Gol kommune

ADVOKATFIRMAET DAHLE AS

Postboks 92
2901 FAGERNES

Dykkar ref	Vår ref	Dato
	2025/3757-3	06.11.2025

Gbnr. 17/10 - svar på førespurnad om kommunale eigedomsopplysningar i samband med sal av ubebygd eigedom

Avdelinga for Plan og utvikling viser til førespurnad datert og postført 22. oktober 2025. Vi kan gje følgande opplysningar om eigedomen:

GNR. 17	BNR. 10	
HEIMELSHAVAR: Ole Bjørn Gjerdene	Eigardel: 1/1	
ADRESSE: Eigedomen har ikkje særskilt adresse	POSTNUMMER: 3550	POSTSTED: Gol
BEREKNA AREAL FOR EIGEDOMEN: Om lag 91 441,2 m^2	ETABLERINGSDATO: 01.11.1862	

Eigedomen er ubebygd. Eigedomen er vist med grenser av mindre god kvalitet. Grenselinjer mot sørvest, sør, søraust og nordaust er vist med betre kvalitet, på grunnlag av grensegang sluttført av jordskifteretten i 1994.

Kommuneplan for Gol kommune 2025-2037
Plan-ID: 2018004
Føremål: LNFR-område – noverande
Vedteke av Gol kommunestyre 17.juni 2025 i sak 030/25

Eigedomen ligg i eit område som er vist med faresone – ras- og skredfare. Dette er illustrert med raud skråskravur på planutsnittet frå kommuneplanen.

Dokument frå planen kan hentast i det digitale planarkivet på kommunen sine heimesider – www.gol.kommune.no

Gol kommune har kunngjort kommuneplanen sin arealdel for Gol 2025-2037 5. juli 2025. Kommuneplanen er den overordna arealplanen for Gol kommune utanom Gol sentrum dei neste tolv åra. Vedtaket vart gjort av kommunestyret 17.juni 2025 som sak 30/25, i medhald av plan- og bygningslova § 11-15. Område 4.5 Kamben FB-29 og 4.10 Bualie midt FB-24 er unntatt rettsverknad, jamfør § 11-16.

Byggesak:
Vi har ikkje informasjon om at eigedomen er bebygd. Det finnes ikkje dokument i byggesaksarkivet for denne eigedomen.

Veg:
er privat – privat tilkomst

Vatn og avløp:
Eigedomen er ubebygd og forhold knytta til vatn og avløp/utslepp er difor ikkje relevante i denne saka.

Kommunale avgifter:
Eigedomen er ubebygd og blir difor ikkje ilagt kommunale avgifter eller kommunal eigedomsskatt.

Gol kommune er null-konsesjonskommune.

I samsvar med vedtak i kommunestyret 10.12.2024, sak K 094/2024, vil de få tilsend rekning på **343 kroner**. Dette inkluderer kart, planutsnitt, føresegner, dokument frå saksarkivet og matrikkelbrev. Svarbreva vert fakturert samla i løpet av romjula 2025.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

Sigrid Breivik

teknikar

Elektronisk utan signatur

Vedlegg:

1 Gbnr 17-10 - matrikkelbrev
2 Gbnr 17-10 - melding om grensegang 1994
3 Gbnr 17-10 oversiktskart
4 Gbnr 17-10 - planutsnitt KP Gol 2025
5 KP Gol kommune 2025-2037 - føresegner og retningslinjer

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3324 - GOL
Gårdsnummer:	17
Bruksnummer:	10

Utskriftsdato/klokkeslett:	06.11.2025 kl. 10:14
Produsert av:	Sigrid Breivik
Attestert av:	Gol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	SKOG FRA ROTNEIM ØVRE
Etableringsdato:	01.11.1862
Skyld:	0,06
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 17 / 10	91 441,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		051271	GJERDENE OLE BJØRN		TUPPESKOGVEGEN 305 3550 GOL	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		051271	GJERDENE OLE BJØRN		TUPPESKOGVEGEN 305 3550 GOL	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6728740	492028		91 441,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

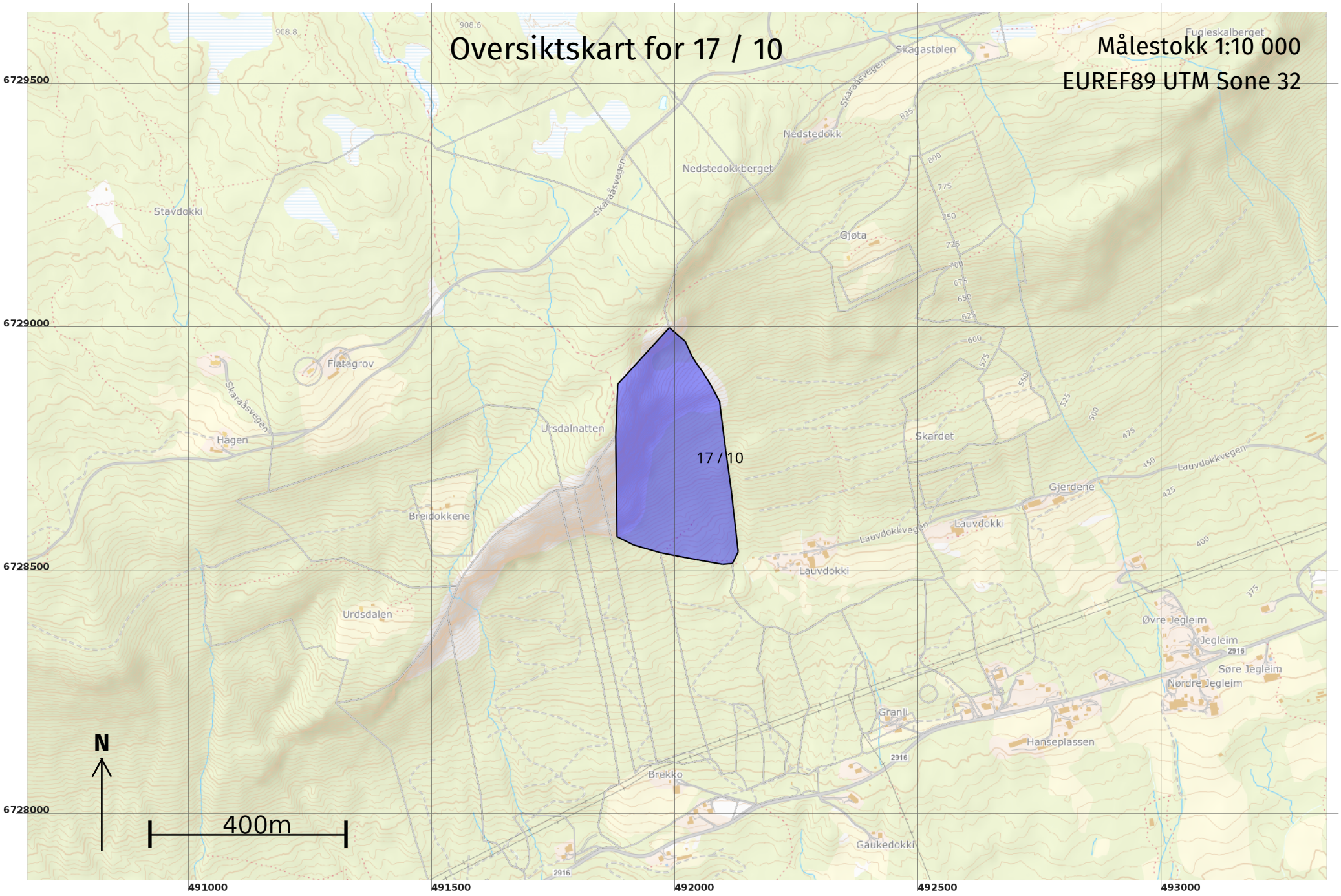
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 3324 - 17/10 Omnummerert fra: 3041 - 17/10			

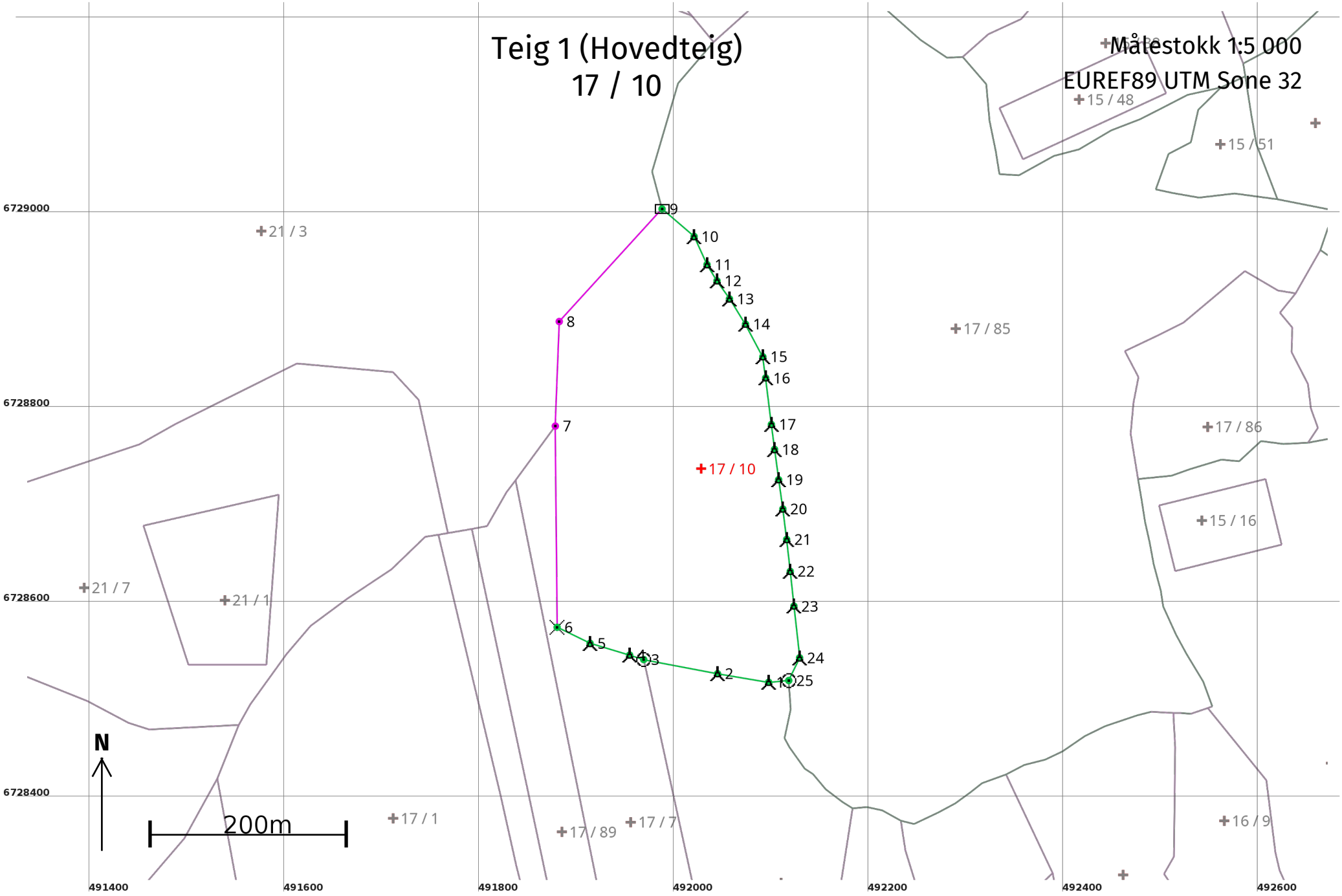
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	3041 - 17/10 0617 - 17/10		

Skylddeling	01.11.1862			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	0617 - 17/7	0
		Mottaker	0617 - 17/10	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Konvertert jordskifteforretning				
Jordskifte	20-1990			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	0617 - 15/1	0
Mottaker	0617 - 15/6	0
Mottaker	0617 - 15/7	0
Mottaker	0617 - 15/12	0
Mottaker	0617 - 15/13	0
Mottaker	0617 - 15/18	0
Mottaker	0617 - 15/28	0
Mottaker	0617 - 15/38	0
Mottaker	0617 - 15/49	0
Mottaker	0617 - 15/51	0
Mottaker	0617 - 15/56	0
Mottaker	0617 - 16/6	0
Mottaker	0617 - 16/9	0
Mottaker	0617 - 16/18	0
Mottaker	0617 - 16/19	0
Mottaker	0617 - 17/7	0
Mottaker	0617 - 17/10	0
Mottaker	0617 - 17/73	0
Mottaker	0617 - 17/85	0
Mottaker	0617 - 17/86	0
Mottaker	0617 - 17/89	0
Mottaker	0617 - 21/3	0
Mottaker	0617 - 23/54	0


Oversiktskart for 17 / 10
Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32
17 / 10
N
400m
6729500
6729000
6728500
6728000
491000
491500
492000
492500
493000
Stavdokki
Flatagrov
Hagen
Skaraåsvegen
Ursdalnatten
Breidokkene
Urdsdalen
Brekko
Nedstedokk
Nedstedokkberget
Gjøta
Skagastølen
Fugleskalberget
Skardet
Gjerdene
Lauvdokkvegen
Lauvdokki
Granli
Hanseplassen
Gaukedokki
Øvre Jegleim
Jegleim
Søre Jegleim
Nordre Jegleim
2916


Teig 1 (Hovedteig)
17 / 10
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32
6729000
6728800
6728600
6728400
491400
491600
491800
492000
492200
492400
492600
N
200m
+21 / 3
+15 / 48
+15 / 51
+17 / 85
+17 / 86
+15 / 16
+21 / 7
+21 / 1
+17 / 10
+17 / 1
+17 / 89
+17 / 7
+16 / 9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Areal og koordinater

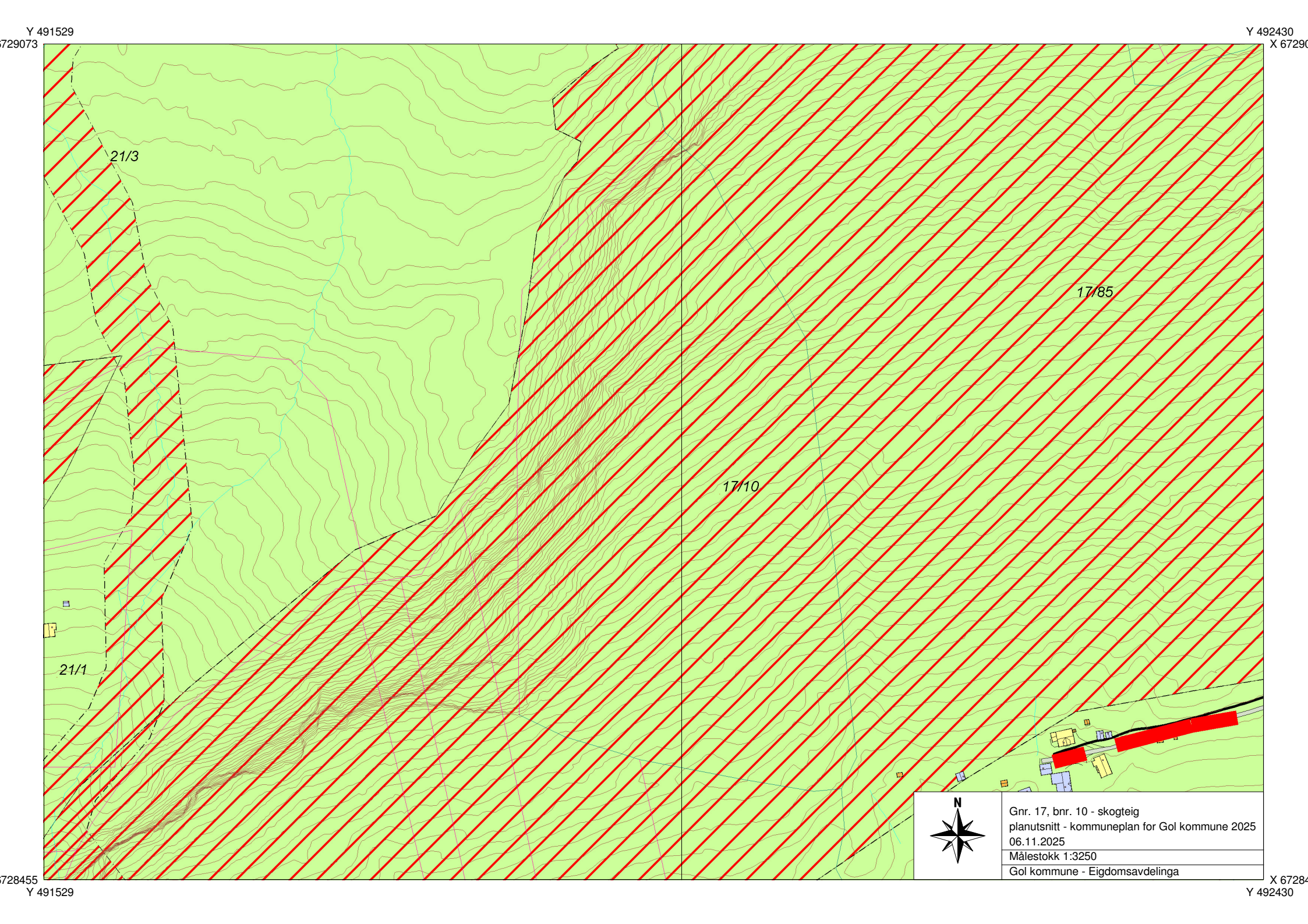
Areal: 91 441,2 Arealmerknad:

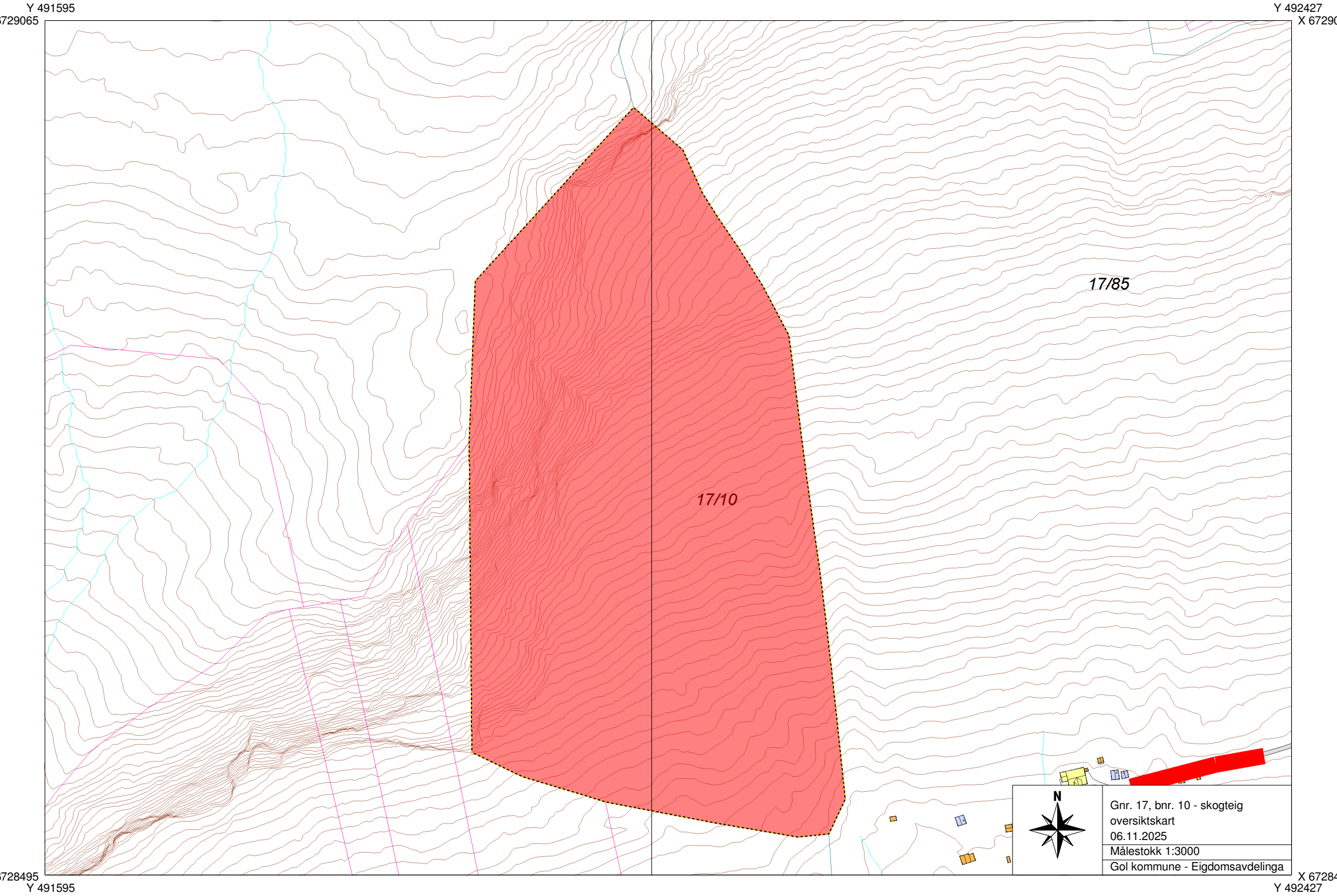
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6728740 **Øst:** 492028

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6728521,07	492097,43	Fjell 53,23	Bolt	10 Terrengmålt	13	
2	6728529,86	492044,93	Jordfast stein 77,12	Bolt	10 Terrengmålt	13	
3	6728544,36	491969,19	Jord 15,17	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
4	6728548,99	491954,74	Jordfast stein 42,34	Bolt	10 Terrengmålt	13	
5	6728561,07	491914,16	Jordfast stein 37,60	Bolt	10 Terrengmålt	13	
6	6728577,47	491880,33	Jordfast stein 206,44	Kors	10 Terrengmålt	13	
7	6728783,90	491878,51	 107,33	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
8	6728891,16	491882,52	 156,42	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
9	6729006,65	491988,02	 43,34	Stein eller røys	10 Terrengmålt	13	
10	6728978,42	492020,91	Fjell 31,70	Bolt	10 Terrengmålt	13	
11	6728949,61	492034,14	Jordfast stein 19,58	Bolt	10 Terrengmålt	13	
12	6728932,92	492044,38	Jordfast stein 22,52	Bolt	10 Terrengmålt	13	
13	6728914,41	492057,20	Jordfast stein 30,73	Bolt	10 Terrengmålt	13	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6728888,46	492073,66	Jordfast stein 37,88	Bolt	10 Terrengmålt	13	
15	6728855,01	492091,44	Jordfast stein 21,91	Bolt	10 Terrengmålt	13	
16	6728833,29	492094,33	Fjell 48,10	Bolt	10 Terrengmålt	13	
17	6728785,55	492100,19	Jordfast stein 25,73	Bolt	10 Terrengmålt	13	
18	6728760,03	492103,45	Jordfast stein 31,41	Bolt	10 Terrengmålt	13	
19	6728728,90	492107,66	Fjell 30,34	Bolt	10 Terrengmålt	13	
20	6728698,87	492111,98	Jordfast stein 31,46	Bolt	10 Terrengmålt	13	
21	6728667,65	492115,88	Jordfast stein 33,03	Bolt	10 Terrengmålt	13	
22	6728634,83	492119,58	Jordfast stein 35,83	Bolt	10 Terrengmålt	13	
23	6728599,20	492123,34	Jordfast stein 53,35	Bolt	10 Terrengmålt	13	
24	6728546,17	492129,15	Jordfast stein 25,81	Bolt	10 Terrengmålt	13	
25	6728522,88	492118,03	Jord 20,68	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	


Y 491529
Y 492430
6729073
X 67290
21/3
17/85
17/10
21/1
6728455
X 67284
Y 491529
Y 492430
N
Gnr. 17, bnr. 10 - skogteig
planutsnitt - kommuneplan for Gol kommune 2025
06.11.2025
Målestokk 1:3250
Gol kommune - Eigdomsavdelinga


Y 491595
6729065
Y 492427
X 67290
17/85
17/10
N
Gnr. 17, bnr. 10 - skogteig
oversiktskart
06.11.2025
Målestokk 1:3000
Gol kommune - Eigdomsavdelinga
6728495
Y 491595
X 67284
Y 492427

HALLINGDAL JORDSKIFTERETT
3550 GOL
Tlf.: 32074113-32074412
Bankgiro: 2212.07.86087

J.nr. 535/1994

Oppmålingssjefen i Gol kommune
3550 GOL

G
TO
9404370
V C5 & 04
3
kopier er
tagt på den
enkelte gbnr.

MELDING OM GRENSEGANG

Ein viser til melding frå Hallingdal jordskifterett dagsett 22.10.90 og 16.01.1991 om innkome krav om grensegang på, Rotneim, gnr. 17 og Jegleim, gnr. 15 i Gol.

Sak nr. 13/1990 og 20/1990.

Grensegang er den 22.08.1994 rettskraftig på
gnr./bnr. 15/1, 15/6, 15/12, 15/13, 15/18, 15/28, 15/38, 15/49, 15/56, 15/76, 16/6, 16/9, 16/18, 16/19, 17/7, 17/10, 17/73, 17/85, 17/89, 21/3, 23/54
i Gol kommune.

Hallingdal jordskifterett
Gol, den 21.12.1994

Solveig Skjelbred
Solveig Skjelbred
e.f.