

MOHOLT

FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM



MOHOLT | 2.ROMS LEILIGHET | PARKERING, OPPVARMING, BALKONG, KABEL-TV OG INTERNETT INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.26
AREAL/ROM:	Sum BRA 53 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 61699
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/61699



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61699 - FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

61699/0651-26

EIER

Hans Elfberg

EIENDOMMEN

Adresse: Frode Rinnans veg 98, 7050 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 53 kvm. **BRA-i**, totalt 53 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 54, Bnr 47, Snr 20, Boenhet H0203

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en svært god og ettertraktet beliggenhet på Moholt. Her bor du sentralt, men samtidig rolig og tilbaketrukket. Kort vei til Moholt Storsenter og Valentinlystsenteret med et rikt utvalg av butikker og tjenester. Meget gode kollektivforbindelser, bl.a. Værnesekspresen som går direkte til Værnes Lufthavn. Nærhet til populære Estenstadmarka, med sine gode turmuligheter sommer som vinter. Kort vei også til store studiesteder som NTNU Dragvoll og NTNU Gløshaugen.

ADKOMST

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61699 - FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM

Følg Jonsvannsveien over Ebergkrysset. Ta til venstre inn Frode Rinnans veg. Moholt Aktiv ligger innerst i veien. Det vil bli skiltet i regi av Utleiemegleren ved annonserte fellesvisninger.

BESKRIVELSE

Utleiemegleren presenterer Frode Rinnans veg 98: En lys og moderne leilighet på populære Moholt. Leiligheten har et bruksareal på hele 53 kvadratmeter og meget god planløsning, med gjennomgående høy standard. Oppvarming gjennom fjernvarmeradiatorer og balansert ventilasjon sørger for ekstra behagelig inneklima. Boligen er NAAF- godkjent: Boligprosjektet Moholt Aktiv er satt opp i samarbeid med Norges Astma- og Allergiforbund(NAAF). Fokus på inneklima og bomiljø har gitt materialer med lav avgassing, spesialutviklede løsninger, helsevennlige ventilasjons-og oppvarmingsløsninger og allergivennlig beplantning.

Leiligheten består av en romslig entrè med garderobeskap, bad, soverom på hele 11,4 kvm, og en praktisk åpen løsning mellom stue og kjøkken. I tillegg har leiligheten teknisk rom, samt en egen innvendig bod som fint kan benyttes som f.eks kontor. Direkte utgang til egen balkong med gode solforhold. Man har også tilgang på en stor og solrik fellesterrasse i sameiet. Medfølgende i leieavtalen er også egen parkeringsplass i P-kjeller, med eget strømuttak.

Er du interessert i visning? Send en mail med en kort beskrivelse av hvem som ønsker å leie til heidi.bogeberg@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2.etg.:

Entré, stue/kjøkken, 1 soverom, bad, bod/teknisk rom.

Ytre rom:

1 bod i kjeller.

Felles sykkelbod/verksted, ski/smørebod og trimrom for beboerne i sameiet.

STANDARD

2.etg.:

Entré: Parkett på gulv, malt strie på vegger, malt flate i himling. Garderobeskap.

Bad: Flis m/varme på gulv, flis på vegger, malt glatt flate i himling. Vaskemaskin.

Kjøkken/stue: Parkett på gulv, malt strie på vegger, malte flater i himling. Utgang til balkong. Plisègardiner montert over vindu.

Soverom: Parkett på gulv, malt strie på vegger, malt betondekke i himling. Skyvedørsgarderober. Praktiske mørkleggingsgardiner montert over vindu.

Bod: Parkett på gulv, malt strie på vegger, malt betongdekke i himling.

Teknisk rom: Betong gulv, ubehandlede plater på vegger, betongdekke i himling.

Boligkomplekset ble oppført i 2013, og leiligheten holder gjennomgående god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong, tilgang til felles takterrasse. Kabel-TV og internett er inkludert i husleien.

Grunnpakke på bredbånd/kabel-TV er inkludert i husleien. Eventuelle oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje. Uttak for strøm(leietager dekker selv strømforbruket ifm. med uttaket).



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61699 - FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

Fjernvarme er inkludert a`konto, begrenset oppad til det stipulerte forbruket fra sameiet. Eventuelt overforbruk vil kunne faktureres leietaker.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.12.26

Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61699 - FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62.50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200.00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500.00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Utleier ønsker å sjekke leiligheten 1 gang i året.

Det er ikke tillatt å skru, spikre, bore etc. i veggene.

Det er ikke tillatt å røyke.

Leietager er pliktig å følge husordensreglene, samt å delta på dugnad.

Dersom kontraktstart/ kontraktslutt faller på helg eller helligdag, blir overtakelsen satt til første virkedag før eller etter helg eller helligdag. Dette er opp til utleier. Utleier forbeholder seg retten til å sette tidspunkt for overtagelse for inn-og utflytting, dette primært innenfor arbeidstiden til utleiers representant.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager,

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61699 - FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM

søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61699 - FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM



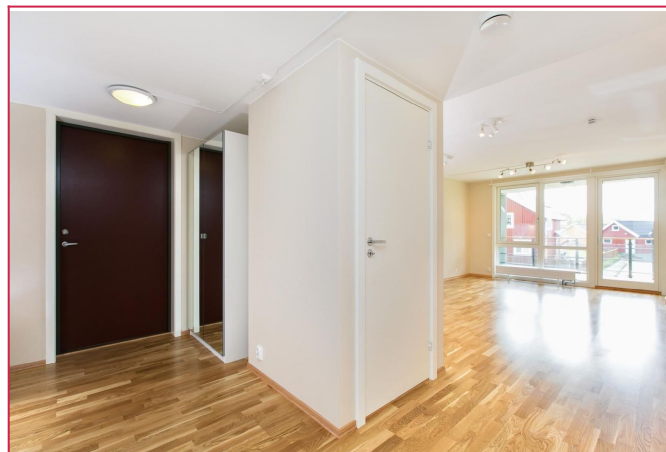
Leiligheten har en praktisk åpen løsning mellom stue og kjøkken. Direkte utgang til balkong.



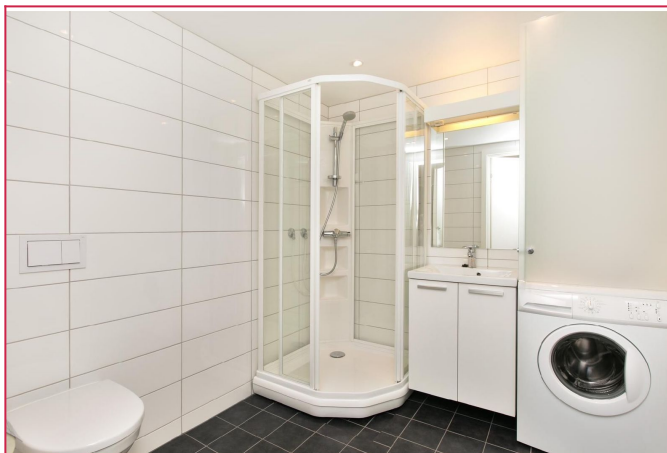
Kjøkkenet er utstyrt med integrerte hvitevarer som komfyr, oppvaskmaskin og kombi kjøl-/fryseskap.



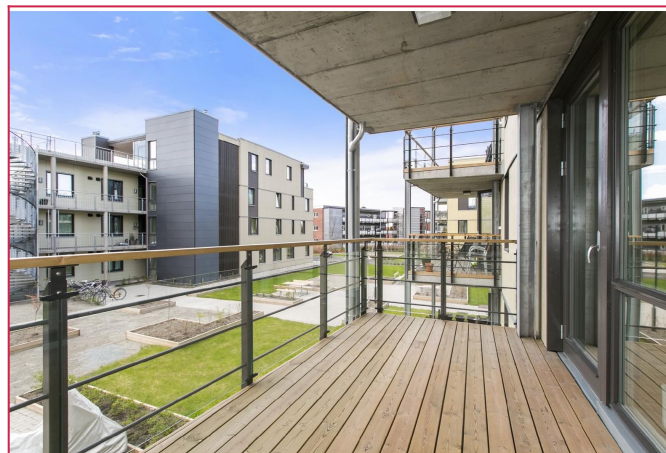
Soverommet er på hele 11,4 kvm - og en praktisk løsning med 2 innganger. Lyst og trivelig!



Leiligheten har et romslig inngangsparti på 6,5 kvm. Utstyrt med garderobeskap.



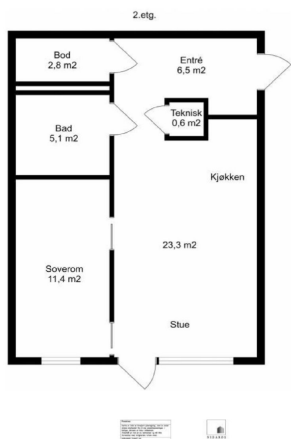
Pent flislagt bad på 5,5 kvm med gulvvarme. Bruk av vaskemaskin inngår i avtalen!



Egen balkong med gode solforhold. Det perfekte sted å nyte sommerhalvåret!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61699 - FRODE RINNANS VEG 98, 7050 TRONDHEIM



Plantegning.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmæglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema