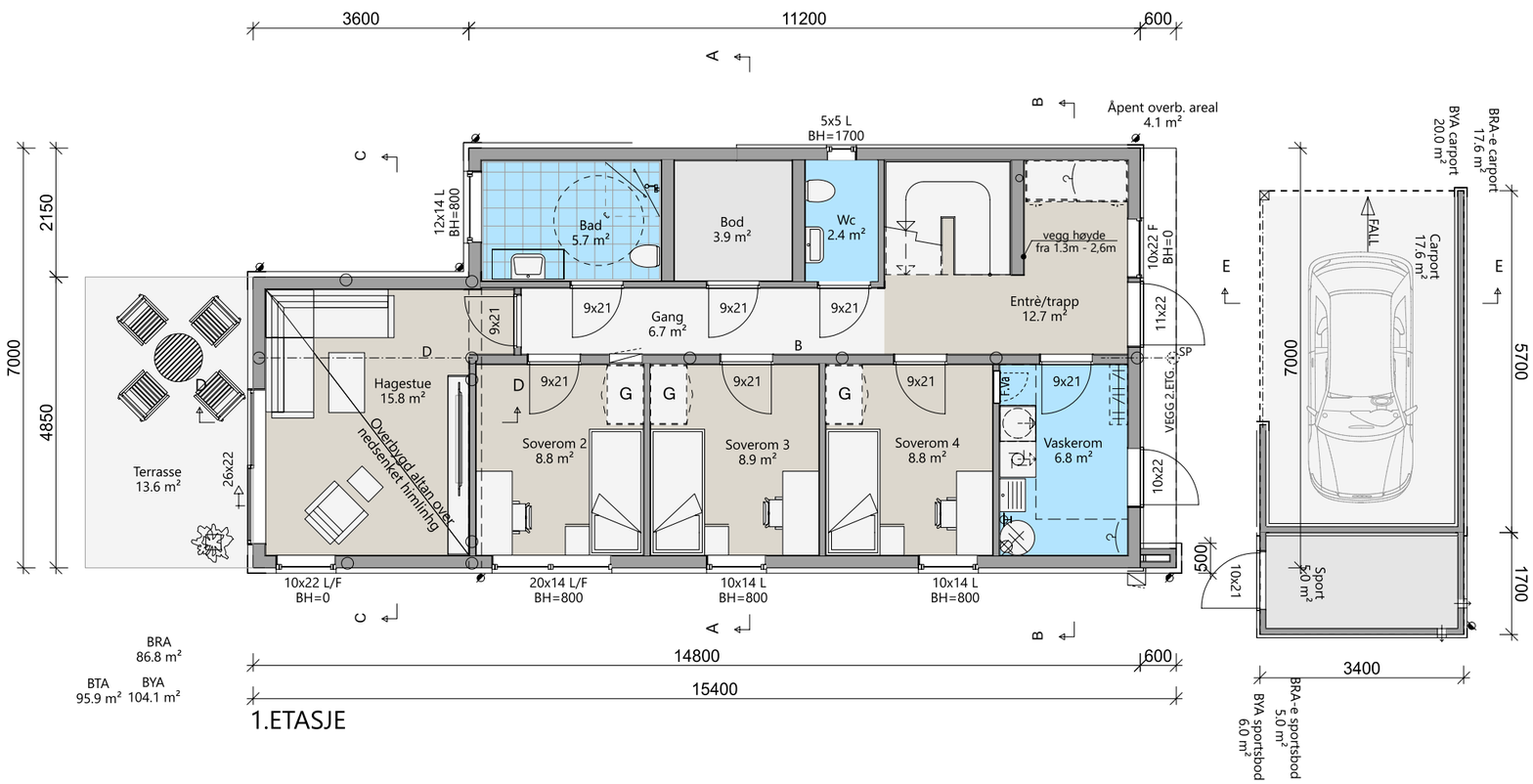
Bygningen har bygningsdeler som ligger nærmere tomtegrensen enn 4 m.
Disse bygningsdelene må brannprosjekteres.



SD = Synlig drager
D = Skjult drager
D.I.M = Drager i mønet
TN = Taknedløp
B = Bærevegg
R = Rømningsvindu

Alle romareal oppgitt i tegning er netto gulvareal.

Arkitekton har ikke prosjektert boligen for brann, lyd og bæring.
Pipeplassering er kun veiledende, ikke endelig før ildsted er valgt.
Taknedløp er kun veiledende.
Byggefirma koordinerer dette mot gjeldende fag.

Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

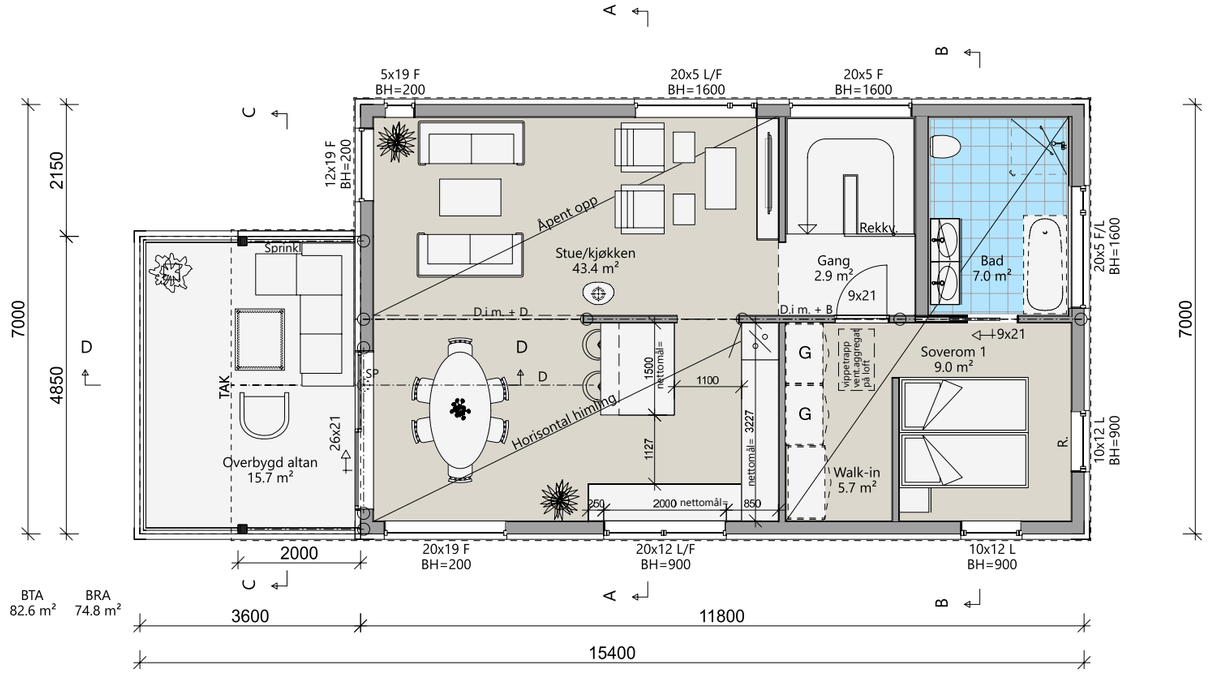
NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS		Målestokk: 1:100	Tegn: AG / Dato: 09.07.2026
Byggeplass: Leitebrotet 74			Trac: / Dato:
Kommune: Sandnes	Gnr/Bnr 52 /108	Format: A3	Sak: 1.etasje
BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS	ARKITEKT: ARKITEKTON		Tegn.nr: 74le1501
			Prosj.nr:

©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Bygningen har bygningsdeler som ligger nærmere tomtegrensen enn 4 m.
Disse bygningsdelene må brannprosjekteres.



2.ETASJE

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
D.I.M = Drager i mønet
TN = Taknedløp
B = Bærevegg
R = Rømningsvindu

Alle romareal oppgitt i tegning er netto gulvareal.

Arkitekton har ikke prosjektert boligen for brann, lyd og bæring.
Pipeplassering er kun veiledende, ikke endelig før ildsted er valgt.
Taknedløp er kun veiledende.
Byggefirma koordinerer dette mot gjeldende fag.

Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS
Byggeplass: Leitebrotet 74
Kommune: Sandnes Gnr/Bnr 52 /108

Målestokk: 1:100
Format: A3

Tegn: AG Dato: 09.07.2026
Trac: Dato:
Sak: 2.etasje

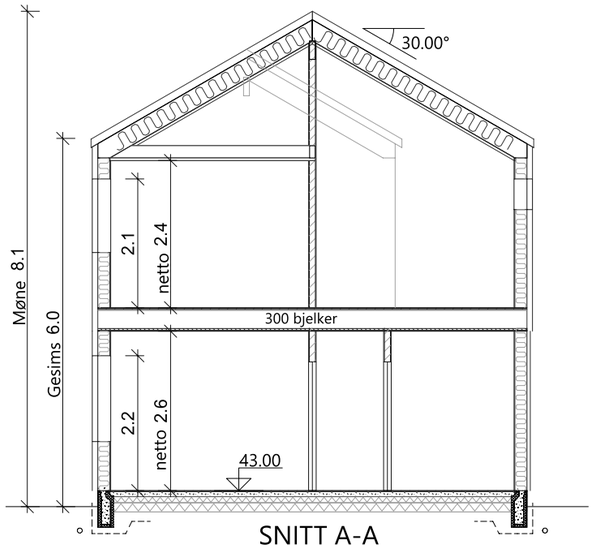
BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS

ARKITEKT: ARKITEKTON

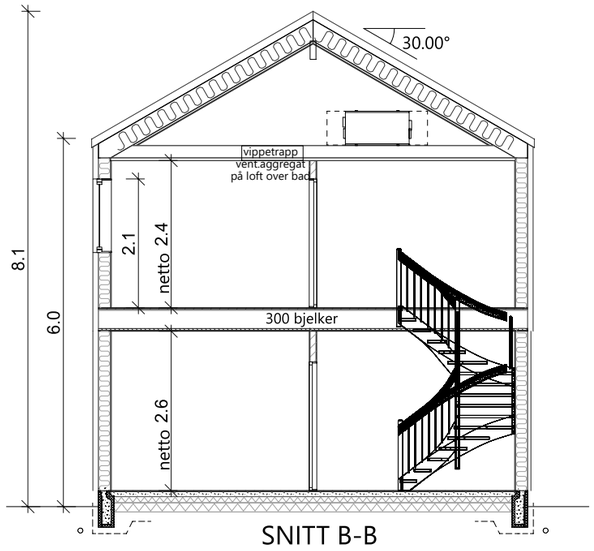
©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Tegn.nr: 74le1502
Prosj.nr:

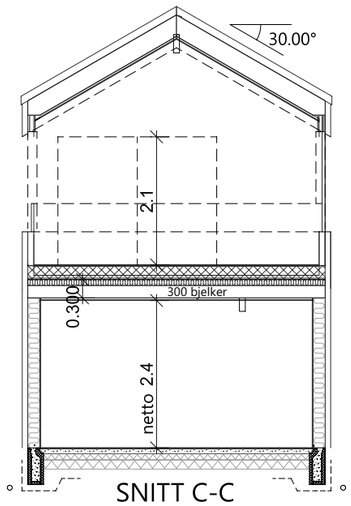
Bygningen har bygningsdeler som ligger nærmere tomtegrensen enn 4 m.
Disse bygningsdelene må brannprosjekteres.



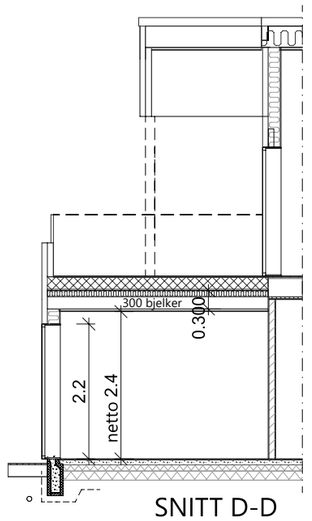
SNITT A-A



SNITT B-B



SNITT C-C



SNITT D-D

Arkitekton har ikke prosjektert boligen for brann, lyd og bæring.
Pipeplassering er kun veiledende, ikke endelig før ildsted er valgt.
Taknedløp er kun veiledende.
Byggefirma koordinerer dette mot gjeldende fag.

Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS
Byggeplass: Leitebrotet 74
Kommune: Sandnes Gnr/Bnr 52 /108

Målestokk: 1:100
Format: A3

Tegn: AG Dato: 09.07.2026
Trac: Dato:
Sak: Snitt

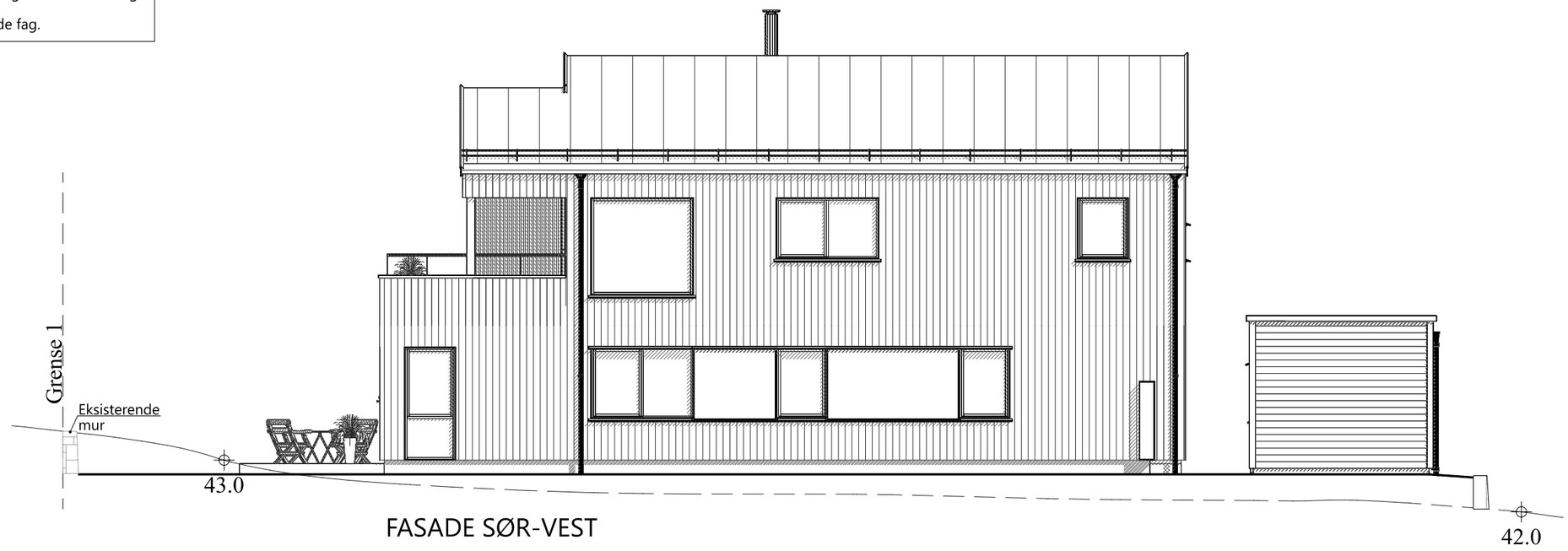
BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS

ARKITEKT: ARKITEKTON

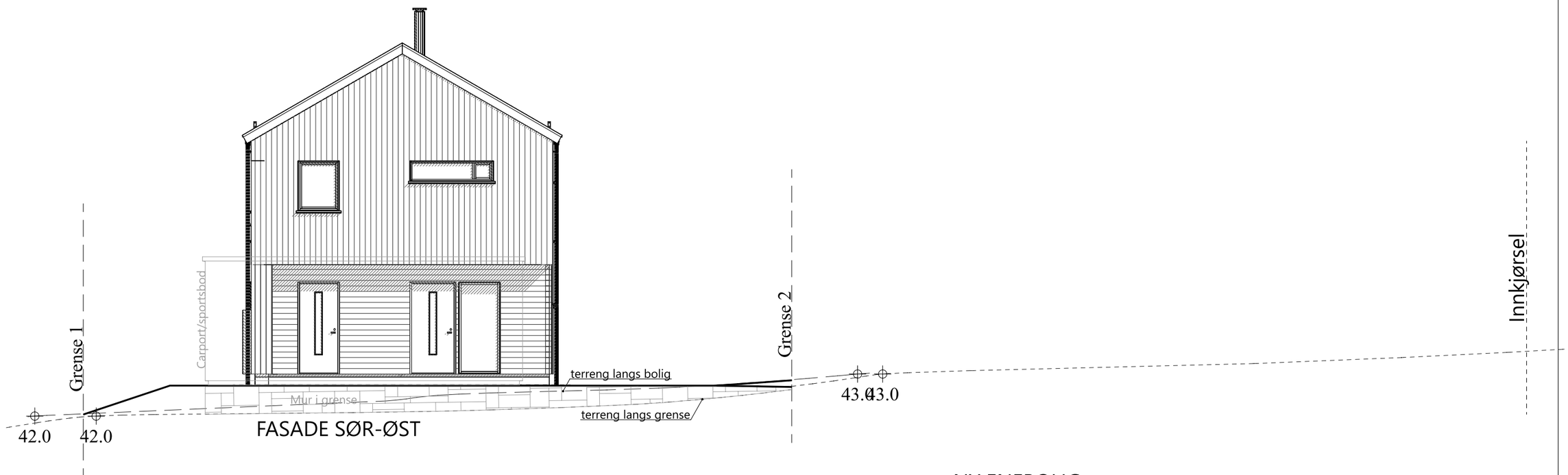
Tegn.nr: 74le1503
Prosj.nr:

©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Arkitekton har ikke prosjektert boligen for brann, lyd og bæring.
Pipeplassering er kun veiledende, ikke endelig før ildsted er valgt.
Taknedløp er kun veiledende.
Byggefirma koordinerer dette mot gjeldende fag.



FASADE SØR-VEST



FASADE SØR-ØST

FRADELT TOMT= 439.1m²
MAKS BYA 35%= 153.7m²

Arealberegninger i hht. NS 3940	BRA		Åpent areal	BTA
	BRA-i	BRA-i garsje/sport		
1. etasje	86.8	86.8	4.1	95.9
2. etasje	74.8	74.8	15.7	82.6
SUM :	161.6	161.6		
BYA :	104.1	104.1		

Carport BYA= 20m²
Sportsbod BRA= 5m²

PLANERT TERRENG

EKSISTERENDE TERRENG

NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS
Byggeplass: Leitebrotet 74
Kommune: Sandnes Gnr/Bnr 52 /108

Målestokk: 1:100
Format: A3

Tegn: AG Dato: 09.07.2026
Trac: Dato:
Sak: Fasade 1 og 2

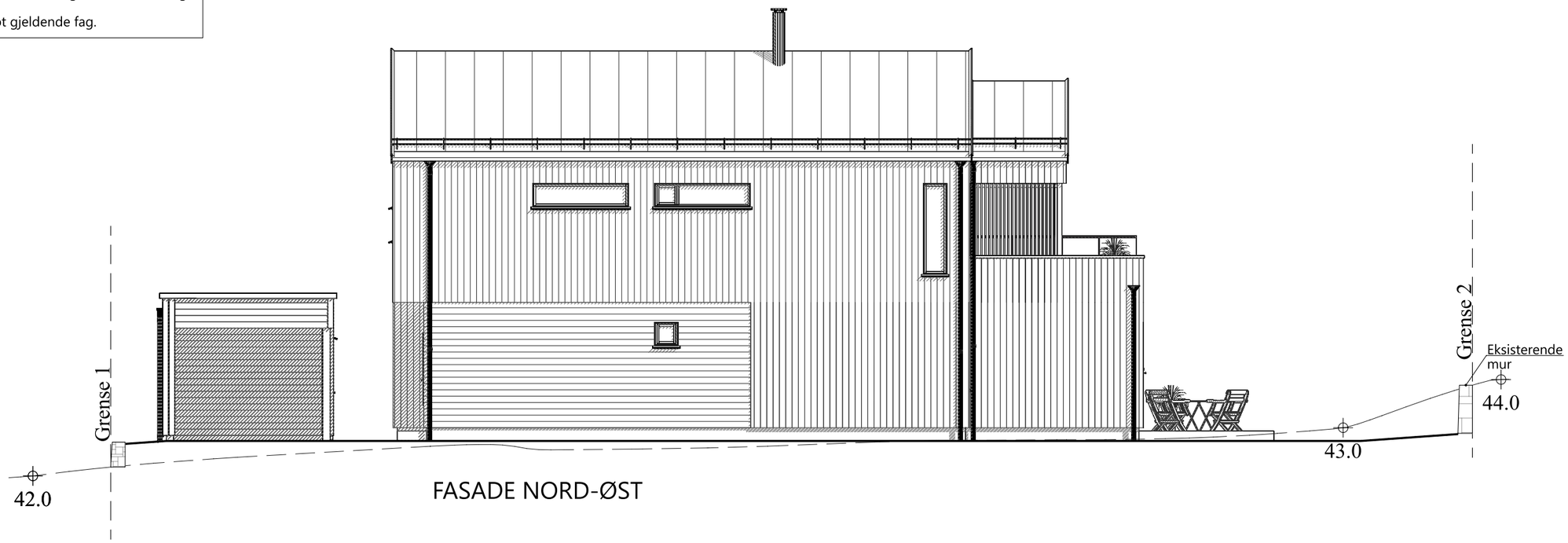
BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS

ARKITEKT: ARKITEKTON

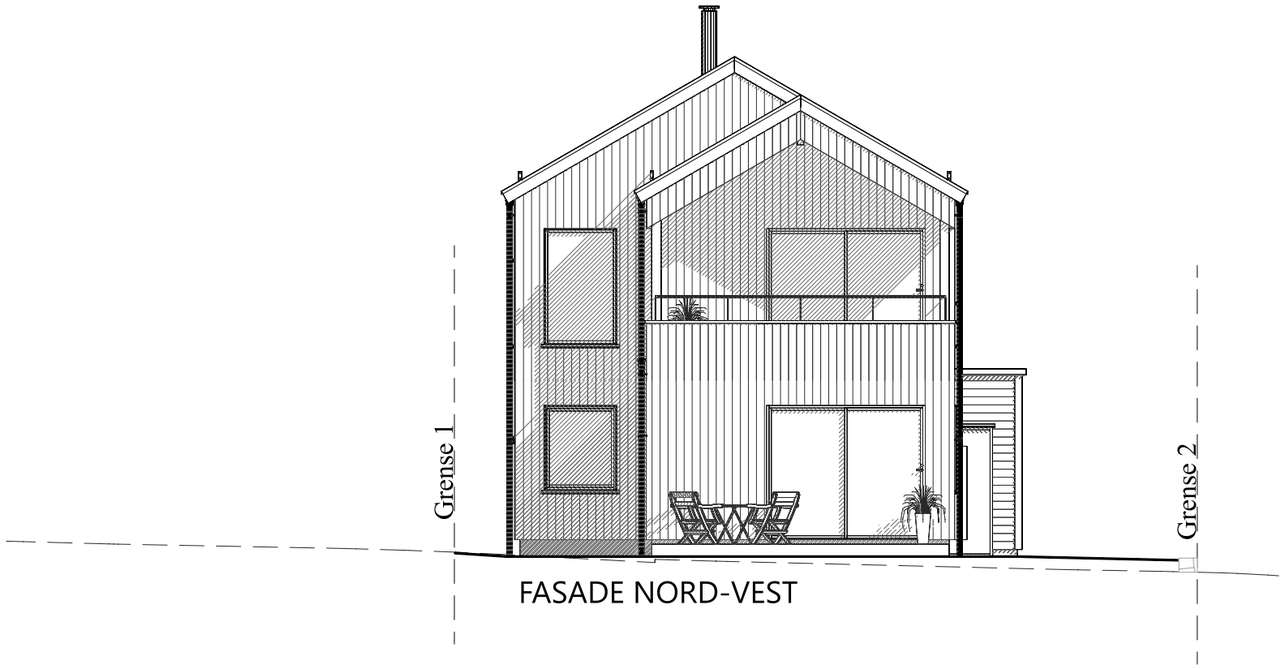
©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Tegn.nr: 74le1510
Prosj.nr:

Arkitekton har ikke prosjektert boligen for brann, lyd og bæring.
Pipeplassering er kun veiledende, ikke endelig før ildsted er valgt.
Taknedløp er kun veiledende.
Byggefirma koordinerer dette mot gjeldende fag.



FASADE NORD-ØST



FASADE NORD-VEST

PLANERT TERRENG

EKSISTERENDE TERRENG

NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS

Byggeplass: Leitebrotet 74

Kommune: Sandnes Gnr/Bnr 52 /108

Målestokk: 1:100

Format: A3

Tegn: AG Dato: 09.07.2026

Trac: Dato:

Sak: Fasade 3 og 4

BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS

ARKITEKT: ARKITEKTON

Tegn.nr: 74le1511

Prosj.nr:

©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.



VEST



NORD

NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS		Målestokk: 1:	Tegn: AG / Dato: 09.07.2026
Byggeplass: Leitebrotet 74			Trac: / Dato:
Kommune: Sandnes	Gnr/Bnr 52 /108	Format: A3	Sak: Perspektiv 1 og 2
BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS	ARKITEKT: ARKITEKTON		Tegn.nr: 74le1512
			Prosj.nr:

©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.



SØR



ØST

NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS	Målestokk: 1:	Tegn: AG	Dato: 09.07.2026
Byggeplass: Leitebrotet 74	Format: A3	Trac:	Dato:
Kommune: Sandnes Gnr/Bnr 52 /108		Sak: Perspektiv 3 og 4	
BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS	ARKITEKT: ARKITEKTON	Tegn.nr: 74le1513	
		Prosj.nr:	

©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.