

MØLLENBERG

NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM



MØLLENBERG| FLOTT 3-ROMSLEILIGHET I TOPPETASJE - BALKONG - SENTRAL BELIGGENHET - LEDIG NÅ!

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 53 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67700
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67700



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Frida Hjortdahl Åkerøy

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

67700/0657-26

EIER

Marius Parcon Johannesen

EIENDOMMEN

Adresse: Nonnegata 26 A, 7014 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 53 kvm. **BRA-i**, totalt 53 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 409, Bnr 279, Snr 5, Boenhet H0301

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et attraktivt og sentralt område på Møllenberg. Her bor du med gangavstand til både Solsiden og Midtbyen, som byr på et bredt utvalg av butikker, restauranter, kafeer og servicetilbud. Solsiden er kjent for sitt livlige miljø og mange spisesteder, mens Midtbyen gir deg alt av shopping og kulturtilbud.

For studenter er beliggenheten ideell – NTNU Gløshaugen, BI, St. Olavs Hospital og Dronning Mauds Minne ligger kun en kort sykkel eller busstur unna.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM

Kollektivtilbudet er svært godt. Nærmeste holdeplass er Solsiden, ca. 3–4 minutters gange fra leiligheten. Herfra går det bussforbindelser til hele byen, inkludert de største utdanningsinstitusjonene. Trondheim sentralstasjon ligger ca. 15–20 minutters gange unna, og Lademoen stasjon er også i nærheten.

Området rundt Nonnegata består av sjarmerende bygårder, med nærhet til grønne rekreasjonsområder. Lademoparken og Bakklandet med sine koselige trehus, brosteinsgater og kafeer er også innen gangavstand.

Dagligvarebutikker som Rema 1000, Coop extra og Bunnpris finnes i nærområdet, og på Solsiden finner du vinmonopol, kjøpesenter og flere servicetilbud. For større handleturer er Lade og Strindheim kun en kort busstur unna.

ADKOMST

Se kart i annonse!

BESKRIVELSE

Velkommen til Nonnegata 26 A!

En flott 3-roms leilighet med sentral beliggenhet på Møllenberg.

Leiligheten har en gjennomtenkt og funksjonell planløsning med lyse, trivelige rom og parkettgulv som skaper en lun og innbydende atmosfære. Kjøkkenet er utstyrt med integrert platetopp, stekeovn og oppvaskmaskin, og badet fremstår moderne med flislagte overflater, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

Boligen har en attraktiv beliggenhet mellom Rosenborg og Møllenberg, med Kristiansten festning som nærmeste nabo.

Her bor du sentralt med kort vei til alt du trenger i hverdagen, som dagligvarebutikk, apotek, kollektivtransport og Solsiden kjøpesenter. I tillegg er både NTNU og BI Handelshøyskolen lett tilgjengelig.

Verdt å merke seg:

- Attraktiv og sentral beliggenhet
- Kort avstand til butikker, servicetilbud og kollektivtransport
- Gangavstand til NTNU og BI Handelshøyskolen
- Toppleilighet med skjermet beliggenhet og minimalt innsyn
- Egen takterrasse
- To romslige soverom
- Toppleilighet med bruksareal på 59 kvm

Er du interessert? Fyll ut interesseskjemaet på annonsen så kontakter vi deg for visning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, 2 soverom, bad, bod.

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong, sentralt .

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløp, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.10.2026

Leietid: 15.10.2026 - 14.10.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 2 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.12.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kunde kontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kunde kontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

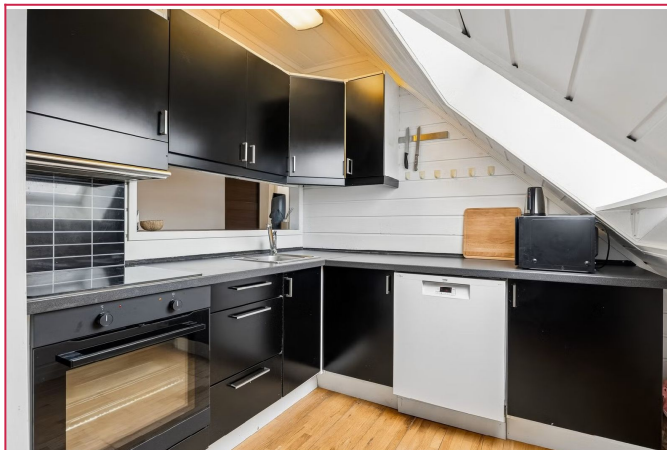
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM



Funksjonelt kjøkken med rikelig skap-og benkeplass.



Lys stue med god takhøyde. Her er det gode møbleringsmuligheter.



Stuen fremstår moderne og innbydende med gode lysforhold og praktisk utforming.



Kjøkkenet er utstyrt med en kjøkkenhalvøy som kan brukes til både matlaging og sosialt samvær.



Leiligheten har en egen takterasse med plass til en hyggelig sittergruppe



Leiligheten har 2 delikate soverom som enkelt kan innredes etter behov og ønsker.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM



Romslig soverom med god plass til seng og oppbevaring



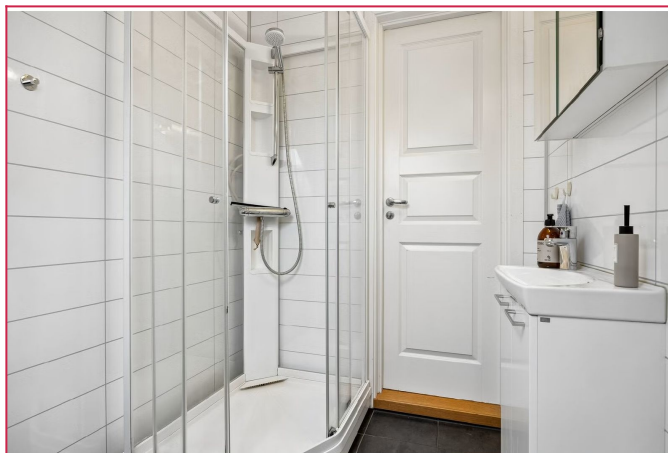
Begge rommene er av god størrelse med takvindu som gir godt med lysinnslipp



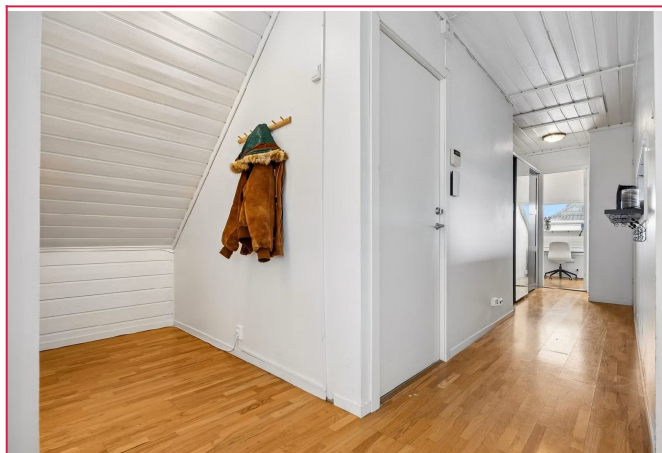
Fra boligen er det fin utsikt over nærområdet.



Lyst og pent bad utstyrt med toalett, servanttinnredning og opplegg til vaskemaskin



Pent bad med moderne innredning og god standard.



Entreén har god plass til oppbevaring av yttertøy

INFORMASJON OM BOLIGEN

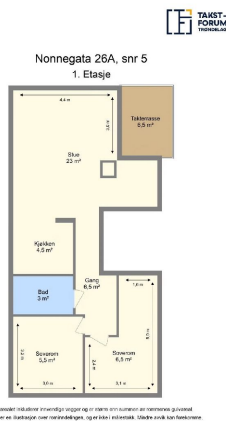
SAKSNUMMER 67700 - NONNEGATA 26 A, 7014 TRONDHEIM



Fasade - nyere oppusset!



Boligen ligger flott til på Møllenberg!



Plantegning



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsnærløst

99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema