

ASPERUD/ SØNDRE NORDSTRAND

ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO



ASPERUD/SØNDRE NORDSTRAND:LEKKER 2-ROMS MED BALKONG- FLOTT UTSIKT OVER OSLOFJORDEN - HØY STANDARD

LEIEPRIS:	Kr. 18 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 59 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Julie Mariampillai
TELEFON:	97 73 78 36
E-POST:	julie.mariampillai@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59573
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59573



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Julie Mariampillai

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

59573/0364-26

EIER

Thea Winger

EIENDOMMEN

Adresse: Asperudlia 68, 1258 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Søndre Nordstrand

Areal: 59 kvm. **BRA-i**, totalt 59 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 189, Bnr 293, Andelsnr 120, Leil.nr H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Velkommen til Asperudlia 68!

Asperud ligger godt til i høyden på en ås med pent opparbeidet tomt og et godt servicetilbud i umiddelbar nærhet. Nabolaget er skjermet og er et meget rolig område uten gjennomgangstrafikk. Her får du grønne omgivelser med nærhet til et godt utvalg av skoler og barnehager.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO

Fra boligen er det gangavstand til blant annet søndagsåpent butikk, togstasjon og nye Holmlia butikkssenter. Senteret har butikker som; Meny, Mester Grønn, Subway, Vinmonopolet, Clas Ohlson, Ark Bokhandel, Apotek1, Baker Nordby, Sushi Mio og annen service som lege, tannlege, bibliotek og kjøreskole mm.

Boligen er pendlervennlig med toget fra Holmlia stasjon som kan ta deg inn til sentrum på under 15 min!

For den aktive og turglade byr området på alt fra slalåmbakke, lysløyper, hesteridning, gårdsbruk og ikke minst tilgang til flott urørt natur. Grønliåsen, Oldtidsveien og branntårnet er fine rekreasjonsområder i nærheten. Ønske du å bevege deg litt er det kort vei til Holmlia svømmehall og flere treningssentre samt innendørshall og mange fotballbaner. På beste sommertid anbefales turen ned til Oslofjorden med flere badestrender som Fiskevollen, Hvervenbukta og Ingierstrand. Med Østmarka i nærheten har man tilgang til et omfattende nettverk av turstier, lysløyper og sykkelveier.

ADKOMST

Enkel adkomst med buss og tog. Fra leiligheten er det kort vei til Asperudåsen bussholdeplass samt Holmlia togstasjon.

BESKRIVELSE

Kort fortalt:

- Panorama utsikt over Oslofjorden
- Balkong med gode sol- og utsiktsforhold
- Kjøkken fra 2022
- Bad fra 2025
- Romslig leilighet på 59 kvm
- Stor bod medfølger
- Varmtvann og oppvarming faktureres månedlig etter faktisk forbruk
- Fleksibel overtagelse mellom 01.12.26 - 31.12.26

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad, soverom og innvendig bod.

Ytre rom:

Balkong

Bod medfølger.

STANDARD

Entre:

Lys og trivelig entre med god plass til oppheng av klær og sko. Skyvedørsgarderobe medfølger.

Kjøkken:

Lekkert kjøkken fra 2022. Kjøkkenet har en tidløs og moderne innredning med lyse fronter og integrerte hvitevarer. Godt med skap og benk plass.

Stue:

Innbydende stue med gode møbleringsmuligheter. Her er det god plass til sofa, spisegruppe og tilhørende møblement. Fra stuen er det utgang til balkong med flott utsikt. God plass til utemøblement og grill.

Bad:

Rålekkert bad fra 2025. Baderommet er av god størrelse og er innredet med vegghengt toalett, servant med underskap og dusjhjørne med regnfallsdusj. Vaskemaskin medfølger.

Soverom:

Lyst og romslig soverom med plass til dobbeltseng og nattbord. Garderobeskap medfølger.

Bod:



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO

Romslig bod utenfor medfølger samt innvendig bod.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, opplegg internett, husdyr tillatt, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , parkett, turterreng, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.12.2026

Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Varmtvann og oppvarming faktureres månedlig etter faktisk forbruk,

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS

Karenslyst Allé 16, 0278 Oslo

Tel +47 46 97 42 00

Organisasjonsnummer 925705519

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO



Lekker kjøkken fra 2022!



Integrerte hvitevarer fra 2022!

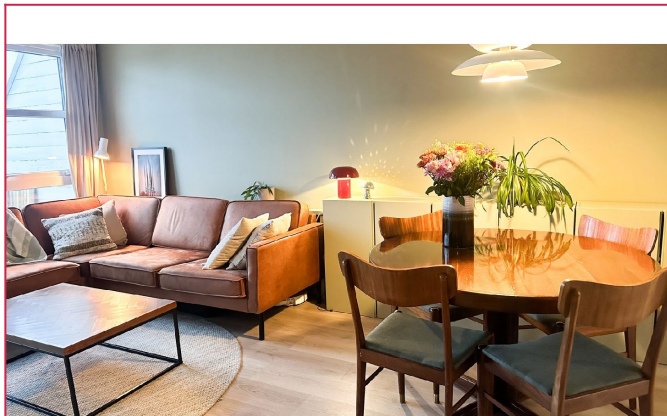


Innbydende stue med gode møbleringsmuligheter og flott utsikt



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO



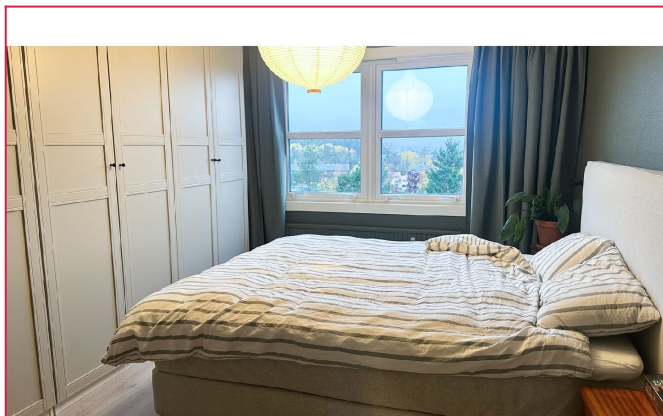
Plass til spisebord og tilhørende møblement



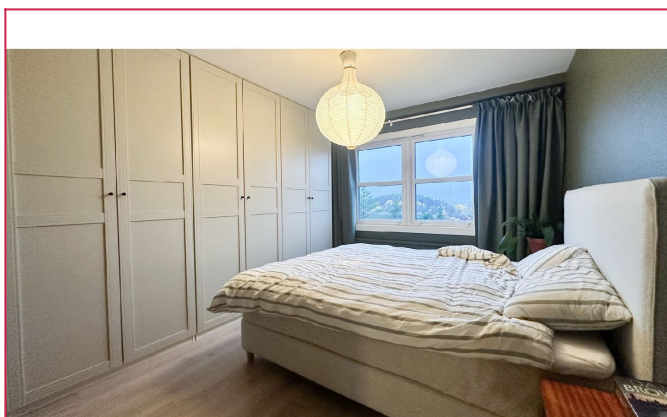
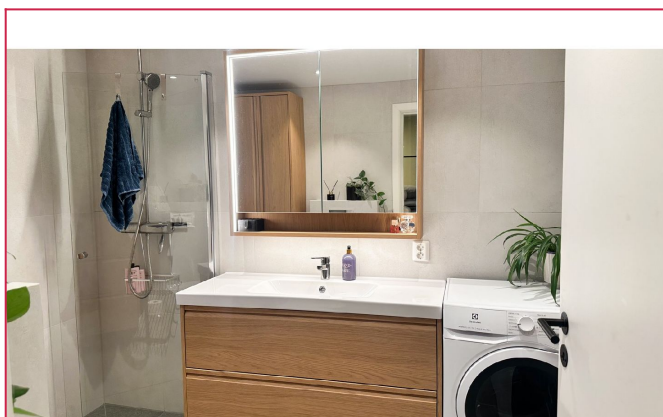
Fra stuen er det utgang til balkong



Panoramautsikt over Oslofjorden!



Romslig soverom med garderobeskap



Rålekkert bad fra 2025!

INFORMASJON OM BOLIGEN

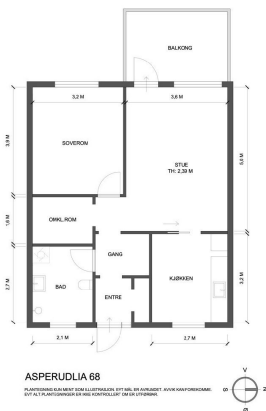
SAKSNUMMER 59573 - ASPERUDLIA 68, 1258 OSLO



Vaskemaskin medfølger



Entre med skyvedørsgarderobe



ASPERUDLIA 68

PLANETTERINGEN ER EN KORTFATTET OVERSIKT OVER HUSSENERINGEN. DEN ER IKKE EN FOTOGRAFISK AVBILDNING AV HUSSENERINGEN. DEN ER EN KORTFATTET OVERSIKT OVER HUSSENERINGEN.



Velkommen til Asperudlia 68!



Romslig bod medfølger

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møbler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema