BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

JØRPELAND

SNELLEVEGEN 1 B, 4105 JØRPELAND



JØRPELAND- FLOTT LEILIGHET MED 2 SOVEROM - PARKERING - DELVIS MØBLERT - LEDIG NÅ!

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	09.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 84 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Madicken Østerhus
TELEFON:	47 90 40 43
E-POST:	madicken.osterhus@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74986
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74986

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74986 - SNELLEVEGEN 1 B, 4105 JØRPELAND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madicken Østerhus

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler / Fagansvarlig Marius Gjerstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

74986/0508-26

EIER

Janne Merete Sørskår Aaen

EIENDOMMEN

Adresse: Snellevegen 1 B, 4105 JØRPELAND
Kommune: Strand
Areal: 84 kvm. **BRA-i**, totalt 84 kvm. **BRA**.
Antall rom: 3
Etasje: 1
Matrikkel: Gnr 49, Bnr 345, Snr 1, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Radonmåling pågår.

BELIGGENHET

Boligen har en attraktiv beliggenhet på Jørpeland i et rolig og familievennlig område med kort avstand til både servicetilbud, skoler/barnehager og flotte naturområder. Jørpeland sentrum ligger kun få minutter unna og byr på et godt utvalg av butikker, restauranter, kaféer og kino. I helgene arrangeres det også grøntmarked på torget. For barnefamilier finnes det flere barnehager og skoler i nærområdet. Av skoler finner du blant annet Resahaugen skole, Fjelltun skole, KF-skolen og Strand videregående skole i området, i tillegg til flere barne- og ungdomsskoler på Tau.

Området har gode kollektivforbindelser med regelmessige bussavganger til både Stavanger, Tau og øvrige deler av Strand kommune, noe som gjør pendlerhverdagen enkel og praktisk.

For den friluftsinteresserte finnes det flotte turmuligheter rett utenfor døren. Den populære turstien til Dalen ligger i nærheten, og området byr på vakker natur med flere flotte turmuligheter. I kort avstand fra boligen finner du også en foss med badeplass som er svært populær på varme sommerdager. Her får du en bolig som kombinerer nærhet til naturen med et godt servicetilbud og trygge omgivelser.

BESKRIVELSE

Velkommen til Snellevegen 1B! Dette er en flott og romslig leilighet med to soverom som leies ut delvis møblert. Leiligheten består av en romslig entré, to gode soverom, bad, et praktisk vaskerom av god størrelse, samt kjøkken og stue. Store vindusflater slipper inn rikelig med naturlig lys og gir boligen en lys og innbydende atmosfære. Det er varmekabler i entréen, på badet og i gulvet på det minste soverommet. Dette bidrar til god komfort året rundt. Utenfor finner du et eget inngjerdet uteområde. Felles hage er også rett ved terrassen. Det er også god plass til flere biler i innkjørselen. Dette er en trivelig bolig som passer godt for både par, små familier og andre som ønsker en lys og praktisk leilighet med gode uteområder.Boligen har gode solforhold.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entrè, 2 soverom, bad, vaskerom, kjøkken / stue

STANDARD

Boligen har gjennomgående god standard. Varmekabler i gulv i entrè, bad og på det minste soverommet. Boligen har også varmepumpe.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert. Utleier kan ved ønske og enighet fjerne noen av gjenstandene / møblene om ønskelig.
Utleier supplerer ikke møbler.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk , barnevennlig, rolig , turterreng, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.Varmepumpe og varmekabler i gulv.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

Bindende strømavtale frem til 31.12.2026
Boligen er tilknyttet en fast strømavtale gjennom Norgespris. Leietaker vil være bundet av avtalen frem til 31. desember 2026.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er

nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 09.11.2026
Leietid: 09.11.2026 - 08.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk, ikke dyr.

Det er ikke tillat å henge opp ting eller lage hul i veggene i leiligheten.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie

av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

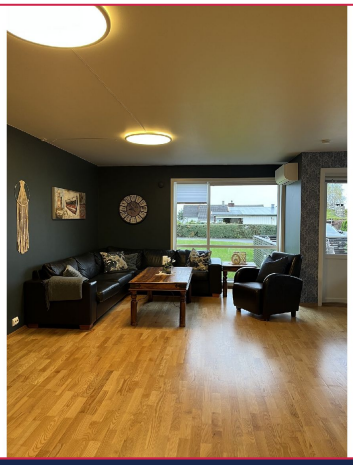
Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076

INFORMASJON OM BOLIGEN

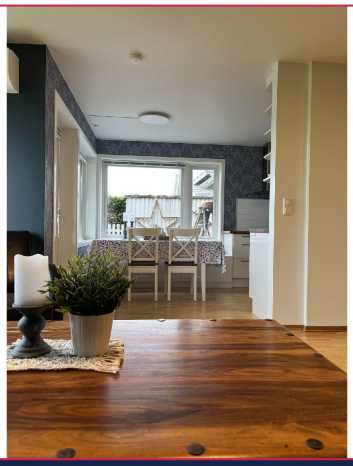
SAKSNUMMER 74986 - SNELLEVEGEN 1 B, 4105 JØRPELAND



Stue



Utsikten fra stuevinduet





Spisestue





Kjøkken med flere skuffer og skap for oppbevaring

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74986 - SNELLEVEGEN 1 B, 4105 JØRPELAND





Lys og fint kjøkken



Entre med skyvedørsgarderobe



Entre



Full oversikt over bad

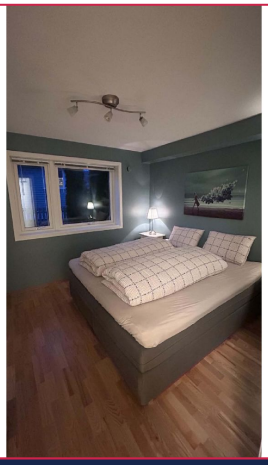


Badet har varmekabler i gulv og godt med oppbevaring i baderomsmøbel

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74986 - SNELLEVEGEN 1 B, 4105 JØRPELAND

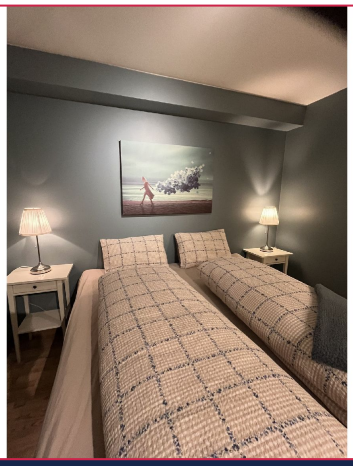




Hovedsoverromet er av god størrelse og har et stort garderobeskap



Skap med skyvedør





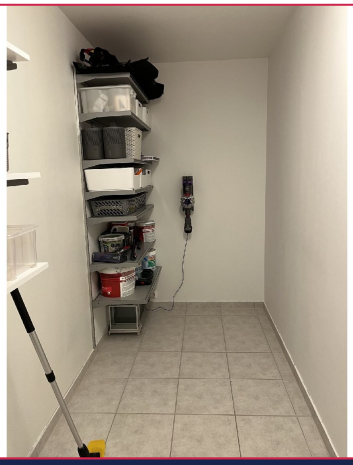
soverom nr 2 har en plassbygd seng med oppbevaring. Rommet har også varmekabler i gulv.



vaskerom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74986 - SNELLEVEGEN 1 B, 4105 JØRPELAND



vaskerom av god størrelse



uteområde



terrasse





Utemøbler medfølger ikke

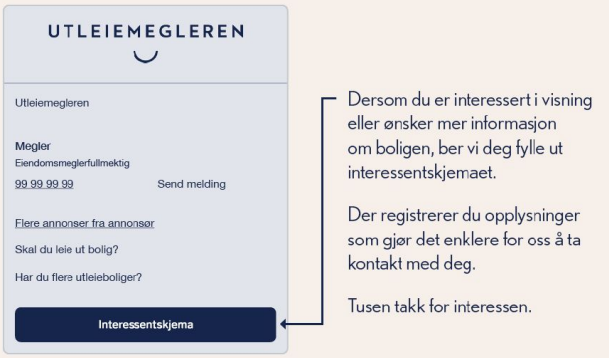


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74986 - SNELLEVEGEN 1 B, 4105 JØRPELAND



Velkommen til visning!



Interessentskjema