INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN



KRONSTADPARKEN – FIN 2-ROMS LEILIGHET MED GOD BELIGGENHET! TV/INTERNETT, OPPVARMING OG GARASJEPLASS INKL!

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 52 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Tina Hatlestad
TELEFON:	95 72 41 16
E-POST:	tina.hatlestad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67856
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67856

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67856 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Tina Hatlestad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

67856/0135-26

EIER

Syver Hovdenakk Mehus

EIENDOMMEN

Adresse: Inger Bang Lunds vei 19, 5059 BERGEN
Kommune: Bergen
Areal: 47 kvm. **BRA-i**, 5 kvm. **BRA-e**, totalt 52 kvm. **BRA**.
Etasje: 6
Matrikkel: Gnr 159, Bnr 11, Snr 85, Leil.nr H0607, Boenhet H0607

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Velkommen til Inger Bang Lunds vei 19! Leiligheten har en attraktiv og sentral beliggenhet i populære Kronstadparken, et moderne og ettertraktet boligområde med nærhet til det meste man trenger i hverdagen. Her bor du med kort vei til Bybanen, dagligvarebutikker, treningssentre, hyggelige serveringssteder og øvrige servicetilbud, samtidig som Bergen sentrum kun ligger få minutter unna.

Kronstadparken er kjent for sitt moderne bomiljø, flotte fellesområder og gode kollektivforbindelser. Området har

utviklet seg til å bli et av Bergens mest populære boligområder, og tilbyr en perfekt kombinasjon av urban livsstil og bokomfort. Med nærhet til Haukeland universitetssjukehus, Høgskulen på Vestlandet og flere sentrale arbeidsplasser, er beliggenheten særlig attraktiv for både studenter, pendlere og yrkesaktive.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Leiligheten er i 6. etasje og inneholder:

Inngangsparti, bod, baderom, soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning. Det medfølger garasjeplass med el-bil lader.

Fyll ut interesseskjema i annonsen for visning, vel møtt!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Inngangsparti, bod, baderom, soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning.

Ytre rom:
Garasjeplass.

STANDARD

Entré: Lys og innbydende entré med god plass til oppheng av yttertøy og oppbevaring av sko. Entréen gir et godt førsteinntrykk av boligen og har en praktisk utforming som gjør det enkelt å holde orden i hverdagen.

Kjøkken: Romslig og funksjonelt kjøkken med gode arbeidsflater samt rikelig med skap- og oppbevaringsplass. Kjøkkenet er utstyrt med integrerte hvitevarer bestående av oppvaskmaskin, stekeovn, platetopp og ventilator. I tillegg medfølger frittstående kombiskap. Kjøkkenets utforming gjør det godt egnet for både matlaging og sosiale sammenkomster.

Stue: Lys og trivelig stue med moderne fargevalg og gode møbleringsmuligheter. Her er det god plass til både sittegruppe og spisebord, og rommet er møblert med sofa, sofabord, TV, TV-benk og spisegruppe. Fra stuen er det utgang til en solrik balkong på ca. 9,5 kvm, som gir en naturlig forlengelse av oppholdsrommet og et flott sted å nyte fine dager.

Soverom: Leiligheten har et romslig soverom på ca. 10,6 kvm. Soverommet fremstår lyst og innbydende, og har en stilfull spilevegg som gir rommet et moderne preg. Rommet er møblert med dobbeltseng og garderobeskap, og har en praktisk løsning med adkomst fra begge sider av rommet.

Baderom: Pent, helfliset baderom med moderne utførelse og downlights i himling som gir et behagelig lys. Badet er utstyrt med servant med tilhørende innredning og speil, toalett og dusjhjørne. Vaskemaskin er også plassert på badet, noe som bidrar til en praktisk hverdag.

Bod: Innvendig bod på ca. 3 kvm med gode oppbevaringsmuligheter. Her finner man også aggregat for balansert ventilasjon samt boligens sikringsskap. Boden gir verdifull ekstra lagringsplass og bidrar til en ryddig og funksjonell bolig.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

PARKERING

Parkering i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 15.12.2026
Leietid: 15.12.2026 - 14.08.2027

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.07.2027

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67856 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UTLEIEOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67856 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

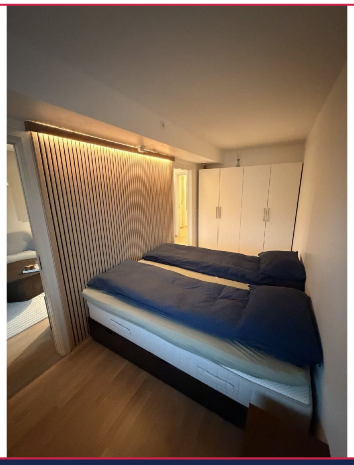
Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN
Tel +47 55 28 70 00
Organisasjonsnummer 996514935

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67856 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN



Soverom av god størrelse.



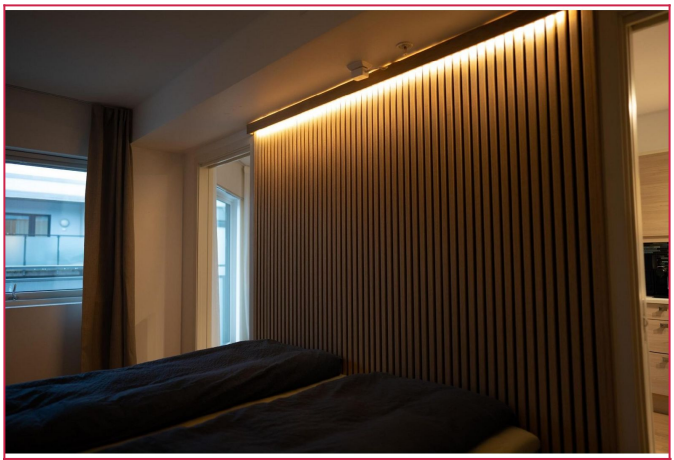
Stilrent kjøkken med lekre detaljer.



Åpne stue- og kjøkken.



Detaljbilde.



Fine detaljer på soverom.



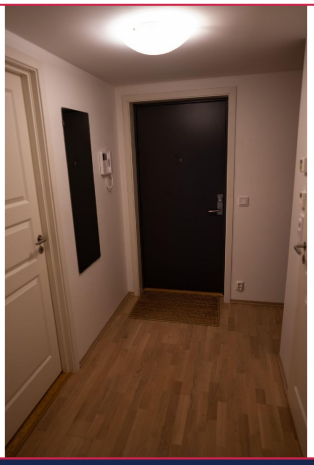
Hefliset baderom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

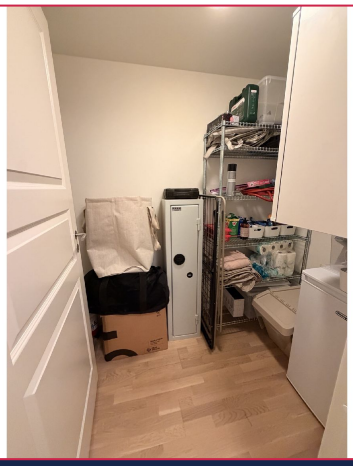
SAKSNUMMER 67856 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN



Baderom møblert med vaskemaskin.



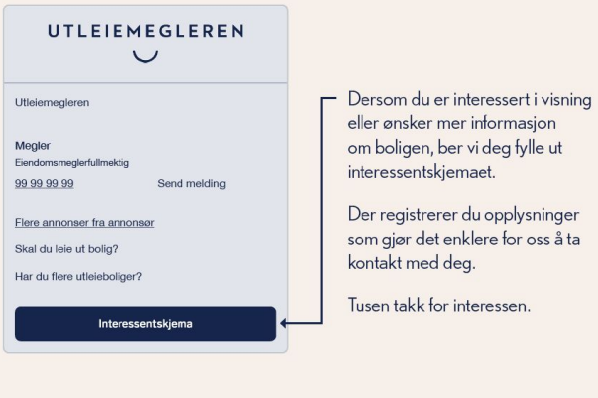
Romslig inngangsparti.



Bod av god størrelse.



Balkong - leiligheten er i 6. etasje.



Interessentskjema