ADVOKATFIRMAET DAHLE AS

SALGSOPPGAVE

Fritidsbolig



Adresse:	**Tyinvegen 7560, 2985 Tyinkrysset**
Bestående av:	**Fritidsbolig**
Tomteareal:	**ca. 952,5 m²**
Prisantydning:	**kr 500.000,-**
Visning:	**lørdag 14.november kl 14-15 (etter påmelding).**

Generelt: Vi har for salg en sjarmerende hytte på Tyinkrysset, Vang i Valdres. Hytta er beliggende med utsikt utover dalen, og med umiddelbar nærhet til fjelltopper, Jotunheimen nasjonalpark, skiheis, matbutikk, restauranter mm.

Bygningen er i behov for omfattende renovering.

Adresse
Tyinvegen 7560, 2985 Tyinkrysset.

Registerbetegnelse
Gnr. 6, bnr. 29 i Vang kommune.

Beliggenhet
Eiendommen ligger på sentralt til ved veikrysset hvor man velger å kjøre opp til Tyin eller gamle veien over filefjell. Det er kort avstand til Tyinkrysset med matbutikk, sportsbutikk, restaurant og alpinbakk. Fint turområde i umiddelbar nærhet, bade og fiskemuligheter like ved. Kort vei til Jotunheimen nasjonalpark.

Avstand til kommunesenteret i Grindaheim er 25 Km. Det tar ca. 40 min å kjøre til Årdal, 50 min til Lærdal og 1 time til Fagernes.

Arealangivelse fritidsbolig beregnet av takstmann

Enebolig	Bruksareal (BRA)		
Etasje	BRA-i	ALH	TBA
1.etg	41		
Sum	**41**		
Utedo	1		
Sum	**1**		

Innhold
Fritidsbolig
1.etg: vindfang, kjøkken, stue og 2 soverom.

Utedo: Frittstående med bøtte.

Standard
Eiendommen består av en fritidsbolig over en etasje, og frittstående utedo fra 1964.

Fritidsboligen har enkel hyttestandard på overflater og utstyr. Det er innlagt strøm, men det er ikke vann eller avløp/kloakk.

Hytta fremstår med renoveringsbehov der det er registrert flere alvorlige avvik som krever tiltaksbehov. Dette som følge av skjevheter/setning, vedlikeholdsetterslep og ellers bygningsdeler som har oppnådd sin forventede levetid.

Interessenter bes om å sette seg godt inn i vedlagt tilstandsrapport. I tillegg oppfordres det til å gjøre seg kjent med byggenes stand og standard, gjerne sammen med byggkyndig fagperson.

Parkering
Parkering ved bilveien. Det er en bratt sti på ca. 40 m opp til hytta.

Tomteareal
Eiet tomt på ca. 952,5 m^2. Tomten er ikke oppmålt.

NB: Av kartet fremgår det at deler av hytta ligger utenfor tomtegrense. Dette er ikke nærmere undersøkt eller oppmålt.

Pris
Prisantydning kr 500.000 + omkostninger.

Omkostninger
-Dokumentavgift kr 12.500, -
-Tinglysningsgebyr skjøte kr 545,-
-Tinglysningsgebyr obligasjon kr 545, -
Omkostninger totalt kr 13.590,-
(Ved salg til prisantydning.)

Totalpris inkl. omkostninger
Kr 513.590, -

Ligningsverdi
Formuesverdi: 175.076, -
Oppgitt av Skatteetaten.

Kommunale avgifter og eiendomsskatt
Kommunale avgifter for år 2026
-Renovasjon kr 1.813,-
-Branntilsyn kr 468,-
I tillegg til kommunale utgifter, må det beregnes kostnader til strøm, forsikring, brøyting, etc.

Strømforbruk
Ukjent strømforbruk da hytta ikke har vært i bruk det siste året.

Ferdigattest/brukstillatelse
Foreligger ikke. Boligen er oppført før 1965. Kommunen skriver i ettertid ikke ut ferdigattest for saker før 01.01.1998.

Bygningsforsikring
Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA.

Byggeår
1964.

Eierform
Selveier.

Boligtype
Fritidsbolig.

Byggemåte (hentet fra tilstandsrapport)
Grunnmur:
Boligen er fundamentert med ringmur av betong. Ved inngangsparti er det oppført ringmur av betong og lagt løse planker over. Trebjelkelag med stubbeloft av trebord over lukket kryprom.

Yttervegger:
Yttervegger i bindingsverk med liggende kledning.

Takkonstruksjon:
Saltakkonstruksjon med sperrer og åser. Taket har tekking av metallplater.

Dører og vinduer:
Vinduene er malte og har 1 + 1 lags glass, koblet glass. Ytterdør av tre med glassfelt, atkomst til vindfang. Innvendig dører av malt heltre.

Piper, ildsteder og oppvarming:
Elementpipe i lettklinker.
Tilkoblet peisovn i stue.

Utedo:
Utedo oppført i enkle konstruksjoner med bindingsverk kledd med stående bordkledning, satt rett på terreng. Skråtak med sperrer dekket med asfaltpapp. Plassbygd ytterdør.

NB! Utedoen er plassert utenfor eiendomsgrensen.

Kjøkken:
Enkel kjøkkeninnredning i plater med over og underskap i flere typer materiale/overflate, kjøkkenbenk er plastbygd i heltre og oppvaskkum av stål med avløp til bøtte. Det er naturlig avtrekk fra kjøkken.

Innvendige overflater:
Gulv er belagt med vinylbelegg og heltregulv.
Vegger er kledd med trepanel. Himlinger er kledd med trepanel, reiste himling i stue/kjøkken med tømmer åser.

Plassbygd skap i vindfang. Plassbygd senger på et soverom, skap på soverom.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Dette var heller ikke krav ved byggeåret. Området er kontrollert i NGU Radon aktsomhetskart og definert med moderat til lave forekomster.

Elektriske anlegg:
Fritidsboligen har naturlig ventilasjon via ventiler i yttervegg. Enkelt elektrisk anlegg med skrusikringer og fjern avleser plassert i soverom. Avløser er skiftet i 2016.

Takst og tilstandsvurdering
Kopi av tilstandsrapport fra takstingeniør Stian Hamre-Hagen, datert 18.10.2026, er inntatt i salgsoppgaven. Dagens markedsverdi er estimert til kr. 500.000,-.

Interessenter oppfordres til å sette seg grundig inn i tilstandsrapporten, herunder beskrivelse av byggemåte, tilstand, avvik og nødvendige/ anbefalte tiltak mv. En kjøper vil regnes for å være kjent med innholdet i rapporten, jf. avhendingslova § 3-10 første ledd.

Større moderniseringsarbeider
Se tilstandsrapport og salgsoppgave for øvrig.

Oppvarming
Ved.

Adgang til utleie
Ja.

Vei, vann og avløp
Adkomst med avkjørsel Tyinvegen og parkering ved veien, bratt sti ca 40 m opp til hytta.

Bygningen har ikke innlagt vann. Vann må medbringes.

Bygningen har ikke innlagt avløp. Toalettløsning med utedo i frittstående bygg.

Rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (et såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til

eiendommen i form av erklæringer og/ eller avtaler som ikke fremgår av grunnboken for eiendommen som selges.

Energimerking av boligen
Eiendommen er ikke energimerket.

Offentligrettslige pålegg og krav
En er ikke kjent med at det foreligger offentligrettslige pålegg eller krav ut over hva som fremkommer av vedlagte kommunale dokumenter. Dette er likevel ingen garanti for at det ikke vil kunne komme nye pålegg eller krav ved nye kontroller.

Regulering
Eiendommen ligger i et område avsatt til fritidsbolig i kommuneplanen. Det foreligger reguleringsplanforslag nær eiendommen for Skørsnøse med mulig etablering av gondolbane, for ytterliggere opplysninger se planforslag (Bilag E).

Konsesjon, boplikt og odel
Søknad om konsesjon påkrevet: Nei
Egenerklæring om konsesjon påkrevet: Ja
Boplikt: Nei
Odel: Nei

Adkomst
Fra Fagernes følg E16 i ca. 74 km. Ta av E16 på venstre side inn til Tyinvegen før tunellen, og følg veien frem til neste veikryss. Ta deretter til høyre og følg vegen i ca. 100 m. Hytta ligger på venstre side.

Fra Lærdal følg E16 i ca. 50 km til du er kommet gjennom filefjelltunellen. Ta deretter av E16 på høyre side og inn på Tyinvegen, og følg veien frem til neste veikryss. Ta deretter til høyre og følg vegen i ca. 100 m. Hytta ligger på venstre side.









Andre forhold vedrørende avvik har takstmannen bemerket følgende (se tilstandsrapporten for mer detaljert forklaring av avvikene):

TG 3 – Store eller alvorlige avvik:

Utvendig > Taktekking (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000
Utvendig > Takkonstruksjon/Loft (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Utvendig > Ytterdører (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Utvendig > Balkonger, verandaer, takterrasser og Altaner (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Innvendig > Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Tomteforhold > Terrengforhold (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Kjøkken > 1.etasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

TG 2 – Avvik som kan kreve tiltak

Innvendig > Overflater – gulv (TG 2)

Innvendig > Overflater - vegger og himlinger (TG 2)

Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner (TG 2)

Innvendig > Krypkjeller

Innvendig > Innvendige dører (TG 2)

Innvendig > Skadedyr og fuktkrevende insekter (TG 2)

Innvendig > Andre innvendige forhold (TG 2)

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter (TG 2)

Kjøkken > 1.etasje > Stue/kjøkken > Avtrekk (TG 2)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier. Dette kan utgjøre en sikkerhetsrisiko.

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Det er påvist brennbart materiale nærmere enn 300 mm fra sotluke/feieluke. Dette øker risikoen for antennelse ved varme, gnister eller sotrester og kan medføre brannfare og fare for liv og helse.

Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.

Avstanden mellom ildstedet og brennbart materiale er for liten og øker risikoen for overoppheting og antennelse. Dette medfører brannfare og kan utgjøre fare for liv og helse.

Ildfast plate mangler på gulvet under/foran ildstedet og øker risikoen for at glør eller varme kan antenne brennbart gulv. Dette medfører brannfare og kan utgjøre fare for liv og helse.

Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.
Det må hensyntas alder på anlegg og anbefales gjennomgang av Eltilsyn/elektriker for tilstrekkelig tilstandsvurdering og der forbedring av anlegg må på beregnes.

Det er påvist mangler ved boligens brannvarslingsanlegg (brannalarm eller røykvarslere) ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.

Boligen mangler håndslukkerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.

Eiendommen ligger nær NVE sitt aktsomhetsområde for ras /skredutsatt område.

Praktisk informasjon / øvrige kjøpsforhold

Dødsbo:
Eiendommen selges fra et dødsbo. Advokat Øyvind Dahle er bostyrer, og har derfor begrenset kunnskap om eiendommen.

Visning:
Det er satt av tidspunkt til visning lørdag 14.november kl 14-15. Visning skjer etter påmelding på e-post til post@aivas.no

Bud:
Vennligst benytt vedlagte budskjema (bilag D) som oversendes advokat. Husk å føre opp informasjon vedrørende finansiering, og navn og direkte telefonnummer til din bankkontakt.

Budforhøyelser kan skje via SMS eller e-post. Advokat tar ikke ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet.

Vi ber derfor om at bud må være oversendt minimum 5 minutter før eksisterende bud går ut, og at alle bud har en akseptfrist på minimum 30 minutter. Denne fristen kan avtales kortere mot slutten av en budrunde.

Heftelser/rettigheter/forpliktelser:
Eiendommen selges fri for økonomiske heftelser.

Kjøpekontrakt:
Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Oppgjør:
Med mindre annet er avtalt, forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på advokatens/dødsboets klientkonto innen overtakelse.

Overtakelse:
Overtakelse etter avtale.

NB! Kjøper har ikke tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtagelse.

Innbo:
Se innbolisten vedlagt som bilag C.

Tinglysing av hjemmel:
Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Lov om hvitvasking:
Advokaten har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at advokaten får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Boligsalgsrapport/takst:
Kopi av tilstandsrapport datert 18.10.2026 er vedlagt salgsoppgaven. Dagens markedsverdi er i denne rapporten estimert til kr 500.000,-.

Kjøper anbefales å sette seg grundig inn i salgsoppgave og tilstandsrapport.

Tilbehør og løsøre:
Listen over løsøre og tilbehør utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, gjeldende fra 1. januar 2020, legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Se Bilag C.

Vedlegg:
- Grunnboksutskrift av 28.10.2026 (Bilag A)
- Situasjonskart (Bilag B)
- Løsøre og oversikt (Bilag C)
- Budskjema (Bilag D)

Det samme gjelder for følgende dokumenter, i egne vedlegg:
- Tilstandsrapport av 18.10.2026 (Bilag E)
- Kommunale opplysninger (Bilag F)

Annet:
Denne salgsoppgaven er sist oppdatert 03.11.2026.

Det gjøres oppmerksom på utedoen og deler av hytta ligger utenfor tomtegrensen.

Informasjon om advokat / megler:
Ansvarlig advokat Øyvind Dahle,
Advokatfirmaet Dahle AS.
Jernbanevegen 6, 2900 Fagernes.

(Org.nr 925 767 611).
Tlf 941 40 469,

Kontaktperson:
Advokatfullmektig Line Fosheim
fosheim@aivas.no
+47 476 99 601

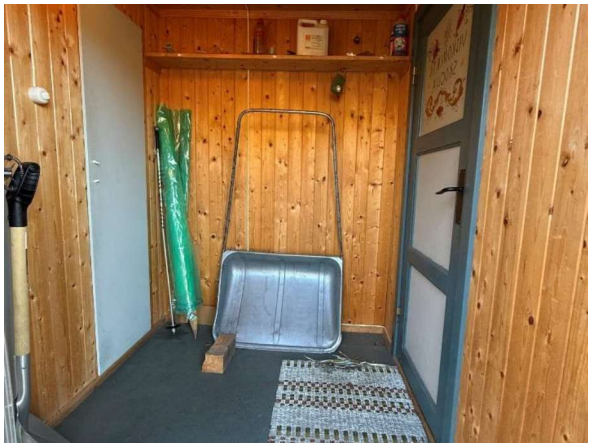




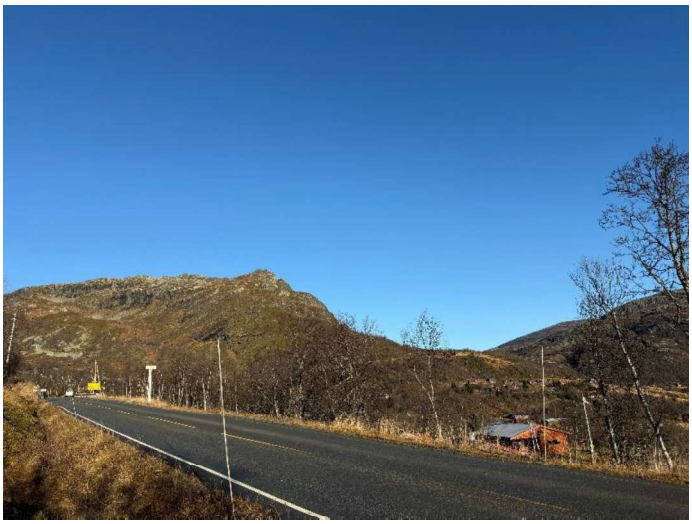












ADVOKATFIRMAET DAHLE AS

BILAG A:

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 28.10.2026 kl. 09.59
Oppdatert per: 28.10.2026 kl. 09.58

Kommune: 3454 VANG
Gnr: 6 Bnr: 29

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1998/2003-1/21	**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
02.06.1998	VEDERLAG: NOK 30 000
	HJELLEMARKEN AGNES
	F.NR: 160617

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

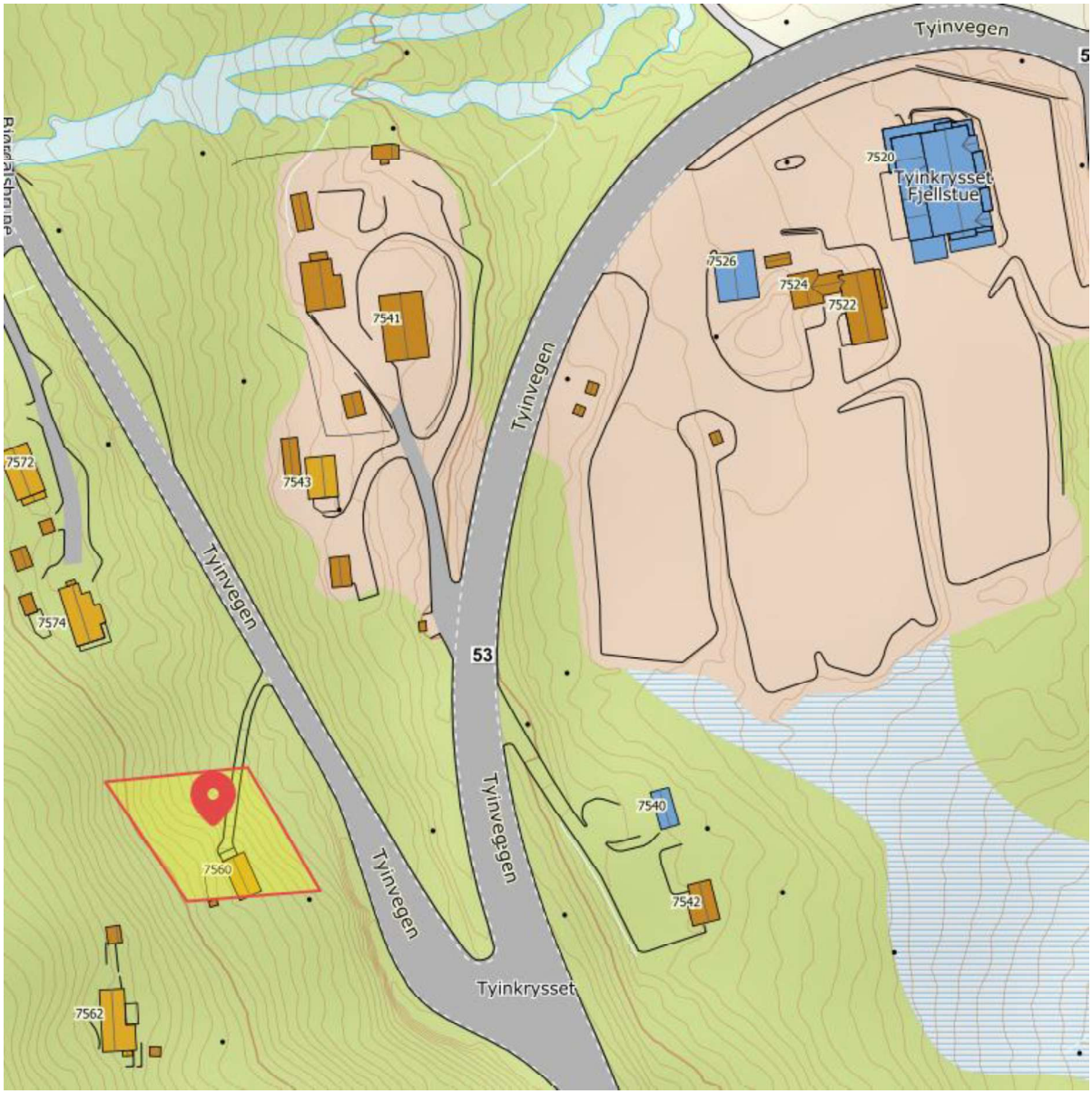
Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1964/3949-1/21	**REGISTRERING AV GRUNN**
28.12.1964	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3454 GNR:6 BNR:4
2020/1695425-1/200	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00	TIDLIGERE: KNR:0545 GNR:6 BNR:29

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

BILAG B:


Tyinvegen
7520
Tyinkrysset Fjellstue
7526
7524
7522
7541
Tyinvegen
7572
7543
Tyinvegen
7574
53
Tyinvegen
7540
7560
Tyinvegen
7542
Tyinkrysset
7562

BILAG C:

ADVOKATFORENINGEN

EIENDOM NORGE

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

ADVOKATFIRMAET DAHLE AS

BILAG D:

BUDSKJEMA

FOR EIENDOMMEN:
Adresse: Tyinvegen 7560, 2985 Tyinkrysset.
Komm.nr/Gnr/Bnr: 3454-6/29.
Vår referanse: 26158

TIL MEGLER:
Advokat Øyvind Dahle, Advokatfirmaet Dahle AS (org.nr 925 767 611).
Tlf 94 14 04 69, e-post: dahle@aivas.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM (skriv med blokkbokstaver):
Budet baseres på opplysninger/salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven.

Kjøpesum: _____

Beløp med bokstaver: _____
+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE FREM T.O.M:

Dato: _____ kl. _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning.

Eventuelle forbehold:
_____
_____
_____

Ønsket overtakelsesdato: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:
Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum.

Kontant ved overtakelse: kr. _____

Låneinstitusjon (Referanse og telefonnummer): _____

Lånt beløp: kr. _____

Egenkapital: kr. _____

Totalt: kr. _____

Egenkapitalen består av (huk av for rett alternativ):

☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ Disponibelt bankinnskudd.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

Navn: _____
Fødselsnr: _____
Adr: _____
Tlf / E-post: _____
Dato: _____