Verditakst

Anneks/hytte
Øyråkervegen 46, 2967 LOMEN
VESTRE SLIDRE kommune
gnr. 17, bnr. 38

Markedsverdi

1 150 000

Sum areal alle bygg: BRA: 29 m² BRA-i: 29 m²



Befaringsdato: 13.08.2026 **Rapportdato:** 14.10.2026 **Oppdragsnr.:** 17937-1239 **Eiendomsverdi ref nr:** VL8166

Autorisert foretak: Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS **Sertifisert Takstingeniør:** Vidar G. Sire **Vår ref:** 2026298

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering 25 1999-2024

Gyldig rapport
14.10.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets takstforetak, med om lag 1000 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 700 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 90 000 tilstandsrapporter på bolig. Det gir en unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg. Det stilles høye krav til utdanning, fagkunnskap og yrkesetikk. Norsk taksts medlemmer opptrer uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst arbeider for en tryggere og mer oversiktlig boligomsetning, og har en sentral rolle i utviklingen av standarder, regelverk og faglige prinsipper både i og utenfor Norge. Organisasjonen representerer bransjen i den europeiske organisasjonen TEGOVA, noe som bidrar til at takstingeniører og bygningssakkyndige i Norge tidlig kan tilpasse seg nye krav og bransjetrender. Norsk takst bidrar også i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for at lover og regler skal styrke forbrukernes trygghet i boligomsetningen.

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS ble etablert i 1999 og har kontorer på Gol og Fagernes.
Vi er fire ansatte med bakgrunn fra byggebransjen, bl.a. to tømrermestere og en murermester. Denne erfaringen kombinerer vi med kunnskap til gjeldende regelverk og standarder innenfor bygg som vi bruker ved utarbeidelse av våre rapporter. Geografisk utføres de fleste oppdrag i Hallingdal og Valdres, men vi har også oppdrag i nærliggende områder.

Vår største oppdragsmengde omfatter tilstandsrapport og verditakst på bolig/fritidsboliger, samt taksering av landbrukseiendommer. Ved oppføring av bygninger kan vi foreta byggelånsoppfølging, og videre bidra når bygning skal overleveres fra entreprenør til kunde/byggherre, hvor bygning kontrolleres mot kontrakt, forskrifter og standarder.

Rapportansvarlig

Vidar G. Sire
Uavhengig Takstingeniør
vidar@takstmann.com
951 54 786

Norsk takst

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Tvangssalg/konkurssalg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

29 m²/29 m²

Anneks/hytte: Stue, 2 Bod

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 1 150 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 1 400 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi	**1 150 000**
Konklusjon markedsverdi	**1 150 000**

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et relativt attraktivt og velfungerende lokalmarked. Det er undersøkt omsetninger for mest mulig sammenlignbare eiendommer i området, bl.a. med hensyn til beliggenhet, størrelse, standard, reguleringsstatus, etc. Eiendommen er planlagt med anneks og fritidsbolig, og den fremstår derfor å ikke være ferdig utbygd. Dagens bygning er for de fleste for liten til å tilfredsstille normal bruk som fritidsbolig.
Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Sammenlignbare salg

	EIENDOM			SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Fiskeløysvegen 79 ,2967 LOMEN 46 m²	1983	3 sov	01-08-2021	990 000	**1 220 000**		1 220 000	**26 522**
2	Svarthamarstubben 2 ,2967 LOMEN 61 m²	1988	3 sov	11-08-2019	950 000	**1 275 000**		1 275 000	**20 902**
3	Svarthamarvegen 25 ,2967 LOMEN 85 m²	1977	3 sov	03-10-2022	1 750 000	**1 700 000**		1 700 000	**20 000**
4	Kvislavegen 796 ,2967 LOMEN 63 m²	1982	2 sov	03-11-2019	990 000	**1 250 000**		1 250 000	**19 841**
5	Fjellstølvegen 177 ,2967 LOMEN 69 m²	1976	4 sov	26-05-2020	1 300 000	**1 300 000**		1 300 000	**18 841**

Kilde :
Eiendomsverdi

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter (stipulert renovasjon, feiing, eiendomsskatt). Vestre Slidre kommune opplyser ikke at det er kommunale avgifter på eiendommen nå.	Kr.		5 000
Forsikring (stipulert)	Kr.		2 500
Stipulert gjennomsnittlig årlig ordinært vedlikehold	Kr.		6 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	**Kr.**		**13 500**

Teknisk verdi bygninger

Anneks/hytte

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		750 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	100 000
Sum teknisk verdi - Anneks/hytte	Kr.		**650 000**

Kommentar

Teknisk verdi er beregnet slik bygningen fremstår nå, dvs. uten bad og kjøkken. Skal bygningen benyttes som fritidsbolig (ikke anneks), må kostnader til ferdigstilling med kjøkken og bad legges til beregnet teknisk verdi som vist ovenfor.

