

Verditakst



Enebolig



Klokkerudveien 8, 1400 SKI



NORDRE FOLLO kommune



gnr. 116, bnr. 22, snr. 2

Markedsverdi

4 500 000

Sum areal alle bygg: BRA: 162 m² BRA-i: 142 m²



Befaringsdato: 25.09.2026

Rapportdato: 29.09.2026

Oppdragsnr.: 10040-1920

Eiendomsverdi ref nr: OR6489

Foretak: Follo Takst AS

Takstingeniør: Morten Bratberg



Gyldig rapport
29.09.2026



Rapportansvarlig

Morten Bratberg

Morten Bratberg
Uavhengig Takstingeniør
morten@follo-takst.no
957 81 845



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

142 m²/142 m²

Enebolig: Entré, Vaskerom, Bod, Stue/kjøkken, Trapperom, Bad, Stue, 4 Soverom

Andre bygg: Del av dobbel garasje

Bruksareal andre bygg: 20 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 4 500 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 5 300 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

4 500 000

Konklusjon markedsverdi

4 500 000

Markedsvurdering

Markedsvurderingen er basert på eiendommens beliggenhet, størrelse og dagens byggetilstand. Boligen er ikke ferdigstilt, og det gjenstår både utvendige arbeider og full innvendig innredning. Mye innvendig arbeider gjenstår. Dette gir en betydelig usikkerhet knyttet til kostnader for ferdigstillelse og fremtidig markedsverdi.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på utførte tiltak eller hvilke arbeider som er ferdigstilt. Ved uferdige bygg er det alltid usikkerhet knyttet til omfanget og kvaliteten av arbeid som er utført, samt hvilke arbeider som gjenstår. Markedsverdien må derfor vurderes med forbehold om skjulte forhold, avvik fra tekniske krav og eventuelle kostnader som påløper ved ferdigstillelse.

Vurderingen bygger på registrerte omsetninger av sammenlignbare eiendommer, justert for eiendommens tilstand og usikkerhetsmomenter. Takstmannens vurdering er et faglig anslag, og faktisk markedsverdi kan avvike ved salg avhengig av kjøperinteresse, ferdigstillelseskostnader og lokale markedsforhold.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 600 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 3 100 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	3 500 000

Del av dobbel garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	250 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 50 000
Sum teknisk verdi - Del av dobbel garasje	Kr.	200 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	3 700 000
------------------------------------	------------	------------------

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	1 600 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	1 600 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	5 300 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

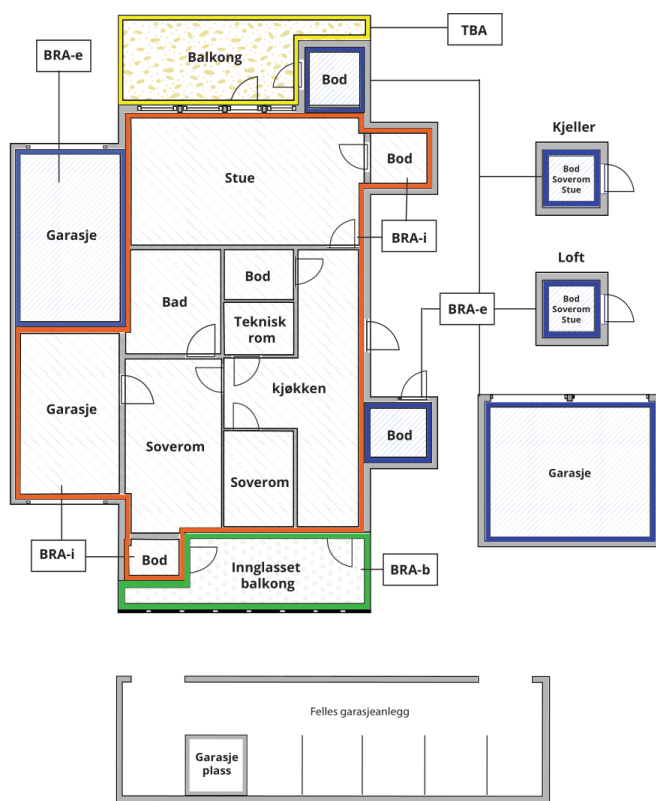
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. etasje	71			71	
2. etasje	71			71	11
SUM	142				11
SUM BRA	142				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Entré/gang, vaskerom/toalett rom, sportsbod, stue/kjøkken		
2. etasje	Trapperom, bad, stue, soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4		

Kommentar

Boligen er ikke ferdig innredet, og oppgitte arealer må derfor anses som omtrentlige. Arealene er innvendig målt på et tidspunkt hvor vegger og overflater ikke er ferdig kledd, noe som gir økt måleusikkerhet. Endelig areal kan avvike når innredningsarbeidene er fullført.

Beskrevet planløsning er hentet fra innhentet plantegninger.

Arealet i denne boligen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.

På grunn av uferdig innredning og manglende ferdig kledning på vegger er det ikke mulig å måle arealet med full nøyaktighet. Målegrunnlaget er derfor usikkert, og oppgitte arealer er å betrakte som omtrentlige inntil bygget er ferdigstilt.

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Boligen er ikke ferdigstilt.

Del av dobbel garasje

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		20		20	
SUM		20			
SUM BRA	20				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje, sportsbod	

Kommentar

Areal er hentet fra innhentede tegninger og må anses som omtrentlige. Garasje- og bodarealer er ikke oppmålt av undertegnede, og endelig areal kan avvike når bygget ferdigstilles og fullstendig dokumentasjon foreligger.

Arealet i denne boligen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønsmessig. Bygget er ikke blitt oppmålt på stedet. Avvik må derfor kunne forventes.

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Garasjen er ikke kjent om bygget er helt ferdigstilt.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
25.9.2026	Morten Bratberg Patrik Kolshus	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3207 NORDRE FOLLO	116	22		2	394.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Klokkerudveien 8

Hjemmelshaver

Ski Eiendomspartner AS

Kommentar

Tomte størrelsen er hentet fra Ambita.

Eierandel

71 / 212

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i et rolig og etablert boligområde like utenfor Ski sentrum i Nordre Follo kommune. Området har nærhet til skoler, barnehager, kollektivtransport og et variert tilbud av tjenester og fasiliteter. Togforbindelsen mot Oslo S gir gode pendlermuligheter, og med Follo-banen er reisetiden redusert til om lag 11–12 minutter. Det er gode muligheter for fritidsaktiviteter både innendørs og utendørs. Ski Idrettspark ligger i kort gangavstand og tilbyr anlegg for fotball, håndball, ishockey, friidrett, tennis, ballbinge og klatrevegg. Området har også nærhet til flere tur- og friluftsområder, blant annet Nøstvedtmarka med et omfattende nett av turstier og kulturminner. Eiendommen grenser mot landbruksareal i nord og øst.

Adkomstvei

Kommunal adkomstvei.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen er regulert til boligformål iht til reguleringsplankart. Henviser til gjeldene bestemmelser for eiendommen og område.

Om tomten

Eiet tomt på ca 395 kvm. Eiendommen er relativt flat rundt bebyggelsen og en skråning ned mot dyrket åker. Singlet felles gårdsplass hvor denne boligen disponerer en garasjeplass. Tomten er ikke helt ferdig opparbeidet.

Tinglyste/andre forhold

Tinglyste forhold er ikke blitt gjennomgått ved utarbeidelsen av denne rapporten.

Eiendommen er vurdert i den stand den var på befaringsdagen.

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon.

Forsikring

Selskap

Avtalenr

Type

Forsikringssum

Årlig premie

Kommentar

Det er ikke kjent om bygget i dag er forsikret.

Bygninger på eiendommen

Enebolig



Anvendelse

Bygget er ikke ferdigstilt.

Byggeår

2025

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Standard

Vedlikehold

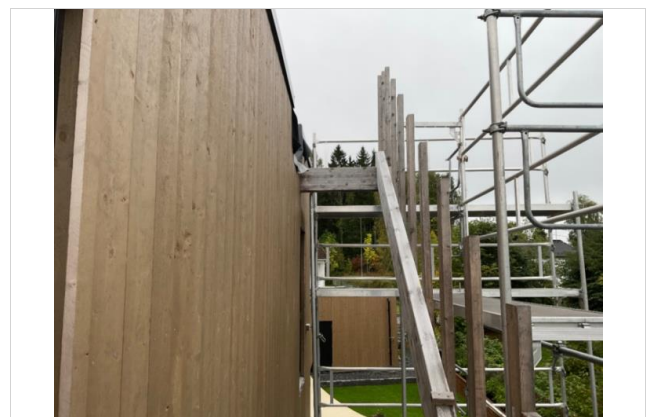
Bygningsstruktur

Igangsettingstillatelsen omfatter oppføring av to eneboliger med sekundærleilighet og to garasjer på en større tomt. Eiendommen er delt av og boligen er seksjonert som vertikaldelte enheter, hvor denne seksjonen utgjør den største av de to. Den minste seksjonen er solgt og bebodd.

Boligen er oppført i tre og består av to etasjer med et innvendig areal på ca. 71 m² per plan, basert på måling av uferdig bygg. Fasaden er kledd med stående trekledning, og store vindusflater er etablert for å gi gode lysforhold. Ved befaring var boligen ikke ferdigstilt. Innvendig er bygget kun isolert, og vegger, himlinger, overflater og tekniske installasjoner er ikke ferdig montert. Flere konstruksjoner står åpne, og endelig rominndeling og materialvalg er ikke etablert.

Utvendig gjenstår deler av fasadearbeidene samt øvrige avsluttende arbeider rundt bygget. Stillas var montert på flere sider av bygningen, og enkelte åpninger var midlertidig tildekket.

Bygningen fremstår som en moderne trebasert bolig under oppføring, hvor videre arbeid må påregnes både innvendig og utvendig før ferdigstilling. Vurderinger er basert på visuell befaring og tilgjengelig informasjon, da endelig dokumentasjon og ferdige tegninger ikke forelå.





Utvendige forhold

Yttervegger er oppført i tre og kledd med stående trekledning i 2. etasje og liggende kledning i 1. etasje. Vinduer og ytterdører er utført med rammer i tre og isolerglass. Ved befaringsdato var deler av fasaden uferdig, og enkelte åpninger var midlertidig tildekket. Det var montert stillas rundt bygningen, og utvendige arbeider gjensto. Flatt yttertak som ikke kunne inspiseres.

Innvendige forhold

Innvendig fremstår boligen som uferdig. Yttervegger er isolert i de fleste rom, og det er montert bindingsverk for innvendige vegger. Himlinger og etasjeskillere har synlig konstruksjon med isolasjon delvis montert. Det er ikke etablert kledning, overflater, tekniske installasjoner eller helt endelig rominndeling. Gulv består av støpt betongplate uten ferdige overflater og sponplater i 2. etasje.

Boligen er i en tidlig fase av innvendig oppbygging, og videre arbeid må påregnes før romfunksjoner, standard og tekniske løsninger kan vurderes.





Tekniske installasjoner

Det er trukket store deler av ventilasjonsrørene for balansert ventilasjon, og hovedføringer er etablert. I støpt betongsåle er det lagt bunnledninger for VVS, men øvrige rørføringer, sanitærinstallasjoner og tekniske opplegg er ikke ferdig montert. Elektriske installasjoner er ikke ferdig trukket, og det foreligger kun delvis etablerte føringer.





Kjøkken

Kjøkken er ikke montert.

Våtrom

Våtrom er ikke etablert.

Del av dobbel garasje



Anvendelse

Ikke tatt i bruk,

Byggeår

2025

Standard

Vedlikehold

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eier		Eier viste boligen og ga opplysninger.	Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no		Div. informasjon hentet gjennom Eiendomsverdi.no	Gjennomgått		Nei
Infoland.no		Div. eiendomsinformasjon er hentet fra Statens Kartverk. Gjennom Ambita.	Gjennomgått		Nei

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstingeniøren bare de delene av bygningen som ersynlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstingeniøren ikke åpnetkonstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstingeniøren ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstingeniøren med mindre annet er oppgitt. Takstingeniøren undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke entilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Verdi anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren forny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Taksten er utført som en verditakst av en uferdig bolig. Boligen er ikke ferdigstilt, og flere bygningsdeler, overflater og konstruksjoner står åpne. Undertegnede har ikke mottatt godkjente byggetegninger, ferdigattest eller annen endelig dokumentasjon fra bygningsmyndighetene. Vurderinger og arealmålinger er derfor basert på visuell befaring og tilgjengelig informasjon på befaringstidspunktet.

Areal er målt innvendig før vegger og overflater er ferdig kledd, og oppgitte arealer må anses som omtrentlige. Endelig areal kan avvike når boligen ferdigstilles og godkjente tegninger foreligger. Det er ikke utført åpning av konstruksjoner, fuktmålinger eller andre inngrep, og inventar, materialer og utstyr er ikke flyttet.

Taksten beskriver eiendommens markedsverdi slik den fremsto ved befaring, og er ikke en tilstandsanalyse. Skjulte feil, mangler eller avvik fra teknisk forskrift kan derfor forekomme uten at dette fremgår av rapporten. Eiendommen er begjært tvangssolgt, og taksten er utarbeidet for bruk i forbindelse med tvangssalg. Takstingeniøren står uavhengig av øvrige aktører i prosessen.

Arealberegninger for boenheter

Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt

bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstingeniøren et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Verdi og deres samarbeidspartnere benytter

Verditakstens avgrensninger

personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. For reservasjon kontakt itsupport@iverdi.no

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: [Vendu samtykke](#)

Takstingeniørenens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen.