Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1992/8556-1/75 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
15.12.1992 VEDERLAG: NOK 200 000
KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Bestemmelser om særeie iflg. skjøte
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2024/2228839-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
12.11.2024 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: MIDTRE HÅLOGALAND
SAKSNR: 23-027931TVA-TMHA/TNAR

2025/43562-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
14.01.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: Midtre Hålogaland tingrett
SAKSNR: 24-171652TVA-TMHA/TNAR

2025/45966-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
14.01.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: Midtre Hålogaland
SAKSNR: 24-158826TVA-TMHA/TNAR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1940/632-2/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
17.09.1940 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:6
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om sommerfjøstomt
Bestemmelse om beiterett
Bestemmelse om fiskerett
Bestemmelse om bærplukking
Bestemmelse om strandrett og landslott.

1943/1682-1/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
10.11.1943 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:7
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om beiterett
Bestemmelse om jaktrett
Bestemmelse om bærplukking og strandrett

1944/1208-1/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**

09.09.1944
RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:6
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om beiterett
Bestemmelse om sommerfjøstomt
Bestemmelse om landslott
Bestemmelse om bærplukking
Bestemmelse om jaktrett
Bestemmelse om fiskerett

1957/1546-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
07.08.1957
AVSTÅELSE AV GRUNN TIL BALLANGEN KRAFTLAG AL

1967/1718-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
26.08.1967
Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/761-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.04.1968
AVSTÅELSE AV GRUNN TIL VEGANLEGGET KJERRINGVIK - SKARSTAD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/1825-3/75 **SKJØNN**
11.06.1974
KRAFTLEDNINGSSKJØNN SØRSKJOMEN - BARØY

1974/4163-1/75 **SKJØNN**
25.11.1974
Fullbyrdelsesfor. med fravikelseskjennelse i h.h.t. overstående skjønn avh.15101974
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1979/2805-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
16.07.1979
RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:7
AVSTÅELSE AV GRUNN TIL VEGGRUNN

1979/2814-3/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
16.07.1979
RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:9
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om lenning med båt.

1979/4350-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.10.1979
avtale om kostnadsfordeling m.v. vedr. felles senkingsanlegg
i Kobbvik på bnr. 1, 2 og 7.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/4577-1/75 **PANTEDOKUMENT**
25.07.2006
BELØP: NOK 920 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/555744-1/200 **PANTEDOKUMENT**
29.07.2009
BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2769149-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
20.07.2020 13.22
FRA: OFOTEN SPAREBANK
ORG.NR: 955 008 863
TIL: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
ELEKTRONISK INNSENDT

2011/265997-1/200 **JORDSKIFTE**
05.04.2011
Grensegangsak 1830-2002-0014 EFJORD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/1039172-1/200 **PANTEDOKUMENT**
12.12.2011 BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2769149-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
20.07.2020 13.22 FRA: OFOTEN SPAREBANK
ORG.NR: 955 008 863
TIL: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
ELEKTRONISK INNSENDT

2012/608939-1/200 **PANTEDOKUMENT**
26.07.2012 BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2769149-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
20.07.2020 13.22 FRA: OFOTEN SPAREBANK
ORG.NR: 955 008 863
TIL: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/356222-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
23.01.2018 15.00 AVHOLDT: 23.01.2018, KL. 14.45
BELØP: NOK 4 689
SAKSØKER: DATAGUARD AS
ORG.NR: 878 662 482
PROSESSFULLMEKTIG: RIVERTY SERVICES NORWAY AS
ORG.NR: 957 294 227
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1195502-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21.10.2022 21.00

2020/2166798-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.02.2020 21.00 AVHOLDT: 20.02.2020, KL. 11.00
BELØP: NOK 15 080
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1871414-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
28.08.2024 21.00

2020/2527307-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
02.06.2020 10.40 AVHOLDT: 02.06.2020, KL. 10.34
BELØP: NOK 15 195
SAKSØKER: POLAR KRAFT AS
ORG.NR: 980 317 471
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/140595-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
05.02.2025 13.32 ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3272740-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
03.11.2020 21.00 AVHOLDT: 27.10.2020, KL. 11.00

BELØP: NOK 13 898
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Saksøkte mangler hjemmel
til gnr. 5 bnr. 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/527305-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
12.05.2025 21.00

2020/3474494-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
11.12.2020 10.29 AVHOLDT: 18.11.2020, KL. 10.25
BELØP: NOK 48 694
SAKSØKER: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/64865-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.01.2021 10.16 AVHOLDT: 18.01.2021, KL. 10.11
BELØP: NOK 10 640
SAKSØKER: ARNTSEN MASKINSTASJON AS
ORG.NR: 860 671 492
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/522570-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
04.05.2021 12.44 AVHOLDT: 04.05.2021, KL. 12.35
BELØP: NOK 11 191
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/43200-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
12.01.2023 21.00 FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

2021/585753-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
19.05.2021 21.00 AVHOLDT: 27.04.2021, KL. 10.00
BELØP: NOK 94 961
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1328502-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
03.11.2025 21.00

2021/1243995-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
06.10.2021 11.12 AVHOLDT: 06.10.2021, KL. 11.08

BELØP: NOK 32 727
SAKSØKER: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
PROSESSFULLMEKTIG: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1572245-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
14.12.2021 21.00
AVHOLDT: 07.12.2021, KL. 09.00
BELØP: NOK 33 009
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Hjemmel mangler til ideell andel 1/2 i gnr. 305 bnr. 8
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/666602-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
15.06.2026 21.00

2022/164088-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
10.02.2022 13.58
AVHOLDT: 08.02.2022, KL. 11.24
BELØP: NOK 7 095
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/211278-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
23.02.2022 21.00
AVHOLDT: 01.02.2022, KL. 09.15
BELØP: NOK 52 522
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/673592-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
21.06.2022 21.00
AVHOLDT: 14.06.2022, KL. 09.00
BELØP: NOK 60 221
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/1185609-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.00
BELØP: NOK 11 897
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185611-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.18
BELØP: NOK 4 126

SAKSØKER: BPS NORD - HÅLOGALANDSBRUA AS
ORG.NR: 983 538 894
PROSESSFULLMEKTIG: FAIR COLLECTION AS
ORG.NR: 920 999 360
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185614-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.25
BELØP: NOK 41 736
SAKSØKER: ØKORÅD LØDINGEN AS
ORG.NR: 979 380 895
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1154657-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.02.2024 21.00
AVHOLDT: 22.02.2024, KL. 11.51
BELØP: NOK 228 442
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1780205-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
07.08.2024 12.45
AVHOLDT: 07.08.2024, KL. 12.26
BELØP: NOK 24 442
SAKSØKER: KJØPSVIK TRELAST AS
ORG.NR: 997 098 544
PROSESSFULLMEKTIG: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1971673-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.09.2024 21.00
AVHOLDT: 11.09.2024, KL. 10.11
BELØP: NOK 35 739
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/598823-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.05.2025 21.00
AVHOLDT: 22.05.2025, KL. 11.00
BELØP: NOK 35 009
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/283978-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
12.03.2026 21.00
AVHOLDT: 04.03.2026, KL. 15.07
BELØP: NOK 35 224
SAKSØKER: INNKREVINGSMYNDIGHETEN
ORG.NR: 936 295 266
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/307330-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.45 AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.34
BELØP: NOK 13 927
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/307434-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.55 AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.43
BELØP: NOK 22 480
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411847-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.41 AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.29
BELØP: NOK 15 078
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411853-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.46 AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.34
BELØP: NOK 50 324
SAKSØKER: NOBA BANK GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 916 573 154
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

0/908684-1/75 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**

1896/900006-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**
08.06.1896 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:2

1923/900265-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**
01.12.1923 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:3
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER
BNR 2

1940/632-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**
17.09.1940 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:6

1942/2062-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**
19.10.1942 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:7

1978/4737-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**

23.11.1978 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:9

2020/1801140-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1854 GNR:5 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1992/8556-1/75 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
15.12.1992 VEDERLAG: NOK 200 000
KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Bestemmelser om særeie iflg. skjøte
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2024/2228839-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
12.11.2024 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: MIDTRE HÅLOGALAND
SAKSNR: 23-027931TVA-TMHA/TNAR

2025/43562-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
14.01.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: Midtre Hålogaland tingrett
SAKSNR: 24-171652TVA-TMHA/TNAR

2025/43574-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
14.01.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: Midtre Hålogaland tingrett
SAKSNR: 24-157869TVA-TMHA/TNAR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1937/1237-2/75 **BESTEMMELSE OM VEG**
28.06.1937 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:5
RETTIGHETSHAVER: KNR:1854 GNR:5 BNR:5 FNR:3
Bestemmelse om bærplukking
Bestemmelse om landslott.

1960/345-2/75 **BORETT**
16.02.1960 RETTIGHETSHAVER: KNUDSEN PAULINE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/345-3/75 **RETT TIL UTSKILT TOMT**
16.02.1960 BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT
RETTIGHETSHAVER: KNUDSEN ERLING OG ODD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/345-4/75 **FORKJØPSRETT**
16.02.1960 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1967/1718-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
26.08.1967 Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/761-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.04.1968 AVSTÅELSE AV GRUNN TIL VEGANLEGGET KJERRINGVIK - SKARSTAD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/1825-2/75 **SKJØNN**
11.06.1974 Kraftledningsskjønn Sørskjomen- Barøy sl.20101973
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/4163-1/75 **SKJØNN**
25.11.1974 Fullbyrdelsesfor. med fravikelseskjennelse i h.h.t. overstående skjønn avh.15101974
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1978/4693-3/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
20.11.1978 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:8
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om naustplass

1979/4350-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.10.1979 avtale om kostnadsfordeling m.v. vedr. felles senkingsanlegg
i Kobbvik på bnr. 1, 2 og 7.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/4577-1/75 **PANTEDOKUMENT**
25.07.2006 BELØP: NOK 920 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/555744-1/200 **PANTEDOKUMENT**
29.07.2009 BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2769149-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
20.07.2020 13.22 FRA: OFOTEN SPAREBANK
ORG.NR: 955 008 863
TIL: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
ELEKTRONISK INNSENDT

2011/265997-1/200 **JORDSKIFTE**
05.04.2011 Grensegangsak 1830-2002-0014 EFJORD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/1039172-1/200 **PANTEDOKUMENT**
12.12.2011 BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2769149-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
20.07.2020 13.22 FRA: OFOTEN SPAREBANK
ORG.NR: 955 008 863
TIL: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
ELEKTRONISK INNSENDT

2012/608939-1/200 **PANTEDOKUMENT**
26.07.2012 BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2769149-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
20.07.2020 13.22 FRA: OFOTEN SPAREBANK
ORG.NR: 955 008 863
TIL: SPAREBANK 68 GRADER NORD
ORG.NR: 937 905 378
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2166798-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.02.2020 21.00 AVHOLDT: 20.02.2020, KL. 11.00
BELØP: NOK 15 080
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1871414-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
28.08.2024 21.00

2020/3272740-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
03.11.2020 21.00 AVHOLDT: 27.10.2020, KL. 11.00
BELØP: NOK 13 898
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Saksøkte mangler hjemmel
til gnr. 5 bnr. 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/527305-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
12.05.2025 21.00

2020/3474494-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
11.12.2020 10.29 AVHOLDT: 18.11.2020, KL. 10.25
BELØP: NOK 48 694
SAKSØKER: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/64865-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.01.2021 10.16 AVHOLDT: 18.01.2021, KL. 10.11
BELØP: NOK 10 640
SAKSØKER: ARNTSEN MASKINSTASJON AS
ORG.NR: 860 671 492
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/522570-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
04.05.2021 12.44 AVHOLDT: 04.05.2021, KL. 12.35
BELØP: NOK 11 191
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS

ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/43200-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
12.01.2023 21.00
FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

2021/585753-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
19.05.2021 21.00
AVHOLDT: 27.04.2021, KL. 10.00
BELØP: NOK 94 961
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1328502-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
03.11.2025 21.00

2021/1243995-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
06.10.2021 11.12
AVHOLDT: 06.10.2021, KL. 11.08
BELØP: NOK 32 727
SAKSØKER: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
PROSESSFULLMEKTIG: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1572245-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
14.12.2021 21.00
AVHOLDT: 07.12.2021, KL. 09.00
BELØP: NOK 33 009
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Hjemmel mangler til ideell andel 1/2 i gnr. 305 bnr. 8
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/666602-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
15.06.2026 21.00

2022/164088-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
10.02.2022 13.58
AVHOLDT: 08.02.2022, KL. 11.24
BELØP: NOK 7 095
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/211278-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
23.02.2022 21.00
AVHOLDT: 01.02.2022, KL. 09.15
BELØP: NOK 52 522
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076

SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/673592-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
21.06.2022 21.00
AVHOLDT: 14.06.2022, KL. 09.00
BELØP: NOK 60 221
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/1185609-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.00
BELØP: NOK 11 897
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185611-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.18
BELØP: NOK 4 126
SAKSØKER: BPS NORD - HÅLOGALANDSBRUA AS
ORG.NR: 983 538 894
PROSESSFULLMEKTIG: FAIR COLLECTION AS
ORG.NR: 920 999 360
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185614-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.25
BELØP: NOK 41 736
SAKSØKER: ØKORÅD LØDINGEN AS
ORG.NR: 979 380 895
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1154657-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.02.2024 21.00
AVHOLDT: 22.02.2024, KL. 11.51
BELØP: NOK 228 442
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1780205-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
07.08.2024 12.45
AVHOLDT: 07.08.2024, KL. 12.26
BELØP: NOK 24 442
SAKSØKER: KJØPSVIK TRELAST AS
ORG.NR: 997 098 544
PROSESSFULLMEKTIG: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2025/598823-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.05.2025 21.00
AVHOLDT: 22.05.2025, KL. 11.00
BELØP: NOK 35 009
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/307330-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.45
AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.34
BELØP: NOK 13 927
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/307434-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.55
AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.43
BELØP: NOK 22 480
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411847-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.41
AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.29
BELØP: NOK 15 078
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411853-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.46
AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.34
BELØP: NOK 50 324
SAKSØKER: NOBA BANK GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 916 573 154
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1896/900006-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**
08.06.1896
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1806 GNR:305 BNR:1

1923/900265-2/75 **MÅLEBREV**
01.12.1923
GNR 5 BNR 3 ER UTSKILT FRA BL.A. D.E.

1934/900215-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
17.09.1934	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:4
1937/1237-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
28.06.1937	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:5
1970/764-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
07.04.1970	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:8
2020/1815078-1/200	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00	TIDLIGERE: KNR:1854 GNR:5 BNR:2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1992/8556-1/75 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
15.12.1992 VEDERLAG: NOK 200 000
KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Bestemmelser om særeie iflg. skjøte
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2024/2228839-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
12.11.2024 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: MIDTRE HÅLOGALAND
SAKSNR: 23-027931TVA-TMHA/TNAR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2011/265997-1/200 **JORDSKIFTE**
05.04.2011 Grensegangsak 1830-2002-0014 EFJORD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2166798-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.02.2020 21.00 AVHOLDT: 20.02.2020, KL. 11.00
BELØP: NOK 15 080
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1871414-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
28.08.2024 21.00

2020/3272740-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
03.11.2020 21.00 AVHOLDT: 27.10.2020, KL. 11.00
BELØP: NOK 13 898
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Saksøkte mangler hjemmel
til gnr. 5 bnr. 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/527305-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
12.05.2025 21.00

2020/3474494-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**

11.12.2020 10.29 AVHOLDT: 18.11.2020, KL. 10.25
BELØP: NOK 48 694
SAKSØKER: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/64865-1/200 UTLEGGSFORRETNING
18.01.2021 10.16 AVHOLDT: 18.01.2021, KL. 10.11
BELØP: NOK 10 640
SAKSØKER: ARNTSEN MASKINSTASJON AS
ORG.NR: 860 671 492
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/522570-1/200 UTLEGGSFORRETNING
04.05.2021 12.44 AVHOLDT: 04.05.2021, KL. 12.35
BELØP: NOK 11 191
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/43200-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
12.01.2023 21.00 FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

2021/585753-1/200 UTLEGGSFORRETNING
19.05.2021 21.00 AVHOLDT: 27.04.2021, KL. 10.00
BELØP: NOK 94 961
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1328502-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
03.11.2025 21.00

2021/1243995-1/200 UTLEGGSFORRETNING
06.10.2021 11.12 AVHOLDT: 06.10.2021, KL. 11.08
BELØP: NOK 32 727
SAKSØKER: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
PROSESSFULLMEKTIG: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/164088-1/200 UTLEGGSFORRETNING
10.02.2022 13.58 AVHOLDT: 08.02.2022, KL. 11.24
BELØP: NOK 7 095

SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/211278-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
23.02.2022 21.00
AVHOLDT: 01.02.2022, KL. 09.15
BELØP: NOK 52 522
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/673592-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
21.06.2022 21.00
AVHOLDT: 14.06.2022, KL. 09.00
BELØP: NOK 60 221
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/1185609-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.00
BELØP: NOK 11 897
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185611-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.18
BELØP: NOK 4 126
SAKSØKER: BPS NORD - HÅLOGALANDSBRUA AS
ORG.NR: 983 538 894
PROSESSFULLMEKTIG: FAIR COLLECTION AS
ORG.NR: 920 999 360
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185614-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31
AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.25
BELØP: NOK 41 736
SAKSØKER: ØKORÅD LØDINGEN AS
ORG.NR: 979 380 895
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1154657-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.02.2024 21.00
AVHOLDT: 22.02.2024, KL. 11.51
BELØP: NOK 228 442
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076

SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1780205-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
07.08.2024 12.45 AVHOLDT: 07.08.2024, KL. 12.26
BELØP: NOK 24 442
SAKSØKER: KJØPSVIK TRELAST AS
ORG.NR: 997 098 544
PROSESSFULLMEKTIG: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/598823-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.05.2025 21.00 AVHOLDT: 22.05.2025, KL. 11.00
BELØP: NOK 35 009
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/283978-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
12.03.2026 21.00 AVHOLDT: 04.03.2026, KL. 15.07
BELØP: NOK 35 224
SAKSØKER: INNKREVINGSMYNDIGHETEN
ORG.NR: 936 295 266
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/307330-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.45 AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.34
BELØP: NOK 13 927
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/307434-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.55 AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.43
BELØP: NOK 22 480
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411847-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.41 AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.29
BELØP: NOK 15 078
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411853-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.46 AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.34
BELØP: NOK 50 324
SAKSØKER: NOBA BANK GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 916 573 154
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1923/900265-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**
01.12.1923 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1806 GNR:305 BNR:1
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER
BNR 2

2020/282079-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1854 GNR:5 BNR:3

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1992/8556-1/75 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
15.12.1992 VEDERLAG: NOK 200 000
KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Bestemmelser om særeie iflg. skjøte
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2024/2228839-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
12.11.2024 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: MIDTRE HÅLOGALAND
SAKSNR: 23-027931TVA-TMHA/TNAR

2025/45997-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
14.01.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1992/8556-1/75
GJELDER: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
TINGRETT: Midtre Hålogaland
SAKSNR: 24-158865TVA-TMHA/TNAR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1957/1237-1/75 **ERKLÆRING/AVTALE**
28.06.1957 FELLES STØPESAND FOR BNR. 2 OG 5
TORVRETTIGHETER FOR BNR. 2
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/551-1/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
08.02.1980 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:10
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om veg
rett til et lite sjøhus
Rett til støpesand, bærplukking
Bestemmelse om fiskerett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/421-2/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
23.01.1997 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:19
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om naustplass
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Rett til parkering
Rett til benyttelse av fjæra
Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/8954-4/75 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
20.12.2006 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:22
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om naustplass
Opplag av egne båter på østsiden av naustet
Rett til nødvendig molo
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/4959-2/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
16.07.2007 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:15
Bestemmelse om veg vann, strøm og avløp
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/4959-3/75 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
16.07.2007 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:15
Rett til naust på hytteomr. anviste sted.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/1031017-2/200 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
13.12.2007 ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 4 000
GJELDER FRA DATO: 05.01.2002
TOMTEVERDI: 80 000
Pant for forfalt festeavgift
Bestemmelser om regulering av leien
Kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:5 FNR:4

2007/1031017-3/200 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
13.12.2007 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:5 FNR:4 F
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/969023-2/200 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
01.12.2008 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:24
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/969023-3/200 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
01.12.2008 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:24
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/969023-4/200 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN**
01.12.2008 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:24
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/969023-5/200 **BRUKSRETT**
01.12.2008 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:24
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/437317-3/200 **BESTEMMELSE OM NAUSTPLASS**
18.06.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:25
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/437317-4/200 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
18.06.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:25
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/437317-5/200 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
18.06.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:25
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/437317-6/200 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
18.06.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:25
Bestemmelse om strøm.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/265997-1/200 **JORDSKIFTE**
05.04.2011 Grensegangsak 1830-2002-0014 EFJORD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/296459-2/200 **BRUKSRETT**
07.04.2015 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:26 F
Bruksrett til naust
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/135774-2/200 **RETT TIL UTSKILT TOMT**
14.02.2017 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:23
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/426830-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
10.04.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:29

2019/426830-3/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
10.04.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:29

2019/426830-4/200 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**
10.04.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:29

2019/740063-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.06.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:30

2019/740063-3/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.06.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:30

2019/740063-4/200 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**
27.06.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1806 GNR:305 BNR:30

2020/3474494-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
11.12.2020 10.29 AVHOLDT: 18.11.2020, KL. 10.25
BELØP: NOK 48 694
SAKSØKER: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/64865-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.01.2021 10.16 AVHOLDT: 18.01.2021, KL. 10.11
BELØP: NOK 10 640
SAKSØKER: ARNTSEN MASKINSTASJON AS
ORG.NR: 860 671 492
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/522570-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
04.05.2021 12.44 AVHOLDT: 04.05.2021, KL. 12.35
BELØP: NOK 11 191
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/43200-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
12.01.2023 21.00 FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

2021/585753-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
19.05.2021 21.00 AVHOLDT: 27.04.2021, KL. 10.00
BELØP: NOK 94 961
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1328502-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
03.11.2025 21.00

2021/1243995-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
06.10.2021 11.12 AVHOLDT: 06.10.2021, KL. 11.08
BELØP: NOK 32 727
SAKSØKER: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
PROSESSFULLMEKTIG: NARVIK KOMMUNE
ORG.NR: 959 469 059
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1572245-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
14.12.2021 21.00 AVHOLDT: 07.12.2021, KL. 09.00
BELØP: NOK 33 009
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
Hjemmel mangler til ideell andel 1/2 i gnr. 305 bnr. 8
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/666602-1/200 ** TINGLYSING PÅ NYTT
15.06.2026 21.00

2022/164088-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
10.02.2022 13.58 AVHOLDT: 08.02.2022, KL. 11.24
BELØP: NOK 7 095
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/211278-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
23.02.2022 21.00 AVHOLDT: 01.02.2022, KL. 09.15
BELØP: NOK 52 522
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/673592-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
21.06.2022 21.00 AVHOLDT: 14.06.2022, KL. 09.00
BELØP: NOK 60 221

SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/1185609-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31 AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.00
BELØP: NOK 11 897
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185611-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31 AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.18
BELØP: NOK 4 126
SAKSØKER: BPS NORD - HÅLOGALANDSBRUA AS
ORG.NR: 983 538 894
PROSESSFULLMEKTIG: FAIR COLLECTION AS
ORG.NR: 920 999 360
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1185614-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
25.10.2023 07.31 AVHOLDT: 25.10.2023, KL. 07.25
BELØP: NOK 41 736
SAKSØKER: ØKORÅD LØDINGEN AS
ORG.NR: 979 380 895
PROSESSFULLMEKTIG: SETTL AS
ORG.NR: 918 174 737
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1154657-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.02.2024 21.00 AVHOLDT: 22.02.2024, KL. 11.51
BELØP: NOK 228 442
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1780205-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
07.08.2024 12.45 AVHOLDT: 07.08.2024, KL. 12.26
BELØP: NOK 24 442
SAKSØKER: KJØPSVIK TRELAST AS
ORG.NR: 997 098 544
PROSESSFULLMEKTIG: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/598823-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
28.05.2025 21.00 AVHOLDT: 22.05.2025, KL. 11.00
BELØP: NOK 35 009
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076

SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/283978-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
12.03.2026 21.00
AVHOLDT: 04.03.2026, KL. 15.07
BELØP: NOK 35 224
SAKSØKER: INNKREVINGSMYNDIGHETEN
ORG.NR: 936 295 266
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2026/307330-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.45
AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.34
BELØP: NOK 13 927
SAKSØKER: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/307434-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
18.03.2026 09.55
AVHOLDT: 18.03.2026, KL. 09.43
BELØP: NOK 22 480
SAKSØKER: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411847-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.41
AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.29
BELØP: NOK 15 078
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/411853-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
15.04.2026 16.46
AVHOLDT: 15.04.2026, KL. 16.34
BELØP: NOK 50 324
SAKSØKER: NOBA BANK GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 916 573 154
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: KNUDSEN ERLING HELGE
F.NR: 130266
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1937/1237-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**
28.06.1937
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1806 GNR:305 BNR:2

1979/2806-1/75 **REGISTRERING AV GRUNN**

16.07.1979	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:10
1992/8694-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
18.12.1992	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:12
1992/8695-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
18.12.1992	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:13
1992/8696-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
18.12.1992	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:14
1992/8697-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
18.12.1992	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:15
1992/8698-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
18.12.1992	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:16
1995/7099-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
08.11.1995	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1854 GNR:5 BNR:5 FNR:3
1996/7153-1/75	**REGISTRERING AV GRUNN**
18.11.1996	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:19
2006/8953-1/75	**FESTENUMMER GITT BRUKSNUMMER**
20.12.2006	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:22
2007/991731-1/200	**REGISTRERING AV GRUNN**
03.12.2007	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:24
2007/997050-1/200	**REGISTRERING AV FESTENR.**
04.12.2007	OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:5 FNR:4
2009/437239-1/200	**FESTENUMMER GITT BRUKSNUMMER**
18.06.2009	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:25
2014/819449-1/200	**REGISTRERING AV FESTENR.**
26.09.2014	OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1854 GNR:5 BNR:5 FNR:5
2015/126011-1/200	**FESTENUMMER GITT BRUKSNUMMER**
11.02.2015	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:26
2017/39265-1/200	**FESTENUMMER GITT BRUKSNUMMER**
12.01.2017	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:23
2019/70344-1/200	**REGISTRERING AV GRUNN**
17.01.2019 08.50	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:27 ELEKTRONISK INNSENDT
2019/70403-1/200	**REGISTRERING AV GRUNN**
17.01.2019 09.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:28 ELEKTRONISK INNSENDT

2019/70442-1/200	**REGISTRERING AV GRUNN**
17.01.2019 09.04	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:29 ELEKTRONISK INNSENDT
2019/70467-1/200	**REGISTRERING AV GRUNN**
17.01.2019 09.09	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1806 GNR:305 BNR:30 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/1599540-1/200	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00	TIDLIGERE: KNR:1854 GNR:5 BNR:5

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

DAGBOKFØRT
79 2805
16. JUL 79 02805
SORENSKRIVEREN I
OFOTEN
059

G R U N N A V S T Å E L S E / G Å R D S V E G

Meyer Halvdan Johan Karlsen, født 19.02.16, personnr. [redacted] avstår veggrunn til Alfhild Antona Charlotte Karlsen, født 04.10.17, personnr. [redacted] av sin einedom "Kobvik Söndre", gnr. 5, bnr. 1 i Ballangen kommune. Den nye gårdsvegen går fra gårdsvegen til bnr. 1 og fram til Alfhild Karlsens eiendom "Skogvoll", gnr. 5, bnr. 7, i en lengde av 153 meter og bredde 5 meter. Vegen skal gå langs Lilleelva der den danner grense mellom "Kobvik Söndre" og "Kobvik Nordre".

Arealet utgjör 765 m^2.

Ansvar for opparbeidelse og vedlikehold av nevnte gårdsveg, samt gjerdehold langs vegen mot "Kobvik Söndre" skal påligge eier av "Skogvoll", gnr. 5, bnr. 7.

Eier av "Kobvik Söndre", gnr. 5, bnr. 1, skal ha rett til å bruke nevnte veg i forbindelse med bruk av sin eiendom. Eiendommen "Skogvoll", gnr. 5, bnr. 7, fraskriver seg retten til bruk av tidligere brukt gårdsveg til denne eiendommen.

For denne veggrunn som skal være stedsevarende betales kr. 2300,- - kronertotusentrehundre - en gang for alle.

Kobvik, den 5/6-1979

Selger: Meyer Karlsen Kjöper: Alfhild Karlsen
Meyer Karlsen Alfhild Karlsen

Som eiers ektefelle samtykker jeg i avtalen

Kobvik, den 5-6 1979

Nora Karlsen

Vi bekrefter at ovennevnte personer egenhendig har undertegnet denne avtale i vårt nærvær og at samtlige er over 20 år:

Kobvik, den 5-6-1979

Eilert Fossheim Siri Johnsen

059

67

DAGBOKFØRT
16.JUL 79 02814
SORENSKRIVEREN I
OFOTEN

Skjøte[1]

EIENDOMMEN(E)

Matrikkelnummer[2]	Kommune
"RABBEN" g.nr.5 b.nr.9	Ballangen

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer[3] Dag - mnd. - år - personnr.
Meyer Halvdan Johan Karlsen	19 02 16 [redacted]

TIL

Navn	Fødselsnummer[3] Dag - mnd. - år - personnr.
Bjarne Hennry Pedersen	18 12 38 [redacted]

KJØPESUMMEN KR 1000,- ettusen ..... **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om:[4]

Rett og vederlagsfritt vei fra hytta, langs med berget i østlig retning til gårdsveien som går til fylkesveien, og bruk av gårdsveien.
Samt rettigheter til lenning med båt, i osen sydvest for hytta, der hvor g.nr.5 b.nr.1 lenner.
Ved e.v.t. salg av hytta til andre enn Bjarne Pedersen,s arvinger, har Meyer Karlsen forkjøpsrett.

Nr 48 På lager: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 11-78

Fortsatt 67

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

☒ Jeg er ugift.

☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Kobvik
Sted

6/6 - 1979
Dato

Meyer Karlsen
Utstederens underskrift

Nora Karlsen
Ektefellens underskrift[5]

5-9-24
Fødselsnr.[6]

Jeg/vi[x] bekrefter[7] at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt[x] nærvær. Jeg/vi[x] er myndig(e) og bosatt i Norge.

Gisle Pettersen
Vitneunderskrift

May-Britt Ramstad
Vitneunderskrift

GISLE PETTERSEN
Gjentas med blokkbokstaver

MAY-BRITT RAMSTAD
Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

DAGBOKFØRT
19.OKT79 04350
SORENSKRIVEREN I OFOTEN

143

A V T A L E

om kostnadsfordeling m.v. vedrörende felles senkingsanlegg i Kobbevik, Ballangen kommune.

Fellestiltakets adresse:
Meyer Karlsen, 8573 Langvågpollen

Följgende eiendommer har interesse i tiltaket:

1. Kobbevik Söndre, gnr. 5/1 - Meyer Karlsen - 12,6 da
2. Kobbevik Nordre og Rydberg, gnr. 5/2 og 5 - Alf Knudsen - 11,2 da
3. Skogvold, gnr. 5/7 - Alfhild Karlsen - 7,2 da

Kanalen går fra den gamle gårdsvegen til Skogvold, langs grensa mellom eiendommene, til ~~den felles gårdsveg til eiendommene~~ sjøen, i en lengde av 255 meter.

Kostnaden og det framtidige vedlikehold med fellestiltaket fordeles på interessentene med följgende deler:

Gnr. 5/1	0,41 deler
Gnr. 5/2 og 5	0,36 deler
Gnr. 5/7	0,23 deler

Langvågpollen, den 18. mai 1979

Meyer Karlsen ..... eier av gnr. 5/1

Alf Knudsen ..... eier av gnr. 5/2 og 5

Alfhild Karlsen ..... eier av gnr. 5/7

143

Dagbok nr. 761/1968/19/4
OFOTEN
SØRENSKRIVEREMBETE

0164

Grunneiererklæring.

Undertegnede grunneiere avstår herved nødvendig grunn og vegbygningsmaterialer til veganlegget

Kjerringvik - Skarstad i Ballangen kommune

Avståelsen omfatter:

1. Veggrunn, ~~herunder grunn til holdeplasser, lagerplasser for vegvedlikeholdsmaterialer o.l.~~ i en bredde av 1 meter utenfor skjærings topp og fyllingsfot på begge sider av vegen, ~~alternativt i flatterreng eller ved lave fyllinger og skjæringer - i en minste avstand fra vegkant på 3 m.~~
2. Vegbygningsmaterialer (fyllmasse, stein og grus) i utmark

Avståelsen omfatter også:

3. Erstatning for all skade og ulempe som anlegget og den ferdige veg fører med seg, bl.a. ved kjøring, sprengning, gjerdeflytting, vannavløp fra stikkrenne over privat eiendom m.v.
Avståelsen omfatter ikke skade og ulempe ved spregning på innmark.
4. Erstatning etter veglovens § 44 for oppføring og fremtidig vedlikehold av gjerder, som blir å plassere som bestemt i veglovens § 45.
5. Erstatning for mulig ulempe og skade som måtte være en følge av at vegens midtlinje kommer nærmere bygning eller del av samme enn 12,5 meter (jfr. veglovens § 29).
6. Erstatning for flytting av .....
.....
.....

Avståelsen forutsetter at:

1. Grunneieren kan på anmodning få veglinjen påvist i marken og redegjort for plassering av stikkrenner, avkjørsler m.v. Veglinjen skal etter påvisningen kunne flyttes i noen grad, hvis vegvesenet finner dette nødvendig, og eiendommen derved ikke påføres nevneverdig større skade eller verdiforringelse enn etter den opprinnelige påviste linje.
2. For private vannledninger, kloakkledninger, drensgrøfter o.l. gjelder de bestemmelser som følger av veglovens §§ 32 og 57, og de vilkår som er fastsatt i blankett nr. 66 a for Statens vegvesen.
3. For private avkjørsler gjelder "Alminnelige regler om bygging og vedlikehold gitt av Vegdirektoratet den 16. juli 1964."
4. Veganlegget bygges, og den ferdige veg vedlikeholdes for øvrig i samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser for fylkets vegarbeidsdrift.
5. Vedkommende kommune søker å få denne erklæring tinglyst.

Da vegen er stukket mellem våre våningshus og drifts - bygninger forbeholder vi os rett til å kreve erstatning for eventuelle skader som kan bli påført disse ved fjellspregning, som her blir ganske meget av.

1) Her omhandles nærmere flytting av hus, brønner og faste innretninger av anna slag.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/761/75
Attesteringstidspunkt 2026-09-25 12:20

Eiendommens Navn	G. nr.	Br. nr.	Verdien av de avståtte rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han er over 21 år
Kobvik	5	1	100.–	Meyer Karlsen Nora Karlsen	1. Eilert Fosskin 2. G. Johnsen
"Kobvik Nordre"	5	2	100.–	Alf Knudsen Solveig Knudsen	1. Eilert Fosskin 2. G. Johnsen
Langvågpolle "Lillegård" Friveigrunn men ikke fyllmasse stein og grus	6	5	100.–	Erling Svensson Augnes Svensson	1. Eilert Fosskin 2. G. Johnsen
Varstrand	2	11.	100.–	Bigne Larsen (f. Olsen) Kaa Olsen Ottar Lind Olsen	1. Eilert Fosskin 2. G. Johnsen
Sandvik Bare for nedre linje	10	1	100.–	Herman Johansen	1. Eilert Fosskin 2. G. Johnsen
					1. 2.
					1. 2.

Nr. 41. a.
Forlagt av SEM & STENERSEN A/S, Oslo
Enerett 8-52.

Dagbok nr. 345 1960. 16/2.
Skigen sorenskriverembete

Til innhefting i panteboka.

Stempel kr. 35,-

Skjøte.

Undertegnede Pauline Knudsen

født 4.2.1895.
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til min sønn Alf Knudsen

født 20.9.1921.
(Datum og årstall)

min/~~vår~~ eiendom Kobbevik Nordre

g.nr. 45 *br.nr.* 2 *av skyld mk.o.* 52 *i* Lødingen *herred*[1])

matr.nr. *i* [1])

for en kjøpesum stor kr. 3000 - tretusen - kroner,

som er avgjort på omforenet måte.

Eiendommen selges med kreaturer og redskaper, og overdrages til odel og eie med de herligheter og rettigheter som på viler den. Dog forbeholder jeg meg rett til så lenge jeg lever å disponere til eget bruk de to rumm i annen etasje i hovedbygningen som jeg nu benytter. 5 årlig verdi kr. 250.-.

Untatt fra salget er tre hyttetomter i utmarken på 2. mål ver, som skal utskilles og tilskjøtes mine sønner Erling og Odd og meg selv. Med disse tomter følger rett til nedleggind av vann og kloakkledninger over hovedbrukets eiendom, og vei frem til bygdeveien. De av tomteeierne som ønsker dett kan ved skyldelingen få utgått tomt til et lite sjøhus med vei frem til dette og båtlending, som da blir å inngå som del av tomten. Med tomtene følger retten

247

til å ta støpesand til den nødvendige bebyggelse, i fjeren på hovedbrukets utmark.

Ved overdragelsen av disse tomter skal det ikke betales nogen kjøpesumm da verdien av disse er tatt hensyntil ved fastsettelsen av salgssummen for hoved - bruket.

Hovedbruket har forkjøpsretten til de fraskilte tomter etter takst vis de skulde bli solt uten om familjen.

Kobbevik Nordre den 15.februar 1960.

Pauline Knudsen
(Utstederens underskrift)

Vi / jeg bekrefter herved at Pauline Knudsen
har underskrevet dokumentet i vårt / mitt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

E. Fasslein Eiri Johnsen.

(Attesten undertegnes, enten av to vitterlighetsvitner eller av notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, sakfører, autorisert sakførerfullmektig eller autorisert eiendomsmekler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. I, § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtningen.

..... den .....

Til vitterlighet:

1. .....

2. .....

[1]) *Det som ikke passer strykes.*
NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse.

Dagbok nr. 950 1960 5/5 Med min borett i henhold til skjøte til ekf. Knudsen på eiendom-
Sleigen sorenskriverembeta 5 men Kobvik gnr 45 bm. 2 i hødingen herved vilen jeg herved prioritet
til fordel for pantobligasjon kr. 20000,- tgl. 30/3 1960 til Narvik Sparebank
at Pauline Knudsen Narvik den 27. april 1960. Pauline Knudsen. Vi bevitner herved
1. a. Johansen har undertegnet overstående erklæring og at underskriveren er over 21 år.
2. Anna Dahl.

320

DAGBOKFØRT
20.NOV78 04693
SORENSKRIVEREN I OFOTEN

Til innhefting i panteboka.

Skjøte.

Undertegnede Alf Knudsen, personnummer [redacted]

..... *født* 20-9-21 *(Datum og årstall)*

skjøter og overdrar herved til Hildur Knudsen, personnummer

adr.: [redacted] *født* 5-8-16 *(Datum og årstall)*

min/vår eiendom "Furuly"

g.nr. 5 *br.nr.* 8 *av skyld mk.* 0,01 *i* Ballangen *herred*[1])

matr.nr. ..... *i* .....)

for en kjøpesum stor kr. vederlagsfritt. Verdi kr. 500,-

som er avgjort på omforenet måte.

Tomten overtas med de rettigheter som blir beskrevet i det følgende:

~~Tomteeieren har rett til nedlegging av vann - og kloakk-~~ ledninger over hovedbrukets eiendom i samråd med grunneieren.

~~Likeså har tomteeieren rett til å oppføre brønn, eventuelt~~ ha vannpumpe og til å ha septikktank eller utedo på hovedbrukets eiendom.

~~Dette også i samråd med grunneieren.~~

Med tomten følger rett til bruk av veg annlagt til stranden, og likeså rett til oppførelse og bruk av naust på stranden.

~~I samsvar med tidligere avtale overtas tomten vederlags-~~ fritt.

Bruken av de ovenfor nevnte rettigheter er også vederlagsfri.

Hovedbrukets eier, Alf Knudsen, har en personlig forkjøpsrett i tilfelle salg av tomten og de beskrevne rettigheter.

~~Forkjøpsretten omfatter salg til takstpris. Den gjelder~~

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse. I motsatt fall blir dobbel stempelavgift å betale.

Nr. 41 a. Eneretts Sem & Stenersen I. Oslo 11-70.

320

bare for salg utenfor familien. Med familien forståes de personer som faller innenfor slektsarvetavlen til hovedbrukets tidligere eier, Pauline Knudsen.

8573, Langvågpollen *den* 5/8 - 1970.

Alf Knudsen. Alf Knudsen
(Utstederens underskrift)

Utstederen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

Peder Medby. Peder Medby

Harald Mathisen. Harald Mathisen

(Attesten undertegnes enten av to vitterlighetsvitner eller av en norsk notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig eller autorisert eiendomsmegler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Jeg samtykker i skjøtningen

Langvågpollen *den* 5/8 - 1970.

Solveig Knudsen. Solveig Knudsen
(Ektefellens underskrift)

Ektefellen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

Peder Medby. Peder Medby

Harald Mathisen. Harald Mathisen

(Attesten undertegnes enten av to vitterlighetsvitner eller av en norsk notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig eller autorisert eiendomsmegler.)

org: 988186678

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	
Ronny Løkås v/ Aud Løkås	
Adresse	
Bris fjordsv. 35	
Postnr.	Poststed
8514	NARVIK
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref.nr.

Plass for tinglysningsstempel

Doknr: 969023 Tinglyst: 01.12.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	5	24			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei	[ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[X] Nei	[ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[ ] Nei	[ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei	[ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei	[ ] Ja

Beskaffenhet
[X] **1.** Bebygd [ ] **2.** Ubebygd

Bruk av grunn
[ ] **B** Bolig-eiendom [ ] **F** Fritids-eiendom [ ] **V** Forretning/kontor [ ] **I** Industri [ ] **L** Landbruk [ ] **K** Off. vei [X] **A** Annet

Type bolig
[ ] **FB** Frittligg. enebolig [ ] **TB** Tomanns-bolig [ ] **RK** Rekkehus/kjede [ ] **BL** Blokk-leilighet [X] **AN** Annet

2. Kjøpesum

Kr

Utlyst til salg på det frie marked [ ] Ja [X] Nei

Omsetningstype
[ ] **1** Fritt salg [ ] **2** Gave (helt eller delvis) [ ] **3** Ekspro-priasjon [ ] **4** Tvangs-auksjon [ ] **5** Uskifte [ ] **6** Skifte-oppgjør [X] **8** Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

Kr 500.000,–

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Ideell andel
130266[redacted]	ERLING KNUDSEN	

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
270769[redacted]	RONNY LØKÅS	[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

① Rett til adkomst og nødvendige anl for strøm og avløp i hht reguleringsplanen over G.nr 5, b.nr 5
② Rett til bebygd naust-tomt m adkomst, i hht reguleringsplanen over g.nr 5, b.nr 5.

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Ronny Løkås	Ronny Løkås

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

[ ] Ja [X] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Kobbvik, 8.12.2007

Utsteders underskrift [7]	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Erling Knudsen	ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato 8.12.07 **Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Ann-Karin Storøy	ANN-KARIN STORØY

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
PER-Per-M. Jæger	PER-M. JÆGER
Adresse: Kobbvik, 8540 Ballangen	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Rigmor Jæger	
Adresse: Kobbvik, 8540 Ballangen	

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.

2) Dersom eiendommen har undertestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

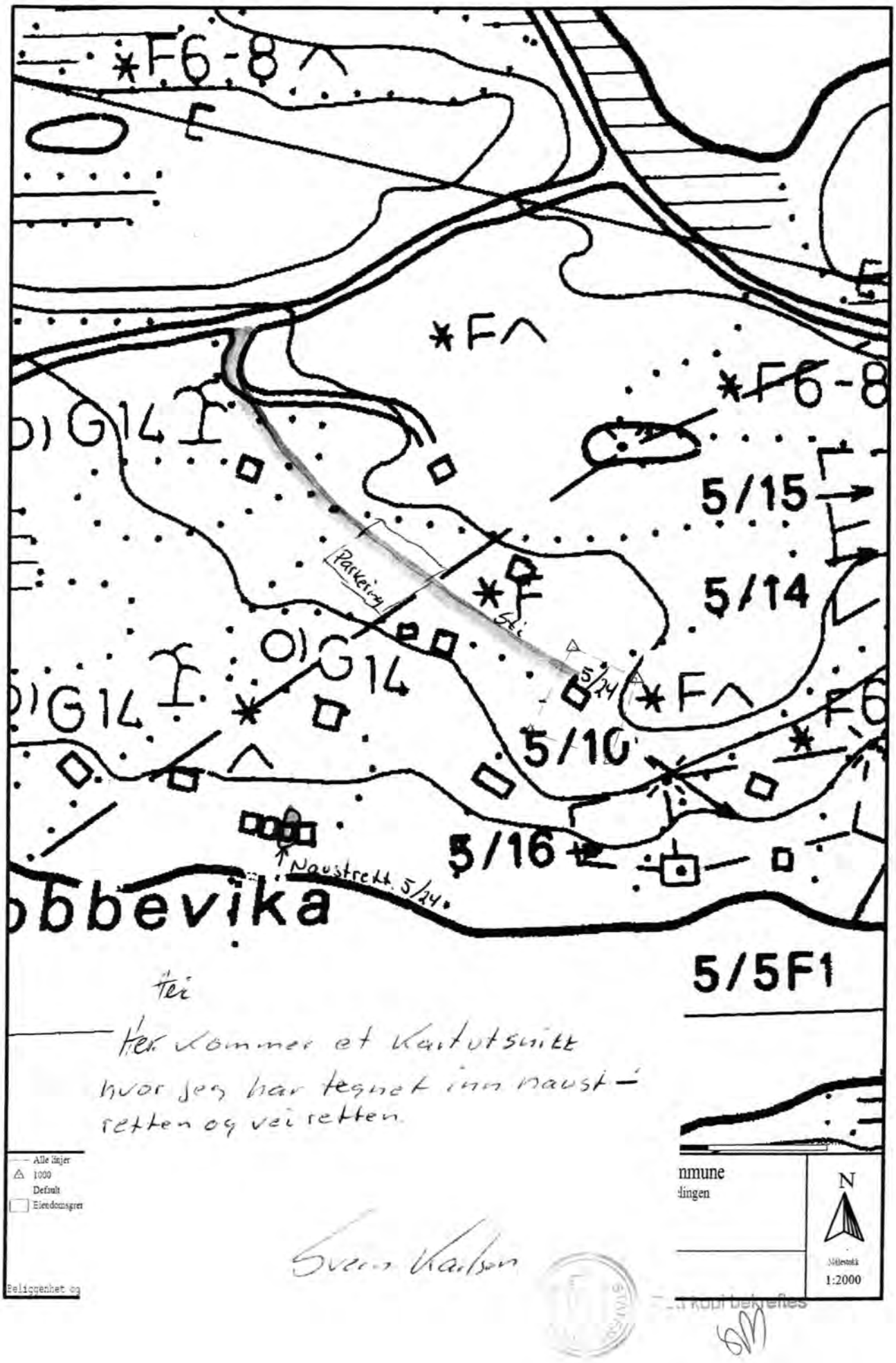
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.



Her kommer et kartutsnitt hvor jeg har tegnet inn naustretten og veiretten.

Svein Karlsen

Kopi bekreftes

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Sture Jonsson
Adresse: Box 58
Postnr. / Poststed: 98107 Abisko Sverige
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.: 430761[redacted]
Ref.nr.:

Plass for tinglysningsstempel

Doknr: 437317 Tinglyst: 18.06.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	Ballangen	5	25			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei [ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[X] Nei [ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[X] Nei [ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei [ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	[X] Nei [ ] Ja

Beskaffenhet: [ ] 1. Bebygd [ ] 2. Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] B Bolig-eiendom [ ] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [ ] A Annet

Type bolig: [ ] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 83500 åttitretusenfemhundrakr 00/100

Utlyst til salg på det frie marked: [ ] Ja [X] Nei

Omsetningstype: [ ] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspropriasjon [ ] 4 Tvangsauksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifteoppgjør [ ] 7 Opphør av samboerskap [X] 8 Annet: opphør/avvikling av festeavtale

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

Kr

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)[4)]	Navn	Ideell andel
130266[redacted]	ERLING KNUDSEN	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
430761[redacted]	Sture Jonsson	[ ] Ja [X] Nei	1/1
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Se baksiden for utfyllande tekst

Nr. 700048 PÅ lager: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-2007

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

(1) Rett til nødvendig pleie i friområde mellom tomta og sjøen. Se medfølgende kart.
(2) Hovedbruket kan ikke bebygge området mellan tomta og sjøen uten eieren av denne tomtas skriftlige samtykke. Enl kart

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?
[ ] Ja [X] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Kobbvik, 29.9.2008

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Erling Knudsen | ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
29.9 2008 | Ann-Karin Storøy | ANN-KARIN STORØY

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Emil Løkås | EMIL LØKÅS

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Magnar Skau. | Magnar Skau

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og sendes inn i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Statens kartverk, det andre mottar innsenderen i retur i kvittert stand. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2f og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Pkt 6 Særskilte avtaler som skal tinglyses

Den fradelte tomta gis følgende rettigheter på hovedbrukets eiendom:

1. Rett til nausttomt (bebygd) m adkomst
2. Rett til adkomst og anlegg for vei, strøm vann og avløp.
3. Festekontrakt for punktfeste nr 2 tilhørende Sture Jonsson slettes.
4. Denne overdragelsen påvirker ikke tredjepersons rettigheter.

Erling Knudsen

Sture Jonsson

Dato 13.06.2009

Utskrift

SITUASJONSKART

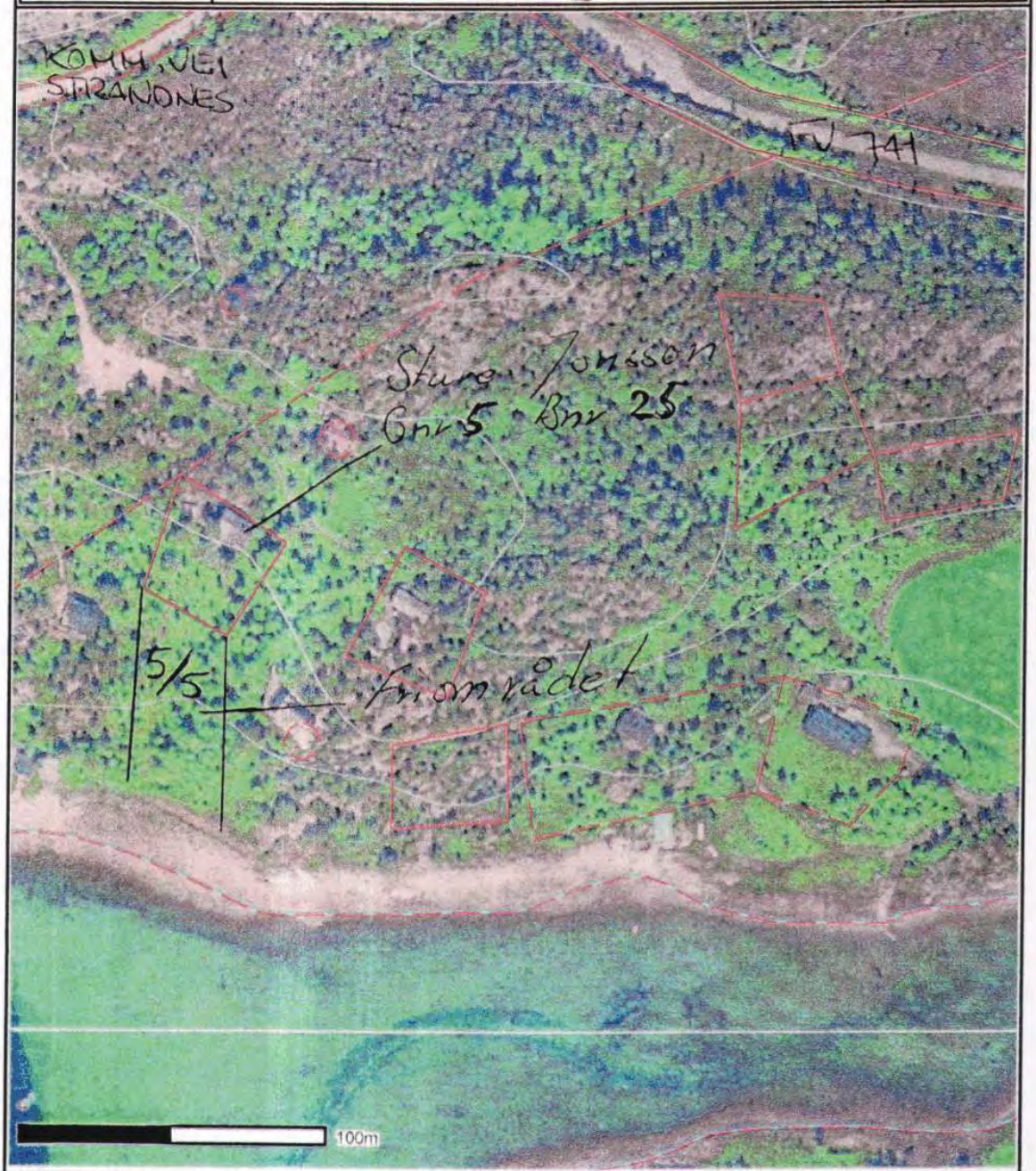
Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

BALLANGEN KOMMUNE

Dato: 13/6-2009 Sign: Sture Jonsen 5/25
Erling Ku 5/5

Målestokk 1:2000

N



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Skjøte[1)]

Innsenders navn	Plass for tinglysingsstempel
Trond Solberg	Doknr: 296459 Tinglyst: 07.04.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Blåklokkeveien 4	
Postnr.: 8515 Poststed: Narvik	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. / Ref.nr.	

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	Ballangen	5	26			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 100000,- etthundretusen norske kroner

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

kr 100000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
130266[redacted]	Erling Knudsen	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
200664[redacted]	Trond Solberg	☒ Ja ☐ Nei	1/2
260161[redacted]	Hilde Schrøder	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Se eget vedlegg

Dato	Utstederens underskrift
18.03.15	Erling Knudsen

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
18.03.15	Kobbvika, Ballangen

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Erling Knudsen	ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Helge Leithe	HELGE LEITHE
Adresse: Blåklokkeveien 2 8515 Narvik	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Ragnhild Leithe	RAGNHILD LEITHE
Adresse: Blåklokkeveien 2 8515 Narvik	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Erling Knudsen	ERLING KNUDSEN

Dato	Utstederens underskrift
18.03.15	Erling Knudsen

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
18.03.15	

Tillegg til skjøte punkt 6 som ønskes tinglyst

1. Bruksrett til eksisterende naust på hovedbruket's eiendom Gnr: 5 Bnr: 5 gis til rettighetshaver av Gnr: 5 Bnr: 26

   Hjemmelshaver på hovedbruket Erling Knudsen

   Erling

2. Undertegnende hjemmelshaver til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredje manns rettigheter.

   Trond Solberg

   Trond Solberg

   Hilde E Schrøder

   Hilde Schrøder

Narvik 17.03.15

Returneres til :
Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS
Postboks 246 8503 Narvik

Org. nr.: **984 960 379** Ref. nr.: **3190**

Skjøte [1)]

Oppdragsnr. 2016088

1. Eiendommen(e) 2) — Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	5	23			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei	[ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[ ] Nei	[ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[ ] Nei	[ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei	[ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideel andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei	[ ] Ja

Beskaffenhet:
[X] 1 Bebygd [ ] 2 Ubebygd Areal: 1138 m²

Bruk av grunn:
[ ] B Bolig-eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off.vei [ ] A Annet

Type bolig:
[X] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 1.025.000,- ***EnMillionTjueFemTusen00/100 Kr

Utlyst til salg på det frie marked: [X] Ja [ ] Nei

Omsetningstype:
[X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspropriasjon [ ] 4 Tvangsauksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifteoppgjør [ ] 7 Opphør av samboerskap [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
04 09 70 [redacted]	Niels Witt	1/2
02 02 70 [redacted]	Cathrine Kaarbø	1/2

Doknr. 135774 Tinglyst: 14.02.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
24 04 73 [redacted]	Anne Margrethe Antonsen	[X] Ja [ ] Nei	1/2
09 08 72 [redacted]	Tor Børge Strand	[X] Ja [ ] Nei	1/2
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Hjemmelshaver av gnr 5 bnr 23 i Ballangen har rett til rasttomt på gnr 5 bnr 5 i Ballangen i henhold til reguleringsplan for "Kobbvik" hyttområde, datert 16/2-84.

Rettighetshaver: Erling Knudsen. fnr 130266 [redacted]
gnr 5 bnr 5

Erling

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøper/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

[ ] Ja [ ] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Utsteders underskrift 7) | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
NIELS WITT
CATHRINE KAARBØ

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
JOSTEIN JENSSEN

Adresse

JENSSEN & BOLLE
PB. 246, 8503 NARVIK
Kongensgt. 34
TLF: 769 679 50
Epost: post@jenssenogbolle.no
Org.: 984 960 379

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
LENA ALVEBERG

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Skjøte[1)]

Innsenders navn: Evy Kathrin Andreassen
Adresse: Gaukveien 23
Postnr.: 8616 Poststed: Mo i Rana
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 310170 [redacted] Ref.nr.:

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 426830 Tinglyst: 10.04.2019
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	5	29			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr tohundreogsyttifemtusen kr

Utlyst til salg på det frie marked: ☒ Ja ☐ Nei

Omsetningstype: ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 275 000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
130266 [redacted]	ERLING KNUDSEN	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
310170 [redacted]	Evy Kathrin Andreassen	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Rett til vei, vann, avløp og datakommunikasjon over gnr 5 bruksnr 5.

Dato	Utstederens underskrift
22.3.19	Erling Knudsen

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
5/29 skal delta i veiforeningen for feltet.
Adkomst vei, vann, avløp etter reg plan og avtale med 5/5

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
22.3.19	ÅS

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Erling Knudsen	ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Odd Svendstad	ODD SVENDSTAD
Adresse: Hellinga 32	1434 Ås
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Gro Svendstad	GRO SVENDSTAD
Adresse: Moerveien 35	1430 Ås

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
22.3.19	Erling Knudsen

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Ås 22.03.19		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver
130266 [redacted]	Erling Knudsen	ERLING KNUDSEN

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Odd Svendstad	ODD SVENDSTAD
Adresse: Hellinga 32	1434 Ås
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Gro Svendstad	GRO SVENDSTAD
Adresse: Moerveien 35,	1430 Ås

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
22.3.19	Erling Knudsen

Returneres til:

TINGLYST
23 JAN 1997
OFOTEN HERREDSRETT
DAGBOKNR.: 421

Skjøte [1]

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	5	19			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei	[ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[ ] Nei	[ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale	[ ] Nei	[ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei	[ ] Ja

Beskaffenhet: [X] 1. Bebygd [ ] 2. Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] B Bolig-eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [ ] A Annet

Type bolig: [ ] FB Fritthligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 60.000.- Seksti tusen kroner

Utlyst til salg på det frie marked: [ ] Ja [X] Nei

Omsetningstype: [ ] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspro-priasjon [ ] 4 Tvangs-auksjon [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3]

Kr 60.000.- Seksti tusen kroner

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4]	Navn	Ideell andel
130266 [redacted]	ERLING KNUDSEN	

Doknr: 421 Tinglyst: 23.01.1997 Emb. 075
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
230834 [redacted]	TORBERG MATHISEN	[X] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Tomta er utskilt fra hovedbruket, g.nr. 5 br. nr. 5 og følgende vederlagsfrie rettigheter fra hovedbruket skal følge tomta:

- Bruk og vedlikehold av sti til hytta over hovedbruket.
- Eie og vedlikeholde eksisterende naust og stø på hovedbruket.
- Framføring av eventuelt utslipp over hovedbruket ut i sjøen.
- Henting av vann i Kobbvikelva
- Adkomst over hovedbruket. Ved eventuell fremføring av bilvei til hyttefeltet skal eieren av eiendommen kunne delta på samme vilkår som øvrige hytteeiere.
- Parkering på hovedbruket (Rydberg)
- Benyttelse av fjæra på Rydberg til transport av gods med båt til hytta, og sjøsetting/landsetting av båt.

Nr. 48 På lager: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-96

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Tomta er bebygd av kjøper

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4. mars 1983 nr. 7 (utdrag): «Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Staten, kommuner og org. som eies eller kontrolleres av stat eller kommune og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte.»

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. [5]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Arkenes. 13/11 1996

Utsteders underskrift [6] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Erling Knudsen ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[7] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ruth Eriksen

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Johan Eriksen

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

T

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [6]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[7] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokument kan tinglyses.

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

6) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

7) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet må, utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Retur: Advokatfirma Eurojuris Narvik AS
Postboks 712, 8509 Narvik

Skjøte[1)]

Innsenders navn: ~~EMIL LØKÅS~~
Adresse: ~~KONGENS GT 22A~~
Postnr. / Poststed: ~~8514 NARVIK~~
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. / Ref.nr.: ~~140473~~ [redacted]

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 740063 Tinglyst: 27.06.2019
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	5	30			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei	[ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[X] Nei	[ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	[ ] Nei	[ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei	[ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei	[ ] Ja

Beskaffenhet: [ ] 1 Bebygd [X] 2 Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] B Bolig eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [ ] A Annet

Type bolig: [ ] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

kr tohundreogsytti femtusenkr

Utlyst til salg på det frie marked: [X] Ja [ ] Nei

Omsetningstype: [X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspro-priasjon [ ] 4 Tvangs-auksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 7 Opphør av samboerskap [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 275 000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
130266 [redacted]	ERLING KNUDSEN	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
140473 [redacted]	EMIL LØKÅS	[X] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Rett til vei, vann, avløp og datakommunikasjon over gnr 5, bruksnr 5 eiendom.

Dato	Utstederens underskrift
22.6.2019	Erling Knudsen

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
Tomt 5/30 skal delta i veiforeningen for feltet. Adkomst vei, vann og avløp etter reg. plan og avtale med 5/5

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato	Sted
22.06.19	NARVIK

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Emil Løkås	EMIL LØKÅS

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted	
22.6.2019	Kobbvika	8540 BALLANGEN

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Erling Knudsen	ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
SOLVEIG PEDERSEN	SOLVEIG PEDERSEN
Adresse: N. KIRKEBIRKELAND 1	5227 NESTTUN
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Åsmund Pedersen	ÅSMUND PEDERSEN
Adresse: N. KIRKEBIRKELAND 1	5227 NESTTUN

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
22.6.2019	Erling Knudsen

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato: Kobbvika 22.6.2019

Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver
13026627138	Erling Knudsen	ERLING KNUDSEN

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
SOLVEIG PEDERSEN	SOLVEIG PEDERSEN
Adresse: N.KIRKEBIRKEL. 1	5227 NESTTUN.
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
ÅSMUND PEDERSEN	ÅSMUND PEDERSEN
Adresse: N.KIRKEBIRKEL. 1	5227 NESTTUN

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
22.6.2019	Erling Knudsen

43

DAGBOKFØRT
08.FEB80 #0551
SORENSKRIVEREN I OFOTEN

Skjøte [1]

EIENDOMMEN(E)

Matrikkelnummer [2]	Kommune
Gnr.5 bnr.10 av skm.0,01 " Bergly "	i Ballangen kommune

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer [3] Dag - mnd. - år - personnr.
Alf Knudsen	20 - 9 -1921. [redacted]

TIL

Navn	Fødselsnummer [3] Dag - mnd. - år - personnr.
Odd Knudsen	8 -12- 1923- [redacted]

KJØPESUMMEN KR. vederlagsfritt **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om: [4]

eieren

Tomten har rett til nedlegging av vann og kloakkledninger over hovedbrukets eiendom - og vei frem til bygdeveien.
Tomteeieren kan få utgått tomt til et lite sjøhus med vei frem til dette og båtlending - som blir å inngå som del av tomten.
Tomteeieren har rett til å ta støpesand til den nødvendige bebyggelse i fjeren på hovedbrukets utmark.

Tomteieren har også rett til bærplukking og fiskerett på hovedbrukets eiendom.

Nr 48 På lager: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 11-78

43

Fortsatt

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

☐ Jeg er ugift.

☒ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges erververvsvirke knyttet til eiendommen.

Kobbevik Nordre
Sted

6-2-1980
Dato

Alf Knudsen
Utstederens underskrift

Alf Knudsen

Solveig Knudsen
Ektefellens underskrift[5]

Solveig Knudsen

Fødselsnr.[6]

Jeg/vi[x] bekrefter[7] at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt[x] nærvær. Jeg/vi[x] er myndig(e) og bosatt i Norge.

Alf Ivar Eriksen
Vitneunderskrift

ALF-IVAR ERIKSEN
Gjentas med blokkbokstaver

Kåre Kvaas
Vitneunderskrift

KÅRE KVAAS
Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	Plass for tinglysningsstempel
Adresse	TINGLYST 20 DES. 2006 OFOTEN TINGRETT DAGBOKNR.: 8954
Postnr. / Poststed	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. / Ref.nr.	

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	S	22			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☐ Nei	☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei	☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	☐ Nei	☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei	☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei	☐ Ja

Beskaffenhet
☒ 1. Bebygd ☐ 2. Ubebygd

Bruk av grunn
☒ Bolig-B eiendom ☐ Fritids-F eiendom ☐ Forretning/V kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig
☒ Frittligg. FB enebolig ☐ Tomanns-TB bolig ☐ Rekkehus/RK kjede ☐ Blokk-BL leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 60.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype
☐ 1 Fritt salg ☐ Gave (helt) 2 eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

Kr

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Ideell andel
130266[redacted]	ERLING KNUDSEN	1/1

Doknr: 8954 Tinglyst: 20.12.2006 Emb. 075
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
130144[redacted]	PER-MARTIN JÆGER	☒ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Tomta, g.nr 5 br.nr 22 gis følgende rettigheter på g.nr 5, br nr 5.
- Adkomst etter eksisterende vei
- Utslipp av vann og kloakk
- Naustplass, stø og båtslipp, samt adkomst til naustet
- Opplag av egne båter på østsiden av naustet.
- Rett til nødvendig molo som vern mot bølger

Tomta, gnr 5, br nr 22, i likhet med andre brukere delta i vedlikehold av adkomstveien på g.nr 5, br. nr 5.

Nr. 700048 På lager: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 8-2005

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

- Det skal være et samarbeide om vedlikehold av grøft mellom del av adkomstveien på g.nr 5 br.nr 22 og tilgrensende dyrket areal på 5/5
- I dag er det parkert en del utstyr sørøst for 5/22 på 5/5 's eiendom. Dette aksepteres inntil annen beskjed blir gitt. Det forutsettes at det holdes orden på området
- Fiske i elv og vassdrag for nærmeste familie, inntil annen beskjed gis
- Etter avtale med eiere av 5/2 kan det sankes måsegg på Tennholmen

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

[ ] Ja [X] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato KOBBVIK 19.12.2006

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Erling Knudsen ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ann-Karin Storøy ANN-KARIN STORØY

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Reidar Eriksen REIDAR ERIKSEN

Adresse Håkonsekh, 8540 Ballangen

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Arnhild Aronsen ARNHILD ARONSEN

Adresse Skarstad, 8540 Ballangen

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn

Adresse

Postnr. | Poststed

(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. | Ref.nr.

Plass for tinglysningsstempel

TINGLYST
16 JULI 2007
OFOTEN TINGRETT
DAGBOKNR.: 4959

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	5	15			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[X] Nei	[ ] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[ ] Nei	[ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[ ] Nei	[ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei	[ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei	[ ] Ja

Beskaffenhet: [ ] 1. Bebygd [X] 2. Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] Bolig-eiendom **B** [X] Fritids-eiendom **F** [ ] Forretning/kontor **V** [ ] Industri **I** [ ] Landbruk **L** [ ] Off. vei **K** [ ] Annet **A**

Type bolig: [ ] Frittligg. enebolig **FB** [ ] Tomanns-bolig **TB** [ ] Rekkehus/kjede **RK** [ ] Blokk-leilighet **BL** [ ] Annet **AN**

2. Kjøpesum

Kr tohundretusenkr. 200 000,–kr

Utlyst til salg på det frie marked: [ ] Ja [ ] Nei

Omsetningstype: [X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspropriasjon [ ] 4 Tvangsauksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifteoppgjør [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

Kr

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Ideell andel
13.02.66 [redacted]	ERLING KNUDSEN	1/1

Doknr: 4959 Tinglyst: 16.07.2007 Emb. 075
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
31.01.70 [redacted]	Eva Kathrin Andreassen	[X] Ja [ ] Nei	
13.02.68 [redacted]	KARL HÅKON NORHUS	[X] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

① Rett til naust på hytteområdets anviste sted.
② Rett til vei over hovedbrukets eiendom.
③ Rett til nødvendige anlegg, på hovedbrukets eiendom for vann, strøm og avløp.

Nr. 700048 På lager: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 8-2005

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Vei anlegges av selger, 20% av kostnad belastes kjøper.

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

[X] Ja [ ] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

[X] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

[ ] Ja [X] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Beisfjord 9.7.2007

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Erling Knudsen ERLING KNUDSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

9.7.2007 Ann-Karin Storøy ANN-KARIN STORØY

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Bente Knudsen Helland BENTE KNUDSEN HELLAND

Adresse

Holmeslettv. 14, 9020 Tromsdalen

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ronny Helland RONNY HELLAND

Adresse

Holmeslettvn 14, 9020 Tromsdalen

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

FESTEKONTRAKT FOR HYTTETOMTER

[Namdal Megler'n AS
P.B. 287 - 8504
Namsos]

Kontrakten gjelder for festeforhold inngått etter den nye tomtefesteloven (Loven om tomtefeste av 20.12.1996 nr. 106)

Opplysninger som skal tinglyses

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.:	Kommunenavn	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	U.f.nr.:
1854	BALLANGEN	5	5	4	

2. Bortfestes av

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)	Navn	Ideell andel
130266[redacted]	Erling Knudsen	1 /1

Doknr: 1031017 Tinglyst: 13.12.2007
STATENS KARTVERK

3. Til

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)	Navn:	Ideell andel
280232[redacted]	Jan Solheim	

4. Festeavgift pr. år

Kr 4000,-

Tomteverdi

Kr 80 000,-

5. Festetid:

Kontrakten gjelder til den sies opp av fester. Opprettet 01.01.2002

6. Panterett for festeavgiften

Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomta for skyldig festeavgift for de tre siste år. Panteretten går foran alle rettsstiftelser som festeren har påheftet tomta.

7. *Supplerende tekst*

Kun opplysninger som skal tinglyses.

Festet innbefatter bebygd nausttomt med adkomst.

STATENS KARTVERK

Rett kopi bekreftes
JHS

8. Tomtas beliggenhet

Festet gjelder: (stryk det alternativet som ikke passer)

a) Punktfeste
på eiendom.....Rydberg..... g.nr. 5..... b.nr.5..... i Ballangen kommune

Tomta gis nr. .....2..... i ...Rydberg hyttefelt.....(hyttefeltets navn).

9. Bebyggelse

Fester gis rett til å sette opp ett – 1 – fritidshus som skal plasseres etter anvisning fra kommunen og godkjenning fra bortfester. For øvrig vises til reguleringsbestemmelsene for området.

Enhver bygningsmessig endring, ytterligere bebyggelse eller utvidelser, krever bortfesters godkjenning. Ved ytterligere bebyggelse eller utvidelser, kan bortfester kreve festeavgiften justert opp.

10. Oppsigelse

Festekontrakten gjelder til den sies opp av fester.
Fester kan si opp kontrakten skriftlig med 2 års oppsigelsesfrist.

11. Innløsning

Festeren kan ikke kreve innløsning av tomta.

12. Festeavgiftens betaling og regulering

Festeavgiften betales forskuddsvis den .....01.01..... hvert år. Avgiften skal etter denne kontrakt reguleres hvert år.

Festeavgiften kr ...4000..... er en avkastning av tomteverdi kr ...80 000..... pr. i dag beregnet etter ...5 % av tomtas verdi.

Tomteverdien reguleres i samsvar med prisen på lignende tomter i distriktet hvert 10. år slik at festeavgiften gir en avkastning av den til enhver tid gjeldende tomteverdi.

I mellomliggende år reguleres festeavgiften i samsvar med endringer i konsumprisindeksen, ved å benytte indekstallet for august måned før festeavgiften sist ble regulert eller fastsatt, og indekstallet for august måned året før ny avgift trer i kraft.

Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen.

13. Grunnlagsinvesteringer og avgifter

Festeren forplikter seg til å betale avgift til eieren eller andre for renovasjon, vann , avløp og andre servicefunksjoner i samsvar med særskilt avtale.

Dersom det kommer offentlig pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter fester seg til å dekke sin forholdsmessige andel av disse kostnadene.



14. Veg, atkomst, parkering osv.

For å komme til sin hytte, gis festeren rett til å benytte eksisterende veier som bortfester eier eller har bruksrett til. Der adkomstvei eies av veiforening, må fester inngå egen avtale med veiforeningen for å få bruksrett til veien. Der det ikke er vei, plikter festeren å være med på å dekke opparbeidingskostnadene til vei.
Festeren må årlig dekke sin del av vedlikeholdskostnadene, inklusiv brøyting for vei som han bruker.
Eventuell parkering utenfor festetomta foregår etter avtale med bortfester.

15. Råderett over tomta

Fremleie er ikke tillatt uten bortfesters samtykke.
Festeretten gir ingen rett til jakt, fangst eller fiske på bortfesters eiendom, og gir heller ikke rett til inngjerding av tomta. Eventuell inngjerding må avtales særskilt. Festeren må finne seg i at det beites på området.

Punktfeste:
Festeren har samme fysiske rådighet over festetomta til bruk innenfor festeformålet som en eier har. Fordi denne festekontrakten er et punktfeste uten klart definerte grenser, kreves likevel bortfesters samtykke for større inngrep på tomta.
Bortfester kan drive hogst i området, men plikter å ta hensyn til bl.a. hytter slik at området ikke blir snauhogd. Fester kan kreve at trær på tomta som hindrer utsikt eller er til særlig ulempe, blir fjernet. Træme er bortfesters eiendom.

16. Framtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplan datert 13.04.1974, er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret.
Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot framføring av vann- og avløpsledninger og kabler for elektrisitet, telefon eller fjernsyn. Dersom luftkabler, jordkabler eller ledningsnett ikke kan legges utenfor festetomta, forplikter festeren seg til å la slike anlegg passere over sin tomt uten vederlag for anlegg og framtidig vedlikehold.

17. Byggeplikt

Punktfestet er videreføring av et bebygd feste.

18. Overføring av festerett.

Fester plikter å varsle bortfester om hvem som er ny fester. Dersom bortfester ikke har fått slikt varsel, kan festeavgift påløpt etter overføring fortsatt kreves inn hos forrige fester.

19. Forkjøpsrett

Bortfester har forkjøpsrett til bebyggelsen ved overføring av festeretten, med unntak for overføring til nærstående familie (jf. § 8 i Lov om løysingsrettar). Forkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved overføringer i kontraktsperioden.
Tomtefester plikter å varsle bortfester om salg av hytta med kopi av kjøpekontrakt innen to uker etter underskrift.

20. Mislighold – heftelser

Ved vesentlig mislighold av kontrakten kan kontraktsforholdet heves.
Bortfester har adgang til å beregne morarente etter § 3 i Lov om renter ved forsinket betaling (17.12.1976 nr. 100) fra forfallsdato på tilsendt krav om innbetaling og til betaling skjer.
Skyldig festeavgift som ikke er betalt innen 14 dager etter skriftlig påkrav kan grunneieren kreve tvangsinndrevet uten søksmål etter §§ 7–2 og 4–18 i Lov om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring (26.06.1992 nr. 86).

Bortfester plikter å sørge for pantefrafall på den tomt som denne festeavtalen gjelder. Fester plikter å betale eventuelle kostnader forbundet med pantefrafall. Tomta skal være heftelsesfri med unntak av ovenfor nevnte panterett.

21. Tinglysing/omkostninger

Alle omkostninger ved tinglysing, kart og delingsforretning eller andre lovbestemte gebyrer ved opprettelse og overføring av denne kontrakt, bæres av fester.

22. Kontraktsforutsetning

Denne kontrakt er betinget av at eventuell nødvendig delingstillatelse og konsesjon blir gitt.

23. Andre bestemmelser

(Eventuelle begrensninger i adgangen til å drive forretningsvirksomhet eller særskilte bestemmelser om tvistemålsløsninger mv.)

.....
.....
.....
.....
.....

Denne kontrakt er utstedt i to eksemplarer + tinglysingseksemplar hvorav bortfester og fester har ett hver.

24. Underskrifter

Sted og dato: Kobbvik 05.01.07

Bortfesters underskrift: .....

Gjentatt med blokkbokstaver: ERLING KNUDSEN

Festers underskrift: .....

Gjentatt med blokkbokstaver: JAN SOLHEIM

STATENS KARTVERK

Returneres til :
Narvik Meglern AS

Org. nr.: **976 292 979** Ref. nr.: **2203**

Skjøte [1)]

Oppdragsnr.
207046

1. Eiendommen(e) 2) Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1854	BALLANGEN	5	5	4		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	[ ] Nei [X] Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	[ ] Nei [ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	[ ] Nei [ ] Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	[ ] Nei [ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideel andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d	[ ] Nei [ ] Ja

Beskaffenhet:
[X] 1 Bebygd [ ] 2 Ubebygd

Bruk av grunn:
[ ] B Bolig-eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off.vei [ ] A Annet

Type bolig:
[ ] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 700.000,- ***SjuHundreTusen00/100 Kr

Utlyst til salg på det frie marked [X] Ja [ ] Nei

Omsetningstype
[X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspro-priasjon [ ] 4 Tvangs-auksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 700.000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
28 02 32[redacted]	Jan Solheim	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
03 11 64[redacted]	Simon Andreassen	[X] Ja [ ] Nei	1/2
041170[redacted]	ann kristin Andreassen	[X] Ja [ ] Nei	1/2
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Narvik 12.09.07 Jan Solheim

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøper/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato Harvik 12.09.07

Utsteders underskrift 7) | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver JAN SOLHEIM

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Hårvik 12.09.07 Pauline Solheim

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

STATSAUTORISERT EIENDOMSMEGLER Simonne Voie Bemtsen

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver ERLING KNUDSEN

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Side 2 av 2

Harvik 12.09.07

pkt. 14 ; Teskelia

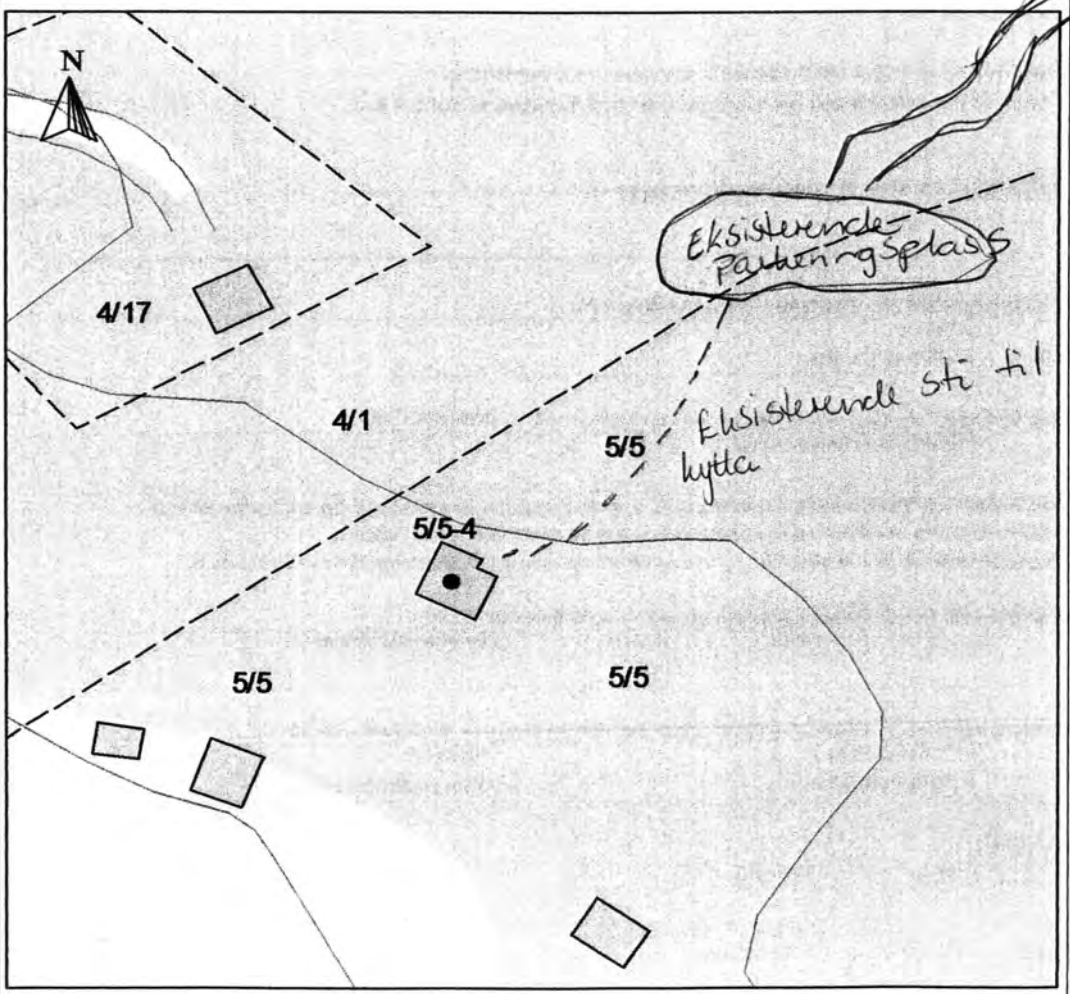
Gnr.	Bnr.	Festenr.
5	5	4

KARTUTSNITT

Representasjonspunkt			
N 1152190,1	Ø -22327,4		
Kartblad		X	Landsnett
NGO V	EK241-1-61		
Målestokk	Areal		
1 : 1000	,0	m^2	

J.nr. 07/00435
Registreringsbrev nr RB2007-06

Punkt	N-koord	Ø-koord	Lengde	Radius	Beskrivelse
1	1152190,13	-22327,39			



Eksisterer vei inn til parkeringsplass.

Fra: Innfordring Økonomi <innfordring@narvik.kommune.no>
Sendt: torsdag 24. september 2026 13:20
Til: Kjartan Wiik <kw@afnarvik.no>
Emne: Re: Ad. sak 23/027931 TVA/TMHA/TNAR

Hei

Årlige kommunale avgifter:

305/2 - Kr. 6.372

305/3 - Ingen kommunale avgifter

305/5 - Kr. 3.114

305/1 - Kr. 2.976 Faktura sendes til Erling Knudsen

+ Kr. 1.782 Faktura sendes til Paul Knudsen. Her er alt betalt.

Vennlig hilsen

Økonomienheten

AM Helland

NARVIK KOMMUNE

innfordring@narvik.kommune.no

Telefon: 76 91 22 30

Postadresse: Postboks 64, 8501 NARVIK

Hjemmeside: www.narvik.kommune.no postmottak: postmottak@narvik.kommune.no

Her kan du se fakturaene dine (kun for privatkunder): www.narvik.kommune.no/faktura/

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon og informasjon som i henhold til gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn adressaten/adressatene har ikke tilgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom du ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender av e-post, slett e-posten og ødelegg samtlige utskrifter og kopier av den.

NARVIK KOMMUNE
EIENDOMSOPPLYSNINGER

Tlf.: 76 91 20 00, e-post: postmottak@narvik.kommune.no

Eiendom: **Gnr.: 305 Bnr.: 1 Fnr.: - Snr.: -**

Kommunale eiendomsavgifter og legalpant

Ubetalte kommunale avgifter og eiendomsskatt

☐ **NEI**

☒ JA Beløp: Kr 34.274,- Forfall: forfalt

Dersom det er restanser på eiendommen vil gebyr og renter løpe fram til betalingsdato.

Eiendomsavgiftene kreves inn i seks årlige terminer, med forfall hhv. 20. februar, 20. april, 20. juni, 20. august, 20. oktober og 20. desember.

Merknader: Skyldig beløp gjelder for perioden 01.07.22-30.04.26.

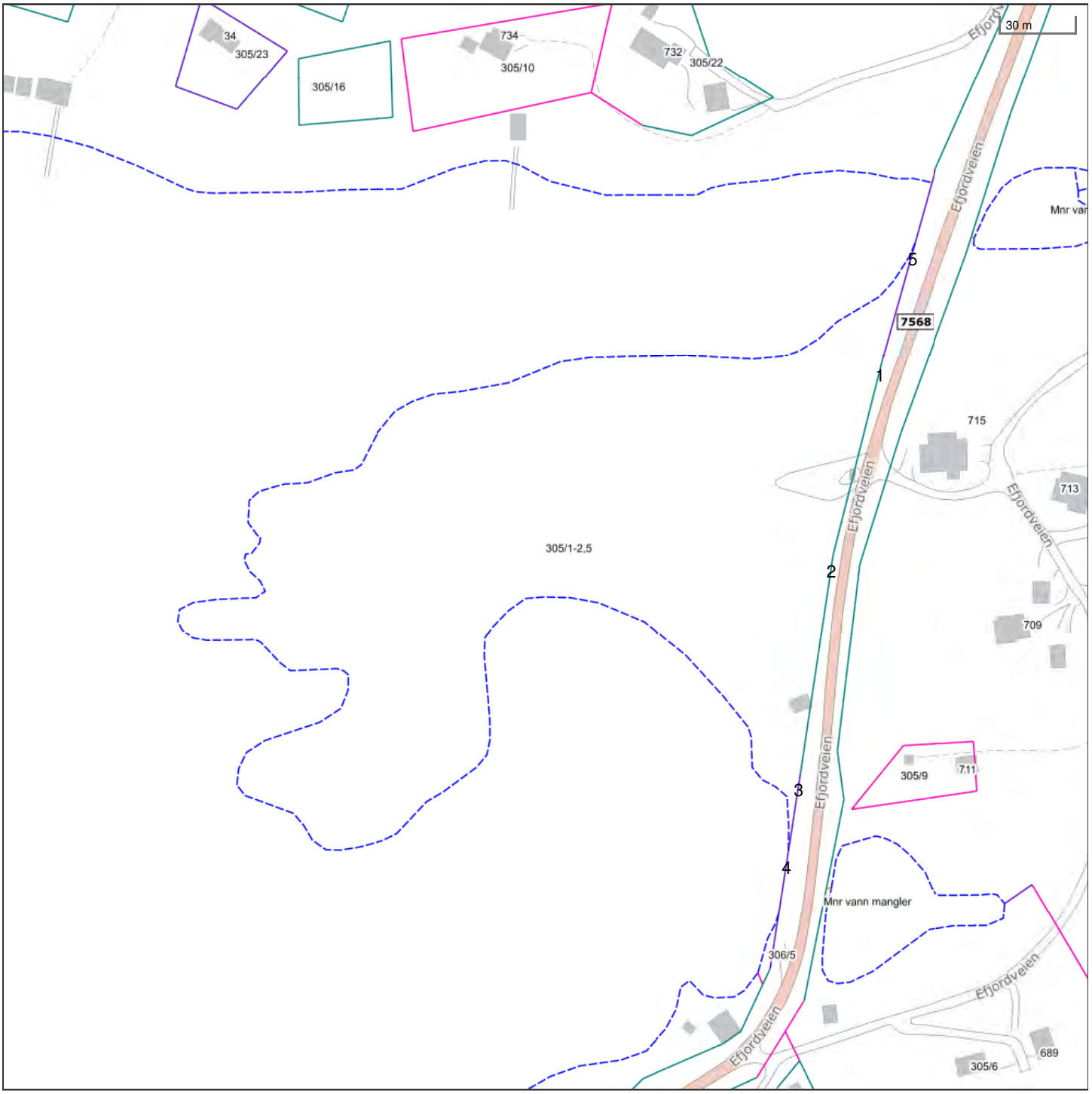
Narvik kommune
Økonomi

www.infoland.no
© Norsk Eiendomsinformasjon as

Utskriftsdato: 06.05.2026

Eiendomskart for eiendom 1806 - 305/1//

Teig 1 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

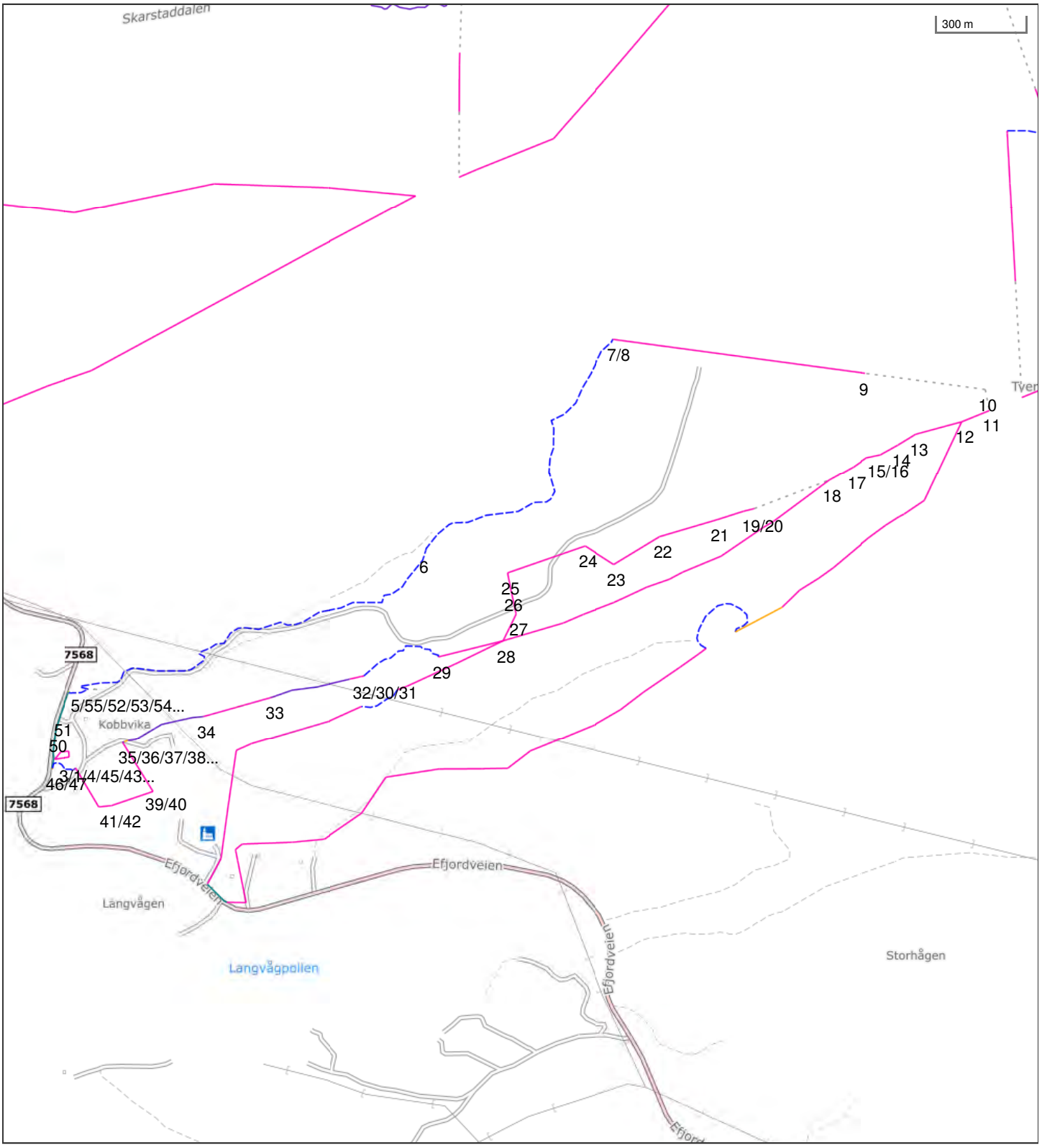
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 7

Areal	32 537,90 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7580814,48	**Øst**	555371,57	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7580862,96	555497,35	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	49,03	
2	7580783,13	555478,99	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	81,91	
3	7580693,96	555467,66	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	89,89	
4	7580662,16	555463,44	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	32,08	
5	7580910,46	555509,51	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	908,54	

Teig 2 av 7 (hovedteig)



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

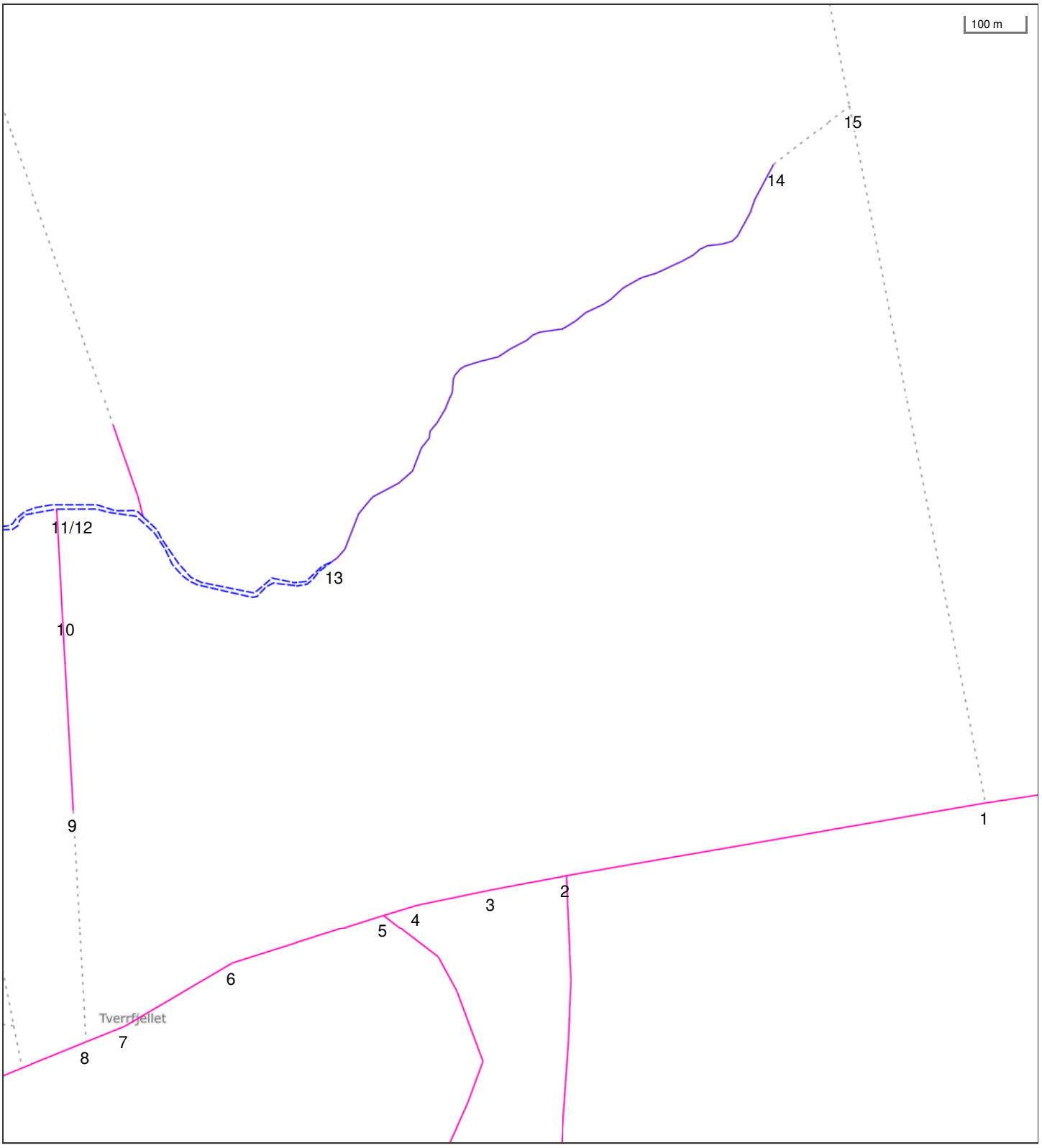
Teig 2 av 7 (hovedteig)

Areal	1 124 312,70 m^2	**Arealmerknad**	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581327,49	**Øst**	556870,37	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7580688,31	555539,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	20,13	
2	7580679,81	555488,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	51,67	
3	7580706,12	555509,21	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	33,34	
4	7580708,35	555537,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	28,73	
5	7580933,01	555575,48	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	104,44	
6	7581419,21	556738,59	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 420,80	
7	7582153,02	557359,14	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 124,42	
8	7582152,75	557361,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	2,51	
9	7582057,41	558222,1	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	865,73	
10	7582012,13	558630,76	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	411,16	
11	7581940,76	558646,66	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	73,12	
12	7581900,51	558553,45	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	101,53	
13	7581854,64	558398,3	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	161,79	
14	7581816,54	558339,02	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	70,47	
15	7581781,78	558279,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	68,53	
16	7581770,62	558232,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	48,86	
17	7581738,73	558189,23	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	53,66	
18	7581690,95	558106,71	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	95,35	
19	7581587,46	557853,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	273,69	
20	7581577,25	557816,14	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	38,58	
21	7581547,05	557728,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	92,73	
22	7581484,7	557533,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	204,80	
23	7581386,4	557379,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	182,63	
24	7581447,33	557279,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	117,26	
25	7581349,89	557017,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	279,00	
26	7581293,48	557030,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	57,74	
27	7581210,48	557050,24	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	85,39	
28	7581118,68	557007,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	101,12	
29	7581058,89	556789,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	226,47	
30	7580988,62	556538,27	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	314,36	

31	7580986,43	556528,53	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	9,98	
32	7580976,9	556490,8	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	38,91	
33	7580909,13	556225,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	277,14	
34	7580838,21	555993,23	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	242,46	
35	7580749,78	555738,41	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	274,94	
36	7580744,39	555725,57	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	13,93	
37	7580742,75	555720,27	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	5,55	
38	7580740,97	555721,43	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	2,12	
39	7580600,83	555812,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	167,08	
40	7580577,5	555827,55	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	27,82	
41	7580526,35	555687,29	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	149,30	
42	7580520,99	555644	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	43,62	
43	7580649,14	555564	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	151,07	
44	7580650,89	555562,92	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	2,06	
45	7580642,95	555551,96	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	13,59	
46	7580647,58	555481,21	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	97,50	
47	7580647,65	555479,21	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	2,00	
48	7580683,76	555485,51	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	36,66	
49	7580703,29	555482,44	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,77	
50	7580779,5	555489,9	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	76,57	
51	7580833,07	555505,39	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	55,76	
52	7580906,03	555530,31	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	77,10	
53	7580913,36	555532,47	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	7,64	
54	7580913,03	555533,69	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1,26	
55	7580925,36	555619,61	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	

Teig 3 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

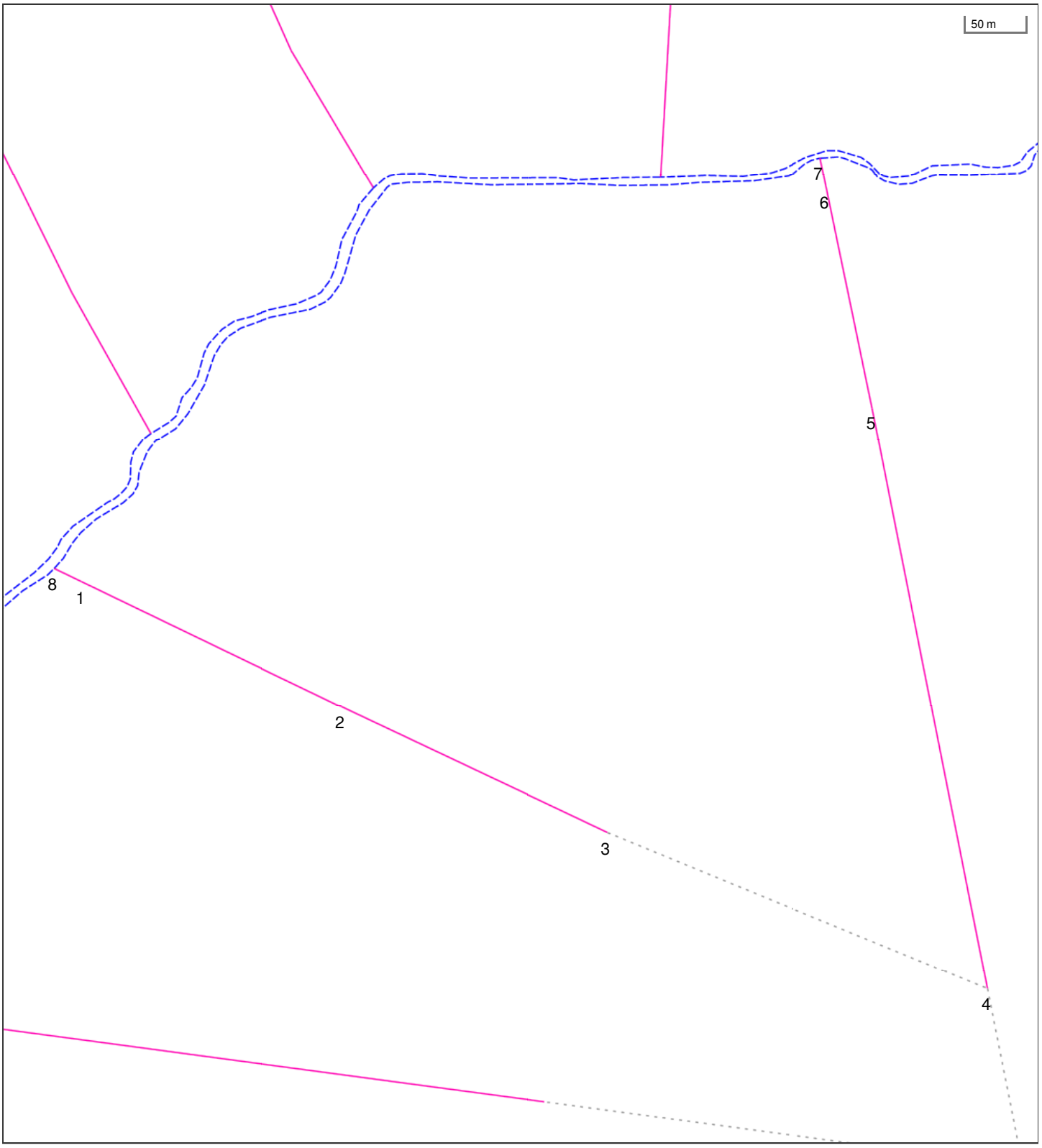
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 3 av 7

Areal	1 302 079,30 m^2	**Arealmerknad**	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7582795,23	**Øst**	559450,4	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7582430,80281372	560277,222619059	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1 208,72	
2	7582290,56	559566,81	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	724,12	
3	7582263,59	559440,26	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	129,39	
4	7582234,34	559314,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	129,52	
5	7582215,45	559256,88	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	60,25	
6	7582127,58	559000,97	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	270,58	
7	7582015,91	558820,71	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	212,05	
8	7581987,74	558755,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	71,06	
9	7582381,23	558724,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	394,70	
10	7582714,41	558698,45	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	334,20	
11	7582884,5	558685,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	170,59	
12	7582893,43	558684,66	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	8,96	
13	7582814,36	559154,14	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	551,98	
14	7583508,5	559890,56	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 082,42	
15	7583611,44	560018,19	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	163,97	

Teig 4 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

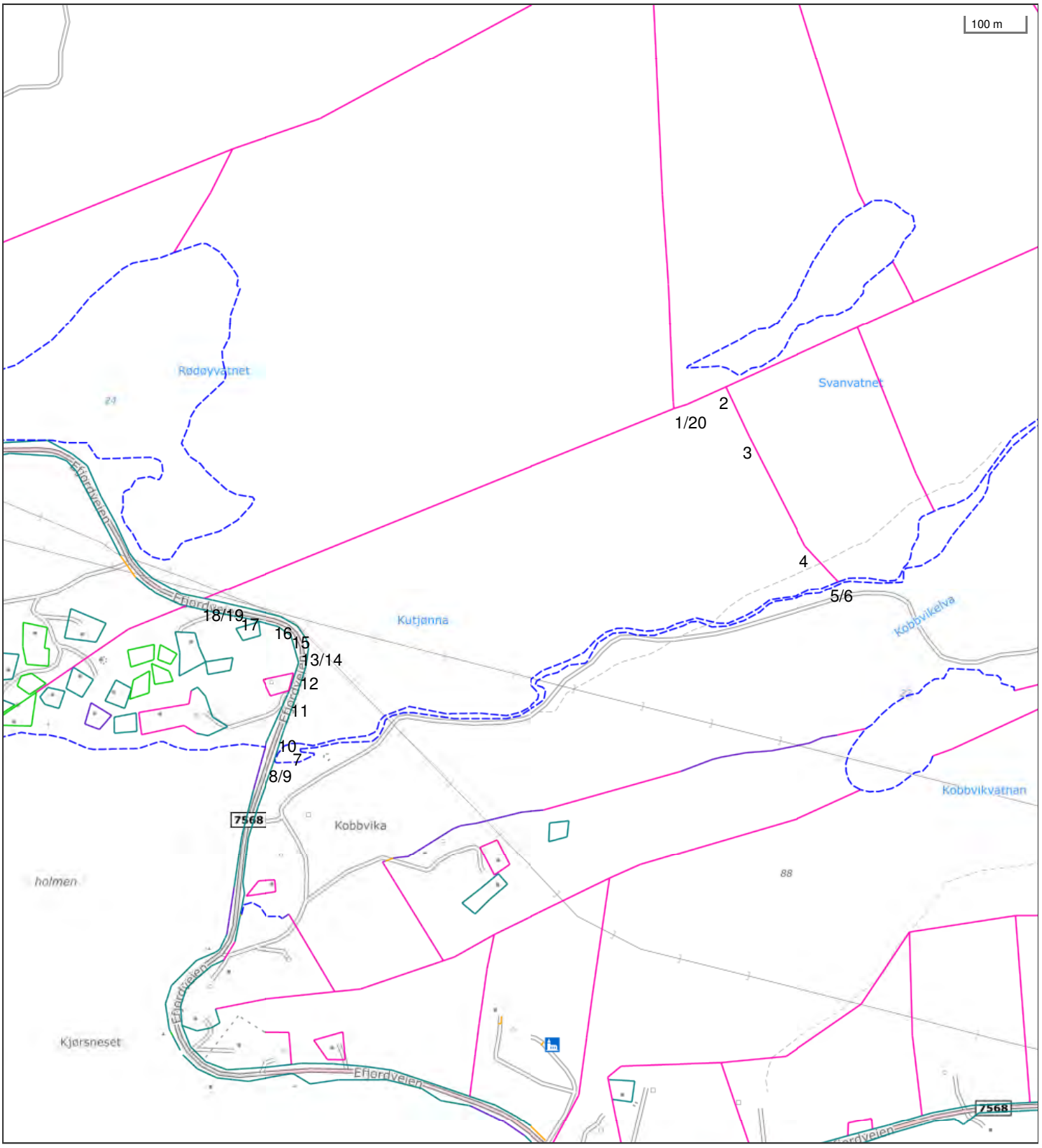
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 4 av 7

Areal	313 826,80 m^2	**Arealmerknad**	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7582592,46	**Øst**	558034,02	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7582491,19	557818,21	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	25,91	
2	7582390,01	558041,62	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	245,25	
3	7582287,99	558270,67	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	250,74	
4	7582162,43	558597,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	349,91	
5	7582654,29	558487,71	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	503,92	
6	7582841,73	558444,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	192,42	
7	7582866,17	558438,55	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	25,09	
8	7582501,88	557794,61	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	831,28	

Teig 5 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

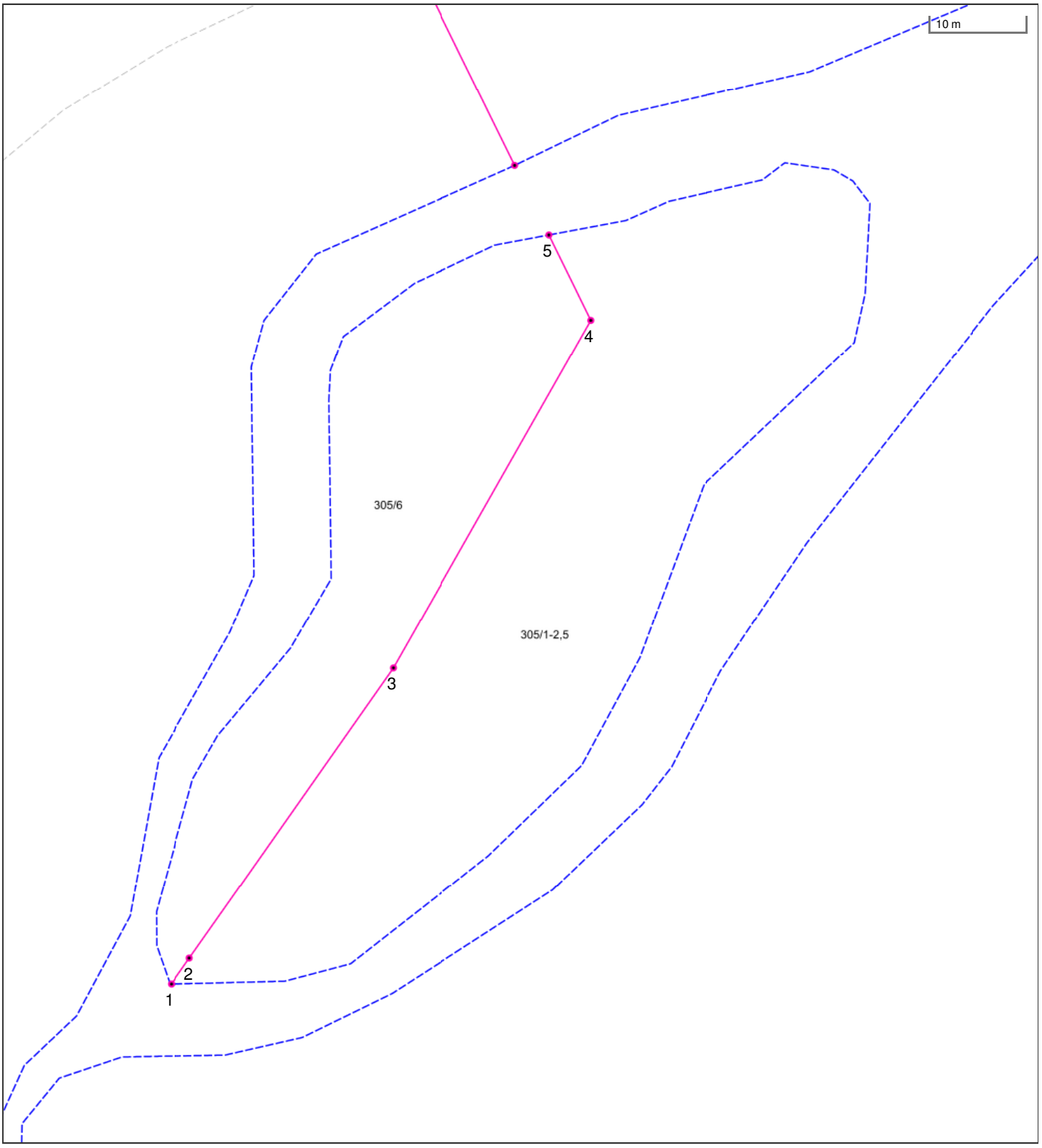
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 5 av 7

Areal	303 493,30 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581253,08	**Øst**	555949,38	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7581534,27	556221,62	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	23,35	
2	7581565,5	556286,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	72,31	
3	7581482,13	556328,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	93,13	
4	7581298,05	556427,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	209,18	
5	7581244,17	556480,35	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	75,33	
6	7581238,34	556486,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	8,15	
7	7580942,36	555573,79	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 052,54	
8	7580913,03	555533,69	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	54,98	
9	7580913,36	555532,47	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1,26	
10	7580963,94	555547,35	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	52,72	
11	7581024,4	555568,16	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	63,94	
12	7581072,03	555582,39	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	49,71	
13	7581103,66	555586,51	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,90	
14	7581120,12	555582,3	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,99	
15	7581142,05	555566,49	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	27,03	
16	7581157,39	555537,5	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,80	
17	7581170,37	555479,93	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	59,02	
18	7581182,61	555420,31	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	60,86	
19	7581185,25	555406,14	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	14,41	
20	7581526,71	556199,53	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	863,75	

Teig 6 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

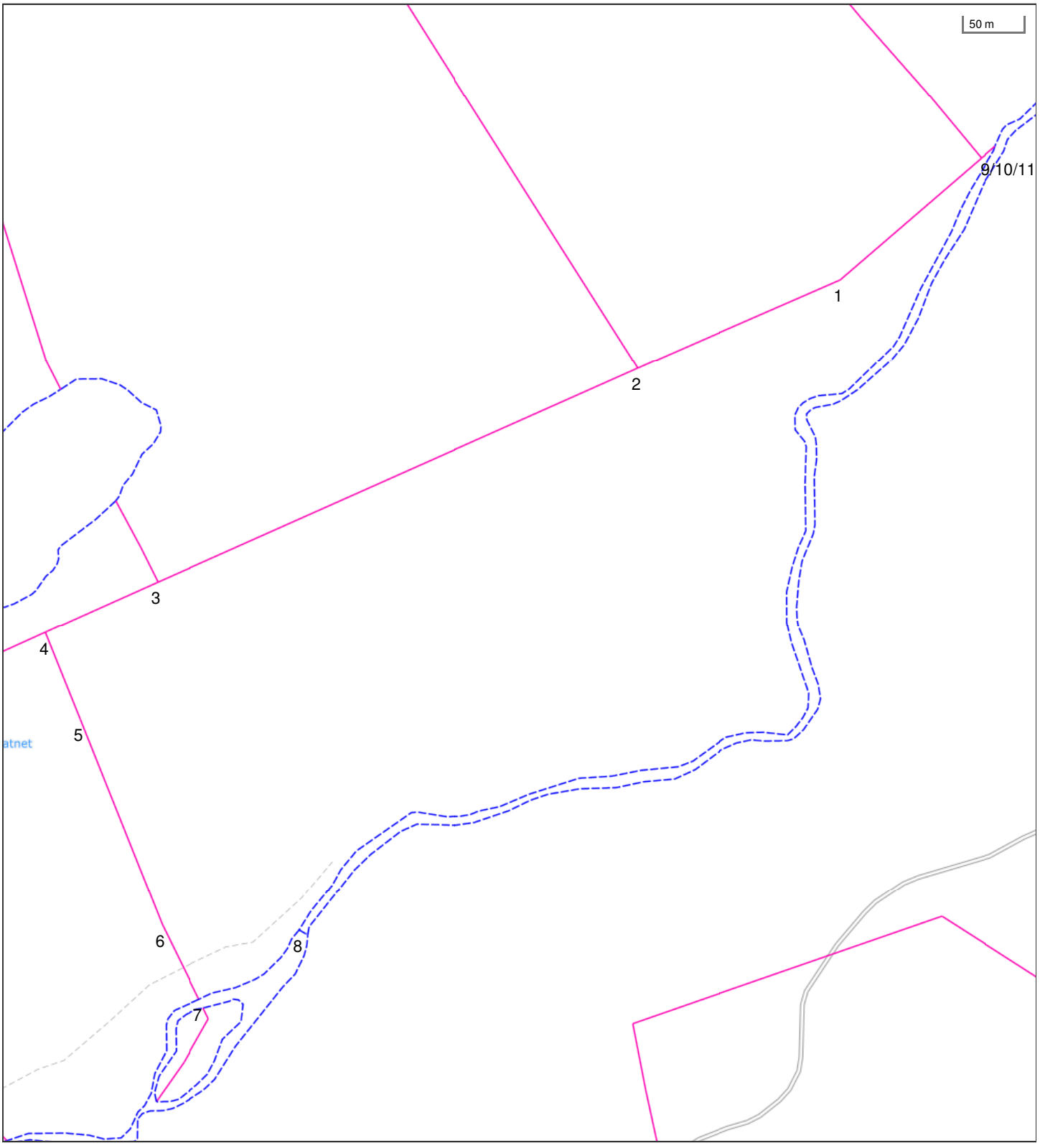
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 6 av 7

Areal	2 140,50 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581301,23	**Øst**	556644,5	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7581274,35	556612,37	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	158,58	
2	7581277,16	556614,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	3,38	
3	7581308,48	556635,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	37,69	
4	7581345,99	556655,43	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	42,61	
5	7581354,97	556650,77	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	10,12	

Teig 7 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 7 av 7

Areal	209 442,20 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581703,84	**Øst**	556919,02	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7581988,43	557180,54	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	158,75	
2	7581909,1	557009,6	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	188,45	
3	7581717,68	556603,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	448,52	
4	7581672,46	556509,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	105,16	
5	7581599,04	556540,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	79,84	
6	7581425,28	556614,21	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	188,79	
7	7581362,28	556646,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	71,00	
8	7581423,31	556731,19	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	108,56	
9	7582105,19	557309,97	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 063,46	
10	7582097,52	557301,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	11,45	
11	7582094,77	557298,41	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	4,11	

Utskriftsdato: 06.05.2026

Narvik kommune

Adresse: Postboks 64, Kongens Gate 45, 8501 Narvik
Telefon: 76912000

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Narvik kommune

Kommunenr.	1806	**Gårdsnr.**	305	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Efjordveien 709, 8540 BALLANGEN								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

Takst	945 000,00 kr
Skatt	1 824,00 kr
Bunnfradrag	100 000,00 kr
Antall boenheter	1
Dato vedtatt	01.01.2022
Eiendomsstype	Landbruk - bolig
Promillesats	3.25 ‰
Fritak	Ingen

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 06.05.2026

Narvik kommune

Adresse: Postboks 64, Kongens Gate 45, 8501 Narvik
Telefon: 76912000

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Narvik kommune

Kommunenr.	1806	**Gårdsnr.**	305	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Efjordveien 709, 8540 BALLANGEN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Eiendomsskatt	1 824,00 kr
Feiing	630,00 kr
Slam	3 091,92 kr
Sum	**5 545,92 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
EIENDOMSSKATT BOLIG	0%	561500 Promille	3.25	1/1	0 %	1 825,00 kr	608,00 kr
SLAMGEBYR ORDINÆR	15%	8 m3	333.50	1/2	0 %	1 334,00 kr	444,64 kr
TILSYN AVLØPSANLEGG	0%	2 Stk	975.00	1/2	0 %	975,00 kr	325,00 kr
Tilsyn boenhet/næringseiendom	0%	1 Enhet	630.00	1/1	0 %	630,00 kr	315,00 kr
					Sum	**4 764,00 kr**	**1 692,64 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

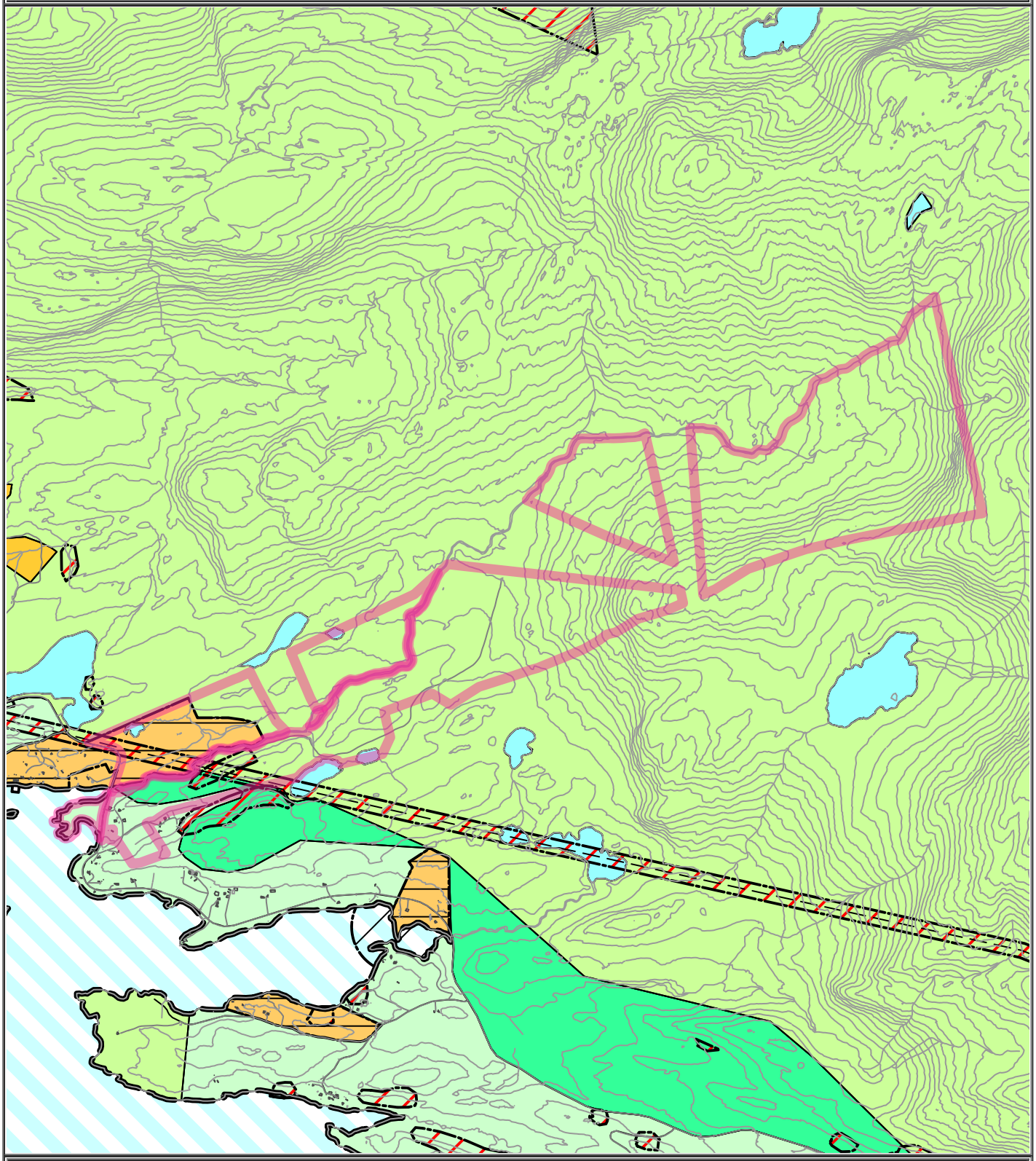
Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 305	Bnr: 1	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Efjordveien 709, 8540 BALLANGEN			
Hj.haver/Fester:				
NARVIK KOMMUNE	Dato: 7/5-2026 Sign:			Målestokk 1:30000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

NARVIK KOMMUNE

Tegnforklaring
Kraftledning - Nåværende
Samleveg - På bakken - Nåværende
Atkomstveg - På bakken - Nåværende
Bevaring naturmiljø
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Ras- og skredfare
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Fritidsbebyggelse - Nåværende
Fritidsbebyggelse - Fremtidig
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende
LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse - Nåværende
LNFR for spredt fritidsbebyggelse - Nåværende
LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse - Fremtidig
Naturområde - Nåværende
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone - Nåværende

Narvik kommune

Adresse: Postboks 64,8501 Narvik

Telefon: 7691 2000

Utskriftsdato: 07.05.2026

Manglende produkt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Narvik kommune

Kommunenr.	1806	**Gårdsnr.**	305	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse:	Efjordveien 709, 8540 BALLANGEN								

Produkt: Skylddeling/målebrev

Vi finner ikke opplysninger om produktet i våre arkiver.	☒

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	KOBBEVIK	Beregnet areal	0
Etablert dato		Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	23.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.3	Antall teiger	7
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Noen fiktive grenser		

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	305/1
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	13.05.2019 13.05.2019	18/515		305/1, 305/4, 1850-Mnrmangler
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	23.10.2017 23.10.2017	15/697		305/1, 305/2, 305/5, 306/1, 1854-Mnrmangler
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	19.09.2017 19.09.2017	15/697		305/1, 305/2, 305/5, 305/7, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5, 306/16, 306/29, 508/1, 1854-Mnrvannmangler
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	24.09.2014 24.09.2014	14/475		305/1, 305/2, 305/5
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	26.01.2012 26.01.2012			304/1, 304/14, 304/17, 304/18, 305/1, 305/2, 305/5, 1854-Mnrmangler
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Kart- og delingsforretning	14.05.2009 14.05.2009	08/297 MB2009-016		305/5, 305/25 (49,9), 1854-5/5/2 (Tidligere festegrunn) 305/1, 305/2
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	14.05.2009 14.05.2009	08/297 MB2009-016		305/1, 305/2, 305/5, 305/25
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	13.04.2007 24.10.2012	Jnr.2006/439 MB2007-017		305/1, 305/2, 305/5, 305/23
Skylddeling Skylddeling	23.11.1978			305/1, 305/9
Skylddeling Skylddeling	19.10.1942			305/1, 305/7
Skylddeling Skylddeling	17.09.1940			305/1, 305/6
Skylddeling Skylddeling	01.12.1923			305/1, 305/3
Skylddeling Skylddeling	08.06.1896			305/1, 305/2
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering				305/1

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Teig med flere matrikkelenheter	7580814.48	555371.57	0	Nei	32537.9	Hjelpelinje vannkant (VA)

Teig med flere matrikkelenheter	7581703.84	556919.02	0	Nei	209442.2	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7582592.46	558034.02	0	Nei	313826.8	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7582795.23	559450.4	0	Nei	1302079	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7581301.23	556644.5	0	Nei	2140.5	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7581253.08	555949.38	0	Nei	303493.3	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7581327.49	556870.37	0	Ja	1124313	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KNUDSEN ERLING HELGE F130266*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Moerveien 35 1430 ÅS	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Efjordveien 709

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8540 BALLANGEN	Kirkesogn	10060501 Ballangen
Grunnkrets	1504 Langvåg	Tettsted	
Valgkrets	4 Ballangen		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	189381190		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	189381190	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	24.10.1998
3	300544915		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning revet/brent (BR)	01.01.2021
4	189381158		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
5	189381182		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
6	300998390		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	01.01.2021

1: Bygning 189381190: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	178
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	178
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	182
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Privat innlagt	BTA Totalt	182
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	118
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		17.04.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Efjordveien 709	H0101	305/1	116	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	62	0	62	64	0	64
H01	1	116	0	116	118	0	118

2: Bygningsendring 189381190-1: Tilbygg, Tatt i bruk 24.10.1998

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	20
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	20
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder	Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	09.07.1998	27.08.1998	
Igangsettingstillatelse	22.07.1998	01.02.1999	
Tatt i bruk	24.10.1998	01.02.1999	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Efjordveien 709	H0101	305/1	20	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	20	0	20	0	0	0

3: Bygning 300544915: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 01.01.2021

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	20
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	20
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	22
Vannforsyning	Privat ikke innlagt	BTA Totalt	22
Avløp	Ingen kloakk	Bebygd areal	22
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		16.02.2016	
Bygning revet/brent	01.01.2021	18.01.2022	Eskan2021

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	305/1	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	20	20	0	22	22

4: Bygning 189381158: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		17.04.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	305/1	-	-	-	-	-

5: Bygning 189381182: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		17.04.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	305/1	-	-	-	-	-

6: Bygning 300998390: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk 01.01.2021

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	20
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	20
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	01.01.2021	18.01.2022	Eskan2021

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	305/1	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	20	20	0	0	0

Skatteetaten

Dato
19.05.2026

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

ADVOKAT KJARTAN WIIK
Postboks 493
8507 NARVIK

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 1806 NARVIK

Gnr 305 Bnr 1 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Efjordveien 709, 8540 BALLANGEN

Formuesverdi for inntektsåret 2024: kr 404 281

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

NARVIK KOMMUNE
EIENDOMSOPPLYSNINGER

Tlf.: 76 91 20 00, e-post: postmottak@narvik.kommune.no

Eiendom: **Gnr.: 305 Bnr.: 2 Fnr.: - Snr.: -**

Kommunale eiendomsavgifter og legalpant

Ubetalte kommunale avgifter og eiendomsskatt

☐ **NEI**

☒ JA Beløp: Kr 43.667,- Forfall: forfalt

Dersom det er restanser på eiendommen vil gebyr og renter løpe fram til betalingsdato.

Eiendomsavgiftene kreves inn i seks årlige terminer, med forfall hhv. 20. februar, 20. april, 20. juni, 20. august, 20. oktober og 20. desember.

Merknader: Skyldig beløp gjelder for perioden 01.07.22-30.04.26.

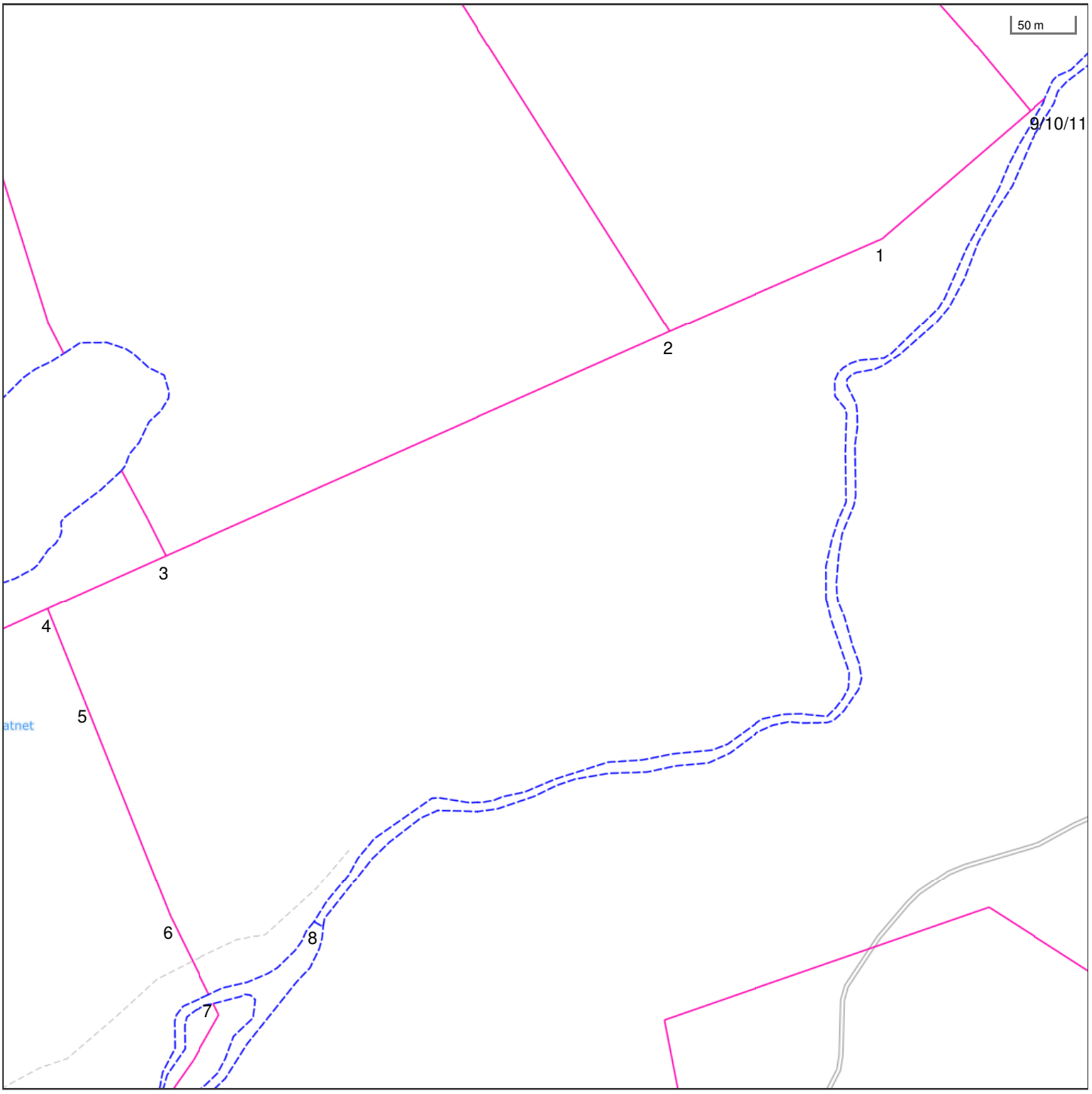
Narvik kommune
Økonomi

www.infoland.no
© Norsk Eiendomsinformasjon as

Utskriftsdato: 06.05.2026

Eiendomskart for eiendom 1806 - 305/2//

Teig 1 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

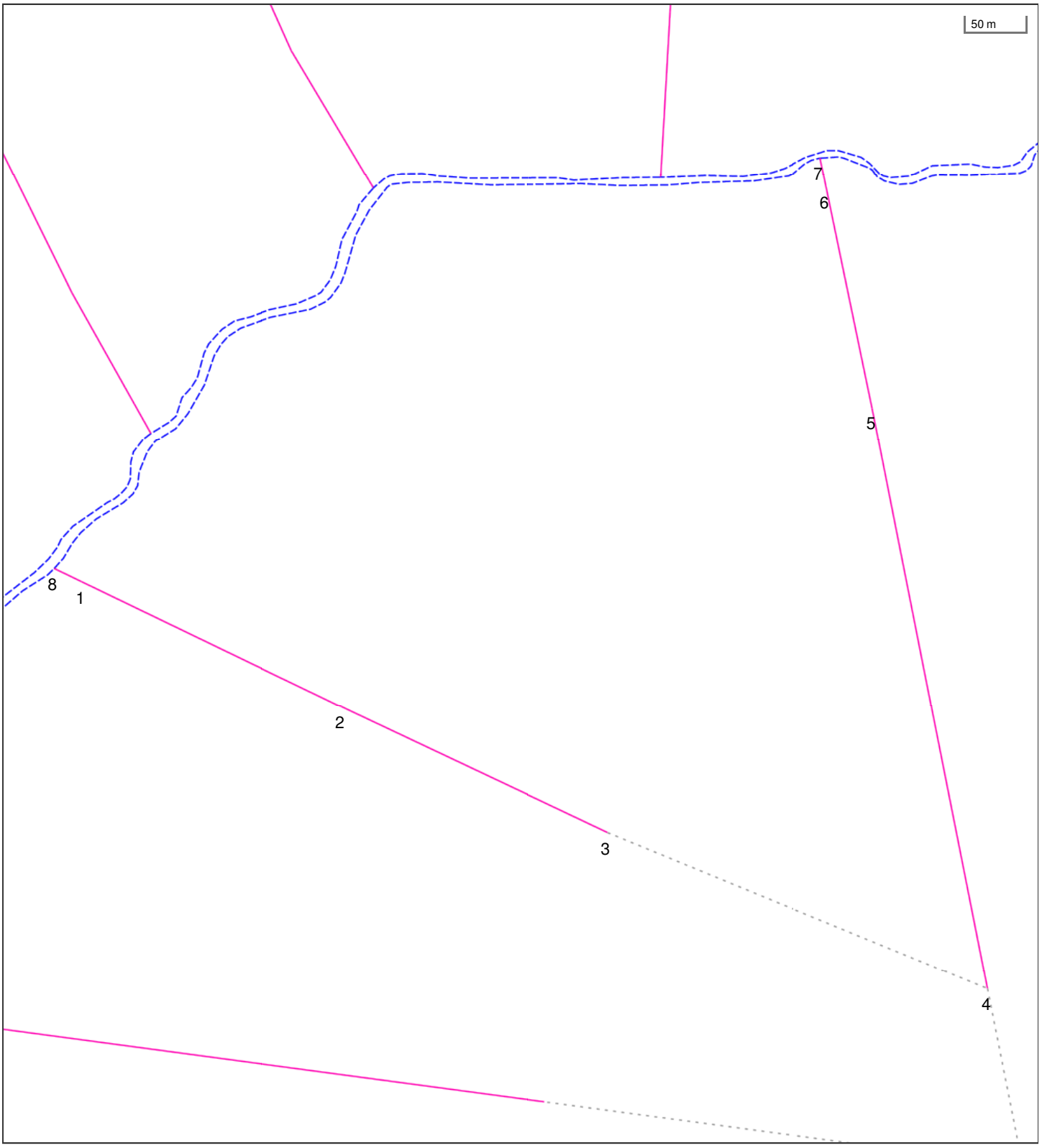
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 7

Areal	209 442,20 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581703,84	**Øst**	556919,02	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7581988,43	557180,54	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	158,75	
2	7581909,1	557009,6	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	188,45	
3	7581717,68	556603,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	448,52	
4	7581672,46	556509,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	105,16	
5	7581599,04	556540,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	79,84	
6	7581425,28	556614,21	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	188,79	
7	7581362,28	556646,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	71,00	
8	7581423,31	556731,19	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	108,56	
9	7582105,19	557309,97	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 063,46	
10	7582097,52	557301,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	11,45	
11	7582094,77	557298,41	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	4,11	

Teig 2 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

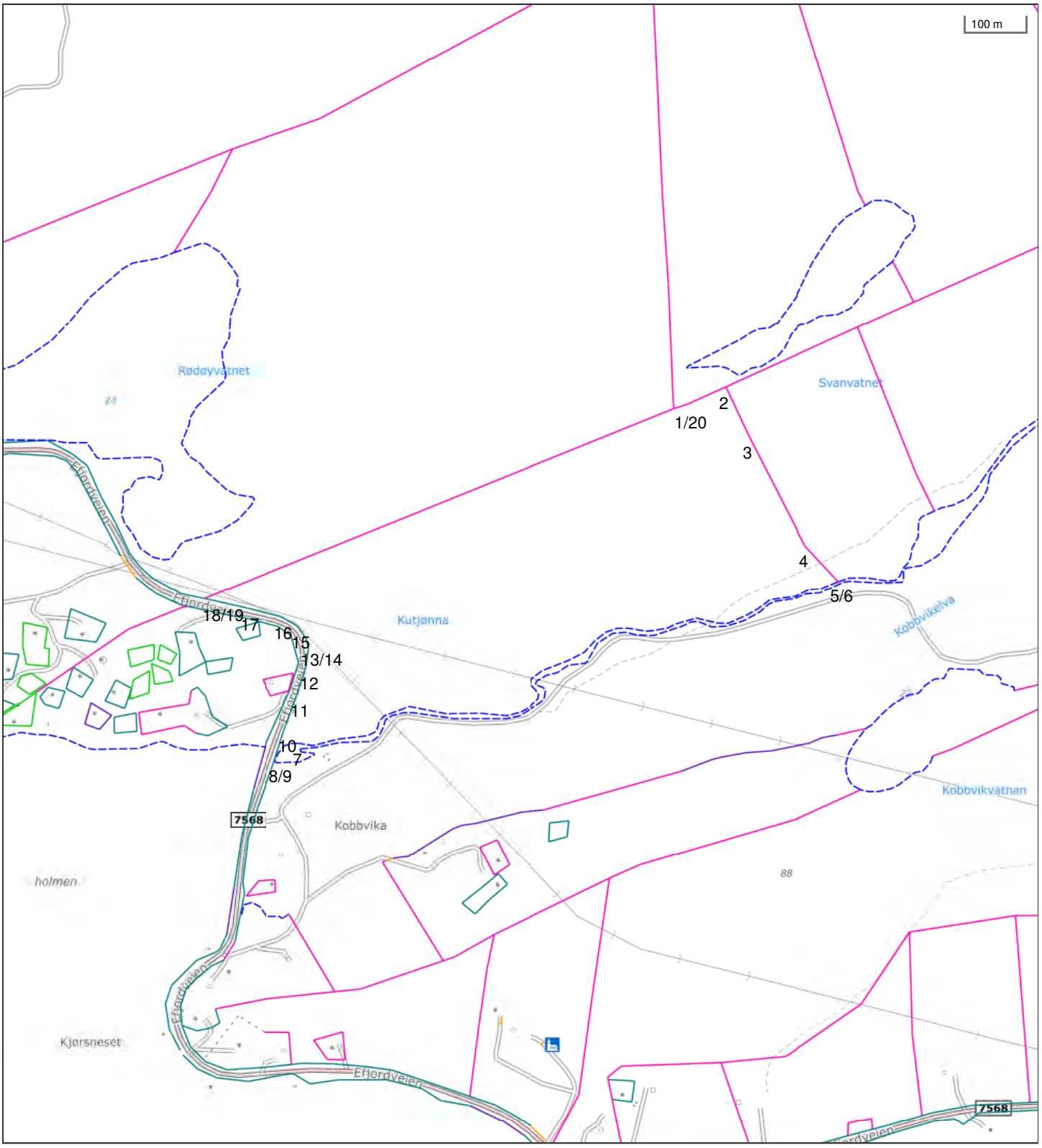
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 2 av 7

Areal	313 826,80 m^2	**Arealmerknad**	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7582592,46	**Øst**	558034,02	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7582491,19	557818,21	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	25,91	
2	7582390,01	558041,62	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	245,25	
3	7582287,99	558270,67	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	250,74	
4	7582162,43	558597,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	349,91	
5	7582654,29	558487,71	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	503,92	
6	7582841,73	558444,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	192,42	
7	7582866,17	558438,55	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	25,09	
8	7582501,88	557794,61	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	831,28	

Teig 3 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

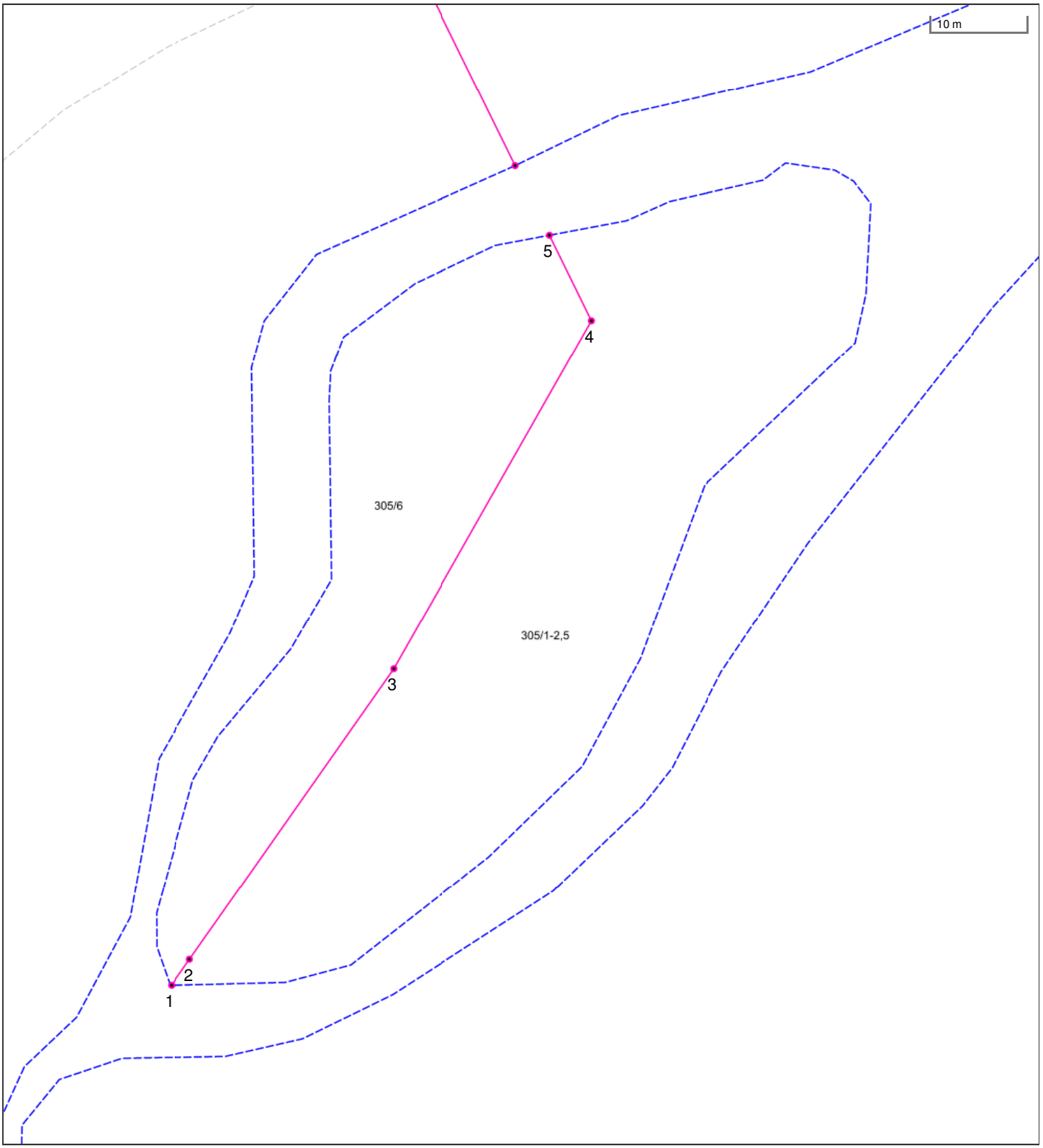
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 3 av 7

Areal	303 493,30 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581253,08	**Øst**	555949,38	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7581534,27	556221,62	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	23,35	
2	7581565,5	556286,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	72,31	
3	7581482,13	556328,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	93,13	
4	7581298,05	556427,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	209,18	
5	7581244,17	556480,35	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	75,33	
6	7581238,34	556486,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	8,15	
7	7580942,36	555573,79	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 052,54	
8	7580913,03	555533,69	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	54,98	
9	7580913,36	555532,47	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1,26	
10	7580963,94	555547,35	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	52,72	
11	7581024,4	555568,16	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	63,94	
12	7581072,03	555582,39	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	49,71	
13	7581103,66	555586,51	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,90	
14	7581120,12	555582,3	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,99	
15	7581142,05	555566,49	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	27,03	
16	7581157,39	555537,5	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,80	
17	7581170,37	555479,93	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	59,02	
18	7581182,61	555420,31	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	60,86	
19	7581185,25	555406,14	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	14,41	
20	7581526,71	556199,53	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	863,75	

Teig 4 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

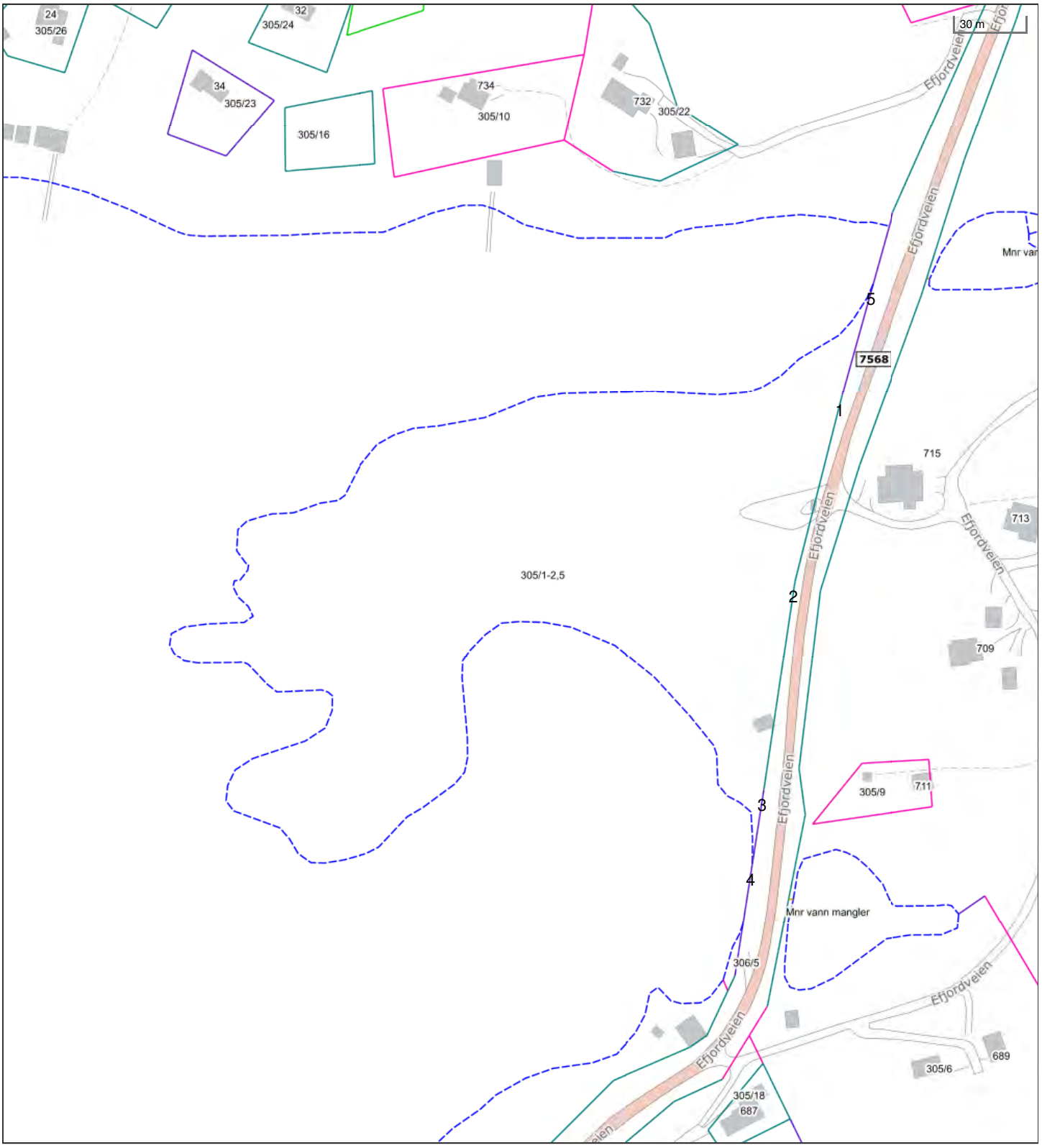
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 4 av 7

Areal	2 140,50 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581301,23	**Øst**	556644,5	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7581274,35	556612,37	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	158,58	
2	7581277,16	556614,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	3,38	
3	7581308,48	556635,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	37,69	
4	7581345,99	556655,43	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	42,61	
5	7581354,97	556650,77	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	10,12	

Teig 5 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

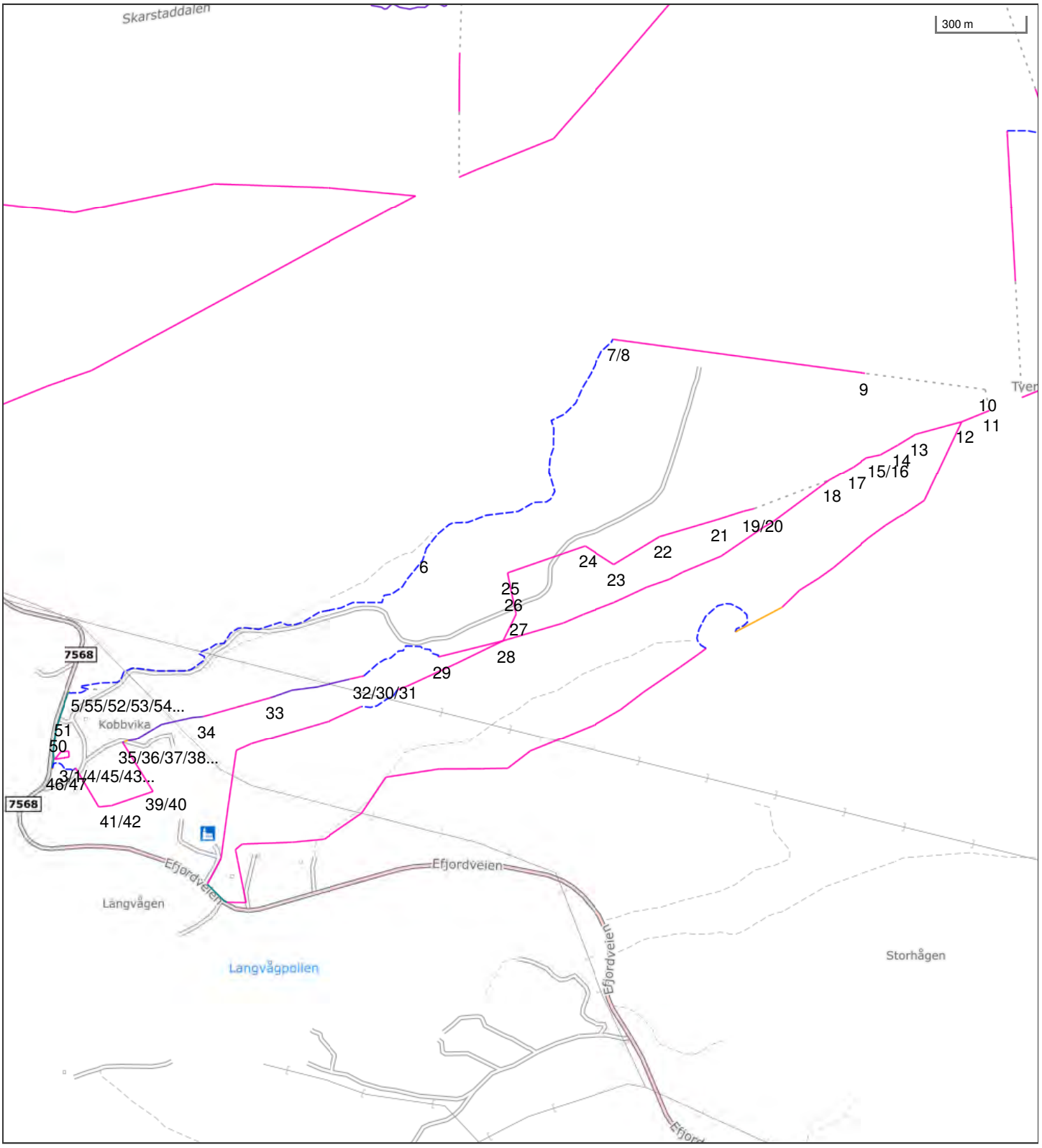
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 5 av 7

Areal	32 537,90 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7580814,48	**Øst**	555371,57	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7580862,96	555497,35	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	49,03	
2	7580783,13	555478,99	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	81,91	
3	7580693,96	555467,66	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	89,89	
4	7580662,16	555463,44	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	32,08	
5	7580910,46	555509,51	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	908,54	

Teig 6 av 7



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

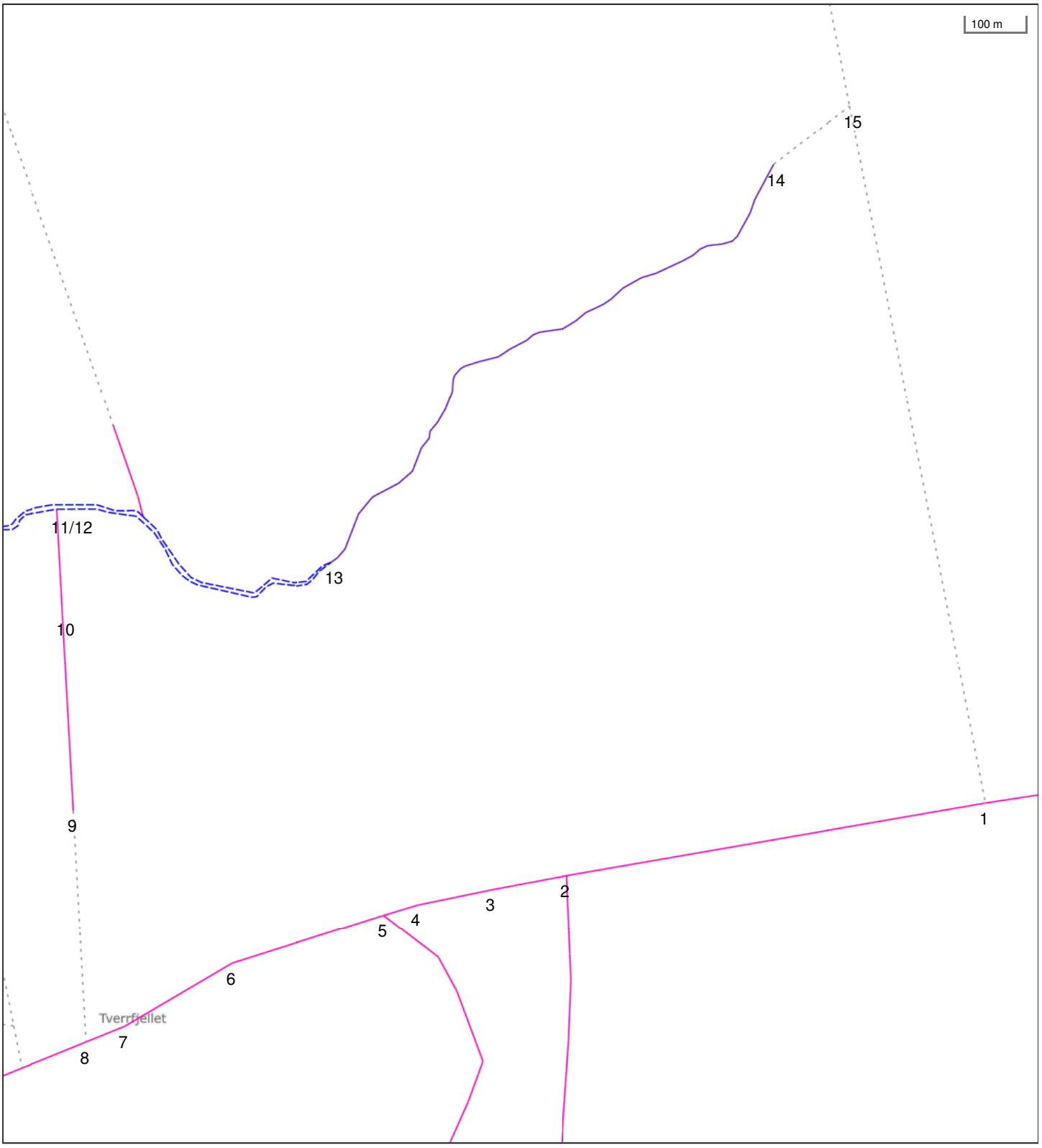
Teig 6 av 7

Areal	1 124 312,70 m^2	**Arealmerknad**	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7581327,49	**Øst**	556870,37	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7580688,31	555539,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	20,13	
2	7580679,81	555488,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	51,67	
3	7580706,12	555509,21	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	33,34	
4	7580708,35	555537,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	28,73	
5	7580933,01	555575,48	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	104,44	
6	7581419,21	556738,59	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 420,80	
7	7582153,02	557359,14	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 124,42	
8	7582152,75	557361,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	2,51	
9	7582057,41	558222,1	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	865,73	
10	7582012,13	558630,76	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	411,16	
11	7581940,76	558646,66	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	73,12	
12	7581900,51	558553,45	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	101,53	
13	7581854,64	558398,3	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	161,79	
14	7581816,54	558339,02	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	70,47	
15	7581781,78	558279,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	68,53	
16	7581770,62	558232,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	48,86	
17	7581738,73	558189,23	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	53,66	
18	7581690,95	558106,71	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	95,35	
19	7581587,46	557853,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	273,69	
20	7581577,25	557816,14	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	38,58	
21	7581547,05	557728,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	92,73	
22	7581484,7	557533,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	204,80	
23	7581386,4	557379,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	182,63	
24	7581447,33	557279,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	117,26	
25	7581349,89	557017,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	279,00	
26	7581293,48	557030,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	57,74	
27	7581210,48	557050,24	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	85,39	
28	7581118,68	557007,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	101,12	
29	7581058,89	556789,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	226,47	
30	7580988,62	556538,27	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	314,36	

31	7580986,43	556528,53	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	9,98	
32	7580976,9	556490,8	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	38,91	
33	7580909,13	556225,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	277,14	
34	7580838,21	555993,23	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	242,46	
35	7580749,78	555738,41	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	274,94	
36	7580744,39	555725,57	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	13,93	
37	7580742,75	555720,27	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	5,55	
38	7580740,97	555721,43	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	2,12	
39	7580600,83	555812,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	167,08	
40	7580577,5	555827,55	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	27,82	
41	7580526,35	555687,29	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	149,30	
42	7580520,99	555644	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	43,62	
43	7580649,14	555564	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	151,07	
44	7580650,89	555562,92	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	2,06	
45	7580642,95	555551,96	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	13,59	
46	7580647,58	555481,21	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	97,50	
47	7580647,65	555479,21	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	2,00	
48	7580683,76	555485,51	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	36,66	
49	7580703,29	555482,44	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,77	
50	7580779,5	555489,9	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	76,57	
51	7580833,07	555505,39	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	55,76	
52	7580906,03	555530,31	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	77,10	
53	7580913,36	555532,47	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	7,64	
54	7580913,03	555533,69	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1,26	
55	7580925,36	555619,61	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	

Teig 7 av 7 (hovedteig)



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 7 av 7 (hovedteig)

Areal	1 302 079,30 m^2	**Arealmerknad**	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7582795,23	**Øst**	559450,4	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7582430,80281372	560277,222619059	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1 208,72	
2	7582290,56	559566,81	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	724,12	
3	7582263,59	559440,26	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	129,39	
4	7582234,34	559314,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	129,52	
5	7582215,45	559256,88	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	60,25	
6	7582127,58	559000,97	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	270,58	
7	7582015,91	558820,71	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	212,05	
8	7581987,74	558755,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	71,06	
9	7582381,23	558724,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	394,70	
10	7582714,41	558698,45	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	334,20	
11	7582884,5	558685,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	170,59	
12	7582893,43	558684,66	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	8,96	
13	7582814,36	559154,14	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	551,98	
14	7583508,5	559890,56	170 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	1 082,42	
15	7583611,44	560018,19	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	163,97	

Utskriftsdato: 06.05.2026

Narvik kommune

Adresse: Postboks 64, Kongens Gate 45, 8501 Narvik
Telefon: 76912000

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Narvik kommune

Kommunenr.	1806	**Gårdsnr.**	305	**Bruksnr.**	2	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Efjordveien 713, 8540 BALLANGEN								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

Takst	2 668 000,00 kr
Skatt	5 744,00 kr
Bunnfradrag	100 000,00 kr
Antall boenheter	1
Dato vedtatt	01.01.2026
Eiendomsstype	Formuesgrunnlag Bolig
Promillesats	3.25 ‰
Fritak	Ingen

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 06.05.2026

Narvik kommune

Adresse: Postboks 64, Kongens Gate 45, 8501 Narvik
Telefon: 76912000

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Narvik kommune

Kommunenr.	1806	**Gårdsnr.**	305	**Bruksnr.**	2	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Efjordveien 713, 8540 BALLANGEN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Eiendomsskatt	5 602,98 kr
Feiing	630,00 kr
Sum	**6 232,98 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
EIENDOMSSKATT BOLIG - UTGÅR	0%	1767600 Promille	3.25	1/1	0 %	5 745,00 kr	957,33 kr
EIENDOMSSKATT BOLIG	0%	1767600 Promille	3.25	1/1	0 %	5 745,00 kr	957,33 kr
Tilsyn boenhet/næringseiendom	0%	1 Enhet	630.00	1/1	0 %	630,00 kr	315,00 kr
					Sum	**12 120,00 kr**	**2 229,66 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

NARVIK KOMMUNE

Teknisk

EIENDOMSOPPLYSNINGER

Eiendom: EFJORDVEIEN 713, 8540 BALLANGEN

Gnr. 305

Bnr. 2

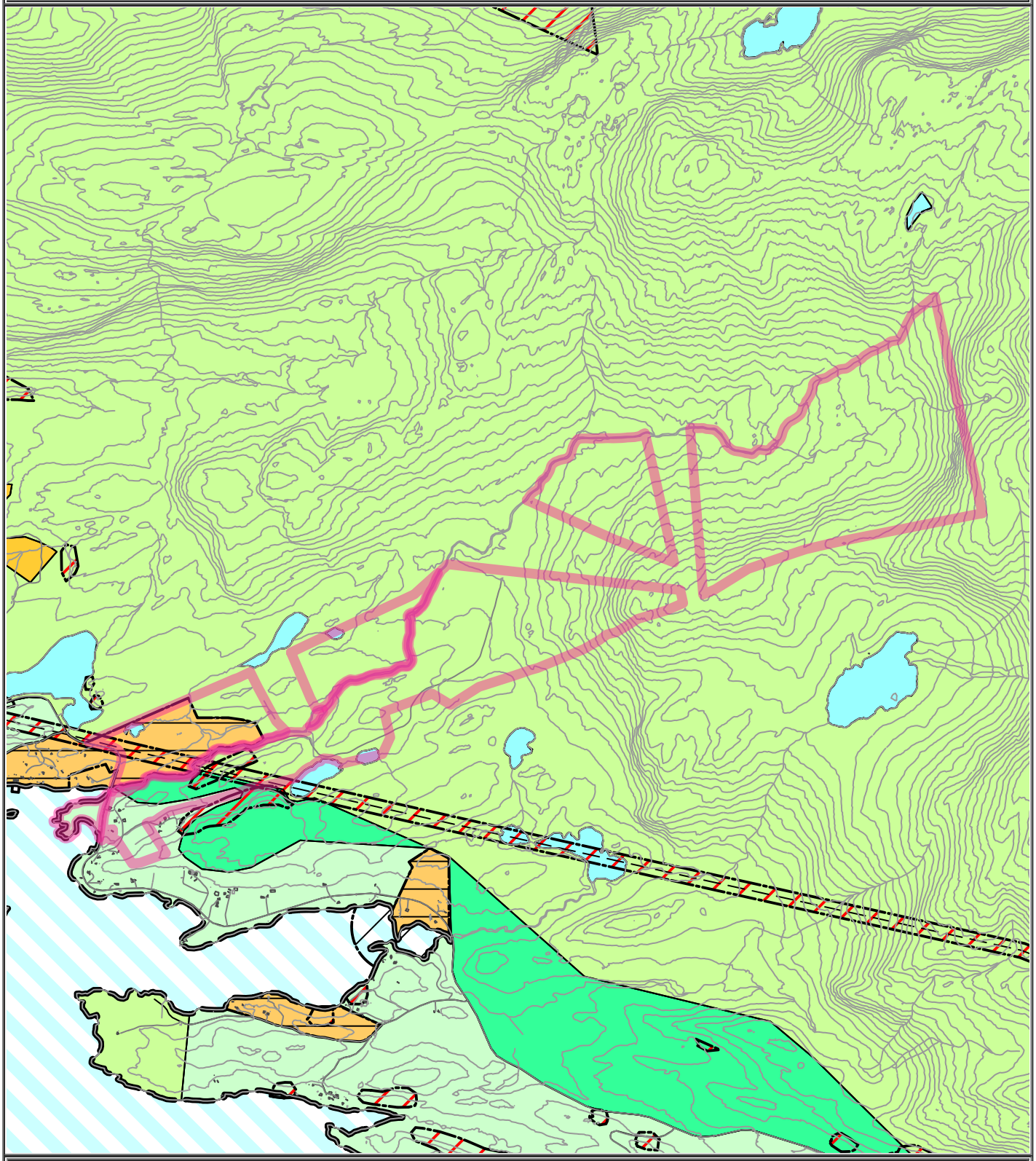
Fnr. 0

Snr. 0

I vårt arkiv forefinnes ingen dokumenter som omhandler ferdigattest/midlertidig brukstillatelse på eiendommen.

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 305	Bnr: 2	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Efjordveien 713, 8540 BALLANGEN			
Hj.haver/Fester:				
NARVIK KOMMUNE	Dato: 7/5-2026 Sign:			Målestokk 1:30000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

NARVIK KOMMUNE

Tegnforklaring
Kraftledning - Nåværende
Samleveg - På bakken - Nåværende
Atkomstveg - På bakken - Nåværende
Bevaring naturmiljø
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Ras- og skredfare
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Fritidsbebyggelse - Nåværende
Fritidsbebyggelse - Fremtidig
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende
LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse - Nåværende
LNFR for spredt fritidsbebyggelse - Nåværende
LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse - Fremtidig
Naturområde - Nåværende
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone - Nåværende

Narvik kommune

Adresse: Postboks 64,8501 Narvik

Telefon: 7691 2000

Utskriftsdato: 07.05.2026

Manglende produkt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Narvik kommune

Kommunenr.	1806	**Gårdsnr.**	305	**Bruksnr.**	2	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse:	Efjordveien 713, 8540 BALLANGEN								

Produkt: Skylddeling/målebrev

Vi finner ikke opplysninger om produktet i våre arkiver.	☒

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	KOBBEVIK NORDRE	Beregnet areal	0
Etablert dato	08.06.1896	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	23.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.52	Antall teiger	7
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Noen fiktive grenser		

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	305/2
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	23.10.2017 23.10.2017	15/697		305/1, 305/2, 305/5, 306/1, 1854-Mnrmangler
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	19.09.2017 19.09.2017	15/697		305/1, 305/2, 305/5, 305/7, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5, 306/16, 306/29, 508/1, 1854-Mnrvannmangler
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	24.09.2014 24.09.2014	14/475		305/1, 305/2, 305/5
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	26.01.2012 26.01.2012			304/1, 304/14, 304/17, 304/18, 305/1, 305/2, 305/5, 1854-Mnrmangler
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Kart- og delingsforretning	14.05.2009 14.05.2009	08/297 MB2009-016		305/5, 305/25 (49,9), 1854-5/5/2 (Tidligere festegrunn) 305/1, 305/2
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	14.05.2009 14.05.2009	08/297 MB2009-016		305/1, 305/2, 305/5, 305/25
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	13.04.2007 24.10.2012	Jnr.2006/439 MB2007-017		305/1, 305/2, 305/5, 305/23
Skylddeling Skylddeling	07.04.1970			305/2, 305/8
Skylddeling Skylddeling	28.06.1937			305/2, 305/5
Skylddeling Skylddeling	17.09.1934			305/2, 305/4
Skylddeling Skylddeling	08.06.1896			305/1, 305/2

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Teig med flere matrikkelenheter	7580814.48	555371.57	0	Nei	32537.9	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7581703.84	556919.02	0	Nei	209442.2	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7582592.46	558034.02	0	Nei	313826.8	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7582795.23	559450.4	0	Ja	1302079	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7581301.23	556644.5	0	Nei	2140.5	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	7581253.08	555949.38	0	Nei	303493.3	Hjelpelinje vannkant (VA)

Teig med flere matrikkelenheter	7581327.49	556870.37	0	Nei	1124313	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KNUDSEN ERLING HELGE F130266*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Moerveien 35 1430 ÅS	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Efjordveien 713

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8540 BALLANGEN	Kirkesogn	10060501 Ballangen
Grunnkrets	1504 Langvåg	Tettsted	
Valgkrets	4 Ballangen		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	189381166		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
2	189381166	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	01.01.2010
3	189381174		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 189381166: Våningshus (113), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	248
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	248
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	258
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Privat innlagt	BTA Totalt	258
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	143
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		17.04.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Efjordveien 713	H0102	305/2	248	3	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	20	0	20	20	0	20
H02	0	76	0	76	76	0	76
H01	1	112	0	112	122	0	122

K01	0	40	0	40	40	0	40

2: Bygningsendring 189381166-1: Tilbygg, Tatt i bruk 01.01.2010

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	26
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	19.10.2005	12.01.2006	
Igangsettingstillatelse	20.10.2005	12.01.2006	
Tatt i bruk	01.01.2010	06.03.2017	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	305/2	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	0	0	0	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0

3: Bygning 189381174: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	64
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	64
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	66
Vannforsyning	Privat ikke innlagt	BTA Totalt	66
Avløp	Ingen kloakk	Bebygd areal	66
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		17.04.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Efjordveien 713	H0104	305/2	64	1	0	0	Ikke kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	64	64	0	66	66

Skatteetaten

Dato
19.05.2026

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

ADVOKAT KJARTAN WIIK
Postboks 493
8507 NARVIK

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 1806 NARVIK

Gnr 305 Bnr 2 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Efjordveien 713, 8540 BALLANGEN

Formuesverdi for inntektsåret 2024:

Som primærbolig:	kr 667 173
Som sekundærbolig:	kr 2 668 693

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

Storlingsgaten 28
Postboks 8140 Dep
0033 Oslo
Telefon 24 13 10 00
Telefaks 24 13 10 05
postmottak@slf.dep.no

Søknad om tilskudd til vegbygging

Kostnader angis **uten** merverdiavgift

År	Fylke	Kommune
2012	Nordland	Ballangen

1. Grunnopplysninger

Søknadsnummer	Tidligere søknadsnummer
1854- 001 / 2012	1854.001 - 97 1854 002 / 2003

Vegnummer	Vegnavn	Kartref (Norge 1-50 000)	Antall interessenter
	Skoblevikveien I	Ek 240 Tepkilen Ek 241 Skarstad	8

Vegplanlegger	Vegformann
	Erling Knutsen

Vegformannens adresse	Postnr	Poststed
Kobbelv. 4	8540	Ballangen

2. Data for veg og dekningsområde

Eiendomsforhold

☒ Privat skog ☐ Bygdeallmenning ☐ Kommuneskog ☐ Statens skog

Tilknytning til Skogsveg nr.	-	Annen veg	FV 741

Data for vegens dekningsområde

Produktivt skogsareal 2628 dekar Antatt kubikkmasse i h.kl. IV og V 6400 m³ Antatt årlig hogstkvantum 3200 m³

Vegklasse	3		Interesser i vegen		
Nyanlegg	5294 m	549000 kr	Skogbruk	100	%
Ombygging	900 m	109000 kr	Utmark		%
Bruer	stk	kr	Annet		%
	Totale kostnader	658000 kr	Sum	100	%

3. Spesifikasjon for den enkelte eiendom

Skogfond kontonummer	Eier	Balanse-kvantum m³	Prod Skogsareal (daa)	Andel i vegen (%)	Vilkår	Vi er kjent med og godtar de vilkår som går fram av forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket
						Dato
0016	1/1 Einar Mikkelsen		426	13	300	Underskrift
0208	1/2 Arne Fossheim		516	12	300	
0014	5/1 Erling Knutsen		1040	55	1500	
0242	5/2 Arnt Olav Karlsen		62	1	—	
0244	6/1 Nils Asbjørn Fossheim		217	8	100	
	6/3 Magnus Andersen		42	1	0	
0079	6/16 Ynge Larsen		90	5	100	
	6/5 Arne Svensen		95	5	100	
			Sum			

Må undersknves av alle interessenter eller det må fremlegges en fullmaktserklæring ved første gangs søknad

BALLANGEN KOMMUNE
Arkivsaksnr. 12/264 - 1 Saksbeh JL
13 MAR. 2012
Lnr 1810/12
Gård 5/1

Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

Stortingsgaten 28
Postboks 8140 Dep
0033 Oslo
Telefon 24 13 10 00
Telefaks 24 13 10 05
postmottak@slf.dep.no

Søknad om tilskudd til vegbygging

Kostnader angis **uten** merverdiavgift

År	Fylke	Kommune
2012	Nordland	Ballangen

1. Grunnopplysninger

Søknadsnummer	Tidligere søknadsnummer
1854 002/2012	1854-001-92/1854 002/2003

Vegnummer	Vegnavn	Kartref (Norge 1-50 000)	Antall interessenter
	Kobbvikveien II		

Vegplanlegger	Vegformann
	Erling Knudsen

Vegformannens adresse	Postnr.	Poststed
Kobbvik	8540	Ballangen

2. Data for veg og dekningsområde

Eiendomsforhold

☒ Privat skog ☐ Bygdeallmenning ☐ Kommuneskog ☐ Statens skog

Tilknytning til Skogsveg nr.			Annen veg
	1 - Kobbvikveien		

Data for vegens dekningsområde

Produktivt skogsareal 1900 dekar Antatt kubikkmasse i h.kl. IV og V 1800 m³ Antatt årlig hogstkvantum 180 m³

Vegklasse	7		Interesser i vegen	
Nyanlegg	1500 m	150 000 kr	Skogbruk	100 %
Ombygging	m	kr	Utmark	%
Bruer	stk.	kr	Annet	%
	Totale kostnader	kr	Sum	%

3. Spesifikasjon for den enkelte eiendom

Skogfond kontonummer	Eier	Balanse-kvantum m³	Prod. Skogsareal (daa)	Andel i vegen (%)	Vilkår	Vi er kjent med og godtar de vilkår som går frem av forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket Dato Underskrift
0244	6/1 Nils Asbj Fosshaug		217	8		
	6/3 Magnar Andersen		42	1		
	6/14 Yngve Leiros		90	5		
	6/5 Arne Svenson		95	5		
	5/1 Erling Knutsen		1040	55		
	4/1 Einar Mildestad		426	13		
	4/2 Arne Fosshaug		516	12		
	5/7 Arnt Ove Karlsen		62	1		
			Sum			

Må underskrives av alle interessenter eller det må fremlegges en fullmaktserklæring ved første gangs søknad.

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- ☐ Enkle tiltak
- ☐ Ett-trinns søknadsbehandling
- ☐ Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☐ Nei

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen) 05/00555

Kommunens saksnr. GHS

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, evt. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Ballangen

8540 Ballangen

Bygg 5/2 L42

004390/05 001

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
5	2				

Adresse: Kobbvik — Postnr: 8540 — Poststed: BALLANGEN

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende	☒ Tilbygg, påbygg, underbygg		
	☐ Parkeringsplass	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg	☐ Konstruksjon	☐ Fasade		☐ Reparasjon
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
Riving	☐ Hele bygg	☐ Deler av bygg		☐ Anlegg
Bygningstekniske installasjoner *)	☐ Nyanlegg	☐ Endring		☐ Reparasjon
Endring av boligenheter	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning		
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
Eiendomsdeling **)	☐ Deling	☐ Bortfeste		☐ Sammenføyning
Annet	-beskriv			

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	☐
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	☒
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	☐
Redegjørelser og tegninger	E	-	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	☐
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket

Foretak: ERLING KNUDSEN
Adresse: KOBBVIK
Postnr: 8540 Poststed: BALLANGEN
Organisasjonsnr: 969 119 463 Telefon: 76926759
Kontaktperson: Mobiltelefon: 91608922
E-postadresse: erling@efjord.no Telefaks:
Dato: Underskrift: Erling Knudsen
Gjentas med blokkbokstaver: ERLING KNUDSEN

Tiltakshaver

Navn: ERLING KNUDSEN
Adresse: Kobbvik
Postnr: 8540 Poststed: BALLANGEN
Organisasjonsnr: 969 119 463 Telefon (dagtid): 76926759
☒ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off.virksomhet
E-postadresse: erling@efjord.no
Dato: Underskrift: Erling K
Gjentas med blokkbokstaver: ERLING KNUDSEN

Vedlegg nr. A -

Kommunens saksnr.

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr. 5 | Bnr. 2 | Festenr. | Seksjonsnr. | Signering - ansvarlig søker: Eviing K

Adresse: Kobbvik | Postnr. 8540 | Poststed BALLANGEN

Senterpunkt for tiltaket

Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):

Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):

Senterpunkt angitt ved: X-koordinat: | Y-koordinat:

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a — Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☐ Nei — Dersom ja, vedlegg referat — Vedlegg nr. E -

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88 — Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelsene for dispensasjon gis på eget ark) — Vedlegg nr. B -

☐ Plan- og bygningslov ☐ Forskrifter til pbl ☐ Kommunale vedtekter til pbl ☐ Arealplaner

Estetikk

Pbl § 74, 2.ledd — Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene. — Vedlegg nr. E -

Arealdisponering

Planstatus

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan — Sett kryss for eksisterende plan

Spesifiser nærmere

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | Tillatt grad av utnytting

Beregningsregler i reguleringsplan

☐ Prosent bebygd areal (% BYA) ☐ Tillatt bruksareal (T-BRA m²)

☐ Prosent tomteutnyttelse (% TU) ☐ Annet

Planlagt bruk/formål

☒ Bolig ☐ Garasje ☐ Annet, beskriv

Oppmålt tomt

☐ Ja ☐ Nei — Tomteareal

Bebyg-gelsen; størrelse og grad av utnytting

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			0
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m²	m²	0 m²
Bebygd areal (NS 3940)	62,4 m²	80,4 m²	142,8 0 m²

Beregnet grad av utnytting som følge av tiltaket

Vis beregning av grad av utnytting

Avstand

Minste avstand fra den planlagte bygning til: Nabogrense ca 400 m | Vegmidte ca 120 m | Annen bygning 4m

Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? ☐ Ja — Avstand m — ☒ Nei

Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? ☐ Ja — Avstand m — ☒ Nei

Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere. — Vedlegg nr. I -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	☒ Ja	☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	☒ Ja	☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	☒ Ja	☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67

Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?

☐ Ja ☒ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☒ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☒ Ja	☐ Nei
☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja	☐ Nei

Vann-forsyning pbl §§ 65, 67

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig vannverk

☒ Privat vannverk

☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann

☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl §§ 66, 67

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig avløpsanlegg

☒ Privat avløpsanlegg

Skal det innstalleres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Overvann

Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng

Næringsgruppe

Næringsgruppekode: X

Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder

- A Jordbruk og skogbruk
- B Fiske
- C Bergverksdrift og utvinning
- D Industri
- E Kraft og vannforsyning
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat
- H Hotell- og restaurantvirksomhet
- I Transport og kommunikasjon
- J Finansiell tjenesteyting og forsikring
- K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
- L Offentlig forvaltning
- M Undervisning
- N Helse- og sosialtjenester
- O Andre sosiale og personlige tjenester
- Q Internasjonale organ og organisasjoner
- X Boliger
- Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall etasjer
Bolig	Annet	Totalt	

Er det heis i bygningen? ☐ Ja ☒ Nei

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her.
Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal til annet enn bolig
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode:

Se side 3 for valg av bygningtypekode.

Copyright NPR Nr. 5175 Nr. 705175 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 7.2003/7.2003 EF

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede- / atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3-4 boliger

Store boligbygg
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
172 Skogs- og utmarkskole, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
183 Naust, båthus, sjøbu

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer- / feriehjem
523 Appartement
524 Camping-/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- og ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygg
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Copyright NBR Nr. 5175 Nr. 705175 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 7.2003/7.2003 FF

Vedlegg nr. C- CCCC | Kommunens saksnr.

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune
BALLANGEN KOMMUNE

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
5	2		

Adresse: KOBBVIK

Postnr.	Poststed
8540	Ballangen

Eier/fester: ERLING KNUDSEN OG ANN-KARIN STORØY

De varsles herved om at følgende søknad/melding er sendt til kommunen:

- [x] **Tiltak som krever søknad og tillatelse** etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.
- [ ] **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven – driftsbygning i landbruket, pbl § 81.
- [ ] **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven – mindre byggearbeid på boligeiendom, pbl § 86a. Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	[ ] Frittliggende	[x] Tilbygg, påbygg, underbygg	[ ] Anlegg	[ ] Vei	
	[ ] Parkeringsplass	[ ] Vesentlige terrenginngrep			
Endring av bygg	[ ] Konstruksjon	[x] Fasade	[ ] Reparasjon	[ ] Våtrom	
Endring av bruk	[ ] Bruksendring	[ ] Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	[ ] Hele bygg	[ ] Deler av bygg	[ ] Anlegg		
Bygningstekniske installasjoner *)	[ ] Nyanlegg	[ ] Endring	[ ] Reparasjon		
Endring av boligenheter	[ ] Oppdeling	[ ] Sammenføyning			
Innhegning, skilt	[ ] Innhegning	[ ] Reklame, skilt, innretning e.l.			
Eiendomsdeling **)	[ ] Deling	[ ] Bortfeste	[ ] Sammenføyning		
Annet	- beskriv				

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Planlagt bruk/formål

- [x] Bolig
- [ ] Garasje
- [ ] Annet, beskriv

Størrelse ny bebyggelse

Gesimshøyde	Mønehøyde	Bruksareal
	SOM I DAG	110 m²

- [ ] **Søknad om dispensasjon** – pbl § 7 og/eller § 88

Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra

Fylles ut ved søknad om deling eller bortfeste

- [ ] **Søknad om delingstillatelse** – pbl § 93, 1. ledd h)
- [ ] **Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendom (mer enn 10 år)** – pbl § 93, 1. ledd h)

Eiendommen skal benyttes til – beskriv

Søknaden/meldingen kan sees på kommunens kontor på adresse:
SENRUMSVEIEN 8540 BALLANGEN

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
KOBBVIK	3.10.2005	Erling Knudsen

© NBR nr. 5155 Juni-2001

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt, og:
1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i inntil 2 uker etter at varselet er overlevert.
2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket før vedtak er fattet.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
5	2			KOBBVIK

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo/gjenboereiendoms eiers/festers navn		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
5	6			Marit-Elsa Karlsen Johansen		
Adresse				Adresse		
KOBBVIK				Ringveien 17,		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
8540	Ballangen			8540	Ballangen	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
1 Varsel er mottatt	X	Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b		14.10.05	Marit-Elsa Karlsen Johansen	

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
5	11			ALFHILD KARLSEN		
Adresse				Adresse		
KOBBVIK				KILDEVEIEN		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
8540	Ballangen			8540	Ballangen	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
1 Varsel er mottatt	X	Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b		18-10 05	Alfhild Karlsen	

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
X						
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
1 Varsel er mottatt	2	Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b				

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
1 Varsel er mottatt	2	Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b				

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
1 Varsel er mottatt	2	Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b				

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
1 Varsel er mottatt	2	Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b				

Det er dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

© NBR nr. 5155 Juni-2001

Boligspesifikasjon i GAB

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.
189381166 - 1	H -	05/00555

Side av

(Register for Grunneiendom-, Adresse og Bygningsregister (GAB) jf. delingsloven av 23. juni 1978 nr. 70)

Delingsloven	§ 4-1	Registrering
Delingslovens forskrifter	Pkt. 13	Tildeling og endring av registernummer
	Pkt. 14	GAB-systemet
	Pkt. 15	Tildeling av offisiell adresse

Spesifikasjonen gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		Signering - ansvarlig for registrering i GAB
Eiendom/ byggested	Adresse: Kobbvik				Postnr.: 8540	Poststed: BALLANGEN

Antall rom pr. boligenhet
Her registreres antall rom pr. boligenhet.
Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

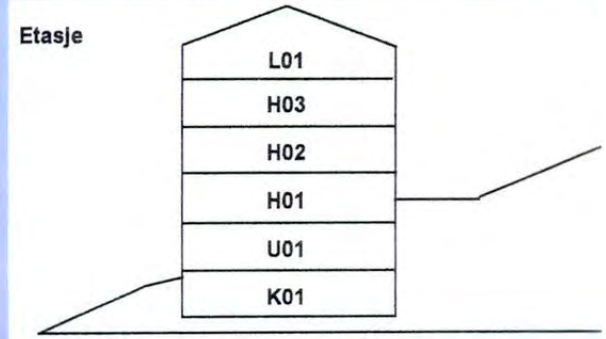
Kjøkkenkode - følgende koder benyttes pr. bolig:
1. Kjøkken — Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken — Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken — Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC
Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

L02 = Andre loftsetasje	U01 = Øverste underetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje	U02 = Nest øverste underetasje
H02 = Andre hovedetasje	K01 = Øverste kjelleretasje
H01 = Første hovedetasje	K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.



Bolignummer

Oppgang 01				Oppgang 02		
H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Boligspesifikasjon

	Oppgang nr.	Bolignr. Etasje-kode	Bolignr. Løpenr.	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse: Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) *)	Tilhørende eiendom: Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr
Eksempel på én bolig	01	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
		H01		81		1	1	1		Kobbvik							
		L01			3												

Copyright NBR nr. 5176-1 6-2001 Nr. 705176-1E Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-2001/6-2001e *) FYLLES UT AV KOMMUNEN

Boligspesifikasjon i GAB - fortsettelse

Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.
	H -	

Eiendom/byggested - adresse

Signering - ansvarlig for registrering i GAB

Side av

Boligspesifikasjon

	Oppgang nr.	Bolignr.		Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse					Tilhørende eiendom			
		Etasje-kode	Løpenr.						Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) *)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr
Eksempel på én bolig	01	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3

Copyright NBR nr. 5176-2 6-2001 Nr. 705176-2E Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-2001/6-2001e *) FYLLES UT AV KOMMUNEN

Kommunens saksnr.

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Stempel

Til kommune:
Ballangen Kommune
Sentrumsveien
8540 Ballangen

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☑ Nei

Hvis ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
5	2				

Adresse: Kobbvika | Postnr.: 8540 | Poststed: Ballangen

Tiltakets art

☐ Driftsbygning i landbruket
☐ Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg
☑ Mindre byggearbeid

Spesifiser kort tiltakets art:
Bygge terasse på husets sør-vestre hjørne. 50 kvm, det var søkt om ca 20 kvm i forbindelse med tilbygg for 4år siden. Utføres med søyler, dragere, bjelkelag og dekke i trykkimpregnert virke. Terassen holdes lavest mulig mot terrenget.

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a

Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☑ Nei

Dersom ja, vedlegg referat — Vedlegg nr. E -

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd

Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene — Vedlegg nr. E -

Arealdisponering

Planstatus

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan — Sett kryss for eksisterende plan

Spesifiser nærmere

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | Tillatt grad av utnytting

Beregningsregler i reguleringsplan

☐ Prosent bebygd areal (%BYA) ☐ Tillatt bruksareal (T-BRA m²)

☐ Prosent tomteutnyttelse (% TU) ☐ Annet

Oppmålt tomt

☐ Ja ☑ Nei — Tomteareal

Bebyggelsen; størrelse og grad av utnytting

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m²	m²	m²
Bebygd areal (NS 3940)	m²	m²	m²

Beregnet grad av utnytting som følge av tiltaket

Vis beregning av grad av utnytting

© standard norge

Arealdisponering (forts.)

Avstand

Minste avstand fra den planlagte bygning til:

Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
ca 250 meter	ca 80 meter	ca 30 meter

Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? ☐ Ja — Avstand: — ☑ Nei

Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? ☐ Ja — Avstand: — ☑ Nei

Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere. Vedlegg nr: I -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Atkomst
vegloven
pbl §§ 66, 67

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☑ Nei

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☑ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☑ Ja	☐ Nei
☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja	☐ Nei

Vann-forsyning
pbl §§ 65, 67

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ - offentlig vannverk
- ☑ Privat vannverk
- ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann
- ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv:

Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp
pbl §§ 66, 67

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig avløpsanlegg

☐ Privat avløpsanlegg — Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei — Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Overvann

Takvann/overvann føres til: ☑ Avløpssystem ☐ Terreng

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved - X-koordinat: / Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Gjenpart av nabovarsel	C	-	☒
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadetegninger og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver

Tiltakshaver forpliker seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)

Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev organisasjonsnr.
Erling Knudsen	76926759	91608922	969 119 463

Adresse: Kobbvika — Postnr.: 8540 — Poststed: Ballangen

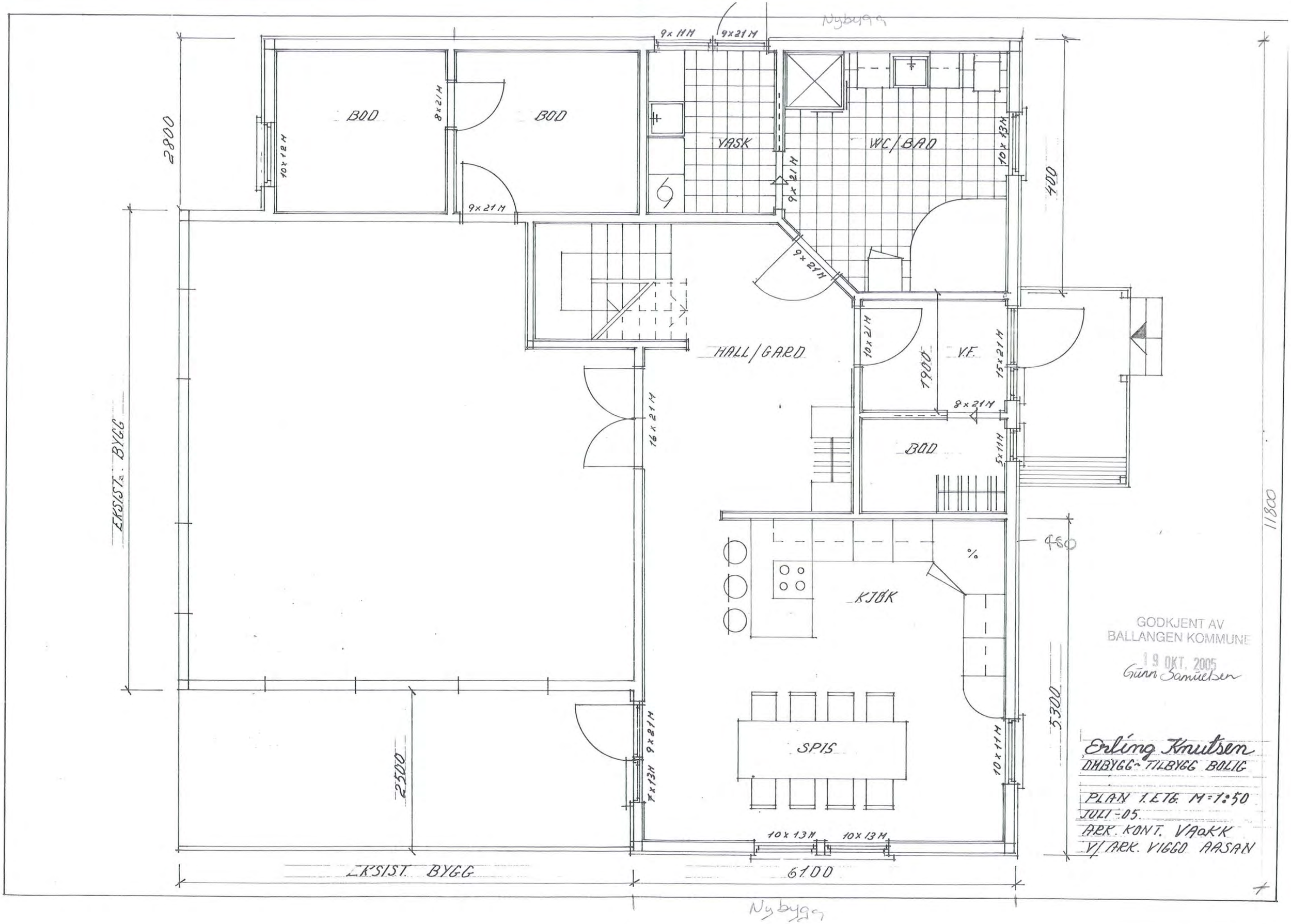
E-postadresse: erling@efjord.no

☑ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet

Dato: 8.8.2009 — Underskrift: Erling Knudsen

Gjentas med blokkbokstaver: Erling Knudsen

© standard norge



GODKJENT AV
BALLANGEN KOMMUNE
19 OKT. 2005
Gunn Samuelsen

Erling Knutsen
OMBYGG~TILBYGG BOLIG

PLAN 1.ETG. M=1:50
JULI-05.
ARK. KONT. VAOKK
V/ ARK. VIGGO AASAN



GODKJENT AV
BALLANGEN KOMMUNE
19 OKT. 2005
Gunn Samuelsen

Helt ny fasade

Erling Knutsen
OMBYGG - TILBYGG BOLIG

FASADE M = 1:50
JULI - 05
ARK. KONT. VAa KK
V/ ARK. VIGGO AASAN

Nybygg

GODKJENT AV
BALLANGEN KOMMUNE
19 OKT. 2005
Gunn Samuelsen

Erling Knutsen
OMBYGG~TILBYGG BOLIG

FASADE M=1:50
JULI -05
ARK. KONT. VAaKK
V/ ARK. VIGGO AASAN



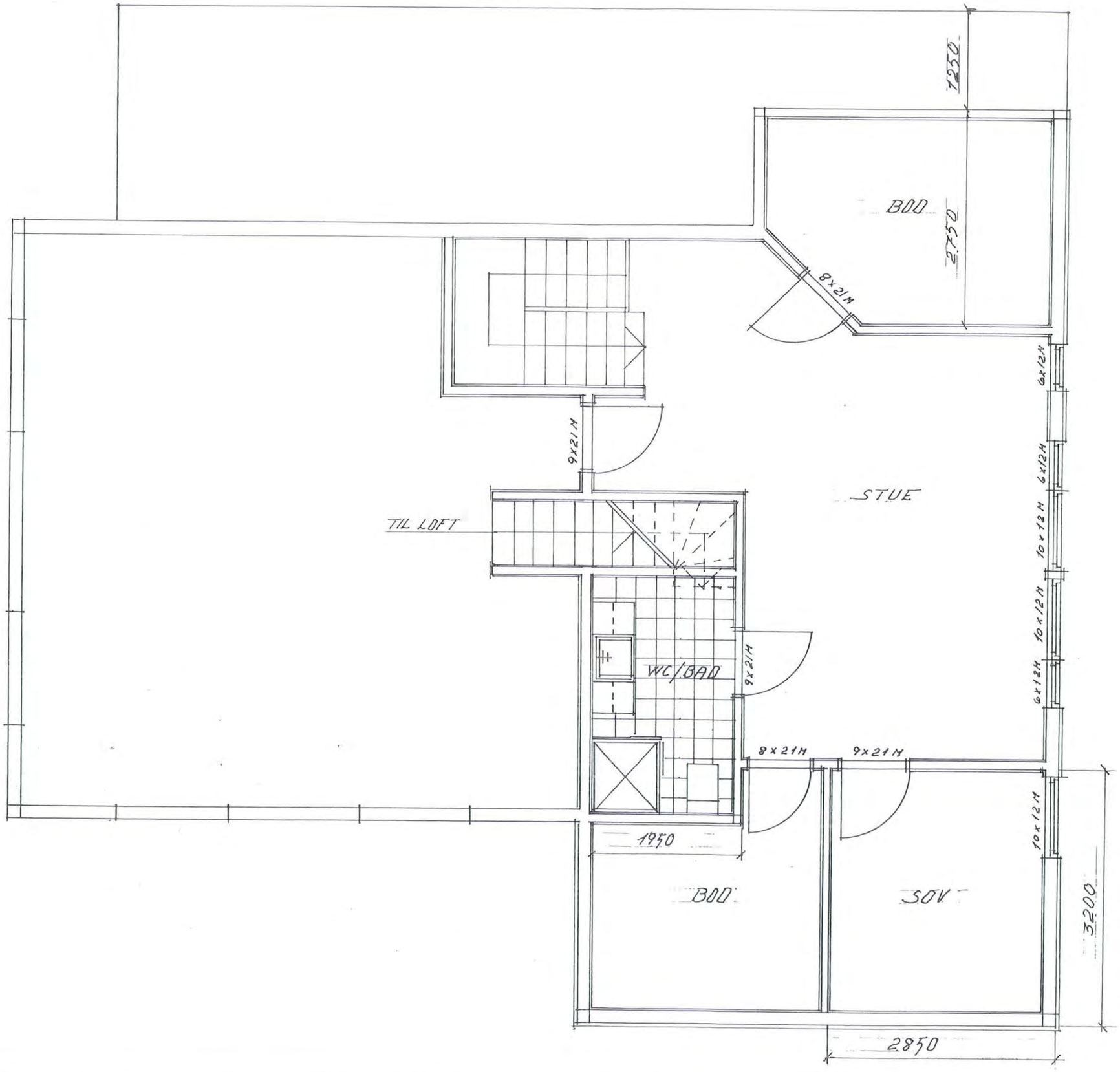
Nybygg

Ny fasade hele siden

GODKJENT AV
BALLANGEN KOMMUNE
19 OKT. 2005
Grinn Samuelsen

Erling Knutsen
OMBYGG~TILBYGG BOLIG

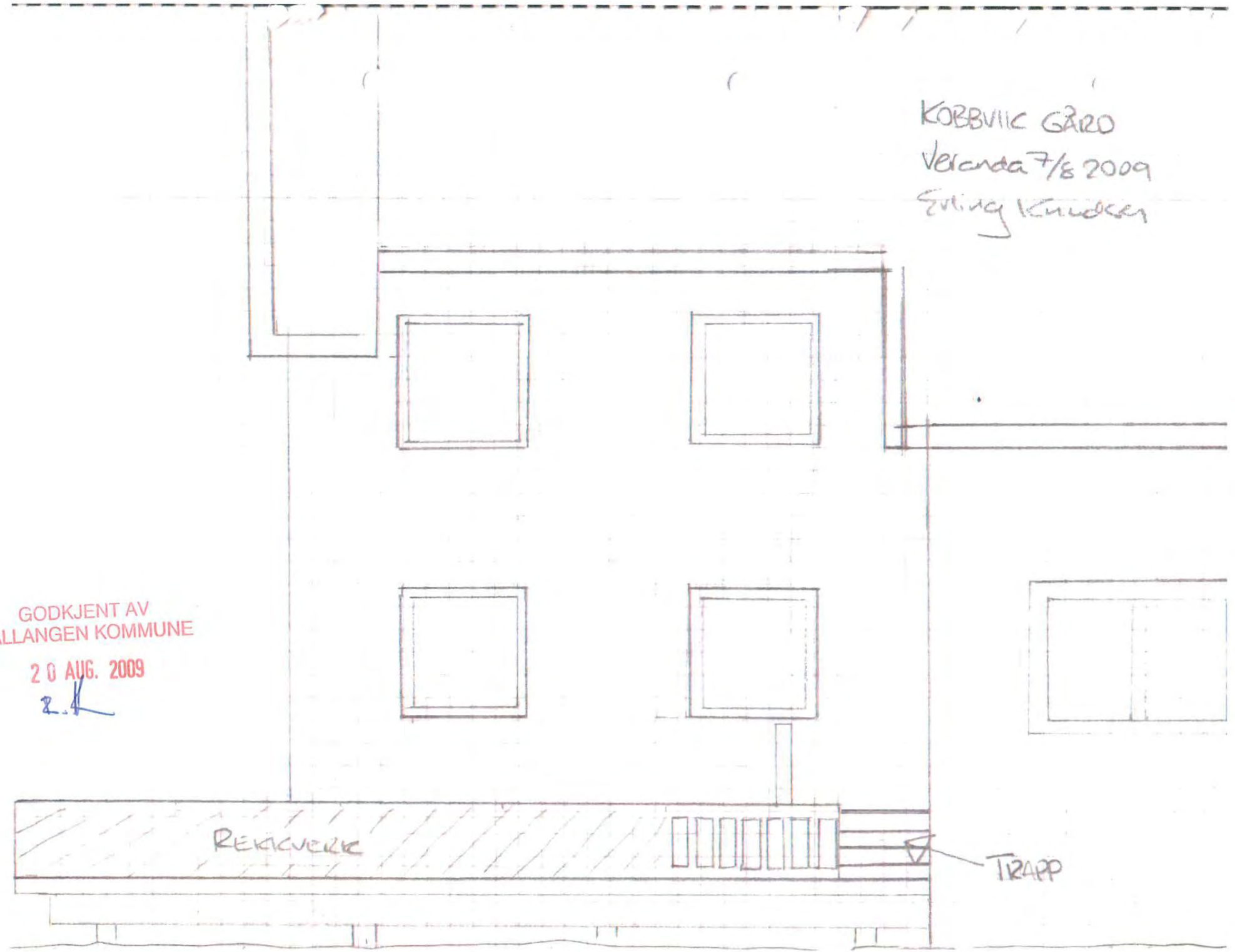
FASADE M=1:50
JULI-05
ARK. KONT. VAAKK
V/ ARK. VIGGO AASAN



GODKJENT AV
BALLANGEN KOMMUNE
19 OKT. 2005
Grønn Samuelsen.

Erling Knutsen
OMBYGG.- TILBYGG BOLIG

PLAN 2.ETG. M=1:50
JULI-05
ARK. KONT. VAAKK
V/ ARK. VIGGO AASAN


KOBBVIIC GÅRD
Veranda 7/8 2009
Erling Knudsen
GODKJENT AV
BALLANGEN KOMMUNE
20 AUG. 2009
REKKVERK
TRAPP



GODKJENT AV
BALLANGEN KOMMUNE

20 AUG. 2009

Sektor for teknisk, landbruk og næring

Erling Knudsen
Kobbvik

8540 BALLANGEN

Ballangen, 19.10.2005

Saksnr.	*Løpenr./Vår ref*	*Arkivkode*	*Avd/Sek/Saksb*	*Deres ref.*
05/00555	004872/05	GNR/B 5/2	TLN/TLN/GHS	

5/2 - BYGGETILLATELSE - TILBYGG

TILTAKSHAVER: Erling Knudsen
ARBEIDETS ART: Tilbygg samt endring av fasade
BYGGETS ART: Tilbygg bolighus, ny bebyggelse 81 m² BYA
BYGGEPLASS: Kobbvik, gnr.5 bnr.2

Byggetillatelse gis i samsvar med vedtak fattet av sektorsjefen/byggesakskontoret den 19. oktober 2005.

VEDTAK:

I medhold av kommunestyrets delegasjonsvedtak i sak K 11/95, plan- og bygningslovens § 93 innvilges byggetillatelse til oppføring av tilbygg med inntil 81 m² BYA, jfr. vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Generelle vilkår:

1. Tiltakshaver/byggherren har plikt til å forsikre seg om at all arbeid/tiltak som utføres er i henhold til gitt tillatelse.
2. Byggetillatelsen gjelder i 3- tre år, jfr. pbl. § 96.
3. Bygningen/tiltaket eller i tilfelle vedkommende del av det må ikke brukes før ferdigattest er gitt, jfr. pbl § 99. **Anmodning om utstedelse av ferdigattest sendes kommunen når bygget er ferdigstilt.**
4. Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. pbl § 93 c.
5. Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

6. Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaveren. Det samme gjelder ved eierskifte, jfr. pbl § 97 nr. 4.

Ansvarsrett tiltaksklasse I.
Erling Knudsen gis ansvarsrett for hele byggearbeidet, i medhold av GOF § 17 nr. 2

Gravemelding før oppstart av byggearbeidene:
Tiltakshaver er ansvarlig for å sjekke forhold ang. offentlige vann- og avløpsledninger, samt el- og telekabler på eller i nærheten av eiendommen.

Personlig og materiell sikkerhet:
Byggverk skal utformes, utføres og utstyres slik at de ikke utgjør fare for personer og slik at de ikke ved sammenbrudd eller ulykke fører til uakseptabel store materielle eller samfunnsmessige skader.

Tilrettelegging for slokking av brann.
I eller på alle byggverk der brann kan oppstå, skal det være brannslokkeutstyr for effektiv slokkeinnsats i brannens startfase. Brannslokkeutstyret skal være plassert slik at effektiv slokkeinnsats kan oppnås.

Hjemmel for vedtak:

Søknaden er behandlet i medhold av plan - og bygningslovens § 93, gjeldende byggeforskrifter og endelig i medhold av kommunestyrets delegasjonsvedtak i sak K 11/95.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, vi viser til vedlagte skriv om rett til å klage over forvaltningsvedtak.

Vi ønsker lykke til med arbeidet.

Med vennlig hilsen

Håvar Gabrielsen
Sektorsjef TLN

Vedlegg:
Godkjente tegninger og situasjonsplan
Skriv om virkninger og klageadgang over forvaltningsvedtak

BALLANGEN KOMMUNE

Teknisk enhet

Erling Knutsen
Kobbvika

8540 BALLANGEN

Ballangen 20.8.2009

Saksnr.	*Løpenr./Vår ref*	*Arkivkode*	*Avd/Sek/Saksb*	*Deres ref.*
09/532	3823/09	GNR/B 5/2	RÅD/TEK/RH	

5/2 - VERANDA

Viser til Deres melding datert mottatt 17.8.2009.

Gjelder: *Oppføring av veranda*
Byggested: *Kobbvika, gnr. 5 bnr. 2*
Tiltakshaver: *Erling Knutsen*

Tiltaket er vurdert unntatt for nabovarsling.

Vilkårene for å behandle saken i henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 er etterkommet.

KOMMENTAR:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 har byggesakskontoret ingen merknader til meldingen. Følgende må etterkommes:

- Alt byggearbeid må utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at meldingen er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Tiltakshaver er ansvarlig for å sjekke forhold ang. offentlige vann- og avløpsledninger, samt el- og telekabler på eller i nærheten av eiendommen.

Med vennlig hilsen

Raymond Hansen
byggesaksbehandler

Postadresse: Postboks 44 8546 BALLANGEN
E-postadresse: post@ballangen.kommune.no
Telefon/faks: Sentralbord: 769 29000 Telefaks: 769 29001
Bankgiro: 4607.05.00310
Ocr bank 7878.05.75955
Ocr bank skatt: 6345.06.18545

BALLANGEN KOMMUNE

Sendes:
Rådmannen, her
v/Rune Hjallar
for videre håndtering

Ballangen, 19.12.2019

Saksnr.	*Løpenr./Vår ref*	*Arkivkode*	*Avd/Sek/Saksb*	*Deres ref.*
19/395	6201/19	K53	RÅD/STAB/MS	

MELDING OM VEDTAK

Planutvalg behandlet i møte 04.12.2019 sak 19/19. Følgende vedtak ble fattet:

SAK PS 19/19
5/2 - MASSEUTTAK

Vedtak:

1. Det vises til forhåndsvarsel om pålegg, tvangsmulkt og overtredelsesgebyr vedrørende masseuttak på gnr. 5, bnr. 2 i Efjord, Ballangen, tilsvar på forhåndsvarsel fra tiltakshaver av 12.08.2019 og saksutredning til denne sak.
2. Registrert masseuttak på eiendommen gnr. 5, bnr. 2 i Ballangen kommune er utført ulovlig, da det ikke er omsøkt og dermed i strid med Plan- og bygningsloven § 20-1-k samt kommuneplanens bestemmelser vedrørende bruk av LNF-områder.
3. I medhold av Plan- og bygningsloven § 32-8, Byggesaksforskriften kapittel 16- 1og 16-1 a nr. 2 og 16-2, utferdiges det et overtredelsesgebyr på kr. 25.000,- til eier Erling Knudsen av gnr. 5, bnr. 2 i Ballangen kommune.
4. Fristen for å oppfylle vedtaket er 4- fire – uker fra ileggelsen av overtredelsesgebyret.
5. Vedtaket kan i medhold av forvaltningsloven påklages innen 3 – tre – uker fra mottakelse av dette vedtak.

Vedtatt med 3 stemmer for og 1 mot.

Med vennlig hilsen

Rune Hjallar
møtesekretær/enhetsleder

Postadresse:	E-postadresse:	Telefon/faks:	Bankgiro:	4607.05.00310
Postboks 44	post@ballangen.kommune.no	Sentralbord: 769 29000	Ocr bank skatt:	6345.06.18545
8546 BALLANGEN	Org.nr: 945 152 931	Telefaks: 769 29001		

BALLANGEN KOMMUNE

SAKSFRAMLEGG

Utvalg:
Møtedato:
Saksbehandler: Rune Hjallar

Arkivsaksnr.: 19/395-26
Løpenr.: 19/5327
Emnekode: P/K53/
Objektkode: GNR/B/5/2

5/2 – BEHANDLING AV ULOVLIG MASSEUTTAK, GNR. 5, BNR. 2, EFJORD, BALLANGEN

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til forhåndsvarsel om pålegg, tvangsmulkt og overtredelsesgebyr vedrørende masseuttak på gnr. 5, bnr. 2 i Efjord, Ballangen, tilsvar på forhåndsvarsel fra tiltakshaver av 12.08.2019 og saksutredning til denne sak.
2. Registrert masseuttak på eiendommen gnr. 5, bnr. 2 i Ballangen kommune er utført ulovlig, da det ikke er omsøkt og dermed i strid med Plan- og bygningsloven § 20-1-k samt kommuneplanens bestemmelser vedrørende bruk av LNF-områder.
3. I medhold av Plan- og bygningsloven § 32-8, Byggesaksforskriften kapittel 16- 1og 16-1 a og h og 16-2, utferdiges det et overtredelsesgebyr på kr. 250.000,- til eier Erling Knudsen av gnr. 5, bnr. 2 i Ballangen kommune.
4. Fristen for å oppfylle vedtaket er 4- fire – uker fra ileggelsen av overtredelsesgebyret.
5. Vedtaket kan i medhold av forvaltningsloven påklages innen 3 – tre – uker fra mottakelse av dette vedtak.

Saksutredning:

Bakgrunn:

Ut fra henvendelse til Ballangen kommune, at det var etablert ulovlig massetak på gnr. 5, bnr. 2 i Efjord, ble det avholdt befaring med tiltakshaver på nevnte eiendom den 29.05.2019.
Det ble registrert 2 opparbeidede grustak langs skogsveien som var etablert der.

Den 01.08.2019 ble det fra Ballangen kommune utsendt et forhåndsvarsel om pålegg, tvangsmulkt samt overtredelsesgebyr vedrørende masseuttak på gnr. 5, bnr. 2 i Efjord, Ballangen.
Det ble også varslet om at tiltaket kunne bli varslet til påtalemyndigheten. Varselet vedlegges til saken.

Tiltakshaver ble i varselet gjort oppmerksom på at han kunne gi tilsvar på dette innen den 26.09.2019.
Tiltakshaver sendte inn tilsvar i brev av 12.08.2019, og viser også i tilsvar til epost sendt inn 07.08.2019.

Tilsvaret er gitt punktvis med henvisning bl.a til vedlegg som følger saken. Punktene i tilsvaret blir her gjennomgått kronologisk:

Primært:

Tiltakshaver viser her til tolkningsuttalelse fra Etne kommune fra 18.12.2014.
Tiltakshaver mener at *«hvis tillatelse etter pbl ikke er nødvendig fordi tiltaket er unntatt fra krav om søknad, kan overtredelsesgebyr ikke ilegges. Bygging av landbruksvei uten tillatelse etter plan- og bygningsloven vil ikke medføre at sanksjonsmidlene, herunder overtredelsesgebyr, vil kunne brukes selv om tiltaket er søknadspliktig etter forskrift om veier for landbruksformål».*
Det vises videre da til at å benytte pbl innenfor skoglovens virkeområde blir feil og at skoglovens bestemmelser må følges opp gjennom skogloven.
Tiltakhaver hevder at massetak ble avklart gjennom befaring av oppstart av veiprosjektet med representanter fra kommunen. Det hevdes videre at kommunen mener frist for gjennomføring av tiltak etter skogbruksloven er 3 år. Dette er feil, og vil bare være unødig byråkrati. Det må ikke forstås slik at tiltaket blir ulovlig etter 3 år, og at det må søkes om å gjennomføre vedlikeholdsplikten i § 5 i skogloven.

Kommentar:

Tiltakshaver ble før befaring bedt om å fremlegge de tillatelser han måtte ha for igangsettelse av tiltaket. Disse ble ikke fremlagt, men det ble funnet tillatelse for bygging av skogsveg etter skogbruksloven med forskrifter. Denne tillatelsen er fra 18.04.1997. Det var også med tillatelsen et kartutsnitt som viste hva som var tenkt bygd og gitt tillatelse til. Tillatelsen fra 1997 omhandlet kun veg og ikke noe massetak, og på kartet var det heller ikke angitt at det skulle opparbeides grustak.
Daværende gjeldende lov om skogbruk og skogvern av 1965 med forskrifter om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål, jfr § 2-2 krevde at det særskilt skal vises til om man søker å opprette massetak hvis dette ønskes tillatelse til.
Ballangen kommune finner ikke at det var søkt eller gitt tillatellse til massetaket etter skogloven. Veien betraktes som lovlig bygd etter skogloven.
Når det gjelder hvilket lovverk som skal legges til grunn, så er dette vist til i varselet.
Massetak i forbindelse med skogsvegbygging kan det søkes etter jordloven eller skogbruksloven til formålet landbruksdrift eller skogsdrift. Til alle andre formål må det søkes etter Plan- og bygningsloven.
Tiltakshaver har redegjort for både under befaringen, i redegjørelse før befaringen og i tilsvaret at han har benyttet grustaket både til opparbeidelse av skogsvegen og til andre tiltak så som små prosjekter lokalt, mindre hytteprosjekter og noe ble solgt til eksterne kjøpere.

Under befaringen ble det klart at massetaket var i bruk. Det var tydelige spor etter nylig bruk der.

Ut fra tiltakshavers egne opplysninger og det som er fremkommet så langt i saken, legges derfor til grunn at massetaket ble opprettet ved oppstart av vegbyggingen rundt 1997, og at det ble tatt ut masser til vegformålet først. Dette ville blitt behandlet etter skogloven. I det tilfelle at det var gitt tillatelse etter skogloven til masseuttak i denne forbindelse, så ville denne tillatelsen til masseuttak fulgt reglene om at tillatelsen ville vært gyldig i 3 år, og at videre masseuttak ut over 3 år måtte søkes videre om. I det tilfelle man får tillatelse enten etter skogloven eller plan- og bygningsloven skal det ligge i både søknad og tillatelse en forpliktelse over både hvor mye masser en kan ta ut, og en tilbakeføringsplan når masseuttaket er avsluttet. Dette foreligger ikke her, og en kan ikke legge tiltakshavers påstand om at det her foreligger en tillatelse til grunn. Det ville i så fall være en tillatelse til ubegrenset bruk, med bruk til alle formål, og uten et krav om tilbakeføring når det måtte være ferdig. Det er videre lagt til grunn at den senere tids bruk (etter vegbyggingen) er til bruk som det etter Plan- og bygningslovens bestemmelser skal søkes om.

Tiltakshaver hevder videre at ut fra vårt varsel at tiltaket blir ulovlig etter 3 år, og at det må søkes om å gjennomføre vedlikeholdsplikten i §5 i Skogloven.
Dette er ikke tilfelle. Vedlikehold av veien er ikke søknadspliktig. Det som vil være søknadspliktig er å starte virksomhet i massetaket.

Konklusjonen her, er at massetaket opp til d.d. har vært i bruk som tilsier at Plan- og bygningslovens bestemmelser, og skal behandles etter denne loven.
Tolkningsuttalelsen fra Etne kommune, som tiltakshaver viser til, er i tråd med ovennevnte fortolkning.

Sekundært:

Tiltakshaver viser her til at evt. ulovlighetsoppfølging skal skje etter skogbruksloven og ikke etter plan- og bygningsloven, jfr. Det som er fremført «primært».

Kommentar:

Det vises her til redegjørelse i forrige avsnitt, og også ulovlighetsoppfølging må derfor skje tter Plan- og bygningslovens bestemmelser. Senere tids bruk har vært forhold som skulle vært omsøkt etter PBL.

Ordlyden i pbl 32…:

Tiltakshaver viser her til pbl § 32, som viser til at kommunen kan la være å følge opp ulovlighet pga at tiltakshaver mener at det dreier seg om ubetydelige volum, og at det må foreligge likebehandling i tilsvarende saker.

Kommentar:

Det er et ikke ubetydelig volum og areal som er tatt ut i dette massetaket. Det overskrider langt over grensene for hva som ikke er søknadspliktig. Det er et skjønnsmessig spørsmål når kommunen evt velger å ikke forfølge en ulovlighet. I dette tilfellet skal det normalt gjennomføres reguleringsendring eller dispensasjon gjennom høringer til berørte særinteresser før det gis tillatelse til dette tiltaket. Det er en omfattende søknadsprosess som ligger til grunn i disse sakene. Dette for å sikre interesser ihht naturmangsfoldloven,

reininteresser mm. Dette har tiltakshaver unnlatt å gjennomføre både i forhold til jordlovsbehandling, skoglovsbehandling og etter Plan- og bygningsloven.
Vårt skjønn tilsier at dette ikke kan være en sak å unnlate å følge opp.
Det er heller ikke slik, at selv om saken delvis er av eldre art, eller at det fins andre ulovligheter som evt ikke er fulgt opp, at dette tiltaket vil være mer lovlig av den grunn.

Alvorlighetsgrad:

Tiltakshaver viser her til at prosjektet her ikke kan ha noen høy stor grad av alvorlighet, og at varselet fremmer kun inntil kr. 400.000,- i forelegg, anmeldelse og økokrim som straffenivå. Videre at det ikke finnes grunnlag i pbl eller veileder til å ilegge aktivitetsstans.

Kommentar:

Alvorlighetsgraden og evt overtredelsesgebyr blir vurdert under vurderinger i denne saken. Aktivitetsstans følger Plan- og bygningslovens bestemmelser. Tiltak det ikke er gitt tillatelse til, kan ikke fortsette uten at det foreligger gyldig tillatelse til dette.

Opprydding kommer av seg selv:

Tiltakshaver viser til at varselet krever opprydding, og at dette vil komme av seg selv når han får ferdigstilt veien, og at kommunen ved sitt pålegg har hindret han i oppgrusing av veien.

Kommentar:

Kravet om opprydding vil bli kommentert under vurdering i denne saken. Mulighet for vedlikehold av veien er kommentert under punktet primært tidligere.

Søkte om massetak for å kunne vedlikeholde:

Tiltakshaver viser her til at massetaket er omsøkt nå etter Plan- og bygningsloven, og at kommuneplanen gir mulighet til dette.

Kommentar:

Tiltakshaver har innsendt søknad om dispensason for massetak. Dette er en søknad, slik vi forstår det, for å få bragt i orden en tillatelse slik at tiltaket da kan bli lovlig, samt at det søkes om videre uttak av grus i massetaket. Denne er under behandling i Narvik kommune, og tiltakshaver er orientert om saksgangen her.
Det bemerkes her, at tiltakshaver viser til at kommuneplanen gir adgang til å gi dispensasjon til eksisterende massetak for videre drift. Dette forutsetter at tiltaket tidligere har vært lovligmed tillatelse til. Kommuneplanens arealdel åpner ikke for dispensasjonsadgang i utgangspunktet for ulovlige massetak. Det kommenteres ikke videre her, da denne saken er under behandling.

Nye påstander:

Tiltakshaver hevder at kommunen fremmet nye påstander i epost av 07.08.2019.

Videre at hevdes det at det helt ubetydelige mengder som er brukt til andre steder, og at det ikke er uvanlig å benytte masser fra et sted på gårdsbruket til et annet sted på gårdsbruket. Her har tiltakshaver vist til at uttatt masse fordelt på veglegden med en tykkelse på dette veglaget, så vil det ikke være mye igjen som er brukt til annet enn vegen.

Kommentar:

Eposten tiltakshaver viser til av 07.08 var et tilsvar etter spørsmål fra tiltakshaver i forhold til sammenhengen mellom skogloven og plan-og bygningsloven i forhold til denne saken. Dette spørsmålet ble besvart.
Når det gjelder redegjørelsen fra tiltakshaver i tilsvaret om hvor mye masser som er brukt til vegen kontra andre plasser, og hvor det er brukt, så bemerkes det at det ikke er mulig å ettergå dette i dag. I hvilken grad tiltakshaver har brukt masser fra massetaket til hele veglengden eller benyttet stedlige overskudssmasser vites ikke. Normalt legges veglinja slik at overskuddsmasser brukes der det er underskudd på masser.
Redegjørelsen i tilsvaret om at masser fra et sted på gårdsbruket benyttes til et annet sted på gårdsbruket kan ikke kommenteres ut over det tiltakshaver selv sier her. Det vises her til tidligere redegjørelser, der det er uttalt fra tiltakshaver at masser også er brukt til små prosjekter lokalt, hytteprosjekter og noe salg til eksterne kjøpere.
Dette vil ikke inngå i formålet til egen gårdsdrift.

24 m trailer krever plass:

Tiltakshaver viser her til planer han har for videreutvikling av området og behov for plass.

Kommentar:

Dette er forhold som vil omhandle videre utvikling og evt søknader om tiltak ihht aktuelt lovverk, og berører ikke denne saken.

Merkelig befaring:

Tiltakshaver mener at befaringen som ble gjennomført med den hensikt i å legge prestisje i å drive saken frem mot pålegg, og at den informasjon som ble gitt om mulige sanksjoner var villedende og ensidig.

Kommentar:

Når kommunen drar på befaring i forbindelse med ulovlighetsoppfølging, så har man normalt sett forberedt seg på hva man ser etter. Befaringen bekreftet det man trodde på forhånd, og da skal tilsynsmyndigheten informere om hva som vil skje videre så snart som mulig. Tiltakshaver ble derfor informert på befaringen om hvordan tilsynsmyndigheten anså saken, og det samme som ble informert om er også videreført i varselet som kom senere.

Varsel i fullpublisert offentlighet:

Tiltakshaver bemerker at saken/varselet ble lagt inn på postlisten uten avskjerming «unntatt offentlighet».

Kommentar:

Tiltakshaver meldte inn til kommunen straks etter at det var lagt ut, at han ønsket det unntatt offenlighet. Dette ble da umiddelbart gjort.

Etiske retningslinjer:

Tiltakshaver henviser generelt til kommunens etiske retningslinjer.

Kommentar:

De etiske retningslinjer er lagt som vedlegg til saken fra tiltakshaver.

Befaringen i forhold til pbl:

Tiltakshaver viser her til pbl sine bestemmelser at tilsyn og oppfølging av dette er i hovedsak for å bringe forholdene i orden og at krav om opprydding vil være lite hensiktsmessig.

Kommentar:

Dette punktet vil gjennomgås også i vurdering.

Farlig forutinntatt/spiller andre forhold inn på saken/rådmannens rolle:

Kommentar:

Tiltakshaver går her inn på forhold, der han generelt er misfornøyd med kommunens rolle i diverse saker. Dette ligger utenfor sakens forhold her, der spørsmålet er om det er utført arbeider som er i strid med plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Ut fra ovennevnte saksutredning, så konkluderes det med at det er utført et tiltak med etablering av massetak på eiendommen gnr. 5, bnr. 2 i Efjord av tiltakshaver. Tiltaket skulle vært omsøkt i medhold av Plan- og bygningslovens bestemmelser. Dette er ikke gjort før tiltaket ble igangsatt, og tilsynsmyndighetene ved Ballangen kommune, er pliktig til å reagere på dette forholdet.

I varsel 01.08.2019, ble det forhåndsvarslet om mulig pålegg om tilbakeføring av tiltaket, tvangsmulkt ved ikke etterlevelse av pålegget, overtredelsesgebyr pga ulovlig igangsatt tiltak uten nødvendig tillatelse i forkant og anmeldelse av saken.

Tiltakshaver har i ettertid søkt om dispensasjon/ tillatelse for å få tiltaket lovlig. Denne saken er under behandling nå, og det er ikke klarlagt ennå om det vil bli gitt dispensasjon eller ikke. Tiltaket er også av en slik art, at det ikke vil være mulig å tilbakeføre området før vinteren er over. Det tilrådes derfor at evt pålegg om tilbakeføring av tiltaket og evt tvangsmulkt i denne forbindelse avventes inntil søknaden er avgjort.

Uavhengig av om det blir gitt tillatelse eller ikke, så må det vurderes om skal ilegges overtredelsesgebyr evt. anmeldelse av saken. Overtredelsen er såpass omfattende i forhold til gjeldende regelverk at straffereaksjoner er påkrevd i denne saken. Regelverket er videre sånn, at en ulovighetsoppfølging ikke kan gi dobbel straff. Dvs at kommunen som tilsynsmyndighet må velge om man selv vil utferdige overtredelsesgebyr i denne saken, eller at den blir oversendt påtalemyndigheten for utmåling av straffereaksjon der. Det tilrås her at kommunen utferdiger et overtredelsesgebyr i denne saken.

Overtredelsesgebyr:

Følgende ble varlset til tiltakshaver i brev av 01.08.2019 vedrørende overtredelsesgebyr:

« Etter plan- og bygningsloven § 32-8 første ledd kan et overtredelsesgebyr kun ilegges dersom overtredelsen er forsettlig eller uaktsom. Dette betyr at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig.
Vi vurderer overtredelsen i dette tilfellet som uaktsom evt forsettlig, da du som næringsdrivende har et særskilt ansvar for å gjøre deg kjent med aktulet regelverk, og du har vært involvert som også søker i flere saker tidligere og burde vært kjent med at dette forholdet ikke har de nødvendige tillateler. Det bekreftes også med at du sendte inn søknad rett etter befaringen for å rydde opp i forholdet.
Overtredelsesgebyrets størrelse bestemmes i vedtaket og vurderes etter byggesaksforskriften § 16-2. Vi varsler deg om at kommunen vurderer overtredelsen til å omfattes av byggesaksforskriften § 16-a og b. Utmåling av overtredelsesgebyr ilagt en privatperson eller et foretak kan ikke overstige kr. 400.000,- for ett tiltak, verken for en overtredelse eller sammenlagt for flere overtredelser».

Gjeldende forskrift (Byggesaksforskriften SAK 10 med veiledning) trådte i kraft 1. juli 2010. Så vidt vites, så har ikke kommunen tidligere hatt tilsvarende saker som er blitt behandlet etter ny forskrift. Ulovlighetsoppfølging var tidligere (før denne forskriften ble innført) behandlet ihht eget gebyrregulativ. Vi finner derfor ikke presederende saker som kan legges til grunn her.

For å utmåle størrelsen på overtredelsesgebyret, så er det i egen forskrift med veileder lagt til grunn de satser som tilsynsmyndighetene skal bruke.
Nedenfor er derfor «sakset» ut aktuell forskriftstekst i denne saken, dvs. § 16-1 innledende del og pkt a, samt sjette og sjuende ledd i § 16-2 i SAK 10 med veiledningstekst.

- Innledning til veiledning § 16-1

En person som visste eller burde visst at en handling var i strid med plan- og bygningsloven, forskriftene eller en byggetillatelse, kan ilegges gebyr av kommunen. Bestemmelsen angir hvilke handlinger dette gjelder og hvor stort gebyret kan være. Privatpersoner kan i utgangspunktet ilegges inntil halvparten av hva et foretak kan ilegges. Maksimalt gebyr er kr 400 000.

Utgangspunkter

Utgangspunktet for ileggelse av overtredelsesgebyr er de overtredelsene som er listet opp i pbl. § 32-8. Overtredelsene er gjentatt i byggesaksforskriften § 16-1.

Den nedre grensen for når overtredelsesgebyr kan ilegges er parallell med ulovlige forhold av mindre betydning som kommunen kan unnlate å forfølge, jf. pbl. § 32-1 andre ledd. Grensen for "mindre betydning" er ikke definert i forarbeidene til plan- og bygningsloven, men gjeldende rett gir en viss veiledning. Utgangspunktet vil være at forholdet er ulovlig, men at konsekvensene av ulovligheten er liten. Mindre feil ved plassering av tiltaket, for eksempel litt for nær nabogrense, som ikke får konsekvenser mht. de hensynene bestemmelsen skal ivareta (lysforhold, innsyn eller brann) kan falle utenfor. At kommunen i ettertid (lovlig) finner å gi tillatelse for en del av tiltaket kan ha betydning, men hvis det er bygget helt uten å søke er dette uansett ikke av mindre betydning i lovens forstand. Tilsvarende kan en uoverensstemmelse i for eksempel søknaden eller dokumentasjonen som ikke har betydning for utfallet av søknaden falle utenfor.

- Veiledning til første ledd

Bestemmelsen angir de tilfellene der det kan ilegges overtredelsesgebyr, samt den øvre grensen for hvor stort gebyret kan bli for hvert regelbrudd.

Etter første ledd kan det ilegges gebyr inntil de angitte beløpsgrenser, for å presisere at kommunen kan ilegge lavere gebyr for de angitte tilfellene.

Etter første ledd kan foretak ilegges gebyr opp til rammene i bestemmelsens bokstav a-h, mens privatpersoner kan ilegges inntil halvparten av det overtredelsesgebyret som angis i bestemmelsens bokstav a - h. Rammene for gebyrene kan imidlertid forhøyes ved særlige alvorlige overtredelser, jf. § 16-1 andre ledd.

- Veiledning til bokstav a

Bokstav a gjelder for de tilfeller der bygningsmyndighetene reagerer mot at tiltaket/deler av tiltaket mangler tillatelse, altså rent formelle feil. Bestemmelsen vil i første rekke være aktuell å benytte når tiltakshaver og utførende har satt i gang og utført arbeidene uten tillatelse. Ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende vil ikke omfattes, siden de verken "utfører eller lar utføre" tiltak. Prosjekterende kan etter omstendighetene ha levert grunnlag for arbeidet, men vedkommende vil ofte ikke ha kontroll med om det søkes om tillatelse for tiltaket eller ikke.

- Veiledning til bokstav a nr. 1

Overtredelsesgebyr inntil kr 10 000 kan ilegges der det er bygget uten tillatelse, men hvor tiltaket ellers i det vesentlige er i overensstemmelse med krav i lov, forskrift, plan og eventuell vedtekt. Dette kan blant annet være aktuelt der det gis byggetillatelse i ettertid fordi det ikke finnes grunnlag for å nekte en tillatelse.

Mindre tiltak på bebygd eiendom uten tillatelse vil som oftest ikke kunne medføre sterkere reaksjon. Andre tiltak etter pbl. § 20-4 vil derimot kunne medføre høyere overtredelsesgebyr.

Formålet med å ilegge overtredelsesgebyr etter nr. 1 kan være at kommunen ønsket å stille krav til utformingen av tiltaket, men finner at pålegg om retting er uforholdsmessig tyngende.

- Veiledning til bokstav a nr. 2

Overtredelsesgebyr inntil kr 50 000 kan ilegges der det mangler tillatelse, og tiltaket i tillegg ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med lov, forskrift, plan og eventuell vedtekt. Hvis det er aktuelt med en etterfølgende tillatelse vil denne kunne forutsette rettingspålegg eller dispensasjon, godtatt plassering i forhold til nabogrense etter pbl. § 29-4 tredje ledd e.l.

- Veiledning til bokstav a nr. 3

Overtredelsesgebyr inntil kr 200 000 kan ilegges der tiltaket medfører uopprettelig skade eller fare for dette. Bestemmelsen kan benyttes ved ulovlig riving, der kommunen ville vurdere bevaring av byggverket eller den fremtidige utviklingen av området før riving. Bestemmelsen er videre aktuell der tiltaket har medført skader på naturmiljø, bevaringsverdig landskap eller byggverk mv. Brudd på annet regelverk, som friluftsloven og kulturminneloven skal varsles til påtalemyndigheten, jf. § 16-3.

- Veiledning til sjette ledd

Det kan legges vekt på om overtredelsen er gjort i vinnings hensikt. Dette vil i få tilfeller være aktuelt for private tiltakshavere, der formålet med tiltaket er oppføring eller videreutvikling av egen bolig/fritidsbolig. Derimot kan sjette ledd medføre at gebyret økes særlig for eiendomsutviklere/profesjonelle tiltakshavere i et utviklingsprosjekt for videresalg eller lignende, men også ansvarlige foretak kan settes i det øvre sjiktet av det alternativet overtredelsen faller under.

- Veiledning til syvende ledd

Det kan legges vekt på om overtredelsesgebyret vil virke urimelig ut fra overtrederens økonomiske situasjon. Dersom overtrederen er et lite foretak eller en privatperson kan et stort overtredelsesgebyr få store konsekvenser, i verste fall konkurs. I slike tilfeller kan og bør kommunen vurdere å sette gebyret lavt.

Det som vektlegges i denne saken, er at tiltaket ikke er i overensstemmelse med lov, forskrift, plan og evt. vedtekt. Gebyr ihht bokstav a nr. 1 og 2 kan ilegges dersom tiltaket enten i det vesentlige eller ikke det vesentlige er i overensstemmelse med lov, forskrift, plan, vedtekt.
I dette tilfellet vil dermed ikke disse være gjeldende.
Tiltaket er ikke ihht hverken lov, forskrift eller plan. Tiltaket medfører en uopprettelig skade, da området ikke kan tilbakeføres til hvordan det var før tiltaket. Det vil bare delvis kunne tilbakeføres. Tiltaket medfører skade på naturmiljø, og det er uklart (siden saken ikke har vært omsøkt), om også friluftsloven evt kulturminneloven også er brutt.

Ut fra ovennevnte faller overtredelsen i utgangspunktet inn under bokstav a nr. 3, og gebyret skal være inntil kr. 200.000,-. Grunnen for at overtredelsen faller inn under bokstav a, er at tiltaket er bygd uten tillatelse.
Tiltaket er utført av profesjonell aktør i dette tilfellet gjennom Kobbvik Gård. Tiltaket har også en vinnings hensikt, da det i normalt tilfelle skulle vært gjennomført en reguleringsendring for området før tillatelse ble gitt. Et slikt arbeide ligger normalt i kostnadsnivå rundt kr. 200.000,- hvis en skal få dette utført av relevante aktører. I tillegg er saksbehandlingsgebyret vesentlig også i en sånn sak, i størrelseorden ca. kr. 40- 80.000,-. Det vektlegges også at tiltakshaver har hatt inntekt på bruk/ salg av masser fra massetaket. Derfor vurderes det i denne saken, at overtredelsen også faller inn under § 16-1 bokstav h.
I motsatt retning, skal det også ihht syvende ledd hensyntas overtreders økonomisk situasjon. Det er lite foretak, og et stort gebyr kan få store konsekvenser.

Nedenunder er sakset utsnitt av 16-1 bokstav h, andre og tredje ledd:

- Nivåene på gebyrene i § 16-1 første ledd ligger ikke høyt. I noen tilfeller vil gebyrene i utgangspunktet bli lave i forhold til målsettingen om at de skal ha en preventiv virkning. Etter § 16-1 andre ledd kan imidlertid gebyret settes høyere enn den kategorien/rammen overtredelsen i utgangspunktet omfattes av.

  Både privatpersoner og foretak kan få forhøyet gebyr etter bestemmelsen.

  Bestemmelsen er særlig utformet med tanke på de tilfellene der overtredelsesgebyret ellers vil bli utforholdsmessig lavt i forhold til tiltakets størrelse, den økonomiske gevinsten overtredelsen kan tilføre overtrederen eller om det er overveiende sannsynlig at overtrederen bevisst har ignorert et kjent krav. Det vises til omtalen av § 16-2 første, tredje, fjerde og femte ledd om dette.

- Veiledning til tredje ledd

  Etter tredje ledd kan overtredelsesgebyr for en ansvarlig ikke overstige kr. 400 000 i et tiltak. Flere ansvarlige i et tiltak kan ilegges overtredelsesgebyr som for hver av dem kan gå opp til denne grensen.

Vurdering:

I det tilfellet overtredelsen her var utført av et større foretak, ville maksimalstørrelsen på gebyret her ville kunne vært opp mot kr. 400.000,-j jfr. ovennevnte.
Gebyret bør i alle tilfelle være opp mot et slikt nivå, at det ikke skal være en økonomisk gevinst ved å unnlate å søke på tiltak. Det må også tas hensyn til om tiltakshaver har opptrådt med forsett, grovt uaktsomt eller uaktsomt. Jfr tidligere vurderinger, at tiltakshaver burde være kjent med at det ikke kan være tvil om at et slikt tiltak måtte det foreligge tillatelse til. Dette i forhold til motsatt tilfelle, at det var lovlig å kunne ta ut masser til flere formål i store mengder i overskuelig fremtid, og uten krav til hverken begrensninger i arealbruk og tilbakeføring.

Med bakgrunn i ovennevnte vurderinger, så anbefales det at gebyret her settes til kr. 250.000,-. Forholdet betraktes som grovt uaktsomt, og faller også under bokstav h som nevnt.

Vedlegg:

1. Forhåndsvarsel fra Ballangen kommune av 01.08.2019 med vedlegg
2. Tilsvar på forhåndsvarsel fra tiltakshaver med vedlegg av 12.08.2019.
3. Møtebok fra skogbrukssjefen i Ballangen av 18.04.97 med kartutsnitt
4. Brev fra tiltakshaver av 11.01.2019

Ballangen kommune, den 14 november 2019

Knut Einar Hanssen
rådmann

Rune Hjallar
Saksbehandler

NARVIK
KOMMUNE

Areal og samfunnsutvikling
NIV4

Saksfremlegg

Arkivsak: 20/29
Dokumentnr: 2
Arkivkode: GID-305/2, FA-L42
Saksbeh: Jenny Laura Larsen

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
003/20	Hovedutvalg for plan og utvikling	18.02.2020
040/20	Narvik kommunestyre	27.02.2020

Søknad om dispensasjon fra formål i KPLA Ballangen for masseuttak - Gnr 305, bnr 2 - Kobbvik, Ballangen

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra arealformålet i KPLA Ballangen slik at masseuttak kan etableres på gnr 305, bnr 2, Kobbvik i Ballangen, som omsøkt.

Vilkår:

1. Prøveuttaket begrenses til en varighet på maks 3 år fra prøveuttaket starter.
2. Før masseutaket kan godkjennes/tillates satt i drift av Bygningsmyndigheten, må det foreligge aksept fra Direktoratet for mineralforvaltning.
3. Uttaksområdet må tilbakeføres/tilsåes ved bruk av stedegen vegetasjon umiddelbart etter at masseuttaket er avsluttet.
4. Uttak av masser ut over et prøveuttak på 3 år, tillates ikke før det eventuelt foreligger en detaljreguleringsplan som tillater masseuttak i området.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 18.02.2020

PLAN - behandling:
Saksordfører: May Kristin Fjell

Ragne Megård, SV fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det avslag på søknad om dispensasjon fra formålet i KPLA Ballangen for å etablere masseuttak på gnr 305, bnr 2, Kobbvik i Ballangen.

Begrunnelse:

Omsøkte prøveuttak av masser på 1500 m3 for kommersielt salg kan ikke aksepteres tillatt da det ikke er et ledd i stedbunden næring. Utvalget anbefaler at det stilles plankrav til masseuttaket, da en reguleringsprosess ivaretar kryssende interesser, miljø og samfunn på en en bredere og mer inkluderende måte som ikke kan oppnås ved dispensasjoner.

Votering:
Ragne Megårds forslag - fikk 1 stemme og falt
Rådmannens forslag - vedtatt mot 1 stemme

PLAN-003/20 **vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra arealformålet i KPLA Ballangen slik at masseuttak kan etableres på gnr 305, bnr 2, Kobbvik i Ballangen, som omsøkt.

Vilkår:

1. Prøveuttaket begrenses til en varighet på maks 3 år fra prøveuttaket starter.
2. Før masseutaket kan godkjennes/tillates satt i drift av Bygningsmyndigheten, må det foreligge aksept fra Direktoratet for mineralforvaltning.
3. Uttaksområdet må tilbakeføres/tilsåes ved bruk av stedegen vegetasjon umiddelbart etter at masseuttaket er avsluttet.
4. Uttak av masser ut over et prøveuttak på 3 år, tillates ikke før det eventuelt foreligger en detaljreguleringsplan som tillater masseuttak i området.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 27.02.2020

KST - behandling:
Vegard Lind-Jæger, SV fremmet følgende forslag: Nytt tilleggspunkt:
5. Det forutsettes at masseuttaket utelukkende benyttes til stedbunden næring. Dersom søker ønsker å benytte masseuttaket for salg, bør dette spilles inn i prosessen med kommuneplanens arealdel.
Votering:
Vegard Lind-Jægers forslaget falt med 6 stemmer
Rådmannens innstilling: Enstemmig vedtatt

KST-040/20 **vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra arealformålet i KPLA Ballangen slik at masseuttak kan etableres på gnr 305, bnr 2, Kobbvik i Ballangen, som omsøkt.

Vilkår:

1. Prøveuttaket begrenses til en varighet på maks 3 år fra prøveuttaket starter.
2. Før masseutaket kan godkjennes/tillates satt i drift av Bygningsmyndigheten, må det foreligge aksept fra Direktoratet for mineralforvaltning.
3. Uttaksområdet må tilbakeføres/tilsåes ved bruk av stedegen vegetasjon umiddelbart etter at masseuttaket er avsluttet.
4. Uttak av masser ut over et prøveuttak på 3 år, tillates ikke før det eventuelt foreligger en detaljreguleringsplan som tillater masseuttak i området.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes …….. for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning.

Tiltakshaver, Erling Knudsen, søker om dispensasjon for uttak av masser; grus og stein, på eiendommen gnr 305, bnr 2, (Opprinnelig gnr 5, bnr 2) i Kobbvik i Ballangen. Landbrukseiendommen er i drift, og masseuttaket ligger i område hvor det drives uttak av tømmer, hogst.
Området er avsatt til LNFR-område i *Kommuneplan for Ballangen* (KPLA Ballangen), vedtatt 19.02.2015. Omsøkte tiltak krever dispensasjon fra KPLA Ballangens's formål.
Tiltakshaver begrunner søknaden med at han, med bakgrunn i hogst og uttak av tømmer, primært har behov for å oppgradere/ferdigstille eksisterende skogsbilvei på eiendommen i en lengde på 3 km. I tillegg kan det være aktuelt å selge noe masser lokalt. Tiltakshaver opplyser at uttaket ikke vil overstige 4000 m3 i løpet av 3 år og tiltaket er dermed begrenset både i tid og volum. Han tenker å bruke 2500 m3 til oppgradering av skogsbilveien, slik at det i prinsippet er behov for dispensasjon for et mindre masseuttak 1500 m3 som kan være aktuelt for salg lokalt.

Narvik kommune v/Areal- og samfunnsutvikling var i denne saken saksbehandler på vegne av gamle Ballangen kommune. Ballangen, Narvik og Tysfjord kommune er imidlertid lagt ned, og en ny kommune er etablert fra 1. januar 2020. Saken videreføres og behandles derfor i nye Narvik kommune.

Faktadel.

Historikk:

- Den 12.08.2019 mottok Areal- og samfunnsutvikling (A&S) søknad om dispensasjon for masseuttak på gnr 5, bnr 2 i Ballangen, oversendt fra Ballangen kommune.
- Den 04.09.2019 mottok A&S forespørsel om status i saken fra tiltakshaver.
- Den 09.09.2020 sendte A&S ut foreløpig melding om status og om mangler i saken.
- Den 10.09.2019 mottok A&S tilbakemelding og redegjørelse på vår forespørsel fra tiltakshaver.
- Saken ble sendt berørte myndigheter til uttalelse den 10.10.2019.
- Den 14.10.2019 mottok A&S tiltakshavers merknader om/kommentarer til gamle Ballangen kommune sin behandling av masseuttaket og merknader til forholdet, vedlagt befaringsnotat.
- Den 14.10.2019 sendte A&S tiltakshavers kommentarer/merknader til berørte myndigheter/parter til orientering.
- Den 11.11.2019 mottok A&S kulturminnefaglig uttalelse fra Nordland Fylkeskommune.
- Den 15.11.2019 mottok A&S uttalelse til saken fra Direktoratet for mineralforvaltning.

- Den 02.01.2020 mottok A&S orientering fra tiltakshaver om antatt mengde uttak av masser brukt til skogsvbilvei og for komersielt salg, evt. egen bruk av massene.

Tiltakshaver begrunner søknad om dispensasjon med følgende:

- Bakgrunnen for søknaden er at tiltakshaver primært har behov for å oppgradere/ferdigstille eksisterende skogsbilvei på eiendommen i en lengde på 3 km. Planlagt masseuttak omfatter maks 4000 m3 hvor det tenkes brukt 2500 m3 til oppgradering av skogsbilveien, slik at 1500 m3 kan være aktuelt for salg lokalt.
- Miljømessig er lokale forekomster viktige, siden de fører til mindre utslipp ved transport, da transportkostnadene ofte blir like dyre som selve massene når transportavstanden blir lengre enn 30-40 km ifølge «Temaveileder for uttak av mineralske forekomster».
- Kommuneplanen gir i § 2-4 mulighet for dispensasjon der det er drevet uttak av grus og stein, og dette er relevant for det mindre omfanget masseuttaket vil få.
- Området for masseuttak er på 6 da og området er lokalisert i enden av skogsbilveien.
- Forekomstene er grunne og enkelte steder bare 1,5 – 2 meters tykkelse.
- Vesentlige deler av uttaket vil skje innenfor det området som skal være snuplass og lagerplass for tømmer og ved. Snuplass må dimensjoneres for tømmerbil med henger og 10 tonns akseltrykk, primært som rundkjøring med stor diameter.
- Med god gjennomføring vil også lyngtorva kunne flyttes til «brukte» områder slik at overflata gjenopprettes etter hvert som en går frem. Området kan enkelt føres tilbake til natur etter uttak.
- Tiltakshaver har planer for å drive prøvedrift/kartlegging på et 6 da stort område, og ikke nødvendigvis grave ut hele området, men for å undersøke innenfor dette området.
- Uttaket vil ikke overstige 4000 m3 i løpet av 3 år og er begrenset både i tid og volum.

Uttalelser:

Søknaden om dispensasjon har vært sendt berørte sektormyndigheter, Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Landbruksmyndigheten i Narvik og Ballangen, Sametinget, Direktoratet for mineralforvaltning Med bergverksmesteren for Svalbard samt Frostisen Reinbeitedistrikt for uttalelse. Det foreligger uttalelse fra Nordland Fylkeskommune og Direktoratet for mineralforvaltning.

Det tolkes slik at de høringsinstanser som ikke har kommet med uttalelse til saken, heller ikke har noen merknader til saken, jfr vårt høringsbrev av 07.10.2019.
Det foreligger ikke uttalelser fra Fylkesmannen i Nordland, Landbruksmyndigheten i Narvik og Ballangen, Sametinget og Frostisen Reinbeitedistrikt

Nordland Fylkeskommune opplyser at så langt en kjenner til, er tiltaket ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminer, jfr deres brev av 05.11.2019. De bemerker imidlertid at alle kulturminner ikke er registrert, og minner om aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) uttaler at de forstår formålet med uttaket av massene som delt, i den forstand at massene er tenkt anvendt til oppgradering av skogsbilvei, hjemlet i skogsloven, og salg av masser til ulike tiltak i nærområdet.
DMF bemerker videre at de ikke kan se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak. DMF er enig i kommunens foreløpige vurdering at dersom dispensasjon skal kunne gis, vil dette måtte skje gjennom vilkårssetting om uttaksperiode og istandsetting. DMF minner for øvrig om at dersom uttak skal gjøres, uansett på hvilket grunnlag, vil forholdet til mineralloven også måtte avklares før drift av uttaket starter opp. Videre påpeker de at DMF avgjør om uttaket av mineralske forekomster omfattes av mineralloven, og ber derfor om å bli holdt orientert om utfallet i saken.

Tiltakets forhold til plan- og lovgrunnlag:

Området er avsatt til LNFR-område i *Kommuneplan for Ballangen* (KPLA-Ballangen), vedtatt 19.02.2015. Omsøkte tiltak er ikke samsvar med arealplanen og krever dispensasjon fra formål og plankrav i KPLA-Ballangen.
I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i plan- og bygnings-lovens § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Det vil si at i LNFR-område for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag, kan tiltak kun tillates dersom de er ledd i stedbunden næring, jfr bestemmelsenes § 4.1.

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det bl.a.:
I følge plan- og bygningsloven § 19-2 første og annet ledd kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven. Kommuneplanens arealdel er vedtatt i medhold av plan- og bygningloven.

Pbl. § 19-2 annet ledd lyder videre slik: *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»*

I plan- og bygningslovens § 19-3 heter det bl.a.:
Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Naturmangfoldloven:
I saker som berører naturmangfoldet plikter kommunen å vurdere omsøkte tiltak i forhold til de miljørettslige prinsippene som fremgår av naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf. § 7.
En gjennomgang av artsdatabankens Artskart viser ingen funn av betydning for naturmangfoldet. Det er følgelig ingenting som tilsier at de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 ikke blir ivaretatt dersom dispensasjon innvilges. Derfor utløser dispensasjonssøknaden heller ikke behov for nærmere undersøkelser av naturmangfold innenfor området.

Rådmannens vurdering:

Ved søknad om dispensasjon må det foreligge grunngitt søknad for å kunne fravike bestemmelsene. Oppgitte grunner/momenter for dispensasjon må vurderes opp mot de allmenne og samfunnsnyttige hensyn som arealplan er ment å ivareta.
For å kunne gi dispensasjon må to kumulative vilkår i plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd oppfylles: Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I dispensasjonsvurderingen må det foretas en avveining mellom de hensyn som lovens forbuds-bestemmelser eller gjeldende planer skal beskytte og de hensyn som taler for dispensasjon. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må det foretas en interesseavveining der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene, og vilkåret for å kunne innvilge dispensasjon er at disse finnes klart større etter en samlet vurdering. Av forarbeidene til bestemmelsen, Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 2 fremkommer det at

> det [må] foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Ordvalget innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Rådmannen viser til at i plan- og bygningslovens § 19-1 første ledd siste setning er forutsatt at det kan dispenseres fra plankrav, samtidig som det av plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd fremgår at

det ikke kan dispenseres fra saksbehandlingsregler. Plankravet er strengt tatt en saksbehandlingsregel, som det da ikke skulle kunne dispenseres fra.

Miljøverndepartementet, som daværende statlig planmyndighet, har imidlertid etter tidligere lov lagt til grunn at plankravet er et materielt forbud som det kan dispenseres fra, men likevel bare i de tilfeller hvor en reguleringsplan med detaljering av arealbruken for det samme tiltaket ikke ville ha utløst krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovgivningen. Noe annet ville kunnet føre til omgåelse av reglene for konsekvensutredning.

Denne dispensasjonsadgangen er videreført i gjeldende lov. Dersom det skal kunne gis dispensasjon fra det generelle plankravet, må det derfor først tas stilling til om en reguleringsplan for prøveuttak av en mindre mengde masser for salg på ca 1500 m3 over 3 år ville utløst krav om konsekvensutredning. Tiltaket må vurderes etter § 8a) jf § 10, i «Forskrift om konsekvensutredninger», ettersom tiltaket omfatter et samlet overflateareal på under 200 dekar eller samlet uttak på mindre enn 2 millioner m3 masse. I dette tilfellet er det avklart at prøveuttak av masser i et område på ca 6 dekar i størrelse og et totalt uttak av masser på ca 4000 m3 i uttaksperioden ikke vil medføre krav om formell konsekvens-utredning. Reglene om konsekvensutredning er derfor ikke til hinder for at det kan dispenseres fra plankravet.

Det søkes om dispensasjon fra formål i KPLA Ballangen for å etablere et masseuttak på 6 dekar på landbrukseiendommen, gnr 305, bnr 2. Masseuttaket på totalt 4000 m3 tenkes primært nyttet til opprusting av skogsbilveien, ca 2500 m3, i forbindelse med drift av skogen ved Kobbvik gård. I tillegg opplyser tiltakshaver at det kan være aktuelt å selge noe masser, ca 1500 m3, lokalt i forbindelse med hytte- og husbygging i Efjorden. Tiltaket er ikke i samsvar med KPLA og Rådmannen ser at tiltakshaver er avhengig av dispensasjon fra formål, LNFR-område, i KPLA Ballangen for å kunne realisere planene om et prøveuttak av masser på landbrukseiendommen.

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i plan- og bygningsloven (pbl) § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien.
Etablering av nye tiltak tillates ikke med mindre de er et ledd i stedbunden næring.

Rådmannen registrerer at det i KPLAs bestemmelse § 2.4 bl.a. står at «I områder som ikke er avsatt til råstoffutvinning, men der det drives eller er drevet mindre mengder råstoffutvinning, kan kommunen kreve godkjent reguleringsplan eller gi dispensasjon». I denne saken kan Rådmannen ikke se at det tidligere er drevet utstrakt uttak av masser i området, men tiltakshaver opplyser at det er tatt ut masser for å lage tilstrekkelig bæreevne og som topplag på skogsbilveien, en vei som tiltakshaver opplyser var godkjent etter skogsloven i 1997.

Formålet LNFR i KPLA tilsier imidlertid at det ikke skal gis tillatelse til ny virksomhet i området som ikke er et ledd i stedbunden næring. Masseuttak for salg er ikke et ledd i stedbunden næring.
Begrunnelsen for søknad om dispensasjon er bl.a. at det er behov for masser til oppgradering av skogsbilveg og snuplass for tømmerbiler i forbindelse med skogsdriften på gården. I tillegg påpeker tilkshaver at evetuelt salg av masser fra masseuttaket vil kunne gi en kjærkommen biinntekt til gårdsdrifta.
Rådmannen bemerker at dette er i strid med arealformålet, som er landbruks-, natur-, frilufts- og reindriftsområde. Hensikten med slike områder er nettopp å beholde områder med naturlig vegetasjon, og at områder drives som intensjonen er på en landbukseiendom, dette særlig sett i sammenheng med arealformålet for og drifta av resten av eiendommen.

Etter det Rådmannen kan se av NGUs kart mht arealinformasjon; Ressurskart, er det i dette kartet ikke registrert kjente forekomster av grus og pukk i det området som tiltakshaver ønsker å etablere prøveuttak av masser i Kobbvikdalen. Dette bekreftes også fra DMF. Rådmannen ser at DMF er enig i kommunens foreløpige vurdering mht at dersom dispensasjon skal kunne gis, vil dette måtte skje gjennom vilkårssetting om uttaksperiode og istandsetting.
Videre konstaterer Rådmannen at DMF, på et generelt grunnlag, anbefaler at det stilles plankrav til masseuttak, da reguleringsplan ivaretar kryssende interesser, miljø og samfunn på best mulig måte.

Frostisen Renbeitedistrikt dekker også eiendommen, gnr 305, bnr 2, Kobbvik gård. Det er imidlertid, ikke så langt kommunen har kunnet avdekke, registrert trekkleier, flyttleier, oppsamlingsområder eller kalvingsområder i det aktuelle området eller i nærmeste områder som vil bli direkte berørt. Det er imidlertid registrerte reinbeiteområder som berører eiendommen, og saken har vært sendt Frostisen reinbeitedistrikt for uttalelse. Det foreligger imidlertid ingen uttalelse fra reinbeitedistriktet. Rådmannen oppfatter det dermed slik at de ikke har noen merknader til omsøkte søknad om dispensasjon for prøveuttak av masser.

Rådmannen registrerer at det kun er kommet uttalelse til saken fra Fylkekommunen og DMF, og at hverken Fylkesmannen i Nordland, Landbruksmyndigheten, Sametinget eller Frostisen reinbeitedistrikt har lagt fram noen merknader til saken.
Fylkeskommunen hadde ingen spesielle merknader utover aktsomhets- og meldeplikten. Rådmanenn registrerer at DMF anbefaler en reguleringsprosess for masseuttaket med bakgrunn i at en da sikrer en bredere medvirkning fra berørte parter og myndigherer slik at en ivaretar kryssende interesser, miljø og samfunn på best mulig måte. Rådmannen ser imidlertid at DMF er enig i kommunens foreløpige vurdering mht at dersom dispensasjon skal kunne gis, vil dette måtte skje gjennom vilkårssetting om uttaksperiode og istandsetting.

Rådmannen har forståelse for at tiltakshaver/gårdeier ser på muligheter for flere inntektskilder til gården og gårdsdrifta. Skogsbilveien er etablert og har vært i bruk i ca 20 år. Skogsdrifta på gården krever en hensiktsmessig transport, som i dag ivaretas ved store, tunge tømmerbiler. Disse bilene krever en tilstrekkelig tilrettelagt vei og snuplass, for en hensiktsmessig logistikk mht tømmertransport.
Rådmannen registrerer at tiltakshaver, i sin siste henvendelse til kommunen opplyser at uttak av masser for salg omfatter en mindre del, ca 1500 m3, av planlagte masseuttak på totalt 4000 m3 over en periode på 3 år. Rådmannen ser at en slik løsning med kommersielt salg av masser eventuelt ville kunne tilføre midler til gårdsøkonomien.

Hvorvidt det er grunnlag for å gi dispensasjon må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Hensynet bak en bestemmelse om plankrav er at kommunen skal kunne sikre en forsvarlig og veloverveid avgjørelse hva gjelder arealutnyttelsen i området.

Det vil derfor ha betydning hvilket tiltak det dreier seg om, tiltakets størrelse, hvor tiltaket er, hvilke interesser som knytter seg til det aktuelle området, og videre hvordan saken for øvrig er belyst. Et plankrav gir styring med den samlede arealutnyttelsen i det konkrete området, og forhold som avklares ved en reguleringsplan er for eksempel utforming av tiltak, vilkår for bruk av arealer og krav til ny og pågående virksomhet i eller av hensyn til forhold i eller utenfor planområdet for å forebygge eller begrense uønsket bruk. jf. pbl. § 12-7. I vurderingen av om hensynet bak plankravet vesentlig tilsidesettes ved en dispensasjon, er det særlig relevant å legge vekt på om det er behov for å sikre en bredere medvirkning enn det som ellers vil bli gjennomført, og hva reguleringsprosessen i tilfelle vil kunne tilføre saken.
Siden en dispensasjon som omsøkt vil være midlertidig, og tiltaket vil opphøre så snart prøveuttaksperioden er over etter 3 år, kan Rådmannen ikke se at hensynet bak plankravet blir vesentlig tilsidesatt.

Vilkårene i pbl. § 19-2 for å innvilge midlertidig dispensasjon fra plankravet og fra relevante arealformål og bestemmelser i kommuneplanens arealdel (KPA) anses dessuten som oppfylt, idet hensynene bak disse formål og bestemmelser ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved en *midlertidig* dispensasjon.

Rådmannens vurdering, med bakgrunn i ovenstående, er at vilkårene for å gi dispensasjon fra formålet i KPLA, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, i utgangspunktet ikke er oppfyllt. Imidlertid er hoveddelen av planlagte prøveuttak knyttet opp mot massebehov for utbedring av skogsbilvegen i forbindelse med at tiltakshaver/gårdeier driver uttak av tømmer i området. Skogsdrift er et ledd i stredbunden næring og det må derfor, i prinsippet, i dette tilfellet kun vurderes om det kan gis dispensasjon for et mindre masseuttak på ca 1500 m3.

Rådmannens totale vurdering, med bakgrunn i ovenstående, er derfor at vilkårene for å gi dispensasjon, jfr plan- og bygningsloven § 19-2, er oppfyllt ved at det stilles vilkår, jfr plan- og bygningslovens § 19-3, både om varighet på prøveuttak av masser og ikke minst om tilbakeføring/etablering av stedegen vegetasjon i uttaksområdet, i tillegg til at ytterligere uttak av masser utover prøveuttakets varighet på 3 år, kun kan tillates dersom det foreligger en detaljreguleringsplan som tillater masseuttak.

Innstilling.

Med bakgrunn i det ovenstående anbefaler Rådmannen at Hovedutvalg for plan- og utvikling treffer følgende:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra arealformålet i KPLA Ballangen slik at masseuttak kan etableres på gnr 305, bnr 2, Kobbvik i Ballangen, som omsøkt.

Vilkår:

1. Prøveuttaket begrenses til en varighet på maks 3 år fra prøveuttaket starter.
2. Før masseutaket kan godkjennes/tillates satt i drift av Bygningsmyndigheten, må det foreligge aksept fra Direktoratet for mineralforvaltning.
3. Uttaksområdet må tilbakeføres/tilsåes ved bruk av stedegen vegetasjon umiddelbart etter at masseuttaket er avsluttet.
4. Uttak av masser ut over et prøveuttak på 3 år, tillates ikke før det eventuelt foreligger en detaljreguleringsplan som tillater masseuttak i området.

Alternativ innstiling:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det avslag på søknad om dispensasjon fra formålet i KPLA Ballangen for å etablere masseuttak på gnr 305, bnr 2, Kobbvik i Ballangen.

Begrunnelse:

Omsøkte prøveuttak av masser på 1500 m3 for kommersielt salg kan ikke aksepteres tillatt da det ikke er et ledd i stedbunden næring. Utvalget anbefaler at det stilles plankrav til masseuttaket, da en reguleringsprosess ivaretar kryssende interesser, miljø og samfunn på en en bredere og mer inkluderende måte som ikke kan oppnås ved dispensasjoner.

Dokumentliste:

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon -massetak gnr. 5 bnr. 2 Kobbvikveien (L)(811640)
Forespørsel om status mht søknad om dispensasjon for masseuttak - Gnr 5, bnr 2 (L)(817177)
Foreløpig melding - Vedr status for behandling av søknad om dispensasjon for (L)(817443)
Sak 193477-3 JEL dispensasjon massetak (L)(819253)
Søknad om dispensasjon fra formål i KPLA Ballangen for masseutttak - Gnr 5, b (L)(824905)
Merknader til søknad om dispensasjon fra formål i KPLA Ballangen for masseutt (L)(827903)
Vedlegg til merknader av 14.10.19 - Befaring massetak Kobbvikveien 29.5 (L)(828291)
Tiltakshavers merknader til Narvik kommunes oversendelse av søknad om dispens (L)(828142)

Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra formål i KPLA Ballang (L)(835345)
Vedr. 19-03445-3 - DMFs Uttalelse til høring av søknad om dispensasjon fra kommunep (L)(836762)
Viser til dispensasjon massetak gnr. 305 bnr. 2, Ballangen
Kartutsnitt for gnr 5, bnr 2 - Kobbvik - Ballangen kommune (L)(825817)
Kartutsnitt fra Kommuneplanen for Ballangens arealplankart (L)(825818)
Plankart - Kommuneplan for Ballangen (L)(825819)
Bestemmelser_og_retningslinjer - KPLA Ballangen (L)(825820)

> BESKRIVELSE <

Navn på plan/tiltak: Svanvasselva og Kobbvika hytteområde	
Kommune: Ballangen	**Tiltakshaver:** Erling Knudsen og Einar Mikkelsen 91608922 og erling@efjord.no
Stedsnavn: Trondheim	**Utreder:** Allskog v Ellen Kristin Moe 91376771 ellen.moe@allskog.no
Gårds- og bruksnr: 5/1,5/2,5/5 og 4/1	**Saksbehandler:** navn: Viggo Mathisen telefon 769 29 000 e-post vm@ballangen.kommune.no
Oppstartskonferanse: Brev av 30.08.2007	K. STYREVEDTAK : 30/9.2010 SAK 52/10
Start kommunal saksbehandling: ----------	**Vedtaksdato:** 13.10.09 off.ettersyn, 14.09.10 merkn.beh.

For utfyllende kommentarer og veiledning se www.nfk.no/planstandard

Innholdsfortegnelse

Del I – Innledende del 2
Formål 2
Overordnede føringer 2
HOVEDMÅL 3
DELMÅL 3
Dagens situasjon 5
Tiltakets antatte virkning/effekt 6
Prosess / saksgang/medvirkning 6
Dokumentasjon 6
Del II – Tematisk kartlegging og verdivurdering 8
Miljø 8
Naturressurser 9
Samfunn 10
Forslag bestemmelser 11
Reguleringsbestemmelser 11
1 Arealformål 11
Fritidsbebyggelse (1120) 11
1.2 Kjøreveg (2011) 12

1.2 Parkeringsplasser (2082) 12

1.3. Friluftsformål (5130) 12

Del III – Sluttbehandling 13

Sammendrag 13
Merknadskommentarer 13
Konklusjon og begrunnelse 13
Innstillinger og vedtak 13

Del I – Innledende del

- oppstart planarbeidet

Formål

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en fortetting av dagens hytteområde i Kobbvika samt utvikle Svanvasselva til et nytt hytteområde.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en fortetting av dagens hytteområde i Kobbvika samt utvikle Svanvasselva til et nytt hytteområde.

Kobbvika hytteområde (4/1 og 5/5): Innenfor planområdet er det tenkt regulert 15nye(T1 tom T15) tomter for fritidsbebyggelse, 8 hos Einar Mikkelsen og 7 hos Kobbvik Gård. Det er også satt av et område for 10 nye naust hos Kobbvik Gård.

Svanvasselva hytteområde (5/1,2 og 5): I området er det tenkt regulert 18 tomter(T16-T33) forfritidsbebyggelse.

Målet er å oppnå en bedre arealmessig utnytting av dagens hyttefelt i Kobbvika. Området har i dag kapasitet til flere hyttet. Det er også et ønske fra flere hytteeiere at det opparbeides infrastruktur frem til eksisterende hytter. En bedre utnytting av området med tilrettelegging for flere tomter, vil få ned kostnader ved utbygging av infrastruktur.

Svanvasselva hytteområde ønskes å se i sammenheng med reguleringsplan for Kobbvika da de to områdene geografisk naturlig henger sammen. Grunneier ønsker å utnytte arealet som i dag er grunnlendt, furubevokst og lite egnet til landbruk, men godt egnet til fritidsbebyggelse.

Det er et mål at planen skal bidra til en god utnytting av området som også tar hensyn til eksisterende hytter og tomter. Estetiske hensyn ved utforming av hytter og opparbeiding av tomter skal vektlegges og St.meld nr.2 (2004-2005): „Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand skal være førende for utbyggingen:" *Fritidsbebyggelse skal lokaliseres og utformes med vekt på landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk".* Allmennhetens ferdsel langs strandsonen skal ivaretas og tilgangen til sjøen skal opprettholdes for eksisterende hytter.

Det er også et mål at Svanvasselva hytteområde skal tilpasses reindriftsinteresser i området.

Overordnede føringer

Fylkesdelplan for Nordland 2008-2011, strategier og arealpolitiske retningslinjer

Ballangen kommunes arealdel, 2003-2009

Målsettinger i kommuneplanens arealdel:

Det er gitt rikspolitiske retningslinjer som kommunen skal følge i planleggingen. I stortingsmelding nr. 29, Regional planlegging og arealpolitikk, er det pekt på at følgende tema skal vektlegges spesielt : arealforvaltning, transport, biologisk mangfold, jordvern, kulturlandskap, landskapsbildet, estetikk og miljø. Dette er det tatt hensyn til ved utformingen av planen.

Ellers er planen utarbeidet i tråd med overordnende globale og nasjonale planforutsetninger.

Regionalt og lokalt forutsetninger

- Fylkesplan for Nordland
- Rammeplan for avkjørsler i Nordland fylke
- Klausuleringsbestemmelser for Børsvantet
- Vernebestemmelser for Grunnvatnet
- Vernebestemmelser for Børsvatnet
- Vernebestemmelser for Osen-Sandvær

Planen søker å legge til rette for:

- videre utbygging og bosetting
- styrking av etablerte tettsteder og opprettholde spredt bosetting
- bevare og videreutvikle kommunens kulturlandskap
- strukturert fritidsbebyggelse i regulerte områder
- utvikling av havbruksnæring
- sikre allemannsretten i strandsonen
- friluftsliv

Arealplanen er bygd opp for å nå hovedmål og delmål vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel: OIP - Ofoten Interkommunale Plankontor Ballangen kommune kommuneplan 2003-2009 arealdel

HOVEDMÅL

Ballangen kommune skal være et levende lokalsamfunn der befolkningen gis reell mulighet til å ta medansvar i styring og utvikling av kommunen.

DELMÅL

Oppvekst/kultur	Helse/trivsel	Arbeid/næring	Miljø og naturressurser
Ballangen kommune skal bidra til et oppvekstmiljø som får foreldre til å ønske at deres barn skal vokse opp i Ballangen.	***Ballangen kommune skal bidra til økt trivsel ved at alle får muligheten til å utfolde seg i forhold til egne forutsetninger og behov.***	***Ballangen skal ha et mangfold av arbeidsplasser som er tilpasset lokalsamfunnet og basert på kommunens ressursgrunnlag og fortrinn.***	***Naturen er lokalsamfunnets ramme og base. Den skal forvaltes slik at den gir muligheter innen bosetning, næring og fritid.***

Planstatus:

Følgende bestemmelser gjelder i Kommuneplanens arealdel for Ballangen 2003-2009:

§3 Generelle bestemmelser for byggeområder

1. Det kan ikke iverksettes arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 82, 84, 86a og 93 i områder avsatt til byggeområder eller for fradeling til slike formål, før området inngår i en reguleringsplan.
2. Mindre uthus inntil 15 m^2 til eksisterende boligbebyggelse kan settes i verk uavhengig av nr 1 (jfr. forskrift til plan- og bygningslovens §93).
3. Ved utvidelse av eksisterende,og opprettelse av nye småbåthavner for flere enn ti båtplasser skal det utarbeides reguleringsplan. Områder merket for småbåthavner er ikke eksakt angitt (jfr. plan- og bygningslovens §20-4c).

§4 Krav til bebyggelse

Ny bebyggelse skal ha form, struktur og plassering i landskapet som tar hensyn til bygde og naturgitte omgivelser (jfr. plan- og bygningslovens §20-4b og §74 nr 2).
Ny bebyggelse skal ha minst to parkeringsplasser pr. fritidsenhet. For annen bebyggelse skal det være minst én plass pr. påbegynt 50 m^2 bruksareal. For spesielle anlegg kan kommunen fastsette andre forholdstall.
Naust skal i områder med fritidsbebyggelse konsentreres i grupper og oppføres i tråd med kommunale retningslinjer. Det tillates ikke innredet rom for varig opphold i naust. Tilknyttet boligeiendom kan naust tillates oppført på egen eiendom, forutsatt at hensynet til allemannsretten i strandsonen ivaretas tilfredsstillende.

§5 Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF)

1. I områdene er det bare tillatt å gjennomføre tiltak som tjener områdenes bruk som landbruks-, natur- og friluftsområder.
2. Innenfor nærmere angitte områder er det tillatt å oppføre bebyggelse etter nærmere spesifisering for det enkelte område. Når det allerede finnes en eller flere enheter (bolig- eller fritidshus) på eiendom som søkes bebygget, skal det kreves bebyggelsesplan før byggetillatelse kan utstedes.

Ved plassering av bebyggelsen skal det tas spesielt hensyn til

- Jord- og skogbruksinteresser ved at bebyggelsen ikke plasseres på dyrka eller dyrkbar mark eller skogsmark av middels og høy bonitet og at atkomstveg ikke legges slik at den deler opp dyrka eller dyrkbar mark. Fradeling må heller ikke hindre atkomst for drift av bakenforliggende landbruksarealer.
- Reindriftsinteresser ved at trekkveier søkes holdt fri for bebyggelse.
- Friluftsinteresser ved at bebyggelse ikke plasseres nærmere sjøen eller større vassdrag enn 50 meter. Med større vassdrag menes spesielt Rånavassdraget, Kjeldelva og vassdraget som inngår i Grunnvatnet naturreservat og ved at områder som er godt egnet til / blir benyttet til lek og annet samvær holdes fri for bebyggelse. Det vises til Plan- og bygningslovens § 20-4, annet ledd, bokstav f.
- Landskapet ved at det ved utforming og plassering av ny bebyggelse tas hensyn til terreng, vegetasjon og eksisterende bygninger og anlegg. I områder der opprinnelig bebyggelse var samlet i tun, skal denne bebyggelsesstrukturen være førende for innpassing av ny bebyggelse.
- Faste kulturminner jfr. Kulturminneloven.

Kobbvik hytteområde (4/1 og 5/5)

Arealet er avsatt til nevnte formål i kommuneplanens arealdel benevnes som F5.

Svanvasselva hytteområde (5/1,2 og 5)

Ballangen kommune fattet vedtak i saken den 17.10.07 (se vedlegg 2). På bakgrunn av vedtaket ønsker grunneierne å iverksette planarbeidet. Målet er at reguleringsplanen skal gi et bidrag til videre næringsutvikling på Kobbvik gård.

Svanvasselva hytteområde er i dag et LNF – område og reguleringen er derfor ikke i tråd med gjeldende plan. Hyttefeltet er en del av Kobbvik gårds utvikling mot "flere bein å stå på" og grunneier ønsker å se området i sammenheng med hyttefeltet i Kobbvika. Dette forenkler også planprosessen. Reguleringsplanen i Kobbvika vil også geografisk naturlig henge sammen med Svanvasselva, og området får dermed en helhetlig og god løsning hvor utformingen ikke påvirkes av eiendomsgrenser.

Nordland fylkeskommune ønsker også at Svanvasselva og Kobbvika ses i sammenheng og at det utformes en felles reguleringsplan for begge områdene. På bakgrunn av dette utarbeides det derfor en felles plan for de to områdene.

Dagens situasjon

Dagens bruk og eiendomsforhold

Kobbvika: Området inngår som en del av reguleringsplan for Kobbvika hytteområde fra 1977 og er å betrakte som en fortetting av denne planen. Det er 20 tomter innenfor planområdet i dag.

Svanvasselva: Området er på til sammen ca 300 daa og består av i dag 32 mål fulldyrket mark og mellom 30 og 40 mål dyrkbart areal. Det er også et mindre plantefelt innenfor planområdet.

Infrastruktur og transport:

Kobbvika og Svanvasselva deles av FV 741. Det er fire godkjente avkjørsler her i dag. På nordsiden av Kobbvikfeltet går det i dag en kommunal veg som også er adkomsteveg til deler av hyttefeltet i Kobbvika.

I Kobbvika er det innlagt strøm i alle hytter. Noen få har innlagt vann. De fleste benytter tradisjonelle utedo eller tørrklossett. Det er grunnvannsbrønner med tappepunkt i feltet. For de hytter som har innlagt vann, benyttes sandfilter for gårvann.

Det er en godkjent avkjørsel fra fylkesveg inn på privat veg inn mot Svanvasselva. Ut over det er det ikke opparbeidet infrastruktur i dag. Ei høyspentledning krysser området i vest.

Grunnforhold, topografi, landskap og klima

Grunnforhold: Tolket ut fra NGU`s berggrunnsgeologidatabase, består områdene av gneis.

Topografi: Begge områdene er småkuperte og heller mot sør. Sol og utsiktsforholdene er svært gode.

Landskap: Både Kobbvika og Svanvasselva er karakteristiske kystlandskap. Det er grunnlendt med knauser og glissen furuskog. Til dels grenser Svanvasselva til et jordbrukslandskap i øst. Det er beiting i området.

Klima: Klima i Ballangen kan karakteriseres som typisk nord-norsk med markerte årstider og stor variasjon i værlaget fra år til år.

Reindrift
Det er trekkveg og beite på myr for rein nord i området Svanvasselva.

Tiltakets antatte virkning/effekt

Økonomiske eller administrative virkninger
Ingen merknader.

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning
Tiltaket anses å ikke få vesentlig virkning for miljø, naturressurser eller samfunn etter kriteriene i Forskrift T-1446 §4. Bakgrunnen for dette er at arealet som utvikles ikke har større verdier som landbruk - eller friluftsområde eller er i interessekonflikt med andre forhold som skal tilsi en ytterligere utredning.

Kjente/antatte problemstillinger
Kjente problemstilinger for området er bygging innenfor 100m-beltet lang sjøen i Kobbvika, reindrift (trekk og beite) i Svanvasselva og fortettingsproblematikk – hensynet til eksisterende hytteeiere.

Prosess / saksgang/medvirkning

Det har vært dialog med Ballangen kommune vedrørende planarbeidet og kommunen fattet et vedtak den 16.10.2007 sak 35/07 der de gir klarsignal til oppstart av planarbeid for Svanvasselva.

Planarbeidet for begge feltene ble meldt igangsatt ved brev til Ballangen kommune, Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Kultur og miljøavdelingen, Reindriftskontoret i Nordland, Sametinget, Miljø- og kulturavdelingen og Statens vegvesen. Alle tilgrensede naboer samt ekisterende hytteeiere har får melding om oppstart. Planarbeidet annonsert i Avisa fremover. Det ble arrangert befaring med reindrift i Svanvasselva den 19.06.08.

Dokumentasjon

Kart
Det er utarbeidet reguleringsplankart i målestokk 1:2000 datert 28.05.09

Reguleringsplanen (deltaljplanen) er revidert den 030.09.09

Plankart, avgrensning av området
Planens avgrensing følger eksisterende eiendomsgrenser, naturlige avgrensinger (følger elv og sjø), eksisterende adkomstveger , kommuneveg og fylkesveg.

Del II - Tematisk kartlegging og verdivurdering

- utforming av plan for offentlig ettersyn

Miljø

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i planområdet, men det vurderes som sannsynlig av slike kulturminner kan finnes her. Derfor vil fylkeskommunen mest sannsynlig foreta en registrering for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget.

Samiske kulturminner

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert utomatisk fredet samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltaket planlegges. Sametinget vil imidlertid avvente endelig uttalelse inntil en mer detaljert utarbeidelse av kart- og planmaterialet foreligger.

Det er ikke gjort registrerninger i Askeladden for området.

Landskap

En ytterligere utbygging av Kobbvika vil i liten grad endre landskapets karakter da området er bebygd i dag. Nye tomter er tilpasset terrenget samt plassert med tanke på å legge til rette for adkomstveg både til nye og eksisterende tomter. For Svanvasselva vil landskapet endre status fra et ubebygd naturlandskap til et bebygd område.

Estetikk

Det er et mål at nye hytter i feltet bidrar til en estetisk forskjønning og berikelse av området. Dette innebærer i tillegg til de momenter som tas opp under, at hyttene bygges med tanke på godt materialvalg og gode planløsninger som bl.a. fanger opp feltets kvaliteter bl.a. i forhold til lys, solgang og utsikt.

Hyttene skal **holdes lavt** i terrenget. Dette reguleres først og fremst gjennom lav raft- og mønehøyde. Takvinkel vil ha mindre betydning. Lav raftehøyde bidrar spesielt til å holde hytta "nede mot bakken". Riktig fargevalg og taktekking er også viktig for å bidra til at hytta går fint inn i terrenget. Hyttene skal derfor holdes i mørke naturfarger og taktekking skal ha mørke farger og et naturlig materialvalg (som tre, skifer og papp).

Hyttene skal **tilpasses** terrenget. Dette innebærer løsninger og hyttevalg som er tilpasset de ulike tomtene og ikke omvendt (at hytta velges uten tanke på tomtas kvaliteter). Spreninging bør unngås, og i tilfeller hvor tomta er skrå (som eksempel for tomt nr.....??) bør det velges hytter som trappes ned i terrenget.

Vegetasjonen på og mellom tomtene bør ivaretas for å redusere både eksponering og innsyn. Spesielt gjelder dette for Kobbvika der det blir fortetting mellom eksisterende hytter. Trær bidrar også til en bedring av lokalklimaet på tomta, da vegetasjonen avtar for være og vind. Trær har også en egenverdi og vil i sum ha en viktig helhetsverdi for området.

Naturverdi og biologisk mangfold

Tiltaket berører ikke områder med særskilt miljøstatus eller områder med særskilt registrerte forekomster av biologisk mangfold.

Strandsonen

I Kobbvika ligger T5, T6 og T7 innenfor 100m beltet langs sjøen. Tomter er derimot planlagt i bakkant av eksisterende hytter og naust. De vil derfor ikke legge beslag på nytt areal i strandsonen som kan bidra til å redusere allmennhetens ferdsel langs sjøen. Det er heller ikke registrert andre naturverdier som kan komme i konflikt med nye tomter i strandsonen.

Naturressurser

Dyrka mark

Nye tomter legger ikke beslag på dyrka mark. Dagens dyrka mark vil inngå som landbruksområde i reguleringsplanen.

Samisk utmarksnæring / Reindrift:

Det ble arrangert befaring i området den 19.06.08, og Reindrifta orienterte om deres interesser nord for det planlagte hyttefeltet i Svanvasselva. Her er det trekkvei og beite på myr. Området er ikke direkte en del av reinbeitet med det antas at menneskelig aktivitet i området vil påvirke reinens adferd. På bakgrunn av dette skal det ivaretas en buffersone mellom hyttefeltet og dette området, samt at hyttefeltet som var ønsket lengst øst og nord, utgår i det videre planarbeidet.

Produktiv skog/kulturskog

Tiltaket vil ikke ha innvrikning da det ikke drives skogsdrif i området i dag.

Infrastruktur

Det har vært et mål å redusere opparbeiding av nye veger i området men forsøke å benytte eksisterende vegnett. Det vil heller ikke opparbeides nye adkomster til fylkesveg. Veger er lagt i terrenget for å forhindre skjæringer og fyllinger.

Kobbvika: Det tas sikte på å opparbeide veger frem til de fleste tomtene. I hovedsak blir eksisterende veger benyttet og forlenget. Der tomtene grenser mot veg, skal det parkere på egen tomt. Det gjelder også gjesteparkering. For eksisterende hytter langs sjøen, benyttes eksisterende og nye p-plasser og eksisterende og nye stier benyttes frem til hytta.

Svanvasselva: Det opparbeides ny veg frem til hytteområdet. Hyttene som grenser til veg, skal parkere på egen tomt. Det gjelder også gjesteparkering. For hyttefeltet innerste del, vil det opparbeides en felles p-plass og videre opparbeides enkle stier frem til tomtene.

Vann og avløp for begge feltene: På markedet i dag finnes det flere gode og funksjonelle privetløsninger, for eksempel Bio-do og El-do for hyttefeltet som skal ha en enklere standard. Er det interesse fra hytteeierne å legge vann inn i hyttene, kan hver enkelt hytte ha eget renseanlegg for gråvann, anlegg med slamfilter, pumpekum og biofilter, hvor slamfilteret tømmes i kompostholder.

I svanvasselva tas det også sikte på brønnboring.

Fiskeri og akvakultur

Ikke aktuelt tema.

Mineralske ressurser

Det er ikke mineralske ressurser i området.

Samfunn

ROS-analyse

Se egen utfylt sjekkliste for området.

Rekreasjon

Kobbvika: Området benyttes av fastboende og hytteeiere.

Svanvasselva: Det går en sti fra Svanvasselva og videre innover i marka.

Hytte-/fritidsbebyggelse

Fortetting av eksisterende hytteområder er i tråd med statlige føringer for hyttebygging. Dette for å redusere inngrep i nye urøre områder. Fortetting er forsøkt gjort på en skånsom måte og hatt som mål å ikke redusere kvaliteten på området for eksisterende hytter.

Næringsliv og sysselsetting

Det forventes at lokalt næringsliv skal nyte godt av ny hyttebygging i Kobbvika og Svanvasselva både på kort og lang sikt.

Trafikksikkerhet

Nye avkjørsler fra Fv 741 skal utformes i henhold til Statens vegvesen sin vegnormal.

Tilgjengelighet/Universell utforming

De fleste tomter grenser til veg og tilgjengeligheten er derfor ivaretatt for bevegelseshemmede.

K. STYRET : Sak 52/10

DATO : 30.09.2010

Reguleringsbestemmelser

1 Arealformål

Fritidsbebyggelse (1120)

Reguleringsbestemmelsene gjelder for ny bebyggelse innenfor planområdet.

Hytter og uthus

- Det kan bare oppføres ei hytte med tilhørende uthus på hver tomt (i alt to bygg).
- Største tillatte bruksareal (BRA) på fritidsbolig er110 kvm inkludert uthus, terrasse og parkering. Maks størrelse på uthus er 20 kvm.
- Største tillate mønehøyde 450 cm. for hytte målt fra overkant møne til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- Maks mønehøyde for uthus er 350 cm målt fra overkant møne, til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene.
- Største tillatte rafthøyde er 250cm.
- Takvinkel skal være mellom 20° og 30°. Hytte og uthus skal ha lik takvinkel.
- Bebyggelsen skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomta. Største tillatte mur - eller pilarhøyde er maksimalt 50cm.Det tillates ikke planering ut over det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytte og uthus.
- Vedlagt byggesøknaden skal det følge snitt/profiler som viser byggets plassering i terrenget.
- Terrasse skal trappes ned til terrengnivå der terrenget er skrått. Avstand mellom terrasse og terreng skal maksimalt være 80 cm. Et evt rekkverk skal ha mørke jordfarger som harmonerer med øvrig bebyggelse på tomta.
- møneretningen skal gå på langs av terrengets hovedretning, eller på tvers av hellingsretningen."
- Ved fargesetting skal det benyttes mørke jordfarger i brunt, grått og sort.
- Tak skal ha matte mørke materialer.
- Tomtene tillates ikke en permanent inngjerding.

Naust

- Bredde på naust skal være maks 3m og maks. lengde 5m.
- Maks høyde på raft skal være 180cm.
- Takvinkel skal maks være 30°.
- møneretningen skal være vinkelrett på strandlinjen
- Det skal benyttes mørke naturfarger og taktekking skal utføres med materialer som går en matt og mørk fargevirkning.

1.2 Kjøreveg (2011)

- Avkjørsel fra privat veg inn på fylkesveg skal utformes i tråd med vegnormal hb. 017.
- Maksimal vegbredde er 5m. inkl veggrøft (1m på hver side).
- Veg skal tilpasses terrenget.

1.2 Parkeringsplasser (2082)

- Der tomter grenser til veg skal parkering skal skje på egen tomt. For resterende tomter skal parkerings skje på nærmeste innregulerte P-plass.

1.3. Kulturminnebestemmelse

- Hvis det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående,jf. Lov av 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner,§ 8.



Tegnforklaring

- Plangrense
- Reguleringsplan formålsgrense
- Reguleringsplan hensynssonegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Turvei / Sti
- Regulert tomtegrense

AREALFORMÅL

- 1111 - Boligbeb. - frittliggende småhusbebyggelse
- 1120 - Fritidsbebyggelse
- 1122 - Fritidsbeb. - konsentrert
- 2011 - Kjøreveg
- 2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.
- 2082 - Parkeringsplasser
- 5110 - Landbruksformål
- 5130 - Friluftsformål
- 6710 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Virkeområde for skriftlig bestemmelse

HENSYNSSONE

- Høyspent

Kartgrunnlag: FKB, Ortofoto og ØK-raster
Plandata er digitalisert fra FKB, Ortofoto og ØK-raster
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av Allskog
Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk:

1:2 000

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR KOBBVIK OG SVANVASSELVA HYTTEOMRÅDE	Kartprodusent: Allskog 28.08.09		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN-OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra ... til ...			
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak: 30.09.10	52/10		Un
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
Revidert den 03.09.09 Revidert 28.08.2010			

ALLSKOG
SKOGEIERE NORDAFJELLS

Advokat Kjartan Wiik
Postboks 493
8507 Narvik
Telefon: 76 94 16 10
Mobil: 91 13 17 81

Budskjema

Budet er gyldig frem til	
Dato	Klokkeslett
Minst 6 uker	

Undertegnede gir herved bud på følgende eiendom			
Adresse		Postnr.	Poststed
Efjordveien 709, 713, 717 og 715		8540	Ballangen
Gnr.	Bnr.		Kommune
305	1,2,3 og 5		Narvik

Kjøpesum	
Beløp	Beløp med bokstaver

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuelt gebyr til forretningsfører) jf. salgsoppgaven. Meglerprovisjon betales av selger.

Finansieringsplan			
Disponibelt kontantbeløp. Beløpet må være fri egenkapital, dersom ikke annet er avtalt.			kr
Annet			kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hviler det odel på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra megler/advokat. Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for budgiver i minst 6 uker fra den dato medhjelperen mottar budet. Budgiver kan forlenge bindingstiden innen fristens utløp.

Undertegnede er kjent med:
- at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eigedom ikke gjelder ved tvangssalg.
- at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.
- at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).
- at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjema, som jeg/vi har lest.

Dersom Tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper **Advokat Kjartan Wiik** til å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Budgiver(e)					
Navn (Budgiver 1)		Fødselsnr (11 siffer)	Navn (Budgiver 2)		Fødselsnr (11 siffer)
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil	Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil
E-postadresse			E-postadresse		
Adresse			Postnr.	Poststed	

Underskrift	
Jeg/vi er innforstått med at budet er bindende og aksepterer de salgsvilkår som gjelder for salget.	
Sted og dato	
Underskrift, budgiver 1	Underskrift, budgiver 2

Før du innleverer bud. må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.
Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.
Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivningen på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.
Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntrer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntrer.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven.
Fremstillingen er ikke uttømmende.
Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.