

LADEMOEN

ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM



LADEMOEN | PEN 2-ROMS LEILIGHET MED SENTRAL BELIGGENHET - PARKERING - INTERNETT INKL - DYR TILLATES - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 14 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 65 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67466
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67466



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67466 - ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Frida Hjortdahl Åkerøy

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

67466/0599-26

EIER

Lucas Palmer og Bendik Viuf

EIENDOMMEN

Adresse: Østersunds gate 16 C, 7067 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 52 kvm. **BRA-i**, 13 kvm. **BRA-e**, totalt 65 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 410, Bnr 547, Snr 7, Leil.nr H301, Boenhet H0301

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Østersunds gate 16 C har en svært attraktiv, urban og sentral beliggenhet i et populært boligområde på Lademoen. Her bor du skjermet til i et trivelig nabolag, samtidig som du har umiddelbar nærhet til alt byen har å by på. Hverdagen blir enkel og praktisk med kort gangavstand til dagligvarebutikker, kafeer og Solsiden, samt effektive kollektivforbindelser og Metrobuss like i nærheten som tar deg effektivt til NTNU Gløshaugen, Dragvoll, St. Olavs hospital og Midtbyen. Området byr også på flotte grøntområder som Lademoen park og fin adkomst ned til Sjøgangen og Ladestien. Dette er den ultimate beliggenheten for studenter, unge yrkesaktive og etablerere som ønsker å bo i et livlig og tradisjonsrikt strøk med absolutt alt du trenger i umiddelbar nærhet.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Østersunds gate 16 C - en flott 2-roms leilighet i toppetasje!

Leiligheten ligger i et svært stille og rolig område på Lademoen, med kort veg til nye bussholdeplasser langs Innherredsveien. Fra leiligheten er det gangavstand til dagligvare, cafe, treningssentre og Solsiden. Leiligheten består av entre, stue, kjøkken, bad og soverom. Leiligheten har god takhøyde som gir leiligheten en luftig og romslig følelse, samt store vindusflater som sikrer rikelig med lysinnslipp.

Leiligheten har kvaliteter som:

- Sentral og rolig nabolag.
- Svært gode kollektivtilbud.
- Skjermet bakgård.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67466 - ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM

- Parkeringsmulighet på siden av huset.
- Nærhet til studiesteder.
- Internett (fiber) er inkludert.
- Dyr er tillatt!
- 10 Kvm tørrbod i kjeller

Møbler som kan følge med:

TV, TV-skjenk, stuebord, sofa, spisebord, spisestoler, klesskap, bokhylle, pult, kontorstol, seng.

Leiligheten er ledig omgående.

Interessert i visning? Fyll ut interessentskjemaet i annonsen så kontakter vi deg!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad og soverom

STANDARD

Entre, stue, kjøkken og soverom: Laminat på gulv og malte overflater på vegg.

Bad: Flis på gulv og malt glassfiberstrie på vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til avtale.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, sentralt , rolig , moderne .

PARKERING

Parkering ved siden av huset.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67466 - ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 15.10.2026

Leietid: 15.10.2026 - 14.10.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarelig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67466 - ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67466 - ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM



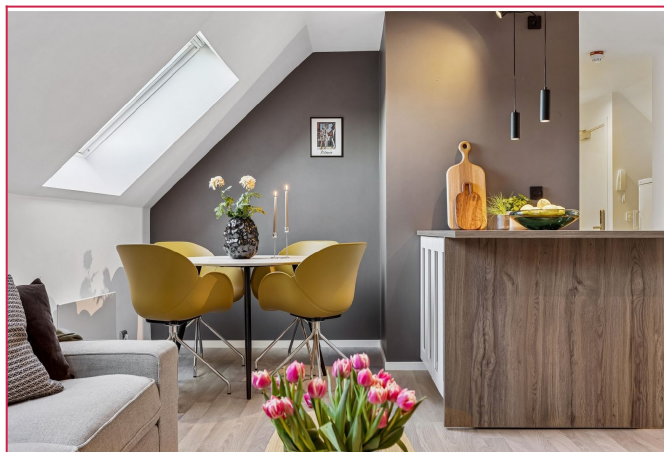
Lys og luftig loftsetasje med åpen løsning mellom stue, spise plass og moderne kjøkken.



Hyggelig stuekrok med romslig hjørnesofa og takvindu som gir rikelig med naturlig lys.



Koselig stuedel med mørke vegger.



Koselig spise plass plassert under takvindu.



Moderne kjøkken med praktisk kjøkkenøy.



Praktisk kjøkkensone med god skap- og benkeplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

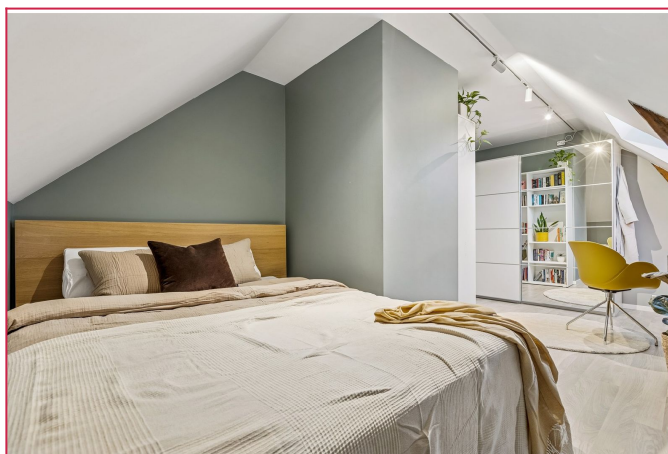
SAKSNUMMER 67466 - ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM



Romslig og lyst baderom under skråtak og takvindu.



Praktisk baderomsareal med flislagt gulv.



Trivelig soverom med god oppbevaringsplass.



Soverommet har plass til kontor plass og rikelig med oppbevaring i garderobeskap.



Trivelig og praktisk entre med god plass til oppheng.



Lys og åpen gang ut mot kjøkken og stue.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67466 - ØSTERSUNDS GATE 16 C, 7067 TRONDHEIM



Interessert i visning? Fyll ut interessentskjemaet i annonsen så kontakter vi deg!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema