

BERGEN SENTRUM

STØLEGATEN 6 C, 5003 BERGEN



BERGEN SENTRUM/STØLETORGET - KOSELIG LEILIGHET MED EN FANTASTISK UTSIKT FRA STUE OG BALKONG - 5 MIN FRA BRYGGEN

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.11.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 48 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Sunniva Seim Vabø
E-POST:	sunniva.vabo@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 83193
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/83193



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83193 - STØLEGATEN 6 C, 5003 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Sunniva Seim Vabø

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

83193/0516-26

EIER

Rolf Bjørnsen

EIENDOMMEN

Adresse: Stølegaten 6 C, 5003 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 48 kvm. **BRA-i**, totalt 48 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 167, Bnr 1720, Snr 2, Boenhet H0201

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Stølegaten byr på den ypperlige kombinasjonen av å rusle til sentrumskjernens pulserende liv på få minutter og samtidig bo i en rolig gate i sjarmerende Sandviken.

I ditt nærmeste nabomiljø finner blant annet en stor og innholdsrik dagligvarebutikk (Meny), apotek, treningssenter (Nr. 1 Fitness), restaurant/bar, café og døgnåpen kiosk (7/11). Spaserturen til Bryggen med koselige uteserveringer, restauranter og herlig bymiljø i sjøkanten tar deg knappe 5 minutter. Videre har du alle sentrums fasiliteter og servicetilbud for dine føtter. Enkel adkomst til flere av byens universitetsinstitusjoner, enten via buss fra Bryggen til NHH eller til fots/sykkel mot Høyden og videre til BI.

I tillegg er det den umiddelbare nærheten til tur- og rekreasjonsmulighetene området byr på. Sommerstid bugner den store gressplen på Meyermarken av tepper og piknikkurver i solen. Der finner du også fotballbane på stien mot populære Stoltzekleiven. Kort oppvarmingstur til variert terreng i Fjellveien og ulike stier opp Fløyen. Vinterstid lages det skøytebane på Skansedammen. Magisk å kunne gå eller ta Fløybanen like ved til preparerte skiløyper på Fløyen.

ADKOMST

Se www.gulesider.no

BESKRIVELSE

Kun er kort spasertur fra Bryggen finner du denne koselige leiligheten i Stølegaten 6 C.

Alle rom utenom bad har nylig fått nytt gulv, og veggene er malt i moderne farger. I tillegg har leiligheten nyere vinduer og balkongdør.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83193 - STØLEGATEN 6 C, 5003 BERGEN

Fra gangen kommer du til et romslig bad med linoleumsgulv og plater på veggene. Badet inneholder toalett, dusjhjørne, vaskemaskin og baderomsinnredning med servant, skap og speil.

Idet man kommer inn i stuen blir man trukket rett mot store vindusflater og en enestående utsikt. Stuen fremstår lys, og det er en åpen kjøkkenløsning. Fra stuen har man utgang til balkong med gode sol- og utsiktforhold.

Lys og pen kjøkkeninnredning med hvite profilerte fronter og laminat benkeplate. Det inneholder stekeovn, oppvaskmaskin og kjøl/frys. På kjøkkenet har man plass til spisebord og stoler, som for øvrig medfølger.

I likhet med resten av boligen fremstår soverommet som moderne og pent. Soverommet er vendt mot bakgård. Seng og garderobeskap medfølger.

Det finnes en innendørs bod, og utendørs sportsbod.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, bad, soverom og stue med åpen kjøkkenløsning. Utgang til balkong fra stue.

Ytre rom:

Bod

STANDARD

Leiligheten har generelt god standard med nye lekre gulv, og nymalte vegger.

Kjøkken og bad er ikke av nyere standard, men er pent holdt.

Vinduer og balkongdør ble byttet ut for kort tid siden.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har balkong, sentralt, utsikt, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83193 - STØLEGATEN 6 C, 5003 BERGEN

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.11.2026

Leietid: 01.11.2026 - 31.10.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83193 - STØLEGATEN 6 C, 5003 BERGEN

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietager er informert om at det er uteservering fra en bar i nabobygget i bakgården, og at det derfra kan komme noe støy.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

Tel +47 55 21 21 10

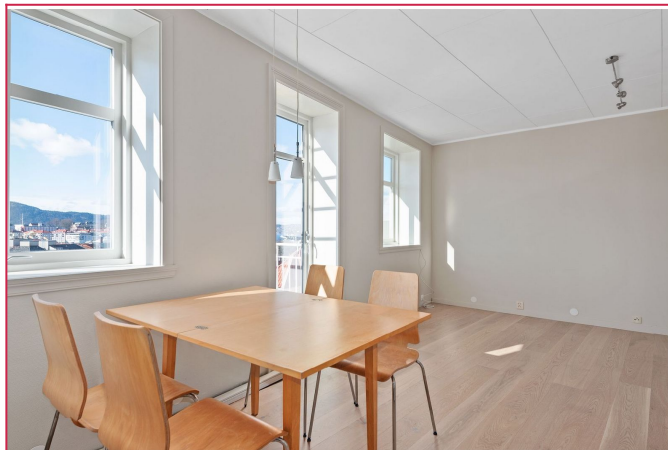
Organisasjonsnummer 988914983

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

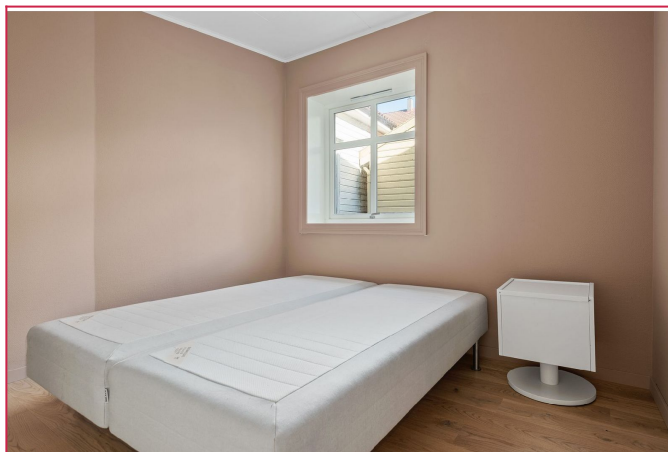
SAKSNUMMER 83193 - STØLEGATEN 6 C, 5003 BERGEN



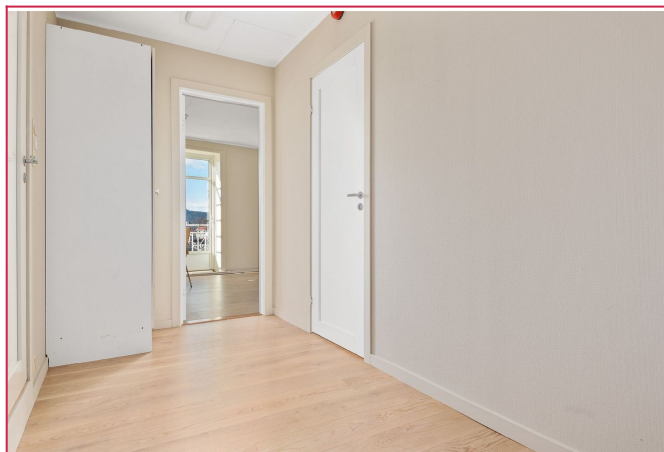
Leiligheten har fått nytt parkettgulv og nymalte vegger



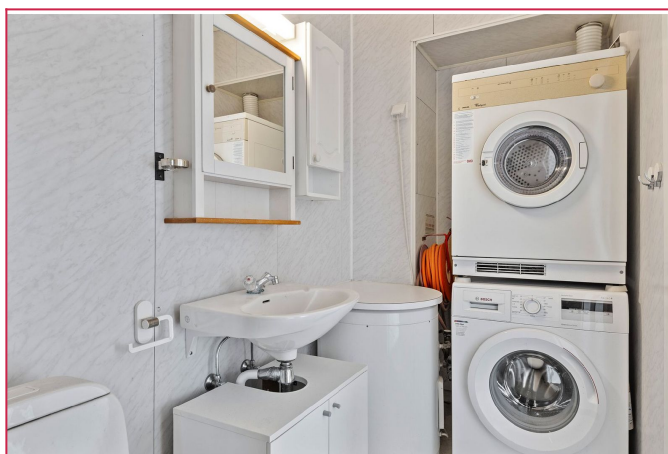
God plass til TV- og sofamøblement. Til info er også vinduer og balkongdør byttet i nyere tid



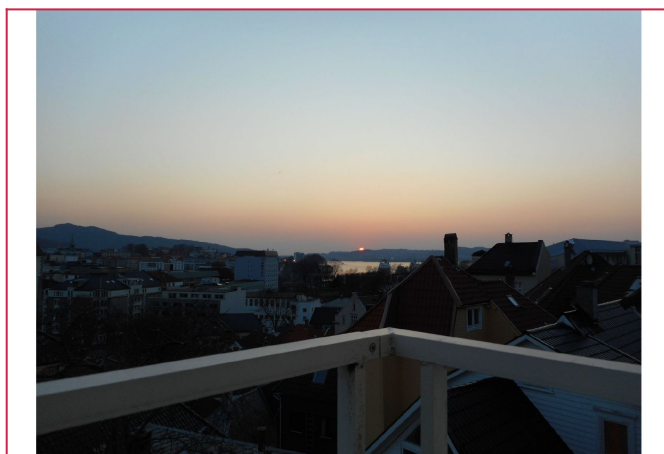
Romslig soverom med god plass til dobbeltseng. Det er også dobbelt garderobeskap på rommet



Stor gang med skap



Badet er utstyrt med stor dusj, toalett, servant med servantskap, vaskemaskin og tørketrommet



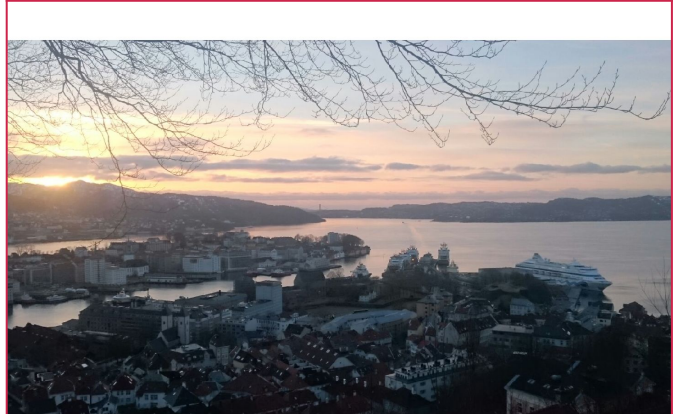
Utsikt fra balkongen

INFORMASJON OM BOLIGEN

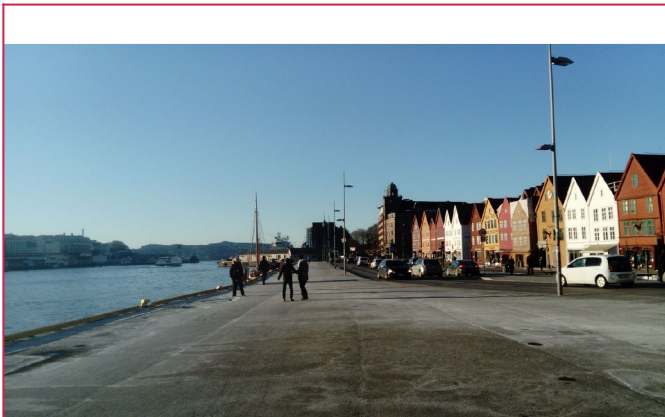
SAKSNUMMER 83193 - STØLEGATEN 6 C, 5003 BERGEN



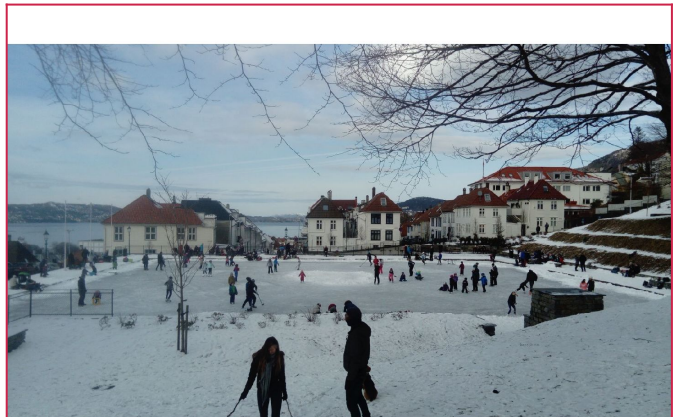
Upåklagelig beliggenhet i koselige Stølegaten



Utsikt mot byn



Bryggen er kun en spasertur unna



Skansedammen ligger i nærheten, og har vært til glede for store og små i vinter

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema