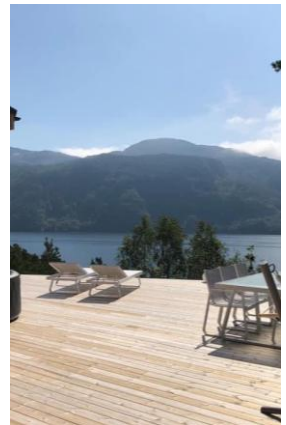


PROSPEKT STORØYNÅ



*Et samarbeid mellom grunneier Solhus Park AS og hyttel leverandør Stavangerhytten AS.
Prosjektert hytte på sjønære tomter. Båtplass, naust -bod og badstue tilgjengelig*

STORØYNÅ HYTTEFELT



Velkommen til **Storøynå hyttefelt**. En fantastisk beliggenhet på idylliske **Kvaløy i Vindafjord**.
Kun 1 time og 25 minutter fra Haugesund og 2 timer fra Stavanger.

Tomtene har en avstand til sjøen fra 40-100 m. Tilhørende marina ligger vakkert plassert, skjermet for vær og vind og med kort gangavstand til fritidsboligene.

Det er nå for salg 9 tomter som skal bebygges med moderne hytter i topp norsk kvalitet.

Kvaløy, Litleøynå og Storøynå blir ofte omtalt som en av Ryfylkes vakreste perler og er allerede et populært hytteområde. Her finnes også et koselig lokal Nærbutikk med marina, Vågen Natur campingplass med sandstrand og lekeplass.



Livet på Storøynå

Livet på Storøynå hyttfelt er like fint året rundt. Her lever du i takt med naturen og det er bare å nyte alt den har å by på gjennom sesongene. Her kan du våkne opp i en helt ny hytte, hente deg en kaffekopp, smile av utsikten og planlegge dagens utflukter.



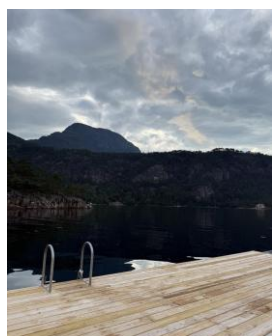
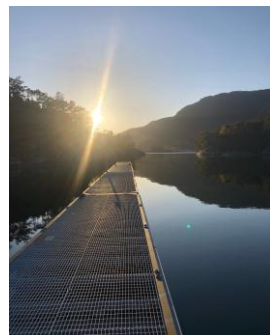
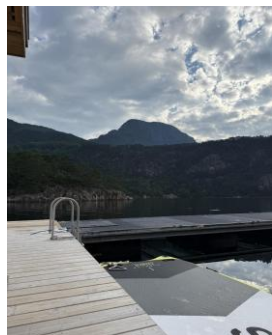
Om sommeren glitrer det i sjøen som inviterer både til fiske, båtliv eller bading. Og toppturer til for eksempel Grytenuten eller Akslandsnuten som er populære utflukter. På høsten leker fargene og byr på det som må være verdens friskeste luft.



På vinteren skjer det noe magisk med omgivelsene. Sauda skisenter i Svandalen er dessuten bare en kort kjøretur unna. Hvem vil ikke ha ekstra tid i skibakken, foran peisen eller liggende på en solrik brygge fremfor å sitte i en bil.

Landhandel- Matkroken Imsland på kaien har åpent hele året. I sommersesongen holder butikken åpent også på søndager. Her selges ferske brødvarer, blomster, bensin og mye mer. Fra Sorøyna hyttfelt er det bare en liten rusletur, eller kort padletur til butikken som er samlingspunktet på Kvaløy.

Herlige badstue opplevelser



Booking www.rybad.no

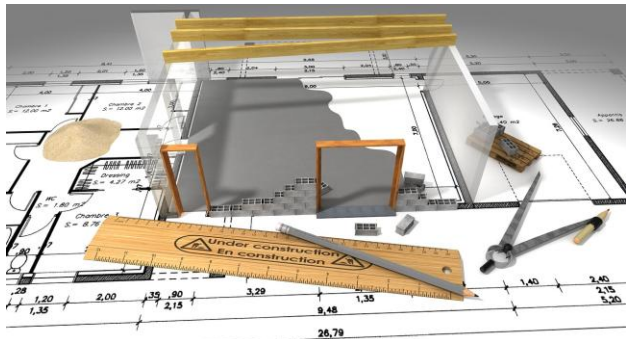
Om Stavangerhytten

Stavangerhytten AS er et navn som har utviklet seg til å bli en betydelig leverandør av hytter og fritidshus i Rogaland, Vestland og Agder. Leveransene har stor bredde og består av alt fra byggesett til nøkkel ferdige prosjekter.

Med over 50 årsverk fra hyttebransjen har vi stor kompetanse på utvikling av hyttefelt og kan være en samarbeidspartner helt fra idé til gjennomføring og salg. Vi har bred erfaring med planlegging, kommunale prosesser, markedsføring og salg. Noe som gjør oss til en god samarbeidspartner, også for grunneiere.

Vi tilbyr hytter i tradisjonelt reisverk, pre-cut system. Dette gjør oss til en interessant partner for mange.

Alle våre hytter kan leveres for fjellet eller ved sjøen. Med det enkle grep som utvendig materialvalg eller takteking som en avgjørende faktor. I tillegg til dette har vi også fokus på moderne hytter i flere konsepter. Dette gir store valgmuligheter enten du vil ha en tradisjonsrik løsning eller fokus er på en luftig og åpen løsning med store vindusflater og rene linjer. Slik vil vi realisere hyttedømmen for mange, og blir inspirert til videre vekst.



- Vi skreddersyr din hyttedrøm

Fremdrift av en hytteleveranse fra Stavangerhytten

1 | Første kontakt

Når du har funnet en hyttetype blant våre hyttemodeller. Så tar vi en gjennomgang av dine ønsker og behov. Har du endringer på stdn.tegning eller skal vi tegne en helt ny hytte.

2 | Tegning og planlegging

Vi kan anbefale de beste løsningene sammen med vår arkitekt. Så tar en gjennomgang av plasseringen av hytten på tomten.

3 | Tilbudsfasen

Etter gode innspill fra deg og oss, så setter vi opp et eksakt tilbud basert på prosjektet. Det kommer ryddig fram hva som inngår i vår hytteleveranse.

4 | Kontrakt

Dette er selve klarsignalet på at hyttedrømmen nå skal realiseres. Kontrakten skal gjennomgås punkt for punkt, slik at du kan være trygg på innholdet.

5 | Byggesøknad

Stavangerhytten er ansvarlig søker for prosjektet og sørger for at regler og bestemmelser blir fulgt.

6 | Tre partsmøte

Vi går igjennom prosjektet steg for steg. Selger, snekker og du som kunde. Slik at alt er klart til å sette i gang med selve produksjonen av din hyttedrøm.

7 | Byggestart

Tidspunktet for byggestart blir estimert i kontrakten.

Når byggemeldingen er godkjent, så kan vi sette en endelig levering og begynne med bestillingene.

8 | Byggeperiode

Vi koordinerer underleverandører. Det er viktig for oss for å ha fokus på kvalitet og en god flyt i bygge prosessen, for å oppnå et godt sluttresultat.

9 | Overlevering ferdig attest

Når hytten er bygget ferdig så blir det avtalt tid til ferdigbefaring. Før hytten tas i bruk så må det leveres inn en ferdig-attest til Kommunen.



Fritidsboliger du skal trives i.

Å kjøpe en hytte dreier seg ofte om et stort valg for de fleste familier. Det gjelder å finne gode stunder for de rette opplevelsene og det gode liv. Din mest verdifulle tid tilbringer du ofte på hytten sammen med familie og venner, eller bare for deg selv. Enten du elsker naturen, båtlivet eller bare slappe av og nyte det. Er det ikke slik vi egentlig vil ha det? Styre litt unna bylivet.

Flere og flere ønsker i dag at hytten skal være moderne utrustet, med alle fasiliteter. Vi ønsker stillhet og nær kontakt med naturen, men samtidig alle bekvemmeligheter. Det gjelder å finne gode stunder for de rette opplevelsene og det gode liv.

Når du nå velger en hytte, så skal du være trygg på at du valgte en hytte som passet det norske klimaet. Stavangerhytten har et mål – å produsere hytter av høy kvalitet, til mennesker som setter pris på funksjonalitet.

Kontakt oss i dag for en hyggelig hytteprat!

Hyttemodeller STORØYNÅ

Storøynå 1



Storøynå 2



Storøynå 3



Storøynå 4



Stavangerhytten har arkitekt-kompetanse med egen teknisk avdeling på huset, noe som gir oss muligheten til å imøtekomme kundens egne ønsker og behov, og som igjen kommer kunden til gode under hytteprosjektet. Vår arkitekt har lang erfaring fra bygge bransjen.

På hyttefeltet har vi tegnet 4 hyttemodeller vi vil presentere. Vi har valgt å kalle dem Storøynå 1, 2, 3 og 4. Skulle ingen av disse hyttene passe etter ditt behov, så kan vi sammen med deg tegne en helt ny hytte. Slik at du får den akkurat slik du ønsker. Det er rom for endringer på alle vårehyttevarianter.

Storøynå 1



Hyttebeskrivelse

Grunnflate 75,6 m² - BYA 86,6 m² - BRA 101,4 m² - Gesims 4,0 m og møne 6,3 m

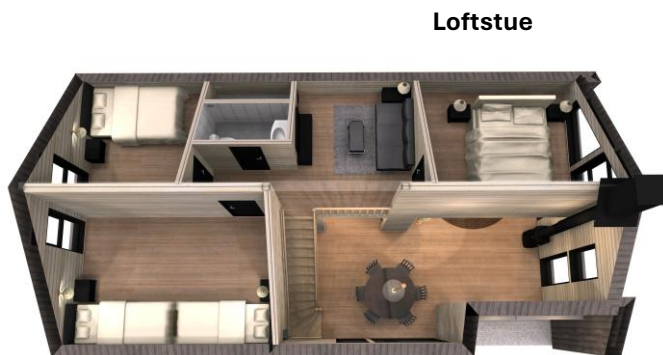
Hytten er godt utnyttet på begge plan med god målbar høyde i loftstuen. Det er sengeplasser til 8 personer i denne hytten.

Hovedplanet har 1 soverom, bad og en bod med inngang/utgang både fra innsiden og utsiden av hytten. Fra entreen videre til en gang som fører inn til en romslig stue og kjøkken med høy himling over spisebordet. Her har vi også lagt inn en terrassedør som går ut til en støpt platting.

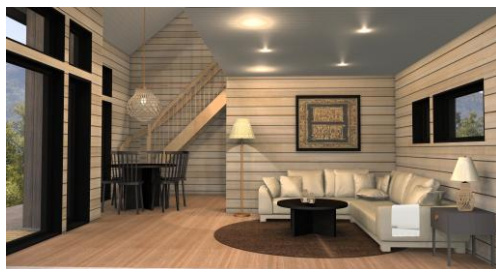
Andre etasje/loftstue har 3 soverom, TV stue og en liten wc. En utmerket familiehytte.



Hovedplan



Loftstue



Leveransens omfang kommer frem av standard leveransebeskrivelse, kontrakt og romskjema.
Utstyr og innredning som er vist på bilder er ment som forslag, og er ikke medregnet. Herunder møbler, lamper etc.



Storøynå 2



Hyttebeskrivelse

Grunnflate 73,0 m² - BYA 80,5 m² - BRA 101,9 m² - Gesims 4,0 m og møne 6,3 m

Hytten er godt utnyttet på begge plan med god målbar høyde i loftstuen. Det er sengeplasser til 8 personer i denne hytten.

Hovedplanet har 1 soverom, bad og en bod med inngang fra entreen. Fra gangen har vi lagt inn en skyvedør som fører inn til en romslig stue og kjøkken med høy himling over spisebordet. Her har vi også lagt inn en terrassedør som går ut til en støpt platting.

Andre etasje/loftstue har 3 soverom, stor TV stue og en wc. En utmerket familiehytte.



Hovedplan



Loftstue



Leveransens omfang kommer frem av standard leveransebeskrivelse, kontrakt og romskjema.
Utstyr og innredning som er vist på bilder er ment som forslag, og er ikke medregnet. Herunder møbler, lamper etc.



Storøynå 3



Hyttebeskrivelse

Grunnflate 72,6 m² - BYA 84,8 m² - BRA 68,8 m² - Gesims 3,3 m og møne 5,5 m

En litt mindre hytte som har god romløsning på hovedplanet men ikke målbar andre etasje. Det er sengeplasser til 7 personer i denne hytten.

