SANDEFJORD

KILGATA 15 D, 3217 SANDEFJORD



NYE KILEN BRYGGE: FLOTT MØBLERT LEILIGHET MED 2 SOVEROM - STOR BALKONG - LEDIG OMGÅENDE - KORTTIDSLEIE

LEIEPRIS:	Kr. 17 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 60 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Daniel Bertelsen
E-POST:	daniel.bertelsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 30756
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/30756

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 30756 - KILGATA 15 D, 3217 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

30756/0465-26

EIER

Sissel Ødemark

EIENDOMMEN

Adresse: Kilgata 15 D, 3217 SANDEFJORD
Kommune: Sandefjord
Areal: 60 kvm. **BRA-i**, totalt 60 kvm. **BRA**.
Antall rom: 3
Etasje: 5
Matrikkel: Gnr 175, Bnr 7, Snr 130, Boenhet H0502

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et veletablert boligområde på Nye Kilen Brygge med gangavstand til alle byens fasiliteter. Kiwi ligger få meter unna leiligheten hvor du kan handle det meste av dagligvarer. Nærhet til kollektive forbindelser med kort vei til rutebilstasjon og jernbanestasjon. I sentrum finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud. Hvaltorvet er et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder.

På Kilen Brygge finner du Del Mare og Kismat indisk mat & bar. Flotte turstier langs brygga med fantastisk utsikt over sjøen.
Hvaltorvet er et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder.

Beveger du deg litt utenfor Sandefjord finner man et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter. Vestfold byr for øvrig også på alpinanlegg, golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Fra leiligheten er det gode pendlermuligheter med kort gange til rutebilstasjon og togstasjonen i sentrum. Togrutene går til Tønsberg, Larvik, Drammen, Asker og Oslo. Med bil tar det ca. 29 min til Tønsberg, ca. 13 min til Torp flyplass, ca. 23 min til Larvik og ca.1 time og 31 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Kilgata 15D!

Lekker 3-roms leilighet i 5. etg. på Nye Kilen Brygge fullt møblert.

Åpen stue- og kjøkkenløsning med lyse farger på vegger og parkett gulv. God takhøyde og store vindusflater som slipper inn naturlig lys.
Direkte utgang til stor og overbygd balkong. Balkongen har gode solforhold og du har fin utsikt med sjøgløtt. Balkongen er delvis innglasset.
Lekker kjøkkeninnredning med lyse fronter. God skap- og benkeplass.
Integrerte hvitevarer: Platetopp (induksjon), stekeovn, oppvaskmaskin og kombiskap med kjøl og frys.
Pent bad med flislagte gulv og vegger. Gulvvarme. Vegghengt, hjørnedusj og servant med innredet skap og speil. Downlights i himling. Kombinert vaskemaskin og tørketrommel medfølger.

Leiligheten har 2 romslige soverom med store vinduer.
Det minste soverommet kan brukes som gjesterom/barnerom/kontor.
Romslig gang/hall med god plass til ytterklær og sko i et stort skyvedørsskap.

Sameiet tilbyr ekstra med eget treningsrom, lokale til leie for arrangementer, gjesteleilighet, gratis leie av el-bil opp til 3 timer og gratis leie av kajakk som må bestilles på sameiets internettside.

Heis opp til leiligheten.

Kort fortalt:
- Lys 3-roms leilighet møblert
- 5.etg med flott utsikt fra balkong. Balkongen er delvis innglasset
- Gangavstand til alt av by-fasiliteter
- Romslig leilighet med åpen stue-og kjøkkenløsning og god takhøyde
- Integrerte hvitevarer
- Oppvarming og varmtvann betales etter forbruk. Faktura sendes 1 gang i mnd.
- Ledig omgående
- Kortidsleie

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entré, åpen stue kjøkkenløsning, bad og 2 soverom.

Ytre rom:
Balkong

Avlåste rom:
Bod i kjeller er avlåst.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 30756 - KILGATA 15 D, 3217 SANDEFJORD

STANDARD

Kjøkken: Åpen stue kjøkkenløsning. Pent kjøkken med hvite fronter. Integrerte hvitevarer, både platetopp, komfyr, kombiskap og oppvaskmaskin.
Bad: Flott flislagt bad med stort dusjhjørnet. Kombinert vaskemaskin og tørketrommel følger med.

Gulv: Parkett og flis.
Vegger: Malte flater og flis.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.
Frittstående hvitevarer: kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, rolig, moderne, opplegg for kabel-tv.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme. Balansert ventilasjonsanlegg. Oppvarming og varmtvann betales etter forbruk.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.11.2026
Leietid: 01.11.2026 - 30.06.2027

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:
Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.
Boligen skal brukes av Sissel Ødemark

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.06.2027

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag fast beløp kr. 5 000,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Det skal brukes riktige opphengs metoder dersom det skal henges opp bilder. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er Ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske
eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det er ikke lov å røyke i boligen. Utleier har godtatt en liten hund.
Det skal bo maks 4 personer i leiligheten. Bod i kjeller er avlåst. Leietaker betaler oppvarming og varmvann etter forbruk. Faktura sendes 1 gang i mnd.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 30756 - KILGATA 15 D, 3217 SANDEFJORD



Fasade - leiligheten ligger i 5. etg.



Lys og pen stue med utgang til balkong



Pent kjøkken med integrerte hvitevarer



Pent flislagt bad med vaskemaskin



Hovedsoverom



Soverom 2

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 30756 - KILGATA 15 D, 3217 SANDEFJORD

