ADVOKATFIRMAET DAHLE AS

SALGSOPPGAVE

Enebolig



Adresse:	**Vennisvegen 1808, 2977 ØYE**
Bestående av:	**Enebolig**
Tomteareal:	**ca. 1179,8 m²**
Prisantydning:	**kr 200.000,-**
Visning:	**Lørdag, 14.november kl. 11-12 (etter påmelding)**

Generelt: Vi har for salg en enebolig i Øye, Vang i Valdres. Eiendommen ligger langs elva mellom Vangsmjøse og Strondafjorden, med utsikt utover dalen og fjellene rundt. Boligen er bygget over 2 plan, i tillegg til kjelleretasje. På eiendommen er det også et uthus og to boder.

Bygningene fremstår som renoveringsobjekter og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger.

Adresse
Vennisvegen 1808, 2977 Øye.

Registerbetegnelse
Gnr. 16, bnr. 6 i Vang kommune.

Beliggenhet
Eiendommen ligger i Øye ved elva mellom Vangsmjøse og Strondafjorden i Vang kommune, ca. 500 m fra busstopp ved E16.

Avstand til kommunesenteret i Grindaheim er 14 km og avstand til Tyinkrysset med matbutikk, sportsbutikk, restaurant og alpinbakke er 11 km. Fint turområde i umiddelbar nærhet, bade og fiskemuligheter like ved. Kort vei til Jotunheimen nasjonalpark.

Det tar ca. 1 time å kjøre til tettsteder som Fagernes, Lærdal og Årdal.

Arealangivelse bolig beregnet av takstmann

Enebolig	Bruksareal (BRA)		
Etasje	BRA-i	ALH	TBA
Kjeller	*54*		
1.etg	59		
2.etg	53	6	6
SUM	**166**	**8**	**6**
Sum GUA	172		
Uthus	BRA-i	ALH	TBA
1. etg.	19		
SUM	**19**		
Bod	BRA-i	ALH	TBA
1. etg.	4		
SUM	**4**		
Bod	BRA-i	ALH	TBA
1. etg.	4		
SUM	**4**		

Innhold
Bolighus
Kjeller: 5 stk. kjellerrom. Adkomst innvendig og utenfra.
1.etg: vindfang, gang, kjøkken og stue.
2.etg: trapperom, bad, 3 soverom, kott.

Uthus: to bodrom,
Bod 1 og bod 2: enklere skur med skråtak.

Standard
Eiendommen består av et bolighus, et uthus og to boder. Huset er bygget over to etasjer og kjeller omkring 1950-tallet. Boligen fremstår med totalt renoveringsbehov der det er betydelige avvik, bygning må vurderes som kondemnabel der kost/nytte må vurderes før igangsettelse av tiltak.

Uthus og boder bygget på samme tid. Bygningene har gjennomgående lav standard og anses som kondemnable.

Interessenter bes om å sette seg godt inn i vedlagt tilstandsrapport. I tillegg oppfordres det til å gjøre seg kjent med byggenes stand og standard, gjerne sammen med byggkyndig fagperson.

Parkering
Parkering ved avkjørsel nord for boligen med plass til to biler.

Tomteareal
Eiet tomt på ca. 1179,8 m^2. Tomten er ikke oppmålt.

Prisantydning
Kr 200.000 + omkostninger.

Omkostninger
-Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum
-Tinglysningsgebyr skjøte kr 545,-
-Tinglysningsgebyr obligasjon kr 545, -
Omkostninger totalt kr 6.090,-
(Ved salg til prisantydning.)

Totalpris inkl. omkostninger
Kr 206.090 -

Ligningsverdi
Kr. 346.662,-. Oppgitt av Skatteetaten.

Kommunale avgifter og eiendomsskatt
Kommunale avgifter for år 2026
-Vann: Privat brønn
-Avløp: Årlig avgift kr 1.370,80,- + kr 541,65 pr m3
-Tilsyn spredt avløp: kr 500,-
-Renovasjon kr 4.046,25,-
-Branntilsyn kr 703,-

I tillegg til kommunale utgifter, må det beregnes kostnader til strøm, forsikring, brøyting, etc.