Hovedplanet har 1 soverom, bad og en bod med inngang fra entreen. En romslig stue og kjøkken med høy himling over spisebordet. Her har vi også lagt inn en terrassedør som går ut til en støpt platting.

Hemsen har 3 soverom. Samt kott for oppbevaring.



Hovedplan

Hems





Leveransens omfang kommer frem av standard leveransebeskrivelse, kontrakt og romskjema.
Utstyr og innredning som er vist på bilder er ment som forslag, og er ikke medregnet. Herunder møbler, lamper etc.



Storøynå 4



Hyttebeskrivelse

Grunnflate 58,8 m² - BYA 67,0 m² - BRA 57,0 m² - Gesims 3,3 m og møne 5,5 m

Her har vi laget en liten hytte som har gode romløsninger på hovedplan og ikke målbar andre etasje. Det er sengeplasser til 6 personer i denne hytten.

Hovedplanet har 2 soverom, bad og en liten bod med inngang fra gangen. Stue og kjøkken med høy himling over stuedelen. Her har vi også lagt inn en terrassedør som går ut til en støpt platting.

Hemsen har 1 soverom. Samt kott for oppbevaring.



Hovedplan

Hems





Leveransens omfang kommer frem av standard leveransebeskrivelse, kontrakt og romskjema.
 Utstyr og innredning som er vist på bilder er ment som forslag, og er ikke medregnet. Herunder møbler, lamper etc.



Ledige tomter



Båthavn og Sauna/Bade plass

SOLGT

27

hytte

22

24

25

26

hytte

SOLGT

SOLGT

SOLGT

17

16

hytte

6

4

14

11

hytte

hytte

Ledige tomter: 4. 6. 11. 14. 16. 17. 24. 25. 26

Prisliste tomter

TOMT NR	PRIS	STØRRELSE
4	Kr. 1.040.000,-	703 m ²
6	Kr. 1.040.000,-	761 m ²
11	Kr. 1.140.000,-	635 m ²
14	Kr. 990.000,-	703 m ²
16	Kr. 1.350.000,-	644 m ²
17	Kr. 1.350.000,-	728 m ²
24	Kr. 1.250.000,-	725 m ²
25	Kr. 1.250.000,-	686 m ²
26	Kr. 1.250.000,-	662 m ²

Pris oppsett og avtale/kontrakt

Det lages to avtaler/kontrakter. En på tomt og skjøte med Solhus park AS og den andre på hytten etter leveransebeskrivelse fra Stavangerhytten AS.

Avtale Solhus park AS

Tomtene som er ledige har i dag ikke eget gårds og bruksnummer og må skilles ut til tomtekjøper. Solhus park AS sørger for og betaler kommunale utskillingsgebyr.

Avtalen gjelder eiendom gnr. ____ og bnr. ____ i Vindafjord kommune. Kjøpesummen skal betales i sin helhet mot heftefritt skjøte og kostnader i forbindelse med overdragelse av eiendommen betales av tomtekjøper.

Velforenings kontingent er kr. 7.000,-. Ved oppstart av hytte så skal kjøper betale velforenings kontingent pro rata igjen værende måneder av året for 2026. Deretter påfølgende år. Alle er pliktige til å være med i velforeningen.

Hytten vil være tilknyttet privat vei. Tomtekjøper betaler seg inn i veibruksrett til hyttefeltet ca. 22.000,- til Veglaget. Tomten har et naturlig preg med grus rundt selve hyttens plassering.

VA vann og avløp i.h.t Kommunes satser. Tilknytting blir belastet kjøper og blir sendt direkte byggherre.

Kontrakt Stavangerhytten AS. Leveransebeskrivelse

Vår hytteleveranse starter på ferdig støpt isolert plate på mark ,med vann og strøm innlagt i betongplaten. Dette utføres av annen Entreprenør og ligger i prisen på vår hytteleveranse.

Som standard på alle hyttene leveres det stålppe og ovn for oppvarming. Fliser m/VK etter forskrift som viser på standard arkitekt tegning. Fliser i andre rom etter avtale og pris.

Fra rørlegger legges komplette bunnledninger som tilkobles hovedledningen. På bad hovedplanet; gulv montert toalett, dusjkabinett/evnt. dusjdører i dusjnise, enkel baderomsinnredning, servant med ettgrens servant batteri og et enkelt speil. Samt. 200 liter bereder. Fordeler skap for rør i rør.

Bad loftstue; (hvis det står på stdn. ark. Tegn.) gulv montert toalett, dusjdører i dusjnise, enkel baderomsinnredning, servant med ettgrens servant batteri og et enkelt speil. WC hems/ loftstue; (hvis det står på stdn. ark. Tegn.) gulv montert toalett, en frittstående servant med ettgrens servant batteri og et enkelt speil.

På kjøkken leveres det fra rørlegger opplegg for oppvaskmaskin inkl. kran og vannlås. Samt kjøkkenbatteri tilkoblet i kjøkkenbenk. Vi har ikke kjøkken med i leveransen.

Fra elektriker leveres det elektriske punkter for den enkelte hytte etter de nye gjeldende forskrifter. Godkjent komfyrvakt. Utvendige veggglamper. Sikringsskap med jordfeilautomater og værspenningsavleder. Varmekabler på gulv etter standard arkitekt tegning. Røykvarslere seriekoblet.

Se vår standard leveransebeskrivelse for Storøynå hyttefelt.

Prisliste hytter



Storøynå 1

Kr. 3.513.000,-

Inkl. i prisen: Standard Hytteleveranse. Ferdig bygget.

Rørlegger, Elektriker, Fliselegger og Betong entreprenør



Storøynå 2

Kr. 3.440.000,-

Inkl. i prisen: Standard Hytteleveranse. Ferdig bygget.

Rørlegger, Elektriker, Fliselegger og Betong entreprenør



Storøynå 3

Kr. 3.125.000,-

Inkl. i prisen: Standard Hytteleveranse. Ferdig bygget.

Rørlegger, Elektriker, Fliselegger og Betong entreprenør



Storøynå 4

Kr. 2.745.000,-

Inkl. i prisen: Standard Hytteleveranse. Ferdig bygget.

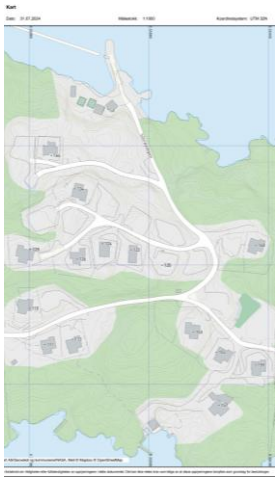
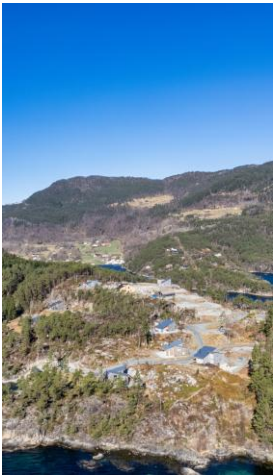
Rørlegger, Elektriker, Fliselegger og Betong entreprenør

Prisen totalt blir **tomt + hytte.**

Eks. (tomt 14) kr. 990.000,- pluss hytte (Storøynå 4) kr. 2.745.000,- = kr. 3.735.000,- inkl. mva.

- Total prisen blir som følger: Etter at du har funnet en tomt som er ledig, så er det prisen på denne som er utgangspunktet til kontrakts avtale med grunneier Solhus Park AS. Så har vi landet på en hyttetype i ht prislisen over. **Summen av tomt + hytte = totalprisen.** Endringer utover dette, tas i en endringskontrakt.
- Det som Ikke er inkl. i vår standard leveranse er: Kjøkken, Overflate behandling innvendig. Møbler ol. Men, vi har gode avtaler på kjøkken fra Strai kjøkken og kan selvfølgelig gi gode priser på overflate behandling av panel, listverk og trapp.

I takt med naturen





Storøynå, Vindafjorden

-en lun og solvendt beliggenhet.

-et populært hytteområde

-rike muligheter for naturopplevelser

*-flott skjærgård for rekreasjon og gode
fiskemuligheter*

Møt teamet



Tormod Rafoss

Daglig leder/salg

Mobil. 415 34 652



Wenche Solvang

Arkitekt/byggemelding

Mobil. 415 34 653



Thor Rafoss

Styreleder/salg

Mobil. 415 34 651



Kontor. 2 etasje

Sjøhagen 3. 4016 STVG

TLF: 415 34 650