

GRANÅSLIA

WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM



GRANÅSLIA -FLOTT 2-ROMSLEILIGHET - PARKERING MED EL LADER - FJERNVARME, INTERNETT INKL- INNGLASSET BALKONG- LEDIG NÅ!

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 43 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 66763
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/66763



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Frida Hjortdahl Åkerøy

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

66763/0432-26

EIER

Eva Merethe Vikhagen

EIENDOMMEN

Adresse: Wilhelm K. Størens veg 59, 7048 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 43 kvm. **BRA-i**, totalt 43 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 48, Bnr 180, Snr 27, Boenhet H0205

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Fra leiligheten er det kort avstand til Dragvoll (ca. 1 km) og et godt kollektivtilbud med flere bussruter som går via Strindheim/Sirkus Shopping og via Lerkendal til byen. Fra leiligheten er det ca. 50 meter til bussholdeplassen.

Fra leiligheten er det gang- og sykkelsti i alle retninger og Estenstadmarka ligger like ved med sine flotte turstier sommer som vinter.

Rema 1000 har man innen ca. 500 meter fra leiligheten, og videre mot sentrum (ca. 4 min i bil) når man Moholt

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM

med et bredt servicetilbud. Her kan vi blant annet nevne 3T-Moholt, Apotek1, Meny, Kiwi, Bohus, Shell og Esso. I nærheten har man også en søndagsåpen Bunnpris med blant annet post i butikk.

Området er svært barnevennlig med barnehager og barne- og ungdomsskoler i umiddelbar nærhet. Granåslia barnehage ligger kun 140 meter fra leiligheten.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Wilhelm K. Størens veg 59 - en gjennomført og trivelig leilighet i 2. etasje.

Leiligheten ligger i et stille og rolig område, med kort vei til bussholdeplass, dagligvare og skole/barnehage. Leiligheten består av entré, soveallkove, stue, kjøkken og bad, samt innglasset balkong. Det er opplegg for TV, men eget abonnement må ordnes.

Leiligheten sto ferdig i 2008 og har mange gode kvaliteter:

- Innglasset balkong på 9 m². Denne fungerer som en forlengelse av stua.
- Heis i bygget.
- Balansert ventilasjon, gir et godt inneklima.
- Fjernvarme inkludert i leien.
- Lave strømkostnader.
- Egen parkeringsplass i garasje, med elbillader. Eget abonnement for lading må opprettes.
- Kjøkkenet ble byttet ut i sin helhet i 2023, det ble da også lagt nytt laminat gulv, og alle malbare vegger ble malt.

Inventarliste tilsendes ved henvendelse.

Er du interessert i visning? Send en mail med en kort beskrivelse av hvem som ønsker å leie til frida.akeroy@utleiemegleren.no. / Are you interested in house viewing? Send an e-mail with a short description of who wants to rent to frida.akeroy@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2. etasje:

Entré, soveallkove, stue, kjøkken, bad.

Ytre rom:

Innglasset balkong og garasjeplass i felles garasje.

STANDARD

Leiligheten er fra 2008 og har fått nye gulv og nytt kjøkken i 2023. Flislagt bad. Betongvegger og laminat på gulv. Velholdt og god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: mikrobølgeovn, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, balkong, opplegg internett, lademulighet, ikke-røyk, barnevennlig, rolig, moderne, opplegg for kabel-tv. Dyrehold ikke tillatt.

Internett er inkludert i leien. Personlige abonnementer for TV tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM

PARKERING

Parkering i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme med radiatorer.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.10.2026

Leietid: 15.10.2026 - 14.10.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM

opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kunde kontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kunde kontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM



Stuen er utstyrt med praktisk sovesofa



Innglasset balkong på 9 m². Her kan man nyte litt kjøligere trønderkvelder delvis utendørs.



Velkommen til Wilhelm K. Størens veg 59!



Balkong



Det er lave strømkostnader her, da fjernvarme er inkludert i leien.



Stilrent kjøkken som ble pusset opp i 2023.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM



Spise plass



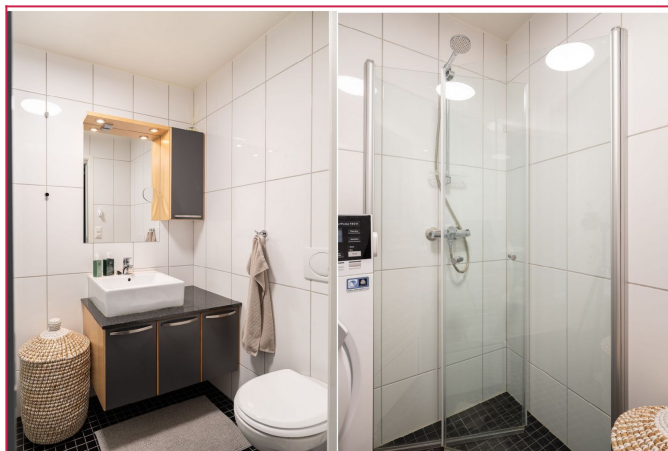
Soveallkove med plass til 150 seng



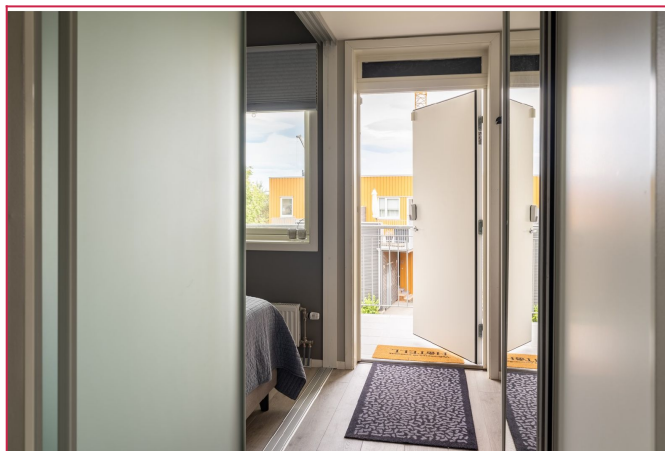
Kombi vask/tørk



Flislagt bad



Praktiske innfellbare dusjdører



Entré

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM



Skyvedørsgarderobe



Utsikt balkong



Svalgang

Wilhelm K. Størens veg 59
2. Etasje



Plantegning



Parkering med elbillader



Fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66763 - WILHELM K. STØRENS VEG 59, 7048 TRONDHEIM



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema