BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

STORHAUG

ØVRE HAUKELIGATE 26, 4014 STAVANGER



STORHAUG - FLOTT 3 -ROMS LEILIGHET MED SENTRAL BELIGGENHET - 2 SOV - STRØM OG INTERNETT INKL - DELVIS MØBLERT - LEDIG NÅ

LEIEPRIS:	Kr. 17 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	12.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 70 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Maren Simonsen
TELEFON:	48 84 71 27
E-POST:	maren.simonsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74970
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74970

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74970 - ØVRE HAUKELIGATE 26, 4014 STAVANGER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Maren Simonsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Marius Gjerstad

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

74970/0480-26

EIER

Svein Magne Kalvig

EIENDOMMEN

Adresse: Øvre Haukeligate 26, 4014 STAVANGER
Kommune: Stavanger
Areal: 70 kvm. **BRA-i**, totalt 70 kvm. **BRA**.
Antall rom: 3
Etasje: 1
Matrikkel: Gnr 53, Bnr 251, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i et attraktivt og populært boligområde på Storhaug. Området består i stor grad av eneboliger, med trygge og gode omgivelser for store og små. Umiddelbar nærhet til skole og barnehager.

Eiendommen har nærhet til flotte tur- og friluftsområder som bl.a. populære Godalen og Ramsvig, der man finner herlige badeplasser som perler på en snor. Videre er det kort vei til Storhaug marka.

Dagligvarehandelen kan gjøres ved bl.a. Rema 1000, Coop Prix og Coop Extra. Ønsker du ytterligere servicetilbud kan Stavanger Øst anbefales. Det har de senere år blitt meget populært med sine mange tilbud. Her finner man blant annet flere kafeer, spisesteder, Tou scene, Ostehuset og Kanelsnurren. Bydelen kan også by på sin egen matfestival.

Eiendommen har gangavstand til Nylund barneskole, Storhaug skole og St. Svithun ungdomsskole. Det finnes flere videregående skoler i nærliggende områder, herunder blant annet Bergeland, samt et godt utvalg av både private og kommunale barnehager innen kort gange.

BESKRIVELSE

Velkommen til Øvrehaukeligate 26 - Flott 3-roms leilighet med sentral beliggenhet på Storhaug.

Her får du en lys stue med store vindusflater som gir mye naturlig lysinnslipp. Praktisk kjøkken og frittstående hvitevarer som komfyr og kombinert kjøl/fyrs og mikro.
Hovedsoverom av god størrelse med plass til dobbeltseng. Her har du god plass til foreksempel garderobeløsning samt vindu som gir godt med naturlig lys. Bad med dusjkabinett, toalett og varmekabler i gulv. Soverom nr 2 er av god plass med garderobeskap for oppbevaring.vaskemaskin er plassert mellom kjøkken og bad.

Leieforholdet inkluderer: kommunale avgifter, strøm, basispakke internett.

Leiligheten er ledig nå!

Velkommen til hyggelig visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
1 etg: entre, 2 soverom, kjøkken, stue, mellomgang.

STANDARD

Boligen holder en grei standard.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, vaskemaskin.

FASILITETER

Boligen har ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på tomt, første mann til mølla prinsippet.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Strøm, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 12.10.2026
Leietid: 12.10.2026 - 11.10.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk, ikke dyr. Ikke montering i tak/vegger uten samtykke fra eier.
Leietaker er ansvarlig for å etterse og rense sluk/avløp på kjøkken, bad og terrasse.
Leietaker må sørge for tilstrekkelig ventilering av boligen. Eventuelt ventilasjonsanlegg må ikke frakobles/skrus av.
Vær forsiktig med vannbruk på parkett.
Bruk møbelknotter under møbler.
Leietaker plikter å sette seg inn i eventuelle brannforskrifter i bygget.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74970 - ØVRE HAUKELIGATE 26, 4014 STAVANGER



Lys og fin stue med store vindusflater.



Stue



Vindu i stue



Kjøkken - frittstående stekeovn og kombiskap m kjøl/frys.



Frittstående mikro.



Bad.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74970 - ØVRE HAUKELIGATE 26, 4014 STAVANGER



Soverom 1 - Medfølger garderobeskap.



Soverom 1 - delvis møblert opp med kommode, hylle og seng.



Soverom 1 - direkte inngang til bad.



Soverom 2 - Enkelseng, garderobeskap og kommode medfølger.



Soverom 2.



Soverom 2.

INFORMASJON OM BOLIGEN

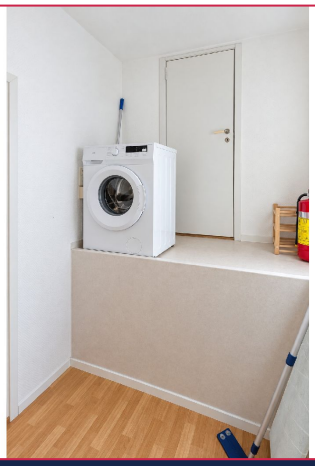
SAKSNUMMER 74970 - ØVRE HAUKELIGATE 26, 4014 STAVANGER



Entre.



Mellomgang.



Vaskemaskin.



Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema