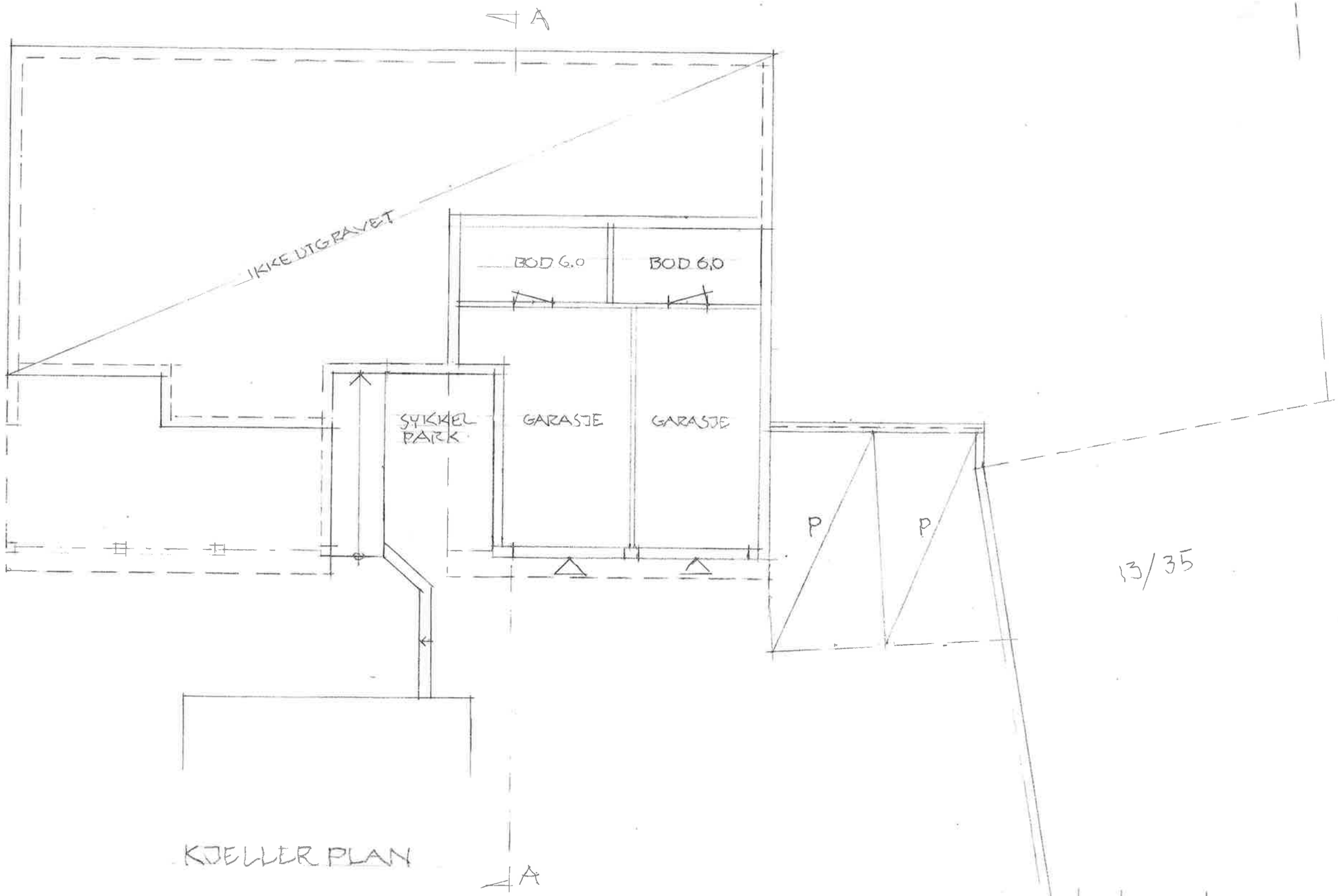



PLAN 2 ETASJE




PLAN 1 ETASJE

3.