Strømforbruk
Forventet årlig strømforbruk 13 884 kwh.
Opplysninger er gitt av Jotunkraft AS.

Ferdigattest/brukstillatelse
Foreligger ikke. Boligen er oppført før 1965. Kommunen skriver i ettertid ikke ut ferdigattest for saker før 01.01.1998.

Bygningsforsikring
Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA.

Byggeår
1950-tallet, ca. 1952.

Eierform / Boligtype
Selveier / enebolig.

Byggemåte (hentet fra tilstandsrapport)
Grunnmur:
Boligen er fundamentert med ringmur av betong og sparestein.

Yttervegger:
Yttervegger i bindingsverk med liggende kledning.

Takkonstruksjon:
Saltak konstruksjon med sperrer. Taket er tekket med bølgeeternitt. Takrenner og nedløp er av metall på en side, og vindskiene er i treverk. Teglstein på pipe over tak. Montert takstige på tekking.

Dører og vinduer:
Trevinduer med 2-lags isolerglass fra 1987. Koblede vinduer i kjeller. Markise på enkelte vindu. Hovedytterdør av tre med glassfelt, adkomst til vindfang. Terrassedør av tre med glassfelt fra stue. Plassbygd dør til kjeller.

Piper, ildsteder og oppvarming:
Teglsteinspipe. Tilkoblet peisovn i stue med ubrennbar plate på gulv under ildsted. Tilkoblet vedovn på et soverom med ubrennbar plate på gulv under ildsted.

Bad:
Badet har gulvbelegg med oppbrett, veggene er kledd med baderomsplater, og himlingen er kledd med malte plater. Det er montert klosett, servant og dusj på vegg. Baderommet er fra byggeåret, og teknisk forskrift tidligere enn 1997 er lagt til grunn ved vurdering av våtrommet. På bakgrunn av tilstand, levetidsbetraktninger og forskriftskrav ved byggeår er våtrommet samlet vurdert til TG 3. Kostnadsestimat er satt for full renovering av rommet, inkludert nytt tettesjikt.

Fuktmåling ved hulltaking er ikke foretatt da det er registrert andre avvik i våtrom og renovering må foretas.

Kjøkken:
Kjøkkeninnredning i folierte plater med over-og underskap, laminat benkeplate i trefylling og oppvaskkum med kran av stål. Kjøkkenet har kjøkkenventilator med kullfilter.

Innvendige overflater:
Gulv er belagt med heltregulv, teppegulv og vinylbelegg. Vegger er kledd med plater, tapet og trepanel.

Himlinger er kledd med malte plater.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Dette var heller ikke krav ved byggeåret. Området er kontrollert i NGU Radon aktsomhetskart og definert med moderat til lave forekomster.

Elektriske anlegg:
Eldre el.anlegg med sikringsskap som har skrusikringer, ett i andre etasje og ett i kjelleren. Avleser er skiftet i 2016.

VVS- installasjoner:
Innvendige vannledninger er av kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter. Avløpsrørene er av plast. Sluket i kjelleren er av støpejern, og det er mulig at bunnledningene i kjelleren også er av støpejern. Det er en ca. 200 liters varmtvannstank. Vanninstallasjoner med trykkbeholder, pumpe og vannledning er preget av elde.





Takst og tilstandsvurdering
Kopi av tilstandsrapport fra takstingeniør Stian Hamre-Hagen, datert 18.10.2026, er inntatt i salgsoppgaven. Dagens markedsverdi er estimert til kr. 200.000,-.

Interessenter oppfordres til å sette seg grundig inn i tilstandsrapporten, herunder beskrivelse av byggemåte, tilstand, avvik og nødvendige/ anbefalte tiltak mv. En kjøper vil regnes for å være kjent med innholdet i rapporten, jf. avhendingslova § 3-10 første ledd.

Større moderniseringsarbeider
Se tilstandsrapport og salgsoppgave for øvrig.

Oppvarming
Ved og strøm.

Adgang til utleie
Ja.

Vei, vann og avløp
Adkomst med innkjørsel fra Vennisvegen, parkering ved avkjørsel nord for boligen med enkel parkeringsplass.

