52/73

52/73/0/1

52/241

61

25.6m² 52/73/0/2

76

2/266

Leitebrotet

74

EKSISTERENDE BOLIG
136.7m²

TOMT A
540.0m²

EKSISTERENDE INNKJØRSEL BEHOLDES

NY GRENSE

52/192

6 x 10 m

EKSISTERENDE GARASJE
50.0m²

52/108

NY GRENSE

NY GRENSE

52/73

EKSISTERENDE MUR I GRENSE

6 x 10 m

RIVES

OVERBYGD ALTAN
2.ETASJE

c +42.74

NY BOLIG
c +43.00
BYA
104.1m²

TOMT B
433.9m²

C.P.
BYA= 20m²
c +42.74

STØTTEMUR c +42.70

B
BRA=5m²
c +42.74

RIVES

Leitebrotet

52/296/1

BOLIG

GARASJE

KJØRESONE

GÅSONE

GRESSPLEN

BEPLANTNING/SKRÅTT

Tegningen viser forslag til planerte høyder rundt boligen og
evt forstøtningsmurer mot nabo/vei. Det vises forslag til terrengoverflater.
Tegningen inneholder ingen tomteteknisk prosjektering og tekniske forhold
slik som f.eks fall, sandfang/sluk, skråningsutslag og endelige høyder på forstøtningsmurer.
Dette må prosjekteres av annen prosjekterende.

N

NY ENEBOLIG

Rev. Revisjonen gjelder: Utført: Kontr. Dato:

Tiltakshaver: Søra Eiendom AS

Byggeplass: Leitebrotet 74

Kommune: Sandnes Gnr/Bnr 52 /108

Målestokk: 1:200

Format: A3

Tegn: AG Dato: 09.07.2026

Trac: Dato:

Sak: Utomhusplan

BYGGEFIRMA: Søra Eiendom AS

ARKITEKT: ARKITEKTON

Tegn.nr: 74le1521

Prosj.nr:

©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.