KJELLER PLAN

13/35

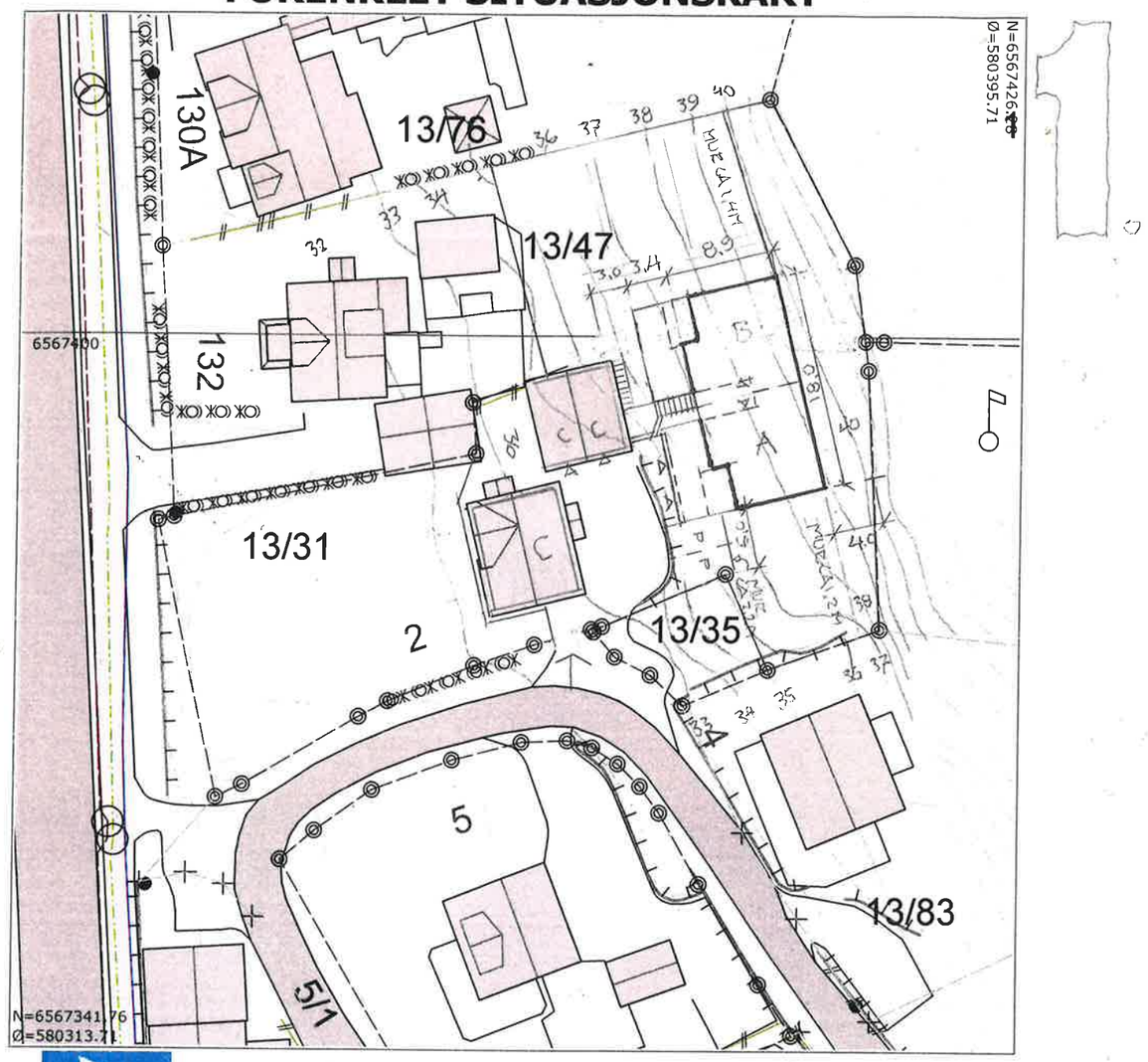
| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Ingeniør **Tore Vestland**
Postboks 76
3107 Sem
Telefon 906 29 869

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

| | |
|---|---|
| Tiltaksh.: ARON AS SLAGEN V. 7, 3110 TØNSBERG | |
| Byggeadr.: HERSTADVEIEN 2, 3140 NØTTERØY | |
| Kommune: FERDER | KJELLER PLAN |
| Gnr.: 13 Bnr.: 31 Mål: 1:100 | Saksnr.: |
| Ing. T. Vestland | Dato: NOV. 2021 Sign.: TV/[illegible] |

# FORENKLET SITUASJONSKART




©FÆRDER KOMMUNE

Adresse: Herstadveien 2, 3140 NØTTERØY

Dato: 6/5-2021

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 13/31/0/0

UTM32 Euref89

N

Målestokk 1:500

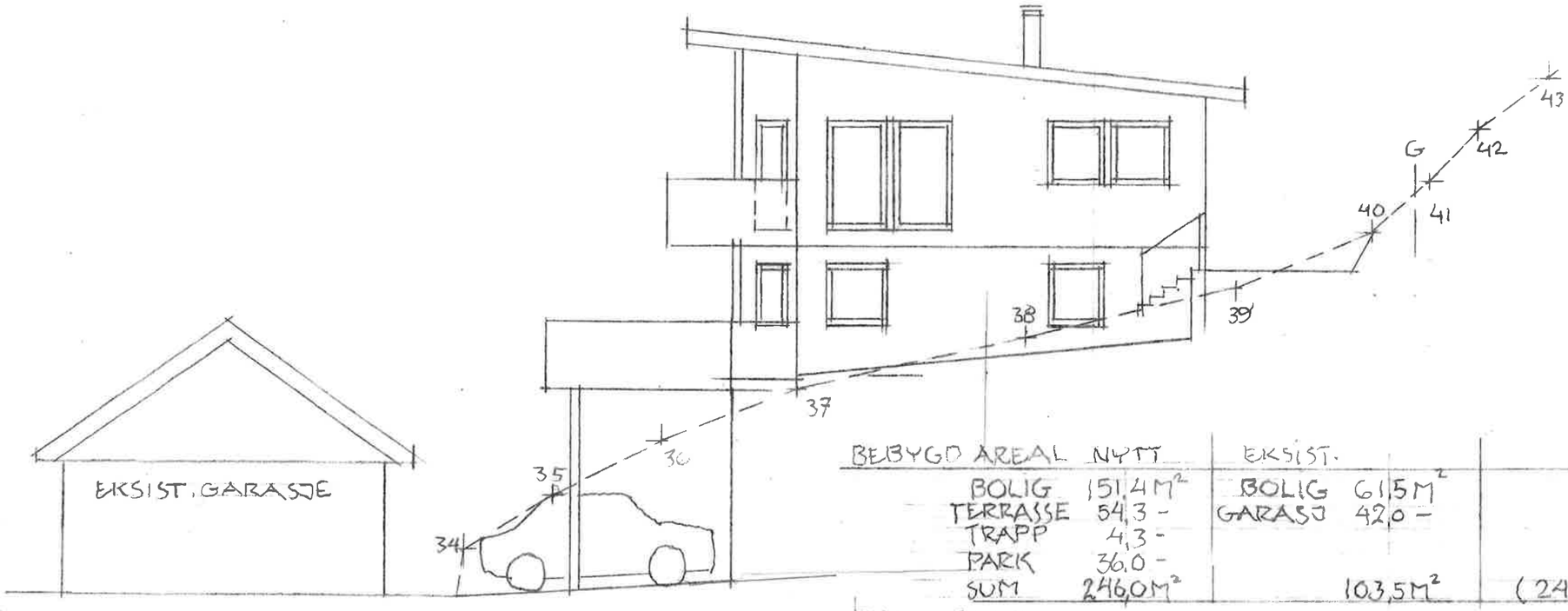
## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense, anslått
- Eiendomsgrense, nøyaktig
- Vannledning, uten Vestfold Vann
- Overvannsledning
- Avløp felles
- Spillvann
- Mur
- Gjerde
- Hekk
- Bygg takkant - nøyaktig beliggenhet
- Bygg fasadeliv - anslått beliggenhet
- Bygg fasadeliv - nøyaktig beliggenhet

NOV. 2021 S. STRØM

*Kontroller målestokk, rutenettet skal være 10cm x 10cm. Det tas forebehold om eventuelle feil eller mangler i kartet.*

- EKSIST. BYGG
- PROSJEKTERT BYGG




FASADE MOT SYD

| BEBYGD AREAL | NYTT | EKSIST. | | SUM |
|---|---|---|---|---|
| BOLIG | 151,4 M² | BOLIG | 61,5 M² | |
| TERRASSE | 54,3 – | GARASJ | 42,0 – | |
| TRAPP | 4,3 – | | | |
| PARK | 36,0 – | | | |
| SUM | 246,0 M² | | 103,5 M² | (246,0 + 103,5) M² = 349,5 M² |

BYA = $\frac{349,5 \cdot 100}{(791+400)}$ = 29,3 %

BRUKSAREAL PR. LEILIGHET: 1. ETASJE: 67.9
2. – " – : 67.9
: 135,8 M²




FASADE MOT VEST (SKRAVERT EKSIST. GARASJE)

3.

Tomannsbolig vertikaldelt

Ingeniør Tore Vestland
Postboks 76
3107 Sem
Telefon 906 29 869

| A | | |
|---|---|---|
| IND. | DATO | KORR.: |

Tiltaksh.: ARON.AS

Byggeadr.: HERSTADVEIEN 2, 3140

Kommune: FÆRDER

Gnr.: 13 Bnr.: 31 Mål: 1:100 A3 Saksnr.:

Ing. T. Vestland Dato: 18.05.2021 Sign.: J.STRØM

NØTTEBØY

FASADER

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.