Eiendommen har vannforsyning fra brønn på eiendommen eller i området.

Eiendommen har avløp via septiktank, med overløp til grøft e.l.

Rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (et såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/ eller avtaler som ikke fremgår av grunnboken for eiendommen som selges.

Energimerking av boligen
Eiendommen er ikke energimerket.

Offentligrettslige pålegg og krav
En er ikke kjent med at det foreligger offentligrettslige pålegg eller krav ut over hva som fremkommer av vedlagte kommunale dokumenter. Dette er likevel ingen garanti for at det ikke vil kunne komme nye pålegg eller krav ved nye kontroller.

Regulering
Eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-område i kommuneplanen (landbruk, natur og fritid).

Konsesjon, boplikt og odel
Søknad om konsesjon påkrevet: Nei
Egenerklæring om konsesjon påkrevet: Ja
Boplikt: Nei
Odel: Nei

Adkomst
Fra Fagernes følg E16 i ca. 65 km. Ta til høyre etter tunellen og følg Vennisvegen i ca. 500 m. Eiendommen ligger på høyre side.





Andre forhold vedrørende avvik, har takstmannen bemerket følgende (se tilstandsrapporten for mer detaljert forklaring av avvikene):

TG 3 – Store eller alvorlige avvik:

Utvendig > Taktekking (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Utvendig>Vinduer og takvinduer/takluker/overlys (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Utvendig > Ytterdører (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Utvendig > Balkonger, verandaer, takterrasser og Altaner (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Innvendig > Overflater – gulv (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Innvendig > Overflater - vegger og himlinger (TG 3)
Kostnadsestimat: Over 500 000

Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Innvendig > Innvendige trapper (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Tekniske installasjoner > Andre installasjoner (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Tomteforhold > Fuktsikring og drenering (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tomteforhold > Terrengforhold (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Kjøkken > 1.etasje > Kjøkken > Overflater og Innredning (TG 3)
Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Kjøkken > 1.etasje > Kjøkken > Avtrekk (TG 3)
Kostnadsestimat: Under 20 000

Våtrom > 2.etasje > Bad > Generell (TG 3)
Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Våtrom > 2.etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom (TG 3)
Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

TG 2 – Avvik som kan kreve tiltak

Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner (TG 2)

Innvendig > Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i Boligen (TG 2)

Innvendig > Innvendige dører (TG 2)

Innvendig > Skadedyr og fuktkrevende insekter (TG 2)

Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger (TG 2)

Tekniske installasjoner > Innvendige avløpsrør (TG 2)

Tekniske installasjoner > Ventilasjon (TG 2)

Tekniske installasjoner > Varmtvannsbereder/tank (TG 2)

Tekniske installasjoner > Andre VVS-installasjoner (TG 2)

Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering (TG 2)

Tomteforhold > Septiktank (TG 2)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.

Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.

Elanlegg er generelt preget av elde og får tilstrekkelig tilstandsvurdering anbefales kontroll med Eltilsyn/elektriker. Det må på egnes forbedringer av anlegg i sin helhet og påkostninger vil forekomme.

Det er påvist mangler ved boligens brannvarslingsanlegg (brannalarm eller røykvarslere) ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.

Det er påvist mangler ved håndslukkerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.

Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.





Praktisk informasjon / øvrige kjøpsforhold

Dødsbo:
Eiendommen selges fra et dødsbo. Advokat Øyvind Dahle er bostyrer, og har derfor begrenset kunnskap om eiendommen.

Visning:
Det er satt av tidspunkt til visning lørdag 14.november kl 12-12. Visning skjer etter påmelding på e-post til post@aivas.no

Bud:
Vennligst benytt vedlagte budskjema (bilag D) som oversendes advokat. Husk å føre opp informasjon vedrørende finansiering, og navn og direkte telefonnummer til din bankkontakt.

Budforhøyelser kan skje via SMS eller e-post. Advokat tar ikke ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet.

Vi ber derfor om at bud må være oversendt minimum 5 minutter før eksisterende bud går ut, og at alle bud har en akseptfrist på minimum 30 minutter. Denne fristen kan avtales kortere mot slutten av en budrunde.

Heftelser/rettigheter/forpliktelser:
Eiendommen selges fri for økonomiske heftelser.

Kjøpekontrakt:
Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Oppgjør:
Med mindre annet er avtalt, forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på advokatens/dødsboets klientkonto innen overtakelse.

Overtakelse:
Overtakelse etter avtale.

NB! Kjøper har ikke tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtagelse.

Innbo:
Se innbolisten vedlagt som bilag C.

Tinglysing av hjemmel:
Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Lov om hvitvasking:
Advokaten har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at advokaten får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Boligsalgsrapport/takst:
Kopi av tilstandsrapport datert 18.10.2026 er vedlagt salgsoppgaven. Dagens markedsverdi er i denne rapporten estimert til kr 200.000,-.

Kjøper anbefales å sette seg grundig inn i salgsoppgave og tilstandsrapport.

Tilbehør og løsøre:
Listen over løsøre og tilbehør utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, gjeldende fra 1. januar 2020, legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Se Bilag C.

Vedlegg:
- Grunnboksutskrift av 26.10.2026 (Bilag A)
- Situasjonskart (Bilag B)
- Løsøre og oversikt (Bilag C)
- Budskjema (Bilag D)

Det samme gjelder for følgende dokumenter, i egne vedlegg:
- Tilstandsrapport av 18.10.2026 (Bilag E)
- Kommunale opplysninger (Bilag F)

Annet:
Denne salgsoppgaven er sist oppdatert 04.11.2026.

Informasjon om advokat / megler:
Kontaktperson Line Fosheim
fosheim@aivas.no / Tlf 476 99 601
(Ansvarlig advokat Øyvind Dahle),
Advokatfirmaet Dahle AS (org.nr 925 767 611).
Jernbanevegen 6, 2900 Fagernes.













ADVOKATFIRMAET DAHLE AS

BILAG A:

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk — Data uthentet: 26.10.2026 kl. 11.42
Oppdatert per: 26.10.2026 kl. 11.42

Kommune: 3454 VANG
Gnr: 16 Bnr: 6

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1991/3733-1/21 19.09.1991	**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT** VEDERLAG: NOK 0 HJELLEMARKEN AGNES F.NR: 160617 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1957/1715-1/21 21.10.1957	**BESTEMMELSE OM VANNLEDN.** Vegvesenets betingelser vedtatt

GRUNNDATA

1952/910-1/21 23.05.1952	**REGISTRERING AV GRUNN** DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3454 GNR:16 BNR:1
2020/720565-1/200 01.01.2020 00.00	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** TIDLIGERE: KNR:0545 GNR:16 BNR:6

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bilag B:


310
1808
305
2513
Eidsfossen
Vennisvegen
2510
1807
Øyevegen

Bilag C:

ADVOKATFORENINGEN

EIENDOM NORGE

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

ADVOKATFIRMAET DAHLE AS

BILAG D:

BUDSKJEMA

FOR EIENDOMMEN:
Adresse: Vennisvegen 1808, 2977 Øye
Komm.nr/Gnr/Bnr: 3454-16/6.
Vår referanse: 26158

TIL MEGLER:
Advokat Øyvind Dahle, Advokatfirmaet Dahle AS (org.nr 925 767 611).
Tlf 94 14 04 69, e-post: dahle@aivas.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM (skriv med blokkbokstaver):
Budet baseres på opplysninger/salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven.

Kjøpesum: _____

Beløp med bokstaver: _____
+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE FREM T.O.M:

Dato: _____ kl. _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning.

Eventuelle forbehold:
_____
_____
_____

Ønsket overtakelsesdato: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:
Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum.

Kontant ved overtakelse: kr. _____

Låneinstitusjon (Referanse og telefonnummer): _____

Lånt beløp: kr. _____

Egenkapital: kr. _____

Totalt: kr. _____

Egenkapitalen består av (huk av for rett alternativ):

☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ Disponibelt bankinnskudd.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

Navn: _____
Fødselsnr: _____
Adr: _____
Tlf / E-post: _____
Dato: _____