Oppdragsnummer: **47260190**







FLATÅSEN: Pent rekkehus på 3 plan med fin hage – Gode sol- og utsiktsforhold – Garasje og oppstillingsplass – Ledig omgående

Anton Bergs veg 94

Leiepris pr. mnd: **kr 19 500,-** / Overtakelse: **01.01.2027** / Leieperiode til: **31.12.2029** / Areal: **102 kvm** /
Kontaktperson: **Nils Korsvold** / Telefon: **901 25 481** / E-post: **nils.korsvold@em1.no**

EiendomsMegler 1

ANSVARLIG MEGLER

Nils Korsvold

HJEMMELSHAVER(E)

Praveen Kumar Chirumamilla
Aparna Chirumamilla

EIENDOMMEN

Adresse:
Anton Bergs veg 94

Postnummer & Sted
7099 Flatåsen

Matrikkel:
194/479/0/0

Bolignummer:
H0101

Kommune:
5001 Trondheim

Etasje:
Sokkel, 1.etasje og loft.

EIERFORHOLD

Fast eiendom

TYPE UTLEIEFORHOLD

Annen bolig.

LEIEPRIS

Kr 19 500,- pr. måned.

LEIEPERIODE

01.01.2027 - 31.12.2029

BESKRIVELSE

Velkommen til Anton Bergs veg 94!

Flott rekkehus på Flatåsen med 3 soverom. Boligen disponerer egen garasje. I tillegg er det oppstillingsplass for bil på egen tomt. Boligen har vestvendt platting og hage, vestvendt veranda, og garasje med hems. Flott beliggenhet og meget gode sol- og utsiktsforhold. Pent hellebelagt inngangsparti og platting mot øst foran boligen.

Nylige oppgraderinger ved boligen:
- Nytt gulv på stue, kjøkken og loft
- Gulvvarme i stue og kjøkken
- Ny varmepumpe i stue
- Noen oppgraderinger på el-anlegget

Inkludert i husleien er: parkering i garasje og på oppstillingsplass, og vann- og avløpsutgifter.

Vi ønsker å framheve følgende:
- Familievennlig og attraktiv beliggenhet på Flatåsen
- Gulvvarme i stue og kjøkken
- Ny varmepumpe
- Romslige oppholdsrom
- Fin hage
- Solrik terrasse med utsyn mot grøntområder
- Ettermiddagssol
- Eget vaskerom og separat toalettrom
- Garasje og oppstillingsplass for bil
- Ledig omgående

PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Leieforholdet har gjensidig bindingstid de 9 første månedene. Etter bindingstiden kan partene si opp leieforholdet med 3 måneders oppsigelsestid. Oppsigelse vil da løpe fra den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

INTERNETT OG TV

Boligen har opplegg for bredbånd og kabel-TV. Personlige abonnement tegnes av leietaker.

PARKERING

Parkering i egen garasje og oppstillingsplass på egen tomt.

STRØM OG OPPVARMING

Leietaker tegner eget strømabonnement.

Informasjon om Norgespris:
Norgespris er en statlig finansiert ordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på regjeringens hjemmesider: *Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no*.
Utleier er ikke kjent med om hvorvidt det er etablert norgespris på strømmåler for eiendommen. Leietaker oppfordres til å undersøke dette med nettleverandør før avtaleinngåelse.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et etablert og familievennlig boligområde på Flatåsen, sørvest for Trondheim sentrum. Området er kjent for sine mange grøntområder, trygge bomiljø og gode oppvekstvilkår. I nærområdet finner du dagligvarebutikker, skoler, barnehager, apotek og andre servicetilbud som gjør hverdagen enkel og effektiv. Det er kort vei til Flatåsen senter, samt øvrige handels- og servicetilbud på Tiller.

Kollektivtilbudet i området er godt med hyppige bussavganger som gir enkel forbindelse til Trondheim sentrum, Tiller og øvrige bydeler. For den aktive ligger Bymarka innen kort avstand, med et omfattende nettverk av turstier, skiløyper og rekreasjonsområder året rundt. I tillegg finnes flere treningssentre, idrettsanlegg og fritidstilbud i nærområdet. Dette er et område som kombinerer nærheten til naturen med enkel tilgang til byens fasiliteter.

VISNING

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning: nils.korsvold@em1.no

Dersom du ønsker å melde interesse for leieavtale ber vi deg fylle ut vårt interessentskjema og sende til megler. Skjemaet ligger tilgjengelig i annonse og prospekt.

UTLEIEPROSPEKT

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

VANN OG AVLØP

Vann- og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:
Sokkel: bad, vaskerom, 2 soverom, garderobe og gang.
1.etg: stue, kjøkken, entré og toalett.
Loft: Loftstue/soverom.

Ytre rom:
-

INVENTAR

Møbler:
Boligen leies ut umøblert.

Hvitevarer:
Kombiskap, komfyr med platetopp, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin og vaskemaskin.

Eventuelle frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker. Reparasjon/bytte inngår ikke som del av avtalen.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det foreligger ferdigattest datert 22.01.2009.

Dagens planløsning er kontrollert opp mot byggegodkjente tegninger. Ingen avvik er registrert.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C.

Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1. Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen. Leietaker kan kreve måling utført. Måling må utføres på vinterhalvåret i tidsrommet oktober-april.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

-

Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde eventuelle husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i sameiet/borettslaget/eiendommen. Eventuelle kostnader/gebyrer for unødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per e-post direkte etter at leiekontrakt er signert.

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra Eiendomsmegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i BN Bank eller å kjøpe leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners.

Depositum:
Ved valg av depositumskonto i BN Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:
Ved valg av leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 4 måneders husleie. Garantipremien er 12 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstiller kravene for å kjøpe leiegaranti.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar	40 %
Markedspakke	kr 3 250,-
Kommunepakke	kr 1 799,-
Visningshonorar	kr 990,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

Eiendomsmegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419

EiendomsMegler 1

INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:

Opplysninger om interessenten (1)	
Personalia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐	Leiegaranti ☐

Opplysninger om interessenten (2)	
Personalia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐	Leiegaranti ☐

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at Eiendomsmegler1 avdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato_____ Signatur (1)_____ Signatur (2)_____



Er du interessert i denne boligen?

Vennligst ta kontakt med megler.

E-post: nils.korsvold@em1.no

Mobil: 901 25 481