ASSAP MANAGEMENT

ASSAP MANAGEMENT
ASSAP Managment AS
ORGNR: 937 441 797
assapmanagement@gmail.com

PLUSS-Service LØRENSKOG - Ny og moderne 3 roms Leilighet i Skårerbyen med masse fasiliteter!



Emaljeverksgata 1
1473
Lørenskog

Månedsleie
24 000 kr

Depositum
72 000 kr





1. etasje	58 m² BRA	Trykk her
BRA-i: 53 m²	BRA-e: 5 m²	TBA: 5,5 m²

Leieperiode
10.11.2026-09.11.2027

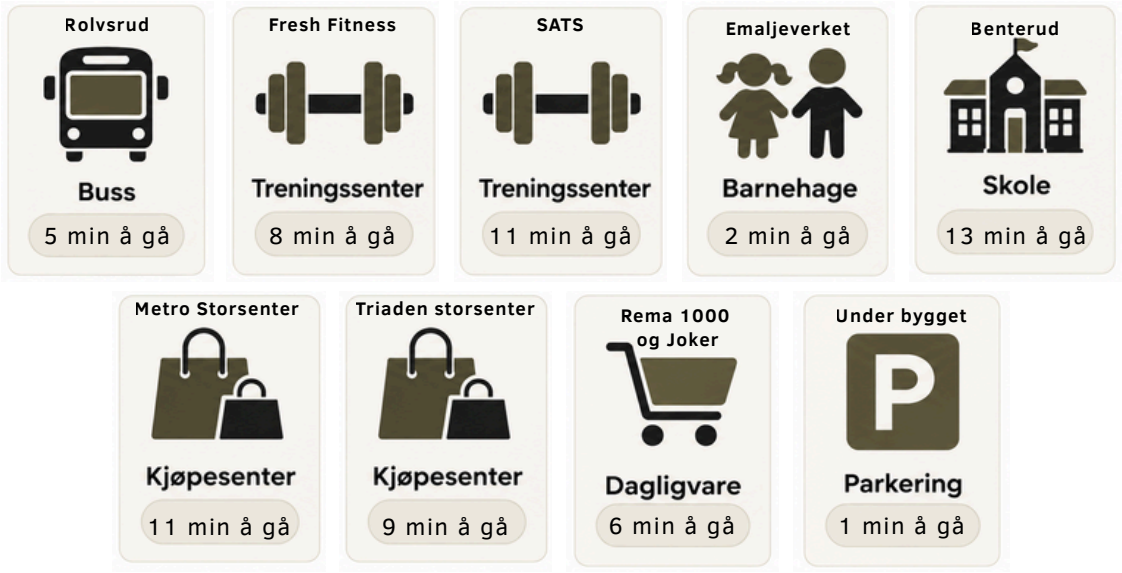
ASSAP MANAGEMENT
ASSAP Managment AS
ORGNR: 937 441 797
assapmanagement@gmail.com

Introduksjon

Splitter ny leilighet med høy standard leies ut for langtidutleie.
Boligen ligger i mathildetunet i skårerbyen som er et rolig og praktisk område med kort vei til kollektivtransport, kjøpesenter og masse sentrale fasiliteter.
Leiligheten passer godt for studenter, arbeidstakere eller en rolig liten familie som ønsker en komfertabel lettstelt bolig.

Beligenhet

Leiligheten er meget sentral i et attraktivt og praktisk område.



Leiligheten ligger i Mathildetunet på Skårerbyen i lørenskog. Dette er et helt fantastisk sted med aktiviteter hele året!
En rekke fasiliteter befinner seg i borettslaget med pluss-service.

ASSAP MANAGEMENT
ASSAP Managment AS
ORGNR: 937 441 797
assapmanagement@gmail.com

Om Boligen

Leiligheten er på 58m^2 i 2. etasje og består av entrè, stue, kjøkken, bad, to soverom og balkong. I tilegg er det en parkering i garasjen og bod med leiligheten.

Nøkkelinformasjon:

- Primærrom: 53 m²
- Bruksareal: 58 m²
- Bruttoareal: 60 m²
- Ekstern bod i kjeller: 5 m²
- 2 soverom
- 1. etasje
- Byggeår: 2026
- Energimerking: estimert til B
- Heis
- Balkong
- Hvitevarer i kjøkken medfølger
- Umøblert
- Parkering i garasje inkludert
- Røyking ikke tillatt
- Husdyr ikke tillatt

Boligen har en praktisk planløsning med god utnyttelse av arealet. Stuen har plass til sofagruppe og TV-løsning, mens kjøkkenet er funksjonelt og vil bli utstyrt med nødvendige hvitevarer. Badet er moderne og har dusj, toalett og servant.

Leiligheten fremstår med meget høy standard.

ASSAP MANAGEMENT
ASSAP Managment AS
ORGNR: 937 441 797
assapmanagement@gmail.com

Rom for rom

- Praktisk **entré** med god plass til sko, yttertøy og oppbevaring. Entréen gir en naturlig og oversiktlig adkomst til resten av leiligheten.

- **Stuen** og kjøkkenet har en moderne, åpen løsning som gjør rommet lyst og sosialt. Stuen har god plass til sofagruppe, TV-løsning og en mindre spiseplass. De store vindusflatene bidrar til godt med naturlig lys og en luftig romfølelse. Den åpne løsningen mellom kjøkken og stue gjør arealet godt egnet både til hverdagsbruk og når man har besøk.


KI-konsept av hvordan stua kan møbeleres


Åpent kjøkken. Hvitevarer plasseres før innflytting

- **Kjøkkenet** har et moderne og stilrent uttrykk med god skap- og benkeplass. Hvitevarer medfølger, slik at leietaker ikke trenger å kjøpe inn dette ved innflytting. Den åpne kjøkkenløsningen gjør samtidig at kjøkkenet er godt integrert med stuen. Et vindu skiller stua og kjøkkenet om det skal være ønskelig med luft imellom.

- **Soverom 1** er på ca. 10,7 m² og har plass til dobbeltseng og øvrige nødvendige møbler.
- **Soverom 2** er på ca. 6,7 m² og har plass til en enkeltseng med eventuelt office plass.


Soverom 1 med Vindu og masse plass


Soverom 2 med utsikt og lett for møblering

ASSAP
MANAGEMENT
ASSAP Managment AS
ORGNR: 937 441 797
assapmanagement@gmail.com



Romslig og moderne bod

- **Badet** er på ca. 4,1 m² og holder moderne standard. Badet har dusj, servant og toalett. Gulvet har varmekabler. Badet har opplegg for vaskemaskin.
    - Leietaker får tilgang til **bod** som gir praktisk lagringsplass for sesongutstyr, kofferter og lignende.

- Leiligheten har egen **balkong** som gir ekstra bruksverdi i sommerhalvåret. Her kan det møbleres lett med utemøbler og en portabel grill.
- Egen **parkeringsplass i garasje** leies ut med elbillader.



Balkong med 2. etasjes utsikt

Møbelering og utstyr
Boligen er helt ny og derfor er kun hvitevarer i kjøkken inkludert. Men eier er villig til å la dere kjøpe inn vaskemaskin etter avtale med budsjett slik at det dekkes av månedsleien (eies av eier), men det foretrekkes at dette fikses selv (eies av leietaker). Hva dette innebærer kan diskuteres og skrives skriftelig i utleieprossesen.

Hva er inkludert i husleien?
Husleien inkluderer:

- kommunale utgifter
- Parkering
- Felleskostnader
- Pluss-Service
- TV og bredbånd
- Administrasjon av ASSAP Management: Vi tar det ansvaret eier ønsker og gjør det profosjonelt. Vi gir samtidig interiørdetaljer som gave fra vår 3DASSA avdeling (Lager 3d printede løsninger for utleiere/leietakere).

Strøm + vann og avløp kommer i tilegg og betales av leietaker etter faktisk forbruk. Leietaker må selv tegne strømavtale fra overtakelsesdato.

ASSAP MANAGEMENT
ASSAP Managment AS
ORGNR: 937 441 797
assapmanagement@gmail.com

Pluss-Service
Pluss-Service inkluderer en rekke fasiliteter som “dyrker livskvaliteten”. Fasilitetene som inkluderer:

- **Selskapsrom:** Rommet kan ha plass for nærmere 40 personer. Det kan brukes både til private møter, arrangementer og privat bruk som bursdager.
- **Treningsrom:** Enkelt og fint treningsrom med nødvendig utstyr for egentrening, styrketrening, cardio, osv... Ekstra 299 kr/måned
- **Lounge:** ta deg en kopp kaffe, nyt aviser og se på en fotballkamp uten bråk hjemmefra.
- **Hotell:** service som om du er på et hotell hver dag! Vertskapet er daglig tilstede for å hjelpe deg. Eksempler på oppgaver vertskapet kan gjøre for deg:
  - Ferie og fraværservice: tilsyn av din bolig ved ferie og reiser, vanne blomster og oppbevaring av nøkler, post og aviser!
  - Enkle budtjenester, mottak av pakker og post
  - Hente og levere til renseri og skomaker
  - Gaveinnpakning til jul og spesielle anledninger
  - Koordinere utleie av gjesterom, om du får gjester og ikke har flere soverom kan dette avtaler med vertskapet!
  - Nøkkelservice: Oppbevaring av ekstranøkkel til leiligheten i safe.
  - Koordinere og tilrettelegge nabotreff, med servering
  - Beboerkommunikasjon (Vibbo)
  - Formidling av tjenester, for eksempel vaktmester, håndverker, fysioterapi, helsehjelp, hudpleie eller trening.

Pris, depositum og økonomi
Økonomi:

- Husleie: 24 000 kr
- Depositum: 3 måneders husleie
- Betalingsfrist: Den 1. hver måned
- Depositum settes på ordinær depositumskonto i leietakers navn
- Første månedsleie betales før innflytting

Overtagelse og leieperiode
Boligen er ledig fra 1. November 2026. Ønsket leieperiode er 1 år. Overtakelsesdato kan diskuteres ved eventuelle behov.

ASSAP MANAGEMENT
ASSAP Managment AS
ORGNR: 937 441 797
assapmanagement@gmail.com

Hvem passer boligen for
Boligen passer godt for rolig, ryddig personer, et par eller en liten familie som ønsker en moderne og praktisk bolig med god beligenhet og en rekke fasiliteter. Vi ser etter leietakere som tar godt vare på boligen og ønsker et ryddig leieforhold.

Husregler og forventninger
Røyking og husdyr er ikke tilatt inne i boligen. Det forventes at leietaker holder boligen ren og ryddig, viser hensyn til naboer og følger vanlige ordensregler for eiendommen.

Vedlikehold og ansvar
Leietaker har ansvar for normalt renhold og for å ta vare på boligen og inventaret. Eventuelle feil, skader eller mangler skal meldes til kontaktperson fra ASSAP Management AS. Vi sørger for nødvendig vedlikehold som ikke skyldes leietakers bruk eller skade.

Søknadsprosess
Ved interesse, send gjerne en kort presentasjon med følgende informasjon:

- Fullt navn, alder og telefonnummer
- Hvem som skal bo i boligen
- Arbeid/studier
- Ønsket innflyttingsdato og leieperiode
- Kort om deg/dere
- Eventuelle referanser fra tidligere leieforhold

Visning
Visning avtales fortløpende med aktuelle kandidater. Ta kontak slik søknadsprosessen over skal være og forespør visning. Merk mailen med adressen til boligen om du sender mail.

Kontaktperson
Avnit-Simon Singh Anand
visning+assapmanagement@gmail.com
+47 97 00 98 49
ASSAP Management
https://www.assapmanagement.no/