BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

KOLSÅS

GLITTERUDVEIEN 14 A, 1352 KOLSÅS



KOLSÅS - ROMSLIG OG LYS HYBELLEIL. PÅ 60 KVM MED 1 SOVEROM - 5 MIN GANGE TIL T-BANE - PARKERING INKL!

LEIEPRIS:	Kr. 17 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	16.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 60 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Magnus Bergersen
TELEFON:	94 88 38 94
E-POST:	magnus.bergersen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54126
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54126

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54126 - GLITTERUDVEIEN 14 A, 1352 KOLSÅS

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Magnus Bergersen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

54126/0716-26

EIER

Knut Ivar Ødegård og Mari Jorde Johansen

EIENDOMMEN

Adresse: Glitterudveien 14 A, 1352 KOLSÅS
Kommune: Bærum
Areal: 60 kvm. **BRA-i**, totalt 60 kvm. **BRA**.
Matrikkel: Gnr 91, Bnr 54, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Radonmåling pågår.

BELIGGENHET

Flott beliggenhet i Kolsås med kort avstand til servicetilbud og kollektivtransport. Stille og rolig område med utsikt til natur og skog. Like ved har du Kolsås senter med et stort utvalg butikker, hvor du bl.a. finner dagligvarebutikk, vinmonopol, restauranter, apotek, for å nevne noen. Kort gangavstand kollektivtransport med hyppige avganger. Her har du T-bane som tar deg inn til Oslo på ca. 30 minutter, og ellers buss ned til Sandvika på ca. 10 minutter.

ADKOMST

Se kartskisse.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54126 - GLITTERUDVEIEN 14 A, 1352 KOLSÅS

BESKRIVELSE

Velkommen til Glitterudveien 14A!

Innholdsrik og romslig 2-roms på 60 kvm med sentral beliggenhet i Kolsås, kun 5 min. gange til T-bane og busstopp. Boligen ligger i enden av en enebolig i et stille og rolig område, med fin utsikt mot natur og skogsområde fra stue og soverom. Fine uteområder med vestvendt terrasse.
Boligen inneholder en romslig og lys stue med åpen peis, utgang til hage og markterrasse. Kjøkken med integrert komfyr og kokeplate, frittstående oppvaskmaskin og lite kombiskap. Flislagt bad med gulvvarme, dusjkabinett, toalett, baderomsinnredning med vask og vaskemaskin. Romslig soverom med garderobeskap. I tillegg er det kontor og bod, samt parkeringsplass til to biler langs veien på egen tomt. Boligen leies ut møblert iht. inventarliste.

Sentral beliggenhet i Kolsås like ved Kolsås senter. Ved Kolsås senter har man et godt utvalg av div. butikker og servicetilbud. Kort gangavstand til kollektivtransport med hyppige avganger. T-banen tar deg inn til Oslo på ca. 30 minutter, og ellers er det buss ned til Sandvika på ca. 10 minutter.

INTERESSERT ELLER SPØRSMÅL?
Send inn interessentskjema eller kontakt oppdragsansvarlig direkte.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entré
Gang
Stue
Kjøkken
Soverom
Kontor
Bad
Bod

STANDARD

Innvendige overflater:
Gulv - Parkett og flis
Vegger - Malt panel, malte flater og flis.

Kjøkken:
Kjøkken har parkett på gulv og malte flater. Lys kjøkkeninnredning med integrert steketopp og komfyr. Frittstående oppvaskmaskin og kombiskap.

Bad:
Flislagt bad med varme i gulv. Dusjkabinett, toalett, vask i innredning og vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.
Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, sentralt, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkeringsplass til to biler langs veien på egen tomt.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 16.11.2026
Leietid: 16.11.2026 - 15.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som

tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt med dyrehold. Ikke tillatt å røyke inne. Viktig at det settes filtknotter på alle møbler.
Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.
Leietaker plikter å holde utendørsarealer ryddig og i orden.
Leietaker plikter å håndtere avfall etter Bærum kommunes sorteringsregler. Avfall- og sorteringskontainere må ikke overfylles.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til

myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside; http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54126 - GLITTERUDVEIEN 14 A, 1352 KOLSÅS



Romslig 2-roms hybelleililighet i Kolsås.



Lys og pen bolig på ca. 60 kvm.



Pent kjøkken med integrert steketopp og komfyr. Oppvaskmaskin og minikombiskap medfølger.



Flislagt bad med dusjkabinett, toalett og vaskemaskin.



Flott beliggenhet med ca. 4 minutter gange til T-bane.



Soverom med garderobe. Boligen leies ut delvis møblert iht. bilder.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54126 - GLITTERUDVEIEN 14 A, 1352 KOLSÅS



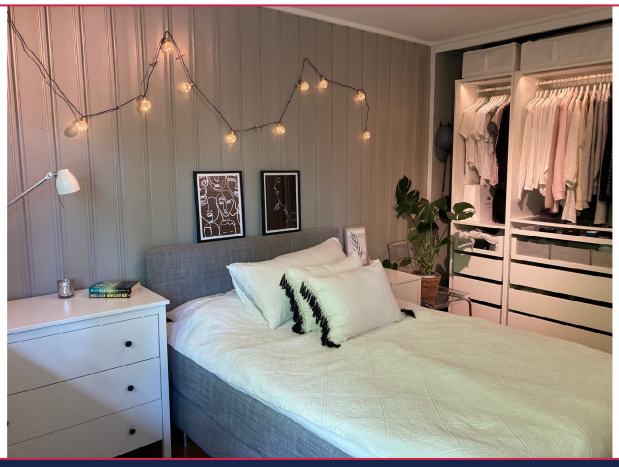
Veldig koselig stue, store vindusflater gir mye naturlig lys!







Romselig soverom med inngang fra både gang og stue.





God plass i garderobeskapet

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54126 - GLITTERUDVEIEN 14 A, 1352 KOLSÅS