Sum teknisk verdi bygninger	**Kr.**	**650 000**

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	750 000
Beregnet tomteverdi	**Kr.**	**750 000**

Kommentar

Tomt er inkludert opparbeidelse av adkomst, biloppstilling og byggegrunn med utskiftedse masser.

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	**Kr.**	**1 400 000**

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

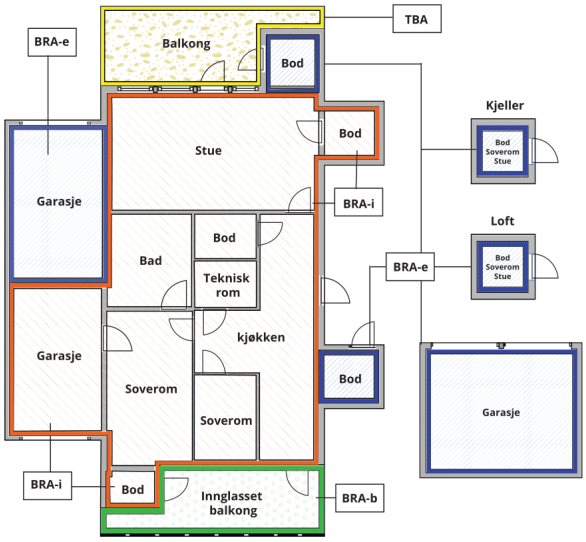
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Anneks/hytte

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. etasje	29			29	6
SUM	**29**				**6**
SUM BRA	**29**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Stue/oppholdsrom, bod 1, bod 2		

Kommentar

Bruksarealet er målt innvendig på stedet.
Rombenevnelse og type areal er satt slik rommene var i bruk på befaringstidspunktet.

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: Godkjente tegninger viser oppholdsrom med sovealkove og en bod. Boden som vises som et rom er nå delt i to rom, og begge rommene er i takstrapporten beskrevet som boder. Det er røroppstikk oppholdsrommet og i rom som er delt fra boden, men tegningene viser ikke at det skal etableres kjøkken og/eller våtrom. I et rom som er delt av fra opprinnelig bod har montert plater på veggene og gulv med gulvbelegg.
Fasaden avviker fra godkjent tegning mht. antall vindu, samt plassering av ytterdørene og vinduene. De viser heller ikke overbygd inngangsparti.

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4
3550 GOL

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
13.8.2026	Vidar G. Sire	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3452 VESTRE SLIDRE	17	38		0	3231.3 m²	Matrikkel (Ambita)	Eiet

Adresse

Øyråkervegen 46, 2967 LOMEN

Hjemmelshaver

Annette Øyråker

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i området mellom Syndin og Fiskeløyse i Vestre Slidre kommune. Avstand til kommunesenteret Slidre er 18 km, Ryfoss 10 km og til Fagernes 38 km. Den ligger i bjørkeskogbeltet mot snaufjellet, 1.000 m.o.h. med gode solforhold og vid utsikt mot bla. dalføret og fjelleområdene mot øst. I umiddelbar nærhet er gode muligheter for friluftsaktiviteter med bl.a. preparerte skiløyper, merkede stier og sykkel.

Adkomstvei

Det er adkomst med privateid helårsvei og parkering på eiendommen.

Tilknytning vann

Bygningen har ikke innlagt vann.
Søknad om vann og utslippstillatelse må søkes og godkjennes av kommunen før bygninger tas i bruk.
Det er ikke offentlig vannforsyning i området.

Tilknytning avløp

Bygningen er ikke tilkoblet avløpsanlegg.
Det er ikke offentlig avløpsnett i området.

Regulering

Eiendommen er regulert med formål fritidsbebyggelse i reguleringsplan "Garvik/Øyråker Hyttegrend" (2004). På eiendommen kan det oppføres inntil tre bygninger med samlet byggeflate inntil 150 m² TBRA. Hovedhytte inntil 120 m² og anneks inntil 30 m².

Om tomten

Tomten er opparbeidet med gruslagt adkomst/biloppstilling og ved bygningen er det planert og tilsådd med gress. Videre er det gravd opp og klargjort for oppføring av planlagt hovedhytte. Resten av tomten er naturtomt som ligger ut mot myrlendt terreng.

Tinglyste/andre forhold

Grunnbokbladet inneholder ingen heftelser eller servitutter som ansees å ha betydning for verdsettelsen av eiendommen.

Bebyggelsen

Eiendommens bebyggelse består av fritidsbolig som i utgangspunktet ble søkt som et anneks. Byggetegningene er godkjent 22.05.2012. Vestre Slidre kommune opplyser at det ikke er gitt brukstillatelse eller ferdiattest.
I matrikkelen er annekset (bygningsnummer: 300317493) nå registrert som fritidsbygg og datert tatt i bruk 22.05.2013. Opprinnelig omsøkt hovedhytte (bygningsnummer: 300317496) er utgått, datert 22.06.2024.
Kommunen har på et tidspunkt endret matrikkelen og enkelte opplysninger som er oppgitt der samsvarer sannsynligvis ikke med dagens situasjon på eiendommen. Kommunen forklarer i e-post om bygningen, dvs. det opprinnelige annekset: Den burde vel kunne omgjøres til anneks igjen om noen ønsker å bygge ei hytte her.

Bygninger på eiendommen

Anneks/hytte



Anvendelse

Byggeår
2013

Kommentar
I matrikkelen er bygningen tatt i bruk (22.05.2013). Byggetegningene er godkjent 22.05.2012

Standard
Enkel hyttestandard. Bygningen er ikke tilkoblet strøm, vann eller avløp. Bygningen er hovedsakelig ferdigstilt.

Vedlikehold
Relativt nyoppført bygning uten spesielle vedlikeholdsbehov. Bygningen er ikke ferdigstilt som hovedhytte, bl.a. mangler kjøkken og bad.

Utvendige forhold
Fundament er betongplate med isolert og forsterket kant med underliggende isolasjon på utskifta frostfrie masser. Yttervegger av bindingsverk med liggende falset trekledning. Yttertaket er en saltakkonstruksjon av limtre og sperrer tekket med torv over takmembran. Takfotbeslag av stål og takrenner av tre med kjettingnedløp.
Vindu med koblede rammer som har sprosser i ytre ramme. Ytterdører med isolerglass i oppholdsrom og bod. På gavlvegg hvor det er inngang til oppholdsrommet er det overbygd terrasse med terrassegulv. fundamentering er betongelementer som er satt på grunnen.

Innvendige forhold
Gulv med heltre som ligger på plasstøpt betongplate. Vegger er kledd med villmarkspanel og himlinger med trepanel.
Innvendige dører er heltre furu.

Tekniske installasjoner
Oppvarming med vedfyring. Montert vedovn tilkoblet stålpipe med heldekkende beslag over tak.
Utover røroppstikk i oppholdsrom og fradelt rom i boden, er det ikke montert andre tekniske installasjoner.

Annet
Eier har gitt opplysninger og bilder fra byggeperioden, som i tillegg til befaring av eiendommen er benyttet ved beskrivelse av bygning og tomt.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kommunale opplysninger			Gjennomgått		Nei
Eier			Gjennomgått		Nei

Verditakstens avgrensninger

Takstingeniørens rolle
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern
Norsk takst, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

Forutsetning
Verditaksten er utført iht. Norsk Taksts regler, NS 3940:2023 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen.
Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstingeniøren kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En forhåndstakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en tilstandsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter
Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Egne forutsetninger

Mandat/forutsetninger:

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å taksere eiendommen 17/38 i Vestre Slidre kommune. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring og oppmålinger på stedet, samtale med rekvirent/eier, samt gjennomgang av fremvist og innhentet dokumentasjon.

Oppdraget er et tvangssalg. Egenerklæring er ikke utfylt, og eierinformasjonen er dermed begrenset. Det forutsettes at eiendommen og bygningen er godkjent til dagens bruk, eller eventuelt forutsetning om endring, samt at eventuelle pålegg fra offentlige myndigheter er oppfylt.