

PILESTREDET PARK

PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO



PILESTREDET PARK: 2-ROMS MED UTGANG TIL ROMSLIG BALKONG. INKL: BREDBÅND OG A-KONTO OPPVARMING OG VARMTVANN - LEDIG 1/12

LEIEPRIS:	Kr. 19 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 42 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Helle Terjesen
TELEFON:	48 06 81 03
E-POST:	helle.terjesen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58639
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58639



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58639 - PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Helle Terjesen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

58639/0283-26

EIER

Liv Hatland

EIENDOMMEN

Adresse: Pilestredet Park 19, 0176 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: St. Hanshaugen

Areal: 42 kvm. **BRA-i**, totalt 42 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 208, Bnr 921, Snr 17, Boenhet H0308

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en meget sentral og attraktiv beliggenhet i populære Pilestredet Park. Pilestredet Park er et rolig og bilfritt nabolag med mange grønne lunger og skjulte perler, midt i sentrum. Umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon, kaféer, restauranter, butikker, skoler, post, bank m. m.

Kort vei til St. Hanshaugen med et godt utvalg av servicefasiliteter. Det er også kort vei til

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58639 - PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO

Bogstadveien/Hegdehaugsveien som er kjent for sine rike tilbud av delikatessforretninger, spisesteder, samt eksklusive spesialforretninger innen klær og mote. Ellers er det gåavstand til Karl Johan, Aker Brygge, Nationaltheatret, Slottet, Bislett, Grünerløkka og St. Hanshaugen. Gode tur og rekreasjonsmuligheter i området, som for eksempel Stensparken med uteservering, Slottsparken, Vigelandsparken og Tufteparken. Fine turmuligheter langs Akerselva. For den treningssglade finnes flere treningssentre i nærheten.

Dagligvarehandelen kan gjøres på Coop Extra som ligger i samme bygg. Ellers er det ca. 280 meter til Kiwi, og noen få minutters gange til ytterligere matbutikker.

Leiligheten ligger i gangavstand til en rekke arbeidsplasser og utdanningsinstitusjoner som for eksempel AHO, KhiO, OsloMet, Westerdals, Tannlegehøyskolen, og en kort buss-/trikketur unna Handelshøyskolen BI og Universitetet i Oslo.

Gode kollektivmuligheter i området:

- Ca. 4 minutters gange til trikkeholdeplassen på Holbergs plass (linjene 11, 18 og 19).
- Ca. 4 minutters gange til Nordahl Bruns gate og Stensberggata bussholdeplasser (33- og 37-bussen).
- Ca. 8 minutters gange til St. Hanshaugen bussholdeplass (21-bussen).
- Ca. 10 minutters gange til Stortinget og Nationaltheatret, hvor det er både T-bane, busser og trikker. På Nationaltheatret går også tog og flytog.

ADKOMST

For veibeskrivelse, klikke på kartet, eller sjekk ruter.no for informasjon om offentlig kommunikasjon

BESKRIVELSE

Velkommen til en lys og fin 2-roms leilighet, som ligger i byggets 3. etasje med heisadkomst. Her bor du svært sentralt og attraktivt til i Pilestredet Park, med flere fasiliteter i umiddelbar nærhet. Leiligheten har arealeffektiv planløsning med god størrelse på alle rom, samt store vindusflater som gir gode innvendige lysforhold og en luftig romfølelse. Leiligheten består av entré, bad, åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong og soverom med dyp garderobe/innvendig bod.

Kort fortalt:

- Inkl. grunnpakke bredbånd og a-konto oppvarming og varmtvann
- Balkong
- Bad med opplegg for vaskemaskin
- Heis
- Kjellerbod
- Kort vei til servicetilbud, offentlig kommunikasjon og flere høyskoler

Link til sameiets hjemmeside: <https://vibbo.no/pileparken/om>

Vi har dessverre ikke mulighet til å avholde videovisninger, og ønsker at du/dere møter personlig. Vennligst send mail og ikke SMS, om du har spørsmål.

Velkommen til visning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong.

Ytre rom:

Kjellerbod

STANDARD

Gulv: Parkett og fliser.

Vegger: Malte flater og fliser.

Kjøkken: Åpen stue- og kjøkkenløsning. God skap- og benk plass. Opplegg for oppvaskmaskin. Hvitevarer følger ikke med, men nåværende beboer kan selge sine ved interesse.

Bad: Flislagt bad med varme i gulv og opplegg for vaskemaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58639 - PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, ikke-røyk, sentralt, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 500 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for oppvarming kr. 190 og varmtvann kr. 190, totalt kr. 380.

Total husleie kr. 19 500.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a-kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.12.2026

Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58639 - PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58639 - PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS

Nydalsveien 24, 0484 OSLO

Tel +47 46 97 42 00

Organisasjonsnummer 925705519



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58639 - PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO



Fra stuen er det utgang til romslig balkong med god plass til møblering.



Åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong.



Hvitevarer følger ikke med. Nåværende beboer er villig til å selge sine om man er interessert.



Bad - Varme i gulv og opplegg for vaskemaskin.



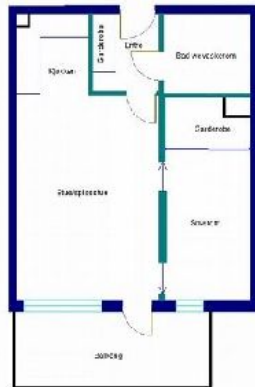
Soverom. Dyp skyvedørgarderobe som fungerer som en innvendig bod.



Entré

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58639 - PILESTREDET PARK 19, 0176 OSLO



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmæglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema