

JAR

MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR



JAR - NYERE 2-ROMS LEILIGHET - ENERGIEFFEKTIV - STILLE OG ROLIG - ATTRAKTIV BELIGGENHET - STRØM INKLUDERT!

LEIEPRIS:	Kr. 13 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 29 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Kasper Viskum
TELEFON:	90 66 13 16
E-POST:	kasper.viskum@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54193
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54193



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54193 - MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Kasper Viskum

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

54193/0667-26

EIER

BEDREHJEM AS

EIENDOMMEN

Adresse: Midgarveien 16 A, 1358 JAR

Kommune: Bærum

Areal: 29 kvm. **BRA-i**, totalt 29 kvm. **BRA**.

Matrikkel: Gnr 38, Bnr 1036, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Denne boligen ligger i et svært attraktivt villastrøk på Jar. Eiendommen nyter godt av gode solforhold, og det er en kort avstand til et bredt spekter av servicetilbud. På Jar finner du et lite senter med fasiliteter som Meny, apotek, frisør, blomsterbutikk og bakeri.

Kjøpesentrene på Fornebu, Østerås og CC Vest er lett tilgjengelige. Bekkestua sentrum, med sitt mangfoldige utvalg av butikker, treningssentre, service- og helsetilbud, samt kafeer og spisesteder, ligger heller ikke langt unna.

For de som er aktive og liker å tilbringe tid utendørs, byr nærområdet på vakre turstier langs Lysakerelven.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54193 - MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR

Fossum er et annet flott område verdt å nevne, med skiløyper om vinteren og turstier om sommeren. Om sommeren er det også mulighet for bading ved Bogstadvannet og Østernvann. Golfentusiaster vil glede seg over de mange golfbanene i nærheten, som ligger på Grini, Haga, Ballerud og Bogstad.

Området har et godt tilbud av offentlig kommunikasjon. Det tar under tre minutter til nærmeste buss. Jar stasjon tilbyr T-bane- og trikkforbindelser. I tillegg er det enkelt å komme seg til og fra flyplassen med Flybussen.

ADKOMST

Se kartskisse på høyre side av annonse. For å se veibeskrivelse klikk inn på www.1881.no/kart

BESKRIVELSE

Velkommen til Midgarveien 16 A!

Leiligheten har egen inngang fra gårdsplass og fremstår adskilt fra hoveddel av huset.

Det er gjennomgående høy standard og planløsningen er arealeffektiv.

Leiligheten er umøblert.

I forbindelse med salgsprosessen av huset, vil det være behov for å vise hybelen til potensielle kjøpere av huset. Som kompensasjon for ulempene dette medfører, leies boligen ut med strøm inkludert. Visninger vil bli varslet i god tid av salgsmegler.

INTERESSERT I DENNE BOLIGEN?

Send meg interessentskjema og en mail (kasper.viskum@utleiemegleren.no) med litt informasjon om deg/dere som ønsker å leie. Legg ved annen relevant informasjon. Husk: fullt navn, adresse, telefonnummer, jobb/studier, når du ønsker å flytte inn, hvor lenge du ønsker å leie, eventuelle referanser. SMS besvares ikke.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, stue/kjøkken og soverom.

STANDARD

Meget høy standard. Helt nytt / ubebodd.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Ikke-røyk, utsikt, rolig, moderne, parkett, ingen gjenboere. Hybelen deler internett med hoveddel (30% av månedskostnad skal dekkes av hybel).

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og gulvvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54193 - MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 13 500 pr. måned. Strøm, vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.12.2026

Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.03.2027

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54193 - MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt med dyrehold.

Ikke tillatt å røyke inne.

Viktig at det settes filtknotter på alle møbler.

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.

Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette.

Strøm: Hovedenhet har støttemåler for hybel. Denne leses av i forbindelse med mottak av faktura fra strømselskap. Forbruket indikert på støttemåler skal belastes hybel.

Oppvarming gulv og varmtvann: Gulvene oppvarmes av felles enhet EcoNordic som står i teknisk rom i hovedenheten. Her er det montert en støttemåler for kursen til enheten, slik at også denne kostnad kan fordeles. Fordelingsnøkkelen blir slik (10% av forbruket er antatt tilhørende Hybel). Det må merkes at det kun er vann oppvarmingsdelen av forbruket som Hybel benytter. Ventilasjon er nemlig separat.

I forbindelse med salgsprosessen av huset, vil det være behov for å vise hybelen til potensielle kjøpere av huset. Som kompensasjon for ulempene dette medfører, leies boligen ut med strøm inkludert. Visninger vil bli varslet i god tid av salgsmegler.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54193 - MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR

etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54193 - MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR



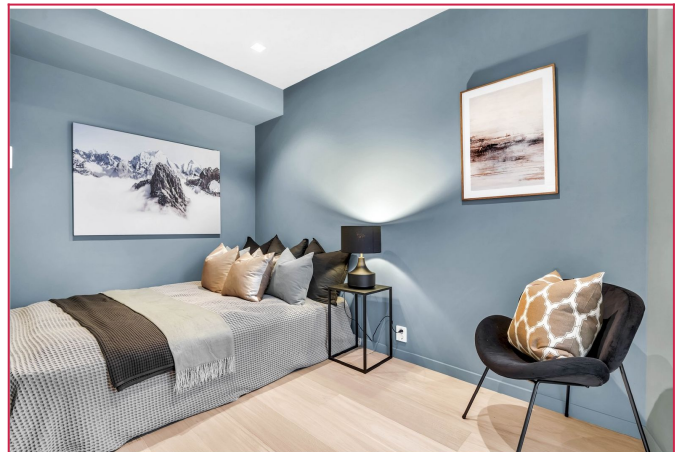
Stue/kjøkken.



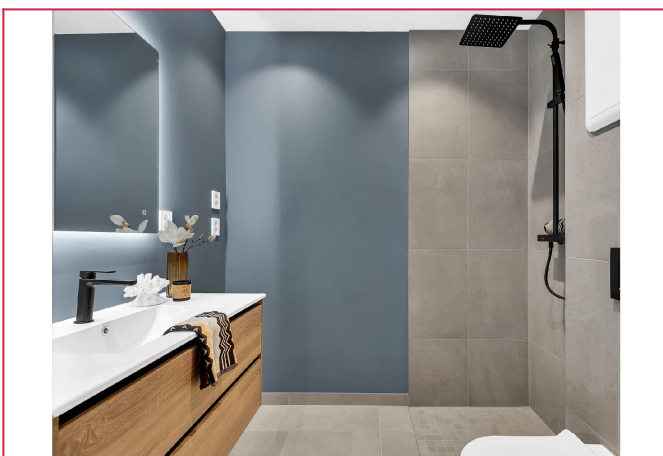
Entré med garderobeløsning.



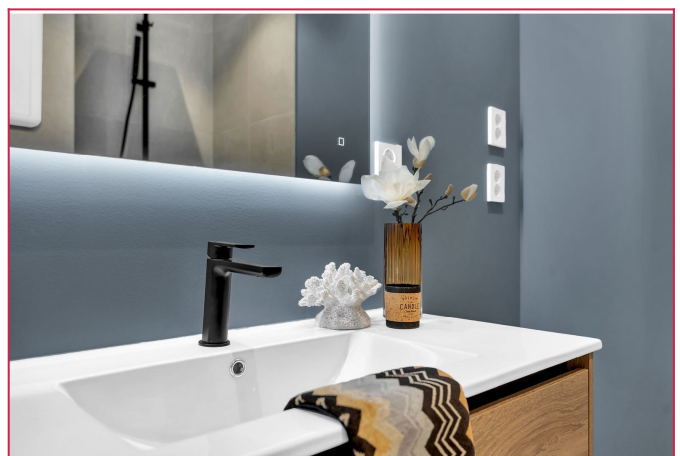
Soverom.



Soverom.



Lekker bad.



Bad.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54193 - MIDGARVEIEN 16 A, 1358 JAR



Hybelen ligger over garasjen til hoveddel.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema