BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

TØNSBERG

MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG



GODT UTNYTTET REKKEHUSLEILIGHET - 4 GODE SOVEROM - BILOPPSTILLINGSPLASS - INKL. TV OG INTERNETT.

LEIEPRIS:	Kr. 22 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	13.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 117 kvm. Antall rom: 6.
ANSVARLIG MEGLER:	Magnus Thorvaldsen
TELEFON:	98 03 92 25
E-POST:	magnus.thorvaldsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67641
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67641

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67641 - MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Daniel Yven

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

67641/0422-26

EIER

Mai-Helen Steiro og Fabio Augusto De Alcantara Andrade

EIENDOMMEN

Adresse: Monrads gate 6, 3117 TØNSBERG
Kommune: Tønsberg
Areal: 117 kvm. **BRA-i**, totalt 117 kvm. **BRA**.
Antall rom: 6
Matrikkel: Gnr 1010, Bnr 74, Andelsnr 8, Leil.nr 102, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Monrads gate 6 har en attraktiv og sentral beliggenhet som gjør hverdagen enkel og komfortabel. Her bor du med kort gangavstand til togstasjon, kollektivtransport, dagligvarebutikker, skoler og barnehager, samtidig som Tønsberg sentrum og den populære brygga med restauranter, kaféer og yrende byliv ligger innen rekkevidde. En perfekt kombinasjon av familievennlige omgivelser og nærhet til alt byen har å by på.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Monrads gate 6 - et innholdsrikt og oppgradert rekkehus med attraktiv beliggenhet nær sentrum!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67641 - MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG

Her får du 117 m² med en gjennomtenkt planløsning som byr på hele 4 soverom, 2 bad og eget vaskerom, perfekt for den voksende familien. Ute venter en stor, vestvendt terrasse og en privat hage med epletre, ideell for lek, avslapning og hyggelige grillkvelder i solen.

Eiendommen er betydelig oppgradert de senere år med blant annet ny kledning, etterisolering, nytt tak og ny inngangsdør. Dette gir både økt bokomfort, bedre energieffektivitet og lavere strømkostnader. Innvendig finner du en lun stue med peis, parkettgulv og et stort, sjarmerende kjøkken med god spiseplass for hele familien. Videre byr boligen på et godkjent soverom i kjeller, nytt bad/vaskerom fra 2022, balkong oppført i 2023, moderne bad i andre etasje samt rikelig med oppbevaringsplass i garderober, loft og bod.

Kort fortalt:
- 4 gode soverom.
- biloppstillingsplass.
- Inkl. TV/Internett standardpakke.
- God lagringsplass.
- Langtidsleie.
- Ledig omgående.

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?
Send inn interessentskjema.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Rekkehusleiligheten strekker seg over 3 etasjer og inneholder:
1. etg.: Kjøkken, stue/spisestue og entrè.
2. etg.: 3 soverom, gang og bad.
U. etg.: Soverom, kjellerstue, vaskerom, bad og gang.
I tillegg er det et loft i leiligheten.

STANDARD

God standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, sentralt , barnevennlig, rolig , moderne , opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 22 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 13.11.2026
Leietid: 13.11.2026 - 12.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens

§ 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verktøy og opphengtype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67641 - MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

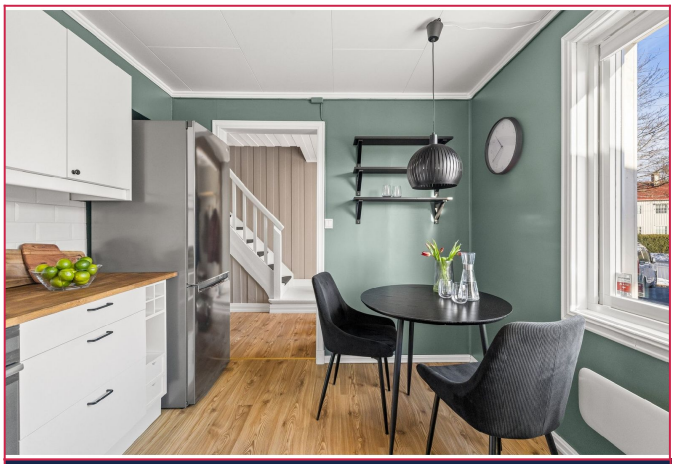
Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67641 - MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG



En flott og mye oppgradert rekkehusleilighet.



Med familievennlig beliggenhet og størrelse.



Her får du gode solforhold,



Og kort vei til sentrumsfasilitetene i Tønsberg.





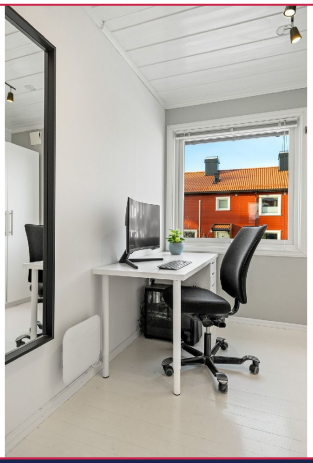
Hovedsoverom - med balkong.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67641 - MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG



Soverom 2



Soverom 3



Bad



Bad



Underetasje



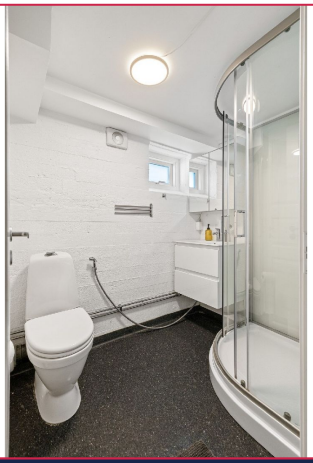
Soverom 4

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67641 - MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG



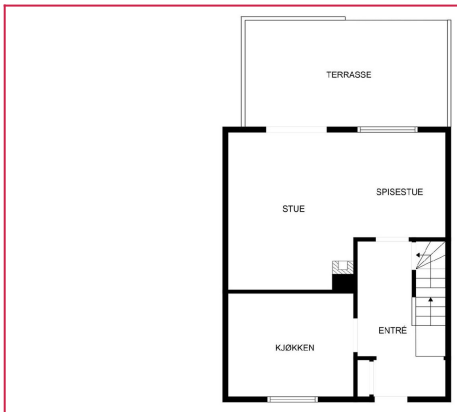
Kjellerstue



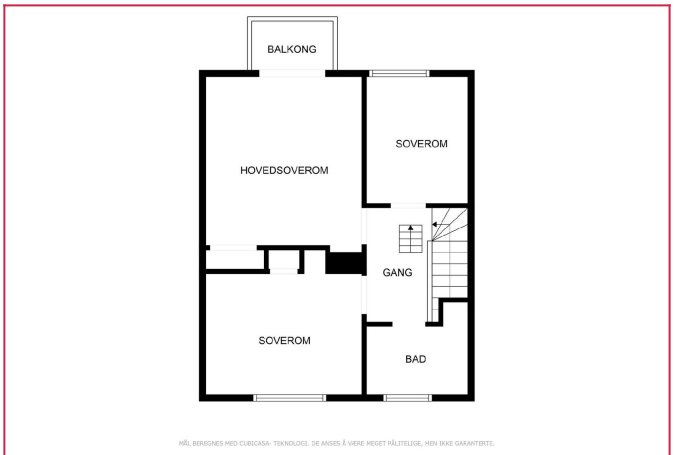
Bad 2



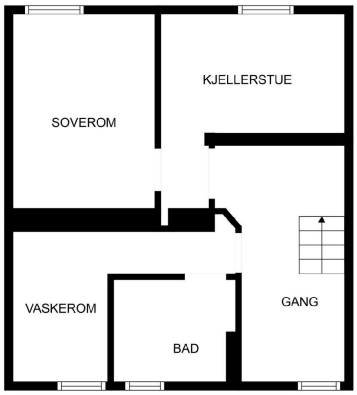
Vaskerom



Plantegning første etasje



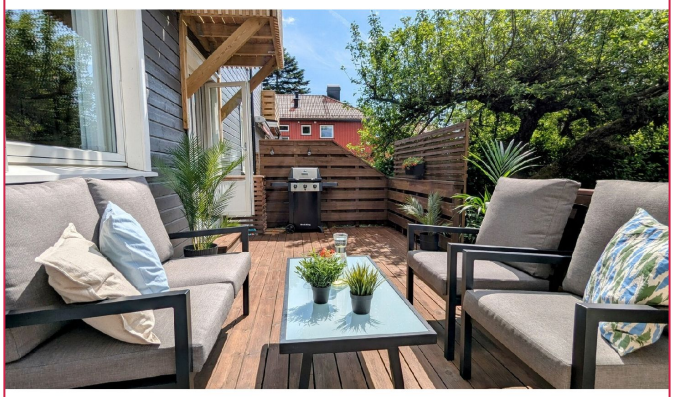
Plantegning andre etasje



Plantegning underetasje

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67641 - MONRADS GATE 6, 3117 TØNSBERG



Velkommen til visning!



Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema