

MØLLENBERG

GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM



MØLLENBERG | LYS OG MODERNE 4-ROMS LEILIGHET OVER TO PLAN - SENTRALT - INTERNETT INKL - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 80 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67682
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67682



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Frida Hjortdahl Åkerøy

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

67682/0654-26

EIER

Carl Axel Lind

EIENDOMMEN

Adresse: Gamle Kongevei 7 A, 7068 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 80 kvm. **BRA-i**, totalt 80 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 410, Bnr 331, Snr 1, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Gamle Kongevei 7 A har en svært attraktiv, skjermet og rolig beliggenhet på Møllenberg, like ved grensen til Solsiden. Her bor du i et etablert og hyggelig nabolag, samtidig som du har umiddelbar nærhet til alle byens fasiliteter.

Hverdagen blir enkel med kort gangavstand til dagligvarebutikker, Solsiden, Midtbyen og et godt utvalg av

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM

nabolagskafeer. Beliggenheten utmerker seg med svært gode kollektivforbindelser og god dekning av Metrobuss like i nærheten, som tar deg raskt og effektivt til NTNU Gløshaugen, Dragvoll, St. Olavs hospital og Midtbyen. For deg som glade i friluftsliv og turer er det også kort vei til flotte grøntarealer og den populære Ladestien langs sjøen.

Dette er den ideelle beliggenheten for deg som ønsker å bo i fredelige omgivelser, med den perfekte balansen mellom nærhet til studiesteder, kollektivtilbud og alt av bymessige tilbud.

Fra leiligheten er det gangavstand til nærmste dagligvarebutikk og treningssenter, på henholdsvis 3 minutter til Rema 1000 Møllenberg og 4 minutter til 3T-Solsiden. Nærmeste bussholdeplass ligger 4 minutter unna, og nærmeste jernbanestasjon ligger 5 minutter unna.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Gamle Kongevei 7 A!

Pen 4-roms leilighet som strekker seg over to plan. Leiligheten består av entre, åpen stue- og kjøkkenløsning, bad, WC og tre soverom.

Kvaliteter verdt å trekke frem:

- Svært sentralt.
- Nærme en rekke fasiliteter.
- Nærme studiesteder.
- Internett inkludert.
- Nærme kollektivtransport.

Soverommet i kjeller er per i dag ikke formelt godkjent av kommunen, men søknad er sendt inn. Krav til rømningsvei er oppfylt, og det forventes kun endelig godkjenning fra kommunen.

Ledig omgående.

Interessert i visning? Fyll ut interessentskjemaet i annonsen, så kontakter vi deg!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad, WC og 3 soverom

STANDARD

Entre: Flislagt gulv og malte overflater på vegger.

Stue, kjøkken og tre soverom: Laminatgulv og malte overflater på vegger.

Bad og WC: Flislagt gulv og vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har opplegg internett, sentralt, moderne, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.10.2026

Leietid: 15.10.2026 - 14.10.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leiligheten skal selges sommeren 2027, og leietaker plikter og tilrettelegge for salgsprosess med visninger, meglerbesøk etc.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

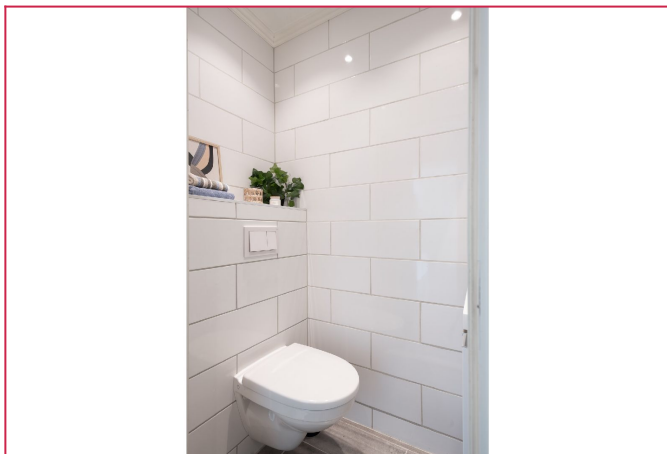
SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM



Stilrent allrom som kombinerer hvitt kjøkken OG moderne parkett.



Lys entré med nøytrale fargevalg og direkte tilgang til moderne toalettrom med servantinnredning.



Delikat og moderne toalettrom med vegghengt toalett, hvite fliser og downlights i taket.



Romslig og åpen stue/kjøkkenløsning med rikelig lysinnslipp, stilrent kjøkken og plass til spisebord



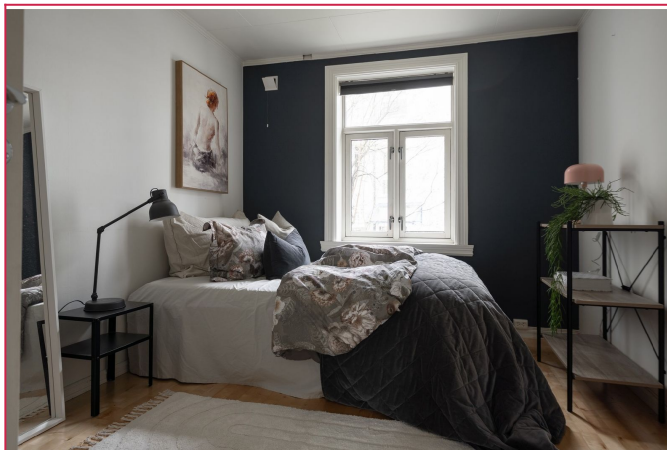
Moderne og stilrent kjøkken med hvite fronter, mørke sprutplater og god skap- og skuffekapasitet.



Elegante overflater med tidsriktige stålhåndtak, integrerte hvitevarer og slitesterke materialvalg.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM



Innbydende soverom med mørk kontrastvegg, klassisk vindu og plass til dobbeltseng med nattbord.



Delikat soverom malt i mørk, lun fargetone med plass til seng, skrivebord og garderobeskap.



Lyst stuerom med pen overgang mot trappenedgang, stilrent rekkverk i glass og moderne overflater.



Stemningsfullt rom som kombinerer særpreg og sjel med moderne komfort, og gode lysforhold.



Sjarmerende soverom med god plass til seng, garderobeskap og pult.



Elegant baderom med dobbel servant på heltre benkeplate, stort speil og sjarmerende takbjelker.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67682 - GAMLE KONGEVEI 7 A, 7068 TRONDHEIM



Stilrent bad/vaskerom utstyrt med glassdusj, opplegg for vaskemaskin og lune tredetaljer i taket.



Plantegning 1. Etasje.



Plantegning kjeller.



Interessert i visning? Fyll ut interessentskjemaet!